



HIPOCAT 8 FTA Fondo de Titulización de Activos

Importes expresados en euros

|                                          |                                                 |                                      |                                     |
|------------------------------------------|-------------------------------------------------|--------------------------------------|-------------------------------------|
| <b>Fecha Constitución</b>                | 06/05/2005                                      | <b>Directores Aseguramiento</b>      | Caixa Catalunya, BBVA, BNP Paribas, |
| <b>Fecha Emisión Bonos</b>               | 06/05/2005                                      |                                      | JP Morgan Securities LTD, Nomura    |
| <b>Fecha Desembolso</b>                  | 12/05/2005                                      |                                      | International PLC                   |
| <b>Sociedad Gestora</b>                  | Gestión de Activos Titulizados, SGFT, SA        | <b>Originador</b>                    | Caixa Catalunya                     |
| <b>Administrador</b>                     | Caixa Catalunya                                 | <b>Garante del Swap</b>              |                                     |
| <b>Cta. Tesorería a Tipo Garantizado</b> | Caixa Catalunya                                 | <b>Agente de Pagos</b>               | Caixa d' Estalvis de Catalunya      |
| <b>Permutas Intereses</b>                | Caixa Catalunya                                 | <b>Mercado Negociación</b>           | AIAF                                |
| <b>Prestamo Subordinado</b>              | Caixa Catalunya                                 | <b>Reg. Contable Valores</b>         | S.C.L.V. Espaclear                  |
| <b>Directores</b>                        | Caixa Catalunya, JP Morgan Securities LTD, BBVA | <b>Depositarario Participaciones</b> | Caixa Catalunya                     |
|                                          |                                                 | <b>Auditores</b>                     | Deloitte & Touche                   |

VALORES EMITIDOS: BONOS DE TITULIZACIÓN HIPOTECARIA (ESTRUCTURA PREFERENTE/SUBORDINADA)

| Serie<br>Código ISIN<br>Prelación / Tipo Amortización | Nominal Circulación (Unitario/Total) |                        |                          | Clase Intereses<br><br>Frecuencia | Tipo Interés Actual<br>Periodo Devengado:<br>91 días<br>Base: A/ 360 | Amortización     |              | Calificación Moody's / S & P / Fitch Ibc |         |
|-------------------------------------------------------|--------------------------------------|------------------------|--------------------------|-----------------------------------|----------------------------------------------------------------------|------------------|--------------|------------------------------------------|---------|
|                                                       | Factor Actual                        | Actual                 | Inicial                  |                                   |                                                                      | Final Frecuencia | Próxima      | Actual                                   | Inicial |
| SERIE A1                                              |                                      | 0,00€                  | 100.000,00€              | Variable                          | - %                                                                  | -                |              | Aaa                                      | Aaa     |
| ES0345784005                                          | - %                                  | 2.500                  | 2.500                    | EURIB.3M+0,04%                    | Fecha: 17-03-2008                                                    |                  | -            | AAA                                      | AAA     |
| Preferente / Pass-Through                             |                                      | 0,00€                  | 250.000.000,00€          | 15-3/6/9/12                       | Intereses: -                                                         | 15-3/6/9/12      |              | AAA                                      | AAA     |
| SERIE A2                                              |                                      | 73.655,13€             | 100.000,00€              | Variable                          | 5,088%                                                               | 15-03-2038       |              | Aaa                                      | Aaa     |
| ES0345784013                                          | 73,66%                               | 11.555                 | 11.555                   | EURIB.3M+0,14%                    | Fecha: 17-03-2008                                                    |                  | 17-03-2008   | AAA                                      | AAA     |
| Preferente / Pass-Through                             |                                      | 851.085.027,15€        | 1.155.500.000,00€        | 15-3/6/9/12                       | Intereses: 947,30 €                                                  | 15-3/6/9/12      |              | AAA                                      | AAA     |
| SERIE B                                               |                                      | 100.000,00€            | 100.000,00€              | Variable                          | 5,108%                                                               | 15-03-2038       |              | Aa1                                      | Aa1     |
| ES0345784021                                          | 100,00%                              | 262                    | 262                      | EURIB.3M+0,16%                    | Fecha: 17-03-2008                                                    |                  | A determinar | AA                                       | AA      |
| Mezzanine / Pass-Through                              |                                      | 26.200.000,00€         | 26.200.000,00€           | 15-3/6/9/12                       | Intereses: 1291,19 €                                                 | 15-3/6/9/12      |              | AA+                                      | AA      |
| SERIE C                                               |                                      | 100.000,00€            | 100.000,00€              | Variable                          | 5,208%                                                               | 15-03-2038       |              | A1                                       | A1      |
| ES0345784039                                          | 100,00%                              | 356                    | 356                      | EURIB.3M+0,26%                    | Fecha: 17-03-2008                                                    |                  | A determinar | A-                                       | A-      |
| Mezzanine / Pass-Through                              |                                      | 35.600.000,00€         | 35.600.000,00€           | 15-3/6/9/12                       | Intereses: 1316,47 €                                                 | 15-3/6/9/12      |              | A                                        | A       |
| SERIE D                                               |                                      | 100.000,00€            | 100.000,00€              | Variable                          | 5,408%                                                               | 15-03-2038       |              | Baa2                                     | Baa2    |
| ES0345784047                                          | 100,00%                              | 327                    | 327                      | EURIB.3M+0,46%                    | Fecha: 17-03-2008                                                    |                  | A determinar | BBB-                                     | BBB-    |
| Subordinada / Pass-Through                            |                                      | 32.700.000,00€         | 32.700.000,00€           | 15-3/6/9/12                       | Intereses: 1367,02 €                                                 | 15-3/6/9/12      |              | BBB+                                     | BBB+    |
| <b>Totales</b>                                        |                                      | <b>945.585.027,15€</b> | <b>1.500.000.000,00€</b> |                                   |                                                                      |                  |              |                                          |         |

VIDA MEDIA EN AÑOS Y AMORTIZACIÓN FINAL ESTIMADA SEGÚN TASAS DE AMORTIZACIÓN ANTICIPADA

| Opción <sup>(1)</sup>                              |                                     | % mensual constante | 0.6418%    | 0.7267%    | 0.9966%    | 1.1680%    |
|----------------------------------------------------|-------------------------------------|---------------------|------------|------------|------------|------------|
|                                                    |                                     | % anual equivalente | 7.4350%    | 8.3805%    | 11.3245%   | 13.1494%   |
| <b>Bonos SERIE A1</b><br><b>ISIN: ES0345784005</b> | Con ejercicio amortización opcional | Vida Media (años)   | -          | -          | -          | -          |
|                                                    |                                     | Amortización Final  | -          | -          | -          | -          |
|                                                    | Sin ejercicio amortización opcional | Vida Media (años)   | -          | -          | -          | -          |
|                                                    |                                     | Amortización Final  | -          | -          | -          | -          |
| <b>Bonos SERIE A2</b><br><b>ISIN: ES0345784013</b> | Con ejercicio amortización opcional | Vida Media (años)   | 8.41       | 7.86       | 6.44       | 5.79       |
|                                                    |                                     | Amortización Final  | 15/12/2022 | 15/12/2021 | 15/03/2019 | 15/09/2017 |
|                                                    | Sin ejercicio amortización opcional | Vida Media (años)   | 8.76       | 8.22       | 6.79       | 6.12       |
|                                                    |                                     | Amortización Final  | 16/12/2030 | 17/06/2030 | 15/12/2027 | 15/06/2026 |
| <b>Bonos SERIE B</b><br><b>ISIN: ES0345784021</b>  | Con ejercicio amortización opcional | Vida Media (años)   | 12.15      | 11.25      | 9.36       | 8.43       |
|                                                    |                                     | Amortización Final  | 15/12/2022 | 15/12/2021 | 15/03/2019 | 15/09/2017 |
|                                                    | Sin ejercicio amortización opcional | Vida Media (años)   | 13.87      | 13.00      | 11.24      | 10.24      |
|                                                    |                                     | Amortización Final  | 15/09/2031 | 17/03/2031 | 15/12/2028 | 15/06/2027 |
| <b>Bonos SERIE C</b><br><b>ISIN: ES0345784039</b>  | Con ejercicio amortización opcional | Vida Media (años)   | 12.15      | 11.25      | 9.36       | 8.43       |
|                                                    |                                     | Amortización Final  | 15/12/2022 | 15/12/2021 | 15/03/2019 | 15/09/2017 |
|                                                    | Sin ejercicio amortización opcional | Vida Media (años)   | 14.06      | 13.21      | 11.54      | 10.56      |
|                                                    |                                     | Amortización Final  | 15/12/2032 | 15/09/2032 | 29/01/1900 | 17/09/2029 |
| <b>Bonos SERIE D</b><br><b>ISIN: ES0345784047</b>  | Con ejercicio amortización opcional | Vida Media (años)   | 12.15      | 11.25      | 9.36       | 8.43       |
|                                                    |                                     | Amortización Final  | 15/12/2022 | 15/12/2021 | 15/03/2019 | 15/09/2017 |
|                                                    | Sin ejercicio amortización opcional | Vida Media (años)   | 14.35      | 13.53      | 12.06      | 11.17      |
|                                                    |                                     | Amortización Final  | 15/03/2035 | 15/03/2035 | 15/03/2035 | 15/03/2035 |

Hipótesis WALs (% de pérdida que experimentan las Ph's susceptibles de entrar en litigio) del 20,00% y WAFF (frecuencia de impago) del 0,15%...

<sup>(1)</sup> Amortización a opción de la Sociedad Gestora cuando el importe del principal pendiente de amortizar de las Participaciones Hipotecarias sea inferior al 10,00% del inicial y todas las obligaciones de pago de los bonos puedan ser atendidas y canceladas en su totalidad.



HIPOCAT 8 FTA Fondo de Titulización de Activos

ACTIVO AGRUPADO: TIPO DE ACTIVO AGRUPADO

| General                                                                       | Tipo de préstamos |                       |
|-------------------------------------------------------------------------------|-------------------|-----------------------|
|                                                                               | Actual            | Fecha de Constitución |
| <b>Principal</b>                                                              |                   |                       |
| Número                                                                        | 10.742            | 15.465                |
| Saldo Vivo                                                                    | 940.621.207,37 €  | 1.500.007.678,35 €    |
| Medio                                                                         | 87.332,57 €       | 96.969,43 €           |
| Mínimo                                                                        | 206,68 €          | 25.009,21 €           |
| Máximo                                                                        | 432.784,57 €      | 467.820,55 €          |
| <b>Interés</b>                                                                |                   |                       |
| Medio Ponderado                                                               | 5,2639%           | 3,5388%               |
| Mínimo                                                                        | 4,3640%           | 2,0470%               |
| Máximo                                                                        | 6,6660%           | 5,5000%               |
| <b>Vida Residual (Meses)</b>                                                  |                   |                       |
| Medio Ponderado                                                               | 269,26            | 301,38                |
| Mínimo                                                                        | 2,99              | 14,85                 |
| Máximo                                                                        | 324,01            | 355,88                |
| <b>Índice de Referencia (Distrib. en porcentaje sobre total de ppal PDTE)</b> |                   |                       |
| Tipo Activo CECA                                                              | 0,12%             | 0,15%                 |
| Euribor 1 año                                                                 | 48,50%            | 45,72%                |
| Préstamos Hipotecarios Cajas                                                  | 1,80%             | 1,95%                 |
| Mibor 1 Año                                                                   | 0,33%             | 0,34%                 |
| Préstamos Hipotecarios Cajas TAE                                              | 49,25%            | 51,84%                |

AMORTIZACIÓN ANTICIPADA

|                        | Último mes | Últimos 3 meses | Últimos 6 meses | Últimos 12 meses | Histórica |
|------------------------|------------|-----------------|-----------------|------------------|-----------|
| Tasa Mensual Constante | 0,6418%    | 0,7267%         | 0,7648%         | 0,9966%          | 1,1680%   |
| Tasa Anual Equivalente | 7,4350%    | 8,3805%         | 8,8009%         | 11,3245%         | 13,1494%  |

DISTRIBUCIÓN GEOGRÁFICA

|                      | Actual | Fecha Constitución |
|----------------------|--------|--------------------|
| Catalunya            | 81,78  | 81,40              |
| Madrid               | 5,74   | 5,94               |
| Comunidad Valenciana | 5,93   | 6,05               |
| Baleares             | 0,55   | 0,54               |
| Aragón               | 1,11   | 1,10               |
| Andalucía            | 1,02   | 1,15               |
| Murcia               | 1,61   | 1,52               |
| Navarra              | 0,26   | 0,30               |
| Otras Comunidades    | 1,99   | 1,99               |

MOROSIDAD ACTUAL

| Antigüedad      | Número Participaciones Préstamos | Deuda Vencida       |                     |                     | Deuda Pendiente Vencimiento | Deuda Total            |                | % Deuda Total / Valor Tasación <sup>(1)</sup> |
|-----------------|----------------------------------|---------------------|---------------------|---------------------|-----------------------------|------------------------|----------------|-----------------------------------------------|
|                 |                                  | Principal           | Intereses y Otros   | Total               |                             | Principal              | %              |                                               |
| Hasta 1 Mes     | 309                              | 49.708,91 €         | 60.305,31 €         | 110.014,22 €        | 32.012.242,96 €             | 32.061.951,87 €        | 64,00%         | 69,2744%                                      |
| De 1 a 2 Meses  | 90                               | 32.872,80 €         | 53.541,46 €         | 86.414,26 €         | 8.678.941,16 €              | 8.711.813,96 €         | 17,39%         | 68,4012%                                      |
| De 2 a 3 Meses  | 50                               | 27.524,61 €         | 55.365,72 €         | 82.890,33 €         | 5.170.654,42 €              | 5.198.179,03 €         | 10,38%         | 74,3149%                                      |
| De 3 a 6 Meses  | 44                               | 38.691,96 €         | 66.470,90 €         | 105.162,86 €        | 3.897.030,53 €              | 3.935.722,49 €         | 7,86%          | 65,5142%                                      |
| De 6 a 12 Meses | 3                                | 3.346,70 €          | 5.310,78 €          | 8.657,48 €          | 182.810,69 €                | 186.157,39 €           | 0,37%          | 69,0117%                                      |
| <b>Totales</b>  | <b>496</b>                       | <b>152.144,98 €</b> | <b>240.994,17 €</b> | <b>393.139,15 €</b> | <b>49.941.679,76 €</b>      | <b>50.093.824,74 €</b> | <b>100,00%</b> | <b>69,2937%</b>                               |

(1) Tasación solo en Préstamos Hipotecarios

PRÉSTAMOS DE DUDOSO COBRO

| Antigüedad           | Número Participaciones Préstamos | Deuda Vencida      |                    |                     | Deuda Pendiente Vencimiento | Deuda Total           |                | % Deuda Total / Valor Tasación <sup>(1)</sup> |
|----------------------|----------------------------------|--------------------|--------------------|---------------------|-----------------------------|-----------------------|----------------|-----------------------------------------------|
|                      |                                  | Principal          | Intereses y Otros  | Total               |                             | Principal             | %              |                                               |
| De 1 a 2 Meses       | 1                                | 225,70 €           | 586,20 €           | 811,90 €            | 135.024,42 €                | 135.250,12 €          | 3,34%          | 89,6200%                                      |
| De 3 a 6 Meses       | 2                                | 1.504,95 €         | 2.292,07 €         | 3.797,02 €          | 168.003,00 €                | 169.507,95 €          | 4,19%          | 52,0223%                                      |
| De 6 a 12 Meses      | 22                               | 27.782,06 €        | 53.804,40 €        | 81.586,46 €         | 2.488.664,13 €              | 2.516.446,19 €        | 62,20%         | 81,3536%                                      |
| De 12 Meses a 2 Años | 11                               | 19.650,78 €        | 26.565,34 €        | 46.216,12 €         | 1.204.885,95 €              | 1.224.536,73 €        | 30,27%         | 79,4777%                                      |
| <b>Totales</b>       | <b>36</b>                        | <b>49.163,49 €</b> | <b>83.248,01 €</b> | <b>132.411,50 €</b> | <b>3.996.577,50 €</b>       | <b>4.045.740,99 €</b> | <b>100,00%</b> | <b>79,1703%</b>                               |

(1) Tasación solo en Préstamos Hipotecarios

MEJORA CREDITICIA

| Actual                  |         |                         |        | A la emisión |                           |       |
|-------------------------|---------|-------------------------|--------|--------------|---------------------------|-------|
|                         | % Bonos | Nominal                 | % MC   | % Bonos      | Nominal                   | % MC  |
| SERIE A1                | 0,00%   | 0,00€                   | 0,00%  | 16,67%       | 250.000.000,00€           | 7,85% |
| SERIE A2                | 90,01%  | 851.085.027,15€         | 12,45% | 77,03%       | 1.155.500.000,00€         | 7,85% |
| SERIE B                 | 2,77%   | 26.200.000,00€          | 9,68%  | 1,75%        | 26.200.000,00€            | 6,10% |
| SERIE C                 | 3,76%   | 35.600.000,00€          | 5,92%  | 2,37%        | 35.600.000,00€            | 3,73% |
| SERIE D                 | 3,46%   | 32.700.000,00€          | 2,46%  | 2,18%        | 32.700.000,00€            | 1,55% |
| <b>Total</b>            |         | <b>945.585.027,15 €</b> |        |              | <b>1.500.000.000,00 €</b> |       |
| <b>Fondo de Reserva</b> | 2,46%   | 23.250.000,00€          |        | 1,55%        | 23.250.000,00€            |       |

OTRAS OPERACIONES FINANCIERAS (Actual)

|                           | Saldo           | Interés |
|---------------------------|-----------------|---------|
| <b>Activo</b>             |                 |         |
| CUENTA DE TESORERÍA       | 28.638.809,68 € | 4,95%   |
| CUENTA AGENTE DE PAGOS    | 0,00 €          | 0,00%   |
| CUENTA TESORERÍA - AMORTI | 0,00 €          | 0,00%   |
| LÍM. DISP. LÍNEA LIQUIDEZ | 0,00 €          | 0,00%   |
| <b>Pasivo</b>             |                 |         |
| PRÉSTAMO SUBORDINADO      | 19.941.080,93 € | 4,95%   |
| PRÉSTAMO GASTOS INICIALES | 0,00 €          | 0,00%   |
| IMPORTE DISPUESTO POR LÍN | 0,00 €          | 0,00%   |
| AVAL ESTADO- DISPUESTO SE | 0,00 €          | 0,00%   |



OTRA INFORMACIÓN

|                                                                       | Actual       | A la emisión |
|-----------------------------------------------------------------------|--------------|--------------|
| Pérdidas Acumuladas Evolutivas                                        | 4.584,77 €   | 0,00 €       |
| Write-Off Acumulados                                                  | 503.194,25 € | 0,00 €       |
| Recuperaciones sobre Write-Off acumuladas                             | 5.372,45 €   | 0,00 €       |
| Ratio de morosidad: Saldo Vivo Impagados > 90 días / Saldo Vivo Total | 0,8683%      | 0,0000%      |
| Media Ponderada Principal / Valor de Tasación (P/VT) <sup>(1)</sup>   | 67,2859%     | 73,4101%     |

INFORMACIÓN PERIODO EN ESPERA

|                                                                  |                 |
|------------------------------------------------------------------|-----------------|
| Saldo Vivo Ph's periodo en espera                                | 18.491.260,60 € |
| Intereses Devengados                                             | 389.853,41 €    |
| Ratio: (Saldo vivo GE + Intereses Devengados) / Saldo Vivo Total | 2,0073%         |

PERMUTAS INTERÉS (Swap)

|          | Principal Nocial | Interés      |
|----------|------------------|--------------|
| Swap     |                  |              |
| Receptor | A Determinar     | 5,754138%    |
| Pagador  | A Determinar     | A Determinar |

INFORMACIÓN ADICIONAL EN:

Sociedad Gestora: Gestión de Activos Titulizados, SGFT, S.A. c/ Fontanella 5-7, Barcelona Tel. 93 484 73 36 - FAX: 93 484 73 41 info@gat-sgft.com www.gat-sgft.info  
Registro Oficial: Comisión Nacional del Mercado de Valores Passeig de Gràcia 16, Barcelona

RESPONSABILIDAD CONTENIDO INFORMACIÓN: Gestión de Activos Titulizados, SGFT, S.A.

EL DIRECTOR EJECUTIVO