



HIPOCAT 8 Fondo de Titulización de Activos

Importes expresados en euros

|                                          |                                                 |                                      |                                     |
|------------------------------------------|-------------------------------------------------|--------------------------------------|-------------------------------------|
| <b>Fecha Constitución</b>                | 06/05/2005                                      | <b>Directores Aseguramiento</b>      | Caixa Catalunya, BBVA, BNP Paribas, |
| <b>Fecha Emisión Bonos</b>               | 06/05/2005                                      |                                      | JP Morgan Securities LTD, Nomura    |
| <b>Fecha Desembolso</b>                  | 12/05/2005                                      |                                      | International PLC                   |
| <b>Sociedad Gestora</b>                  | Gestión de Activos Titulizados, SGFT, SA        | <b>Originador</b>                    | Caixa Catalunya                     |
| <b>Administrador</b>                     | Caixa Catalunya                                 | <b>Garante del Swap</b>              |                                     |
| <b>Cta. Tesorería a Tipo Garantizado</b> | Caixa Catalunya                                 | <b>Agente de Pagos</b>               | Caixa d' Estalvis de Catalunya      |
| <b>Permutas Intereses</b>                | Caixa Catalunya                                 | <b>Mercado Negociación</b>           | AIAF                                |
| <b>Prestamo Subordinado</b>              | Caixa Catalunya                                 | <b>Reg. Contable Valores</b>         | S.C.L.V. Espaclear                  |
| <b>Directores</b>                        | Caixa Catalunya, JP Morgan Securities LTD, BBVA | <b>Depositarario Participaciones</b> | Caixa Catalunya                     |
|                                          |                                                 | <b>Auditores</b>                     | Deloitte & Touche                   |

VALORES EMITIDOS: BONOS DE TITULIZACIÓN HIPOTECARIA (ESTRUCTURA PREFERENTE/SUBORDINADA)

| Serie<br>Código ISIN<br>Prelación / Tipo Amortización | Nominal Circulación (Unitario/Total) |                          |                          | Clase Intereses<br><br>Frecuencia | Tipo Interés Actual<br>Periodo Devengado:<br>91 días<br>Base: A / 360 | Amortización     |              | Calificación Moody's / S & P / Fitch Ibc |         |
|-------------------------------------------------------|--------------------------------------|--------------------------|--------------------------|-----------------------------------|-----------------------------------------------------------------------|------------------|--------------|------------------------------------------|---------|
|                                                       | Factor Actual                        | Actual                   | Inicial                  |                                   |                                                                       | Final Frecuencia | Próxima      | Actual                                   | Inicial |
| SERIE A1                                              |                                      | 0,00€                    | 100.000,00€              | Variable                          | - %                                                                   | -                |              | Aaa                                      | Aaa     |
| ES0345784005                                          | 0,00%                                | 2.500                    | 2.500                    | EURIB.3M+0,04%                    | Fecha: 15-12-2006                                                     |                  | -            | AAA                                      | AAA     |
| Preferente / Pass-Through                             |                                      | 0,00€                    | 250.000.000,00€          | 15-3/6/9/12                       | Intereses: -                                                          | 15-3/6/9/12      |              | AAA                                      | AAA     |
| SERIE A2                                              |                                      | 100.000,00€              | 100.000,00€              | Variable                          | 3,461%                                                                | 15-03-2038       |              | Aaa                                      | Aaa     |
| ES0345784013                                          | 100,00%                              | 11.555                   | 11.555                   | EURIB.3M+0,14%                    | Fecha: 15-12-2006                                                     |                  | 15/12/2006   | AAA                                      | AAA     |
| Preferente / Pass-Through                             |                                      | 1.155.500.000,00€        | 1.155.500.000,00€        | 15-3/6/9/12                       | Intereses: 874,86 €                                                   | 15-3/6/9/12      |              | AAA                                      | AAA     |
| SERIE B                                               |                                      | 100.000,00€              | 100.000,00€              | Variable                          | 3,481%                                                                | 15-03-2038       |              | Aa1                                      | Aa1     |
| ES0345784021                                          | 100,00%                              | 262                      | 262                      | EURIB.3M+0,16%                    | Fecha: 15-12-2006                                                     |                  | A determinar | AA                                       | AA      |
| Subordinada / Pass-Through                            |                                      | 26.200.000,00€           | 26.200.000,00€           | 15-3/6/9/12                       | Intereses: 879,92 €                                                   | 15-3/6/9/12      |              | AA                                       | AA      |
| SERIE C                                               |                                      | 100.000,00€              | 100.000,00€              | Variable                          | 3,581%                                                                | 15-03-2038       |              | A1                                       | A1      |
| ES0345784039                                          | 100,00%                              | 356                      | 356                      | EURIB.3M+0,26%                    | Fecha: 15-12-2006                                                     |                  | A determinar | A-                                       | A-      |
| Subordinada / Pass-Through                            |                                      | 35.600.000,00€           | 35.600.000,00€           | 15-3/6/9/12                       | Intereses: 905,20 €                                                   | 15-3/6/9/12      |              | A                                        | A       |
| SERIE D                                               |                                      | 100.000,00€              | 100.000,00€              | Variable                          | 3,781%                                                                | 15-03-2038       |              | Baa2                                     | Baa2    |
| ES0345784047                                          | 100,00%                              | 327                      | 327                      | EURIB.3M+0,46%                    | Fecha: 15-12-2006                                                     |                  | A determinar | BBB-                                     | BBB-    |
| Subordinada / Pass-Through                            |                                      | 32.700.000,00€           | 32.700.000,00€           | 15-3/6/9/12                       | Intereses: 955,75 €                                                   | 15-3/6/9/12      |              | BBB+                                     | BBB+    |
| <b>Totales</b>                                        |                                      | <b>1.250.000.000,00€</b> | <b>1.500.000.000,00€</b> |                                   |                                                                       |                  |              |                                          |         |

VIDA MEDIA EN AÑOS Y AMORTIZACIÓN FINAL ESTIMADA SEGÚN TASAS DE AMORTIZACIÓN ANTICIPADA

| Opción <sup>(1)</sup>                              |                                     | % mensual constante | 1.1321%    | 1.3113%    | 1.3361%    | 1.3557%    |
|----------------------------------------------------|-------------------------------------|---------------------|------------|------------|------------|------------|
|                                                    |                                     | % anual equivalente | 12.7703%   | 14.6489%   | 14.9061%   | 15.1084%   |
| <b>Bonos SERIE A1</b><br><b>ISIN: ES0345784005</b> | Con ejercicio amortización opcional | Vida Media (años)   | 0.68       | 0.63       | 0.62       | 0.62       |
|                                                    |                                     | Amortización Final  | 15/09/2006 | 15/06/2006 | 15/06/2006 | 15/06/2006 |
|                                                    | Sin ejercicio amortización opcional | Vida Media (años)   | 0.68       | 0.63       | 0.62       | 0.62       |
|                                                    |                                     | Amortización Final  | 15/09/2006 | 15/06/2006 | 15/06/2006 | 15/06/2006 |
| <b>Bonos SERIE A2</b><br><b>ISIN: ES0345784013</b> | Con ejercicio amortización opcional | Vida Media (años)   | 5.90       | 5.30       | 5.25       | 5.17       |
|                                                    |                                     | Amortización Final  | 15/03/2018 | 15/12/2016 | 15/12/2016 | 15/09/2016 |
|                                                    | Sin ejercicio amortización opcional | Vida Media (años)   | 6.22       | 5.61       | 5.54       | 5.46       |
|                                                    |                                     | Amortización Final  | 15/06/2026 | 16/12/2024 | 16/09/2024 | 15/03/2024 |
| <b>Bonos SERIE B</b><br><b>ISIN: ES0345784021</b>  | Con ejercicio amortización opcional | Vida Media (años)   | 8.76       | 8.02       | 7.99       | 7.98       |
|                                                    |                                     | Amortización Final  | 15/03/2018 | 15/12/2016 | 15/12/2016 | 15/09/2016 |
|                                                    | Sin ejercicio amortización opcional | Vida Media (años)   | 10.68      | 9.87       | 9.77       | 9.88       |
|                                                    |                                     | Amortización Final  | 15/06/2027 | 15/12/2025 | 15/12/2025 | 16/06/2025 |
| <b>Bonos SERIE C</b><br><b>ISIN: ES0345784039</b>  | Con ejercicio amortización opcional | Vida Media (años)   | 8.76       | 8.02       | 7.99       | 7.98       |
|                                                    |                                     | Amortización Final  | 15/03/2018 | 15/12/2016 | 15/12/2016 | 15/09/2016 |
|                                                    | Sin ejercicio amortización opcional | Vida Media (años)   | 11.03      | 10.23      | 10.12      | 10.27      |
|                                                    |                                     | Amortización Final  | 17/09/2029 | 15/06/2028 | 15/03/2028 | 15/09/2027 |
| <b>Bonos SERIE D</b><br><b>ISIN: ES0345784047</b>  | Con ejercicio amortización opcional | Vida Media (años)   | 8.76       | 8.02       | 7.99       | 7.98       |
|                                                    |                                     | Amortización Final  | 15/03/2018 | 15/12/2016 | 15/12/2016 | 15/09/2016 |
|                                                    | Sin ejercicio amortización opcional | Vida Media (años)   | 11.69      | 10.98      | 10.86      | 11.11      |
|                                                    |                                     | Amortización Final  | 15/03/2035 | 14/03/2035 | 15/03/2035 | 15/03/2035 |

Hipótesis WALs (% de pérdida que experimentan las Ph's susceptibles de entrar en litigio) del 20,00% y WAFF (frecuencia de impago) del 0,15%...

<sup>(1)</sup> Amortización a opción de la Sociedad Gestora cuando el importe del principal pendiente de amortizar de las Participaciones Hipotecarias sea inferior al 10,00% del inicial y todas las obligaciones de pago de los bonos puedan ser atendidas y canceladas en su totalidad, o en la fecha 30/11/06



HIPOCAT 8 Fondo de Titulización de Activos

ACTIVO AGRUPADO: TIPO DE ACTIVO AGRUPADO

| General                                                                       | Tipo de préstamos  |                       |
|-------------------------------------------------------------------------------|--------------------|-----------------------|
|                                                                               | Actual             | Fecha de Constitución |
| <b>Principal</b>                                                              |                    |                       |
| Número                                                                        | 12.092             | 15.465                |
| Pendiente                                                                     | 1.108.279.420,70 € | 1.500.007.678,35 €    |
| Medio                                                                         | 91.653,94 €        | 96.993,71 €           |
| Mínimo                                                                        | 211,78 €           | 25.009,21 €           |
| Máximo                                                                        | 440.211,18 €       | 467.820,55 €          |
| <b>Interés</b>                                                                |                    |                       |
| Medio Ponderado                                                               | 4,1138%            | 3,5389%               |
| Mínimo                                                                        | 2,9140%            | 2,0470%               |
| Máximo                                                                        | 5,7500%            | 5,5000%               |
| <b>Vida Residual (Meses)</b>                                                  |                    |                       |
| Medio Ponderado                                                               | 282,58             | 301,35                |
| Mínimo                                                                        | 3,98               | 14,82                 |
| Máximo                                                                        | 337,02             | 355,84                |
| <b>Índice de Referencia (Distrib. en porcentaje sobre total de ppal PDTE)</b> |                    |                       |
| Tipo Activo CECA                                                              | 0,13%              | 0,15%                 |
| Euribor 1 año                                                                 | 48,20%             | 45,72%                |
| Préstamos Hipotecarios Cajas                                                  | 1,82%              | 1,95%                 |
| Mibor 1 Año                                                                   | 0,32%              | 0,34%                 |
| Préstamos Hipotecarios Cajas TAE                                              | 49,53%             | 51,84%                |

AMORTIZACIÓN ANTICIPADA

|                        | Último mes | Últimos 3 meses | Últimos 6 meses | Últimos 12 meses | Histórica |
|------------------------|------------|-----------------|-----------------|------------------|-----------|
| Tasa Mensual Constante | 1,3361%    | 1,1321%         | 1,3082%         | 1,3557%          | 1,3113%   |
| Tasa Anual Equivalente | 14,9061%   | 12,7703%        | 14,6162%        | 15,1084%         | 14,6489%  |

DISTRIBUCIÓN GEOGRÁFICA

|                      | Actual | Fecha Constitución |
|----------------------|--------|--------------------|
| Catalunya            | 81,43  | 81,40              |
| Madrid               | 5,96   | 5,94               |
| Comunidad Valenciana | 6,01   | 6,05               |
| Baleares             | 0,57   | 0,54               |
| Aragón               | 1,12   | 1,10               |
| Andalucía            | 1,09   | 1,15               |
| Murcia               | 1,55   | 1,52               |
| Navarra              | 0,25   | 0,30               |
| Otras Comunidades    | 0,04   | 0,06               |

MOROSIDAD ACTUAL

| Antigüedad      | Número Participaciones Préstamos | Deuda Vencida       |                     |                     | Deuda Pendiente Vencimiento | Deuda Total            |                | % Deuda Total / Valor Tasación <sup>(1)</sup> |
|-----------------|----------------------------------|---------------------|---------------------|---------------------|-----------------------------|------------------------|----------------|-----------------------------------------------|
|                 |                                  | Principal           | Intereses y Otros   | Total               |                             | Principal              | %              |                                               |
| Hasta 1 Mes     | 318                              | 54.715,13 €         | 45.442,54 €         | 100.157,67 €        | 32.202.445,16 €             | 32.257.160,29 €        | 68,16%         | 71,9047%                                      |
| De 1 a 2 Meses  | 103                              | 40.014,37 €         | 47.039,95 €         | 87.054,32 €         | 9.535.139,85 €              | 9.575.154,22 €         | 20,23%         | 72,8788%                                      |
| De 2 a 3 Meses  | 32                               | 16.660,74 €         | 25.526,68 €         | 42.187,42 €         | 3.214.991,14 €              | 3.231.651,88 €         | 6,83%          | 75,8647%                                      |
| De 3 a 6 Meses  | 25                               | 25.527,02 €         | 27.763,85 €         | 53.290,87 €         | 2.083.623,97 €              | 2.109.150,99 €         | 4,46%          | 63,6187%                                      |
| De 6 a 12 Meses | 3                                | 5.449,67 €          | 3.676,79 €          | 9.126,46 €          | 146.597,65 €                | 152.047,32 €           | 0,32%          | 43,3676%                                      |
| <b>Totales</b>  | <b>481</b>                       | <b>142.366,93 €</b> | <b>149.449,81 €</b> | <b>291.816,74 €</b> | <b>47.182.797,77 €</b>      | <b>47.325.164,70 €</b> | <b>100,00%</b> | <b>71,7805%</b>                               |

(1) Tasación solo en Préstamos Hipotecarios

PRÉSTAMOS DE DUDOSO COBRO

| Antigüedad           | Número Participaciones Préstamos | Deuda Vencida      |                    |                    | Deuda Pendiente Vencimiento | Deuda Total           |                | % Deuda Total / Valor Tasación <sup>(1)</sup> |
|----------------------|----------------------------------|--------------------|--------------------|--------------------|-----------------------------|-----------------------|----------------|-----------------------------------------------|
|                      |                                  | Principal          | Intereses y Otros  | Total              |                             | Principal             | %              |                                               |
| Hasta 1 Mes          | 3                                | 160,74 €           | 106,71 €           | 267,45 €           | 227.713,00 €                | 227.873,74 €          | 14,00%         | 54,2412%                                      |
| De 2 a 3 Meses       | 1                                | 274,15 €           | 374,19 €           | 648,34 €           | 77.934,19 €                 | 78.208,34 €           | 4,81%          | 83,8393%                                      |
| De 3 a 6 Meses       | 1                                | 382,86 €           | 736,08 €           | 1.118,94 €         | 75.806,29 €                 | 76.189,15 €           | 4,68%          | 98,3573%                                      |
| De 6 a 12 Meses      | 12                               | 12.957,33 €        | 16.365,21 €        | 29.322,54 €        | 926.623,38 €                | 939.580,71 €          | 57,73%         | 73,9658%                                      |
| De 12 Meses a 2 Años | 3                                | 2.861,96 €         | 4.029,45 €         | 6.891,41 €         | 302.790,26 €                | 305.652,22 €          | 18,78%         | 77,5237%                                      |
| <b>Totales</b>       | <b>20</b>                        | <b>16.637,04 €</b> | <b>21.611,64 €</b> | <b>38.248,68 €</b> | <b>1.610.867,12 €</b>       | <b>1.627.504,16 €</b> | <b>100,00%</b> | <b>72,1988%</b>                               |

(1) Tasación solo en Préstamos Hipotecarios

MEJORA CREDITICIA

|                         | Actual |                           | A la emisión |        |                           |        |
|-------------------------|--------|---------------------------|--------------|--------|---------------------------|--------|
|                         |        | % MC                      |              | % MC   |                           | % MC   |
| SERIE A1                | 0,00%  | 0,00€                     | 101,86%      | 16,67% | 250.000.000,00€           | 84,88% |
| SERIE A2                | 92,44% | 1.155.500.000,00€         | 9,42%        | 77,03% | 1.155.500.000,00€         | 7,85%  |
| SERIE B                 | 2,10%  | 26.200.000,00€            | 7,32%        | 1,75%  | 26.200.000,00€            | 6,10%  |
| SERIE C                 | 2,85%  | 35.600.000,00€            | 4,48%        | 2,37%  | 35.600.000,00€            | 3,73%  |
| SERIE D                 | 2,62%  | 32.700.000,00€            | 1,86%        | 2,18%  | 32.700.000,00€            | 1,55%  |
| <b>Total</b>            |        | <b>1.250.000.000,00 €</b> |              |        | <b>1.500.000.000,00 €</b> |        |
| <b>Fondo de Reserva</b> | 1,86%  | 23.250.000,00€            |              | 1,55%  | 23.250.000,00€            |        |

OTRAS OPERACIONES FINANCIERAS (Actual)

|                           | Saldo            | Interés |
|---------------------------|------------------|---------|
| <b>Activo</b>             |                  |         |
| CUENTA DE TESORERÍA       | 75.171.440,21 €  | 3,32%   |
| CUENTA AGENTE DE PAGOS    | 0,00 €           | 3,32%   |
| CUENTA TESORERÍA - AMORTI | 95.213.641,59 €  | 3,32%   |
| LÍM. DISP. LÍNEA LIQUIDEZ | 0,00 €           | 3,32%   |
| <b>Pasivo</b>             |                  |         |
| PRÉSTAMO SUBORDINADO      | -22.043.508,34 € | 3,32%   |
| IMPORTE DISPUESTO POR LÍN | 0,00 €           | 3,32%   |
| AMORTIZ. PERIODO GTOS INI | 83.578,66 €      | 3,32%   |
| AVAL ESTADO- DISPUESTO SE | 0,00 €           | 3,32%   |



OTRA INFORMACIÓN

|                                                                       | Actual   | A la emisión |
|-----------------------------------------------------------------------|----------|--------------|
| Pérdidas Acumuladas Evolutivas                                        | 00.0000  | 00.0000      |
| Write-Off Acumulados                                                  | 00.0000  | 00.0000      |
| Recuperaciones sobre Write-Off acumuladas                             | 0,00 €   | 0,00 €       |
| Ratio de morosidad: Saldo Vivo Impagados > 90 días / Saldo Vivo Total | 0,3224%  | 0,0000%      |
| Media Ponderada Principal / Valor de Tasación (P/VT) <sup>(1)</sup>   | 69,6451% | 73,4101%     |

INFORMACIÓN PERIODO EN ESPERA

|                                                                  |                 |
|------------------------------------------------------------------|-----------------|
| Saldo Vivo Ph's periodo en espera                                | 15.406.280,81 € |
| Intereses Devengados                                             | 235.310,70 €    |
| Ratio: (Saldo vivo GE + Intereses Devengados) / Saldo Vivo Total | 1,4075%         |

PERMUTAS INTERÉS (Swap)

|          | Principal Nocional | Interés      |
|----------|--------------------|--------------|
| Swap     |                    |              |
| Receptor | A Determinar       | 4,123208%    |
| Pagador  | A Determinar       | A Determinar |

INFORMACIÓN ADICIONAL EN:

Sociedad Gestora: Gestión de Activos Titulizados, SGFT, S.A. c/ Fontanella 5-7, Barcelona Tel. 93 484 73 36 - FAX: 93 484 73 41 info@gat-sgft.com www.gat.sgft.info  
Registro Oficial: Comisión Nacional del Mercado de Valores Passeig de Gràcia 16, Barcelona

RESPONSABILIDAD CONTENIDO INFORMACIÓN: Gestión de Activos Titulizados, SGFT, S.A.

EL DIRECTOR EJECUTIVO