



HIPOCAT 8 Fondo de Titulización de Activos

Importes expresados en euros

Fecha Constitución	06/05/2005	Directores Aseguramiento	Caixa Catalunya, BBVA, BNP Paribas,
Fecha Emisión Bonos	06/05/2005		JP Morgan Securities LTD, Nomura
Fecha Desembolso	12/05/2005		International PLC
Sociedad Gestora	Gestión de Activos Titulizados, SGFT, SA	Originador	Caixa Catalunya
Administrador	Caixa Catalunya	Garante del Swap	
Cta. Tesorería a Tipo Garantizado	Caixa Catalunya	Agente de Pagos	Caixa d' Estalvis de Catalunya
Permutas Intereses	Caixa Catalunya	Mercado Negociación	AIAF
Prestamo Subordinado	Caixa Catalunya	Reg. Contable Valores	S.C.L.V. Espaclear
Directores	Caixa Catalunya, JP Morgan Securities LTD, BBVA	Depositarario Participaciones	Caixa Catalunya
		Auditores	Deloitte & Touche

VALORES EMITIDOS: BONOS DE TITULIZACIÓN HIPOTECARIA (ESTRUCTURA PREFERENTE/SUBORDINADA)

Serie Código ISIN Prelación / Tipo Amortización	Nominal Circulación (Unitario/Total)			Clase Intereses Frecuencia	Tipo Interés Actual Periodo Devengado: 90 días Base: A / 360	Amortización		Calificación Moody's / S & P / Fitch Ibc	
	Factor Actual	Actual	Inicial			Final Frecuencia	Próxima	Actual	Inicial
SERIE A1		0,00€	100.000,00€	Variable	- %	-		Aaa	Aaa
ES0345784005	- %	2.500	2.500	EURIB.3M+0,04%	Fecha: 15-03-2007		-	AAA	AAA
Preferente / Pass-Through		0,00€	250.000.000,00€	15-3/6/9/12	Intereses: -	15-3/6/9/12		AAA	AAA
SERIE A2		87.475,02€	100.000,00€	Variable	3,814%	15-03-2038		Aaa	Aaa
ES0345784013	87,48%	11.555	11.555	EURIB.3M+0,14%	Fecha: 15-03-2007		15/03/2007	AAA	AAA
Preferente / Pass-Through		1.010.773.856,10€	1.155.500.000,00€	15-3/6/9/12	Intereses: 834,07 €	15-3/6/9/12		AAA	AAA
SERIE B		100.000,00€	100.000,00€	Variable	3,834%	15-03-2038		Aa1	Aa1
ES0345784021	100,00%	262	262	EURIB.3M+0,16%	Fecha: 15-03-2007		A determinar	AA	AA
Subordinada / Pass-Through		26.200.000,00€	26.200.000,00€	15-3/6/9/12	Intereses: 958,50 €	15-3/6/9/12		AA	AA
SERIE C		100.000,00€	100.000,00€	Variable	3,934%	15-03-2038		A1	A1
ES0345784039	100,00%	356	356	EURIB.3M+0,26%	Fecha: 15-03-2007		A determinar	A-	A-
Subordinada / Pass-Through		35.600.000,00€	35.600.000,00€	15-3/6/9/12	Intereses: 983,50 €	15-3/6/9/12		A	A
SERIE D		100.000,00€	100.000,00€	Variable	4,134%	15-03-2038		Baa2	Baa2
ES0345784047	100,00%	327	327	EURIB.3M+0,46%	Fecha: 15-03-2007		A determinar	BBB-	BBB-
Subordinada / Pass-Through		32.700.000,00€	32.700.000,00€	15-3/6/9/12	Intereses: 1033,50 €	15-3/6/9/12		BBB+	BBB+
Totales		1.105.273.856,10€	1.500.000.000,00€						

VIDA MEDIA EN AÑOS Y AMORTIZACIÓN FINAL ESTIMADA SEGÚN TASAS DE AMORTIZACIÓN ANTICIPADA

Opción ⁽¹⁾		% mensual constante	1.2522%	1.2849%	1.3066%	1.3419%
		% anual equivalente	14.0340%	14.3748%	14.5997%	14.9656%
Bonos SERIE A1 ISIN: ES0345784005	Con ejercicio amortización opcional	Vida Media (años)	0.65	0.64	0.63	0.62
		Amortización Final	15/06/2006	15/06/2006	15/06/2006	15/06/2006
	Sin ejercicio amortización opcional	Vida Media (años)	0.65	0.64	0.63	0.62
		Amortización Final	15/06/2006	15/06/2006	15/06/2006	15/06/2006
Bonos SERIE A2 ISIN: ES0345784013	Con ejercicio amortización opcional	Vida Media (años)	5.50	5.39	5.32	5.21
		Amortización Final	15/06/2017	15/03/2017	15/12/2016	15/09/2016
	Sin ejercicio amortización opcional	Vida Media (años)	5.81	5.70	5.63	5.51
		Amortización Final	16/06/2025	17/03/2025	16/12/2024	17/06/2024
Bonos SERIE B ISIN: ES0345784021	Con ejercicio amortización opcional	Vida Media (años)	8.20	8.11	8.03	7.93
		Amortización Final	15/06/2017	15/03/2017	15/12/2016	15/09/2016
	Sin ejercicio amortización opcional	Vida Media (años)	10.00	9.92	9.89	9.81
		Amortización Final	15/09/2026	15/06/2026	15/12/2025	15/09/2025
Bonos SERIE C ISIN: ES0345784039	Con ejercicio amortización opcional	Vida Media (años)	8.20	8.11	8.03	7.93
		Amortización Final	15/06/2017	15/03/2017	15/12/2016	15/09/2016
	Sin ejercicio amortización opcional	Vida Media (años)	10.33	10.26	10.25	10.18
		Amortización Final	15/12/2028	15/09/2028	15/06/2028	15/12/2027
Bonos SERIE D ISIN: ES0345784047	Con ejercicio amortización opcional	Vida Media (años)	8.20	8.11	8.03	7.93
		Amortización Final	15/06/2017	15/03/2017	15/12/2016	15/09/2016
	Sin ejercicio amortización opcional	Vida Media (años)	11.01	10.98	11.01	10.98
		Amortización Final	15/03/2035	15/03/2035	15/03/2035	15/03/2035

Hipótesis WALs (% de pérdida que experimentan las Ph's susceptibles de entrar en litigio) del 20,00% y WAFF (frecuencia de impago) del 0,15%...

⁽¹⁾ Amortización a opción de la Sociedad Gestora cuando el importe del principal pendiente de amortizar de las Participaciones Hipotecarias sea inferior al 10,00% del inicial y todas las obligaciones de pago de los bonos puedan ser atendidas y canceladas en su totalidad, o en la fecha 31/12/06



HIPOCAT 8 Fondo de Titulización de Activos

ACTIVO AGRUPADO: TIPO DE ACTIVO AGRUPADO

General	Tipo de préstamos	
	Actual	Fecha de Constitución
Principal		
Número	11.954	15.465
Pendiente	1.091.262.418,24 €	1.500.007.678,35 €
Medio	91.288,47 €	96.993,71 €
Mínimo	211,37 €	25.009,21 €
Máximo	439.461,82 €	467.820,55 €
Interés		
Medio Ponderado	4,2044%	3,5389%
Mínimo	3,1840%	2,0470%
Máximo	5,7500%	5,5000%
Vida Residual (Meses)		
Medio Ponderado	281,52	301,35
Mínimo	2,96	14,82
Máximo	336,00	355,84
Índice de Referencia (Distrib. en porcentaje sobre total de ppal PDTE)		
Tipo Activo CECA	0,13%	0,15%
Euribor 1 año	48,23%	45,72%
Préstamos Hipotecarios Cajas	1,82%	1,95%
Mibor 1 Año	0,32%	0,34%
Préstamos Hipotecarios Cajas TAE	49,51%	51,84%

AMORTIZACIÓN ANTICIPADA

	Último mes	Últimos 3 meses	Últimos 6 meses	Últimos 12 meses	Histórica
Tasa Mensual Constante	1,2849%	1,2522%	1,2143%	1,3419%	1,3066%
Tasa Anual Equivalente	14,3748%	14,0340%	13,6367%	14,9656%	14,5997%

DISTRIBUCIÓN GEOGRÁFICA

	Actual	Fecha Constitución
Catalunya	81,48	81,40
Madrid	5,93	5,94
Comunidad Valenciana	5,96	6,05
Baleares	0,58	0,54
Aragón	1,12	1,10
Andalucía	1,09	1,15
Murcia	1,56	1,52
Navarra	0,25	0,30
Otras Comunidades	0,04	0,06

MOROSIDAD ACTUAL

Antigüedad	Número Participaciones Préstamos	Deuda Vencida			Deuda Pendiente Vencimiento	Deuda Total		% Deuda Total / Valor Tasación ⁽¹⁾
		Principal	Intereses y Otros	Total		Principal	%	
Hasta 1 Mes	315	53.029,01 €	43.620,03 €	96.649,04 €	30.917.328,20 €	30.970.357,21 €	66,26%	70,2892%
De 1 a 2 Meses	99	38.023,57 €	47.967,15 €	85.990,72 €	9.741.999,35 €	9.780.022,92 €	20,92%	72,2108%
De 2 a 3 Meses	40	22.941,76 €	31.195,06 €	54.136,82 €	3.991.514,02 €	4.014.455,78 €	8,59%	72,1085%
De 3 a 6 Meses	22	20.671,01 €	23.521,67 €	44.192,68 €	1.686.275,69 €	1.706.946,70 €	3,65%	69,0923%
De 6 a 12 Meses	2	3.241,20 €	5.988,02 €	9.229,22 €	266.586,46 €	269.827,66 €	0,58%	86,7186%
Totales	478	137.906,55 €	152.291,93 €	290.198,48 €	46.603.703,72 €	46.741.610,27 €	100,00%	70,8724%

(1) Tasación solo en Préstamos Hipotecarios

PRÉSTAMOS DE DUDOSO COBRO

Antigüedad	Número Participaciones Préstamos	Deuda Vencida			Deuda Pendiente Vencimiento	Deuda Total		% Deuda Total / Valor Tasación ⁽¹⁾
		Principal	Intereses y Otros	Total		Principal	%	
Hasta 1 Mes	1	0,00 €	0,00 €	0,00 €	84.216,38 €	84.216,38 €	3,47%	52,4076%
De 1 a 2 Meses	1	721,37 €	418,59 €	1.139,96 €	113.414,07 €	114.135,44 €	4,70%	67,6689%
De 3 a 6 Meses	6	8.186,39 €	9.566,63 €	17.753,02 €	765.342,98 €	773.529,37 €	31,85%	64,6300%
De 6 a 12 Meses	13	14.680,68 €	16.829,69 €	31.510,37 €	936.239,36 €	950.920,04 €	39,15%	69,6416%
De 12 Meses a 2 Años	5	5.050,30 €	7.579,27 €	12.629,57 €	501.095,45 €	506.145,75 €	20,84%	80,2797%
Totales	26	28.638,74 €	34.394,18 €	63.032,92 €	2.400.308,24 €	2.428.946,98 €	100,00%	68,9784%

(1) Tasación solo en Préstamos Hipotecarios

MEJORA CREDITICIA

	Actual		A la emisión	
		% MC		% MC
SERIE A1	0,00%	0,00€	102,10%	16,67%
SERIE A2	91,45%	1.010.773.856,10€	10,65%	77,03%
SERIE B	2,37%	26.200.000,00€	8,28%	1,75%
SERIE C	3,22%	35.600.000,00€	5,06%	2,37%
SERIE D	2,96%	32.700.000,00€	2,10%	2,18%
Total	1.105.273.856,10 €		1.500.000.000,00 €	
Fondo de Reserva	2,10%	23.250.000,00€	1,55%	23.250.000,00€

OTRAS OPERACIONES FINANCIERAS (Actual)

	Saldo	Interés
Activo		
CUENTA DE TESORERÍA	34.654.840,87 €	3,67%
CUENTA AGENTE DE PAGOS	0,00 €	3,67%
CUENTA TESORERÍA - AMORTI	0,00 €	3,67%
LÍM. DISP. LÍNEA LIQUIDEZ	0,00 €	3,67%
Pasivo		
PRÉSTAMO SUBORDINADO	-21.959.929,68 €	3,67%
IMPORTE DISPUESTO POR LÍN	0,00 €	3,67%
AVAL ESTADO- DISPUESTO SE	0,00 €	



OTRA INFORMACIÓN

	Actual	A la emisión
Pérdidas Acumuladas Evolutivas	00.0000	00.0000
Write-Off Acumulados	00.0000	00.0000
Recuperaciones sobre Write-Off acumuladas	0,00 €	0,00 €
Ratio de morosidad: Saldo Vivo Impagados > 90 días / Saldo Vivo Total	0,3845%	0.0000%
Media Ponderada Principal / Valor de Tasación (P/VT) ⁽¹⁾	69,4296%	73,4101%

INFORMACIÓN PERIODO EN ESPERA

Saldo Vivo Ph's periodo en espera	16.323.717,92 €
Intereses Devengados	265.083,75 €
Ratio: (Saldo vivo GE + Intereses Devengados) / Saldo Vivo Total	1,5161%

PERMUTAS INTERÉS (Swap)

	Principal Nocial	Interés
Swap		
Receptor	A Determinar	4,477807%
Pagador	A Determinar	A Determinar

INFORMACIÓN ADICIONAL EN:

Sociedad Gestora: Gestión de Activos Titulizados, SGFT, S.A. c/ Fontanella 5-7, Barcelona Tel. 93 484 73 36 - FAX: 93 484 73 41 info@gat-sgft.com www.gat.sgft.info
Registro Oficial: Comisión Nacional del Mercado de Valores Passeig de Gràcia 16, Barcelona

RESPONSABILIDAD CONTENIDO INFORMACIÓN: Gestión de Activos Titulizados, SGFT, S.A.

EL DIRECTOR EJECUTIVO