

HIPOCAT 8, Fondo de Titulización de Activos.

Información a 31 de octubre de 2006

<u>Fecha Constitución</u>	06/05/2005	<u>Aseguramiento</u>	Caixa Catalunya – BBVA
<u>Fecha Emisión Bonos</u>	12/05/2005		BNP Paribas – JP Morgan
<u>Sociedad Gestora</u>	Gestión Activos Titulizados, SGFT,SA		Nomura International plc
<u>Agente de Pagos</u>	Caixa Catalunya	<u>Originador</u>	Caixa Catalunya
<u>Administrador</u>	Caixa Catalunya	<u>Mercado Negociación</u>	AI AF
<u>Cta. Tesorería a Tipo Garantizados</u>	Caixa Catalunya	<u>Reg. Contable Valores</u>	IBERCLEAR
<u>Permuta Intereses</u>	Caixa Catalunya	<u>Depositorio Participaciones</u>	Caixa Catalunya
<u>Préstamo Subordinado</u>	Caixa Catalunya	<u>Audidores</u>	Deloitte & Touche
<u>Directores</u>	Caixa Catalunya – JP Morgan Securities – BBVA		

VALORES EMITIDOS: BONOS DE TITULIZACIÓN DE ACTIVOS (ESTRUCTURA PREFERENTE/SUBORDINADA)

Serie Código ISIN Prelación Tipo Amortización	Nominal Circulación (Unitario/Total)			Clase Intereses Frecuencia	Tipo Interés Actual Periodo Devengado: 91 días Base: A / 360	Amortización		Calificación Moody's / S&P / Fitch	
	Factor Actual	Actual	Inicial			Final Frecuencia	Próxima	Actual	Inicial
A1 ES0345784005 Preferente Pass-through	0%	0,00€ 0 0,00€	100.000,00€ 2.500 250.000.000,00€	Variable EURIBOR 3 M + 0,04% 15-03 / 06 / 09 / 12	2,7410% Próximo Cupón: - Intereses: 0,00€	15/03/2038 15-03 / 06 / 09 / 12	-	Aaa / AAA / AAA	Aaa / AAA / AAA
A2 ES0345784013 Preferente Pass-through	100%	100.000,00€ 11.555 1.155.500.000,00€	100.000,00€ 11.555 1.155.500.000,00€	Variable EURIBOR 3 M + 0,14% 15-03 / 06 / 09 / 12	3,4610% Próximo Cupón: 15/12/2006 Intereses: 874,86€	15/03/2038 15-03 / 06 / 09 / 12	15/12/2006	Aaa / AAA / AAA	Aaa / AAA / AAA
B ES0345784021 Subordinada Pass-through	100%	100.000,00€ 262 26.200.000,00€	100.000,00€ 262 26.200.000,00€	Variable EURIBOR 3 M + 0,16% 15-03 / 06 / 09 / 12	3,4810% Próximo Cupón: 15/12/2006 Intereses: 879,92€	15/03/2038 15-03 / 06 / 09 / 12	A determinar	Aa1 / AA / AA	Aa1 / AA / AA
C ES0345784039 Subordinada Pass-through	100%	100.000,00€ 356 35.600.000,00€	100.000,00€ 356 35.600.000,00€	Variable EURIBOR 3 M + 0,26% 15-03 / 06 / 09 / 12	3,5810% Próximo Cupón: 15/12/2006 Intereses: 905,20€	15/03/2038 15-03 / 06 / 09 / 12	A determinar	A1 / A- / A	A1 / A- / A
D ES0345784047 Subordinada Pass-through	100%	100.000,00€ 327 32.700.000,00€	100.000,00€ 327 32.700.000,00€	Variable EURIBOR 3 M + 0,46% 15-03 / 06 / 09 / 12	3,7810% Próximo Cupón: 15/12/2006 Intereses: 955,75€	15/03/2038 15-03 / 06 / 09 / 12	A determinar	Baa2 / BBB- / BBB+	Baa2 / BBB- / BBB+
Totales		1.250.000.000,00€	1.500.000.000,00€						

Vida media en Años y Amortización Final Estimadas según Tasas de Amortización Anticipada																	
	T.M.C. A.A. en %	T.A.C. A.A. en %	Bonos Serie A1			Bonos Serie A2			Bonos Serie B			Bonos Serie C			Bonos Serie D		
			Vida Media (Años)	% TIR ²	Amort. Final	Vida Media (Años)	% TIR ²	Amort. Final	Vida Media (Años)	% TIR ²	Amort. Final	Vida Media (Años)	% TIR ²	Amort. Final	Vida Media (Años)	% TIR ²	Amort. Final
Con Amort Op.	1,0305	11,6885	0,73	2,26	15/09/2006	6,30	3,47	17/12/2018	9,15	3,67	17/12/2018	9,15	3,77	17/12/2018	9,15	3,98	17/12/2018
Sin Amort Op.	1,0305	11,6885	0,73	2,26	15/09/2006	6,65	3,49	15/06/2027	11,04	3,73	15/09/2028	11,35	3,84	16/09/2030	11,91	4,07	15/03/2035
Con Amort Op.	1,1406	12,8606	0,68	2,26	15/09/2006	5,89	3,47	15/03/2018	8,52	3,67	15/03/2018	8,52	3,77	15/03/2018	8,52	3,98	15/03/2018
Sin Amort Op.	1,1406	12,8606	0,68	2,26	15/09/2006	6,22	3,49	15/09/2026	10,31	3,73	15/12/2027	10,61	3,84	15/06/2029	11,19	4,07	15/03/2035
Con Amort Op.	1,3134	14,6702	0,63	2,26	15/06/2006	5,30	3,47	15/12/2016	8,02	3,67	15/12/2016	8,02	3,77	15/12/2016	8,02	3,98	15/12/2016
Sin Amort Op.	1,3134	14,6702	0,63	2,26	15/06/2006	5,60	3,49	16/12/2024	9,86	3,73	15/12/2025	10,22	3,84	15/03/2028	10,97	4,07	15/03/2035
Con Amort Op.	1,3798	15,3569	0,61	2,26	15/06/2006	5,12	3,47	15/09/2016	7,88	3,67	15/09/2016	7,88	3,77	15/09/2016	7,88	3,98	15/09/2016
Sin Amort Op.	1,3798	15,3569	0,61	2,26	15/06/2006	5,40	3,49	15/03/2024	9,66	3,73	16/06/2025	10,02	3,84	15/09/2027	10,79	4,07	15/03/2035

Flujos Totales Estimados según Hipótesis Previstas para cada bono para el Tomador según Tasas de Amortización Anticipada												
	T.M.C. A.A. en %	T.A.C. A.A. en %	Bonos Serie A1		Bonos Serie A2		Bonos Serie B		Bonos Serie C		Bonos Serie D	
			Principal	Total Intereses ³	Principal	Total Intereses ³	Principal	Total Intereses ³	Principal	Total Intereses ³	Principal	Total Intereses ³
Con Amort Op.	1,0305%	11,6885%	100.000,00	1.702,34	100.000,00	22.668,79	100.000,00	34.027,21	100.000,00	34.955,61	100.000,00	36.812,40
Sin Amort Op.	1,0305%	11,6885%	100.000,00	1.702,34	100.000,00	24.064,98	100.000,00	41.736,95	100.000,00	44.169,46	100.000,00	48.962,60
Con Amort Op.	1,1406%	12,8606%	100.000,00	1.566,77	100.000,00	21.058,40	100.000,00	31.518,07	100.000,00	32.382,66	100.000,00	34.111,85
Sin Amort Op.	1,1406%	12,8606%	100.000,00	1.566,77	100.000,00	22.395,53	100.000,00	38.767,71	100.000,00	41.122,09	100.000,00	45.863,19
Con Amort Op.	1,3134%	14,6702%	100.000,00	1.441,75	100.000,00	18.721,66	100.000,00	29.496,83	100.000,00	30.310,28	100.000,00	31.937,17
Sin Amort Op.	1,3134%	14,6702%	100.000,00	1.441,75	100.000,00	19.955,21	100.000,00	36.976,05	100.000,00	39.476,90	100.000,00	44.917,22
Con Amort Op.	1,3798%	15,3569%	100.000,00	1.394,24	100.000,00	18.019,90	100.000,00	28.964,97	100.000,00	29.764,72	100.000,00	31.364,21
Sin Amort Op.	1,3798%	15,3569%	100.000,00	1.394,24	100.000,00	19.156,88	100.000,00	36.159,85	100.000,00	38.638,83	100.000,00	44.135,44

T.M.C.A.A.: Tasa Mensual Constante de Amortización Anticipada, T.A.C.A.A.: Tasa Anual Constante de Amortización Anticipada.

Hipótesis WALs (% de pérdida que experimentan las Ph's susceptibles de entrar en litigio) del 20% y WAFF (frecuencia de impago) del 0.15%. Asimismo, existen otras variables sujetas a cambios continuos que afectan a la vida media y a la duración de los bonos (principalmente: tipo de interés de la cartera, tasa de amortización anticipada, tipo de interés de los bonos de la tres series y opción de amortización anticipada por parte del emisor) las cuales y sus hipotéticos valores iniciales constan especificados en el Folleto Informativo de Emisión del Fondo. Para la confección de la presente hoja informativa, se han tenido en cuenta los valores actuales y pasados de las referidas variables. No obstante hemos introducido una curva de ETTI (31/10/06) para reflejar más adecuadamente variables que afectan a parámetros dinámicos de los Bonos.

¹ Amortización a opción de la Sociedad Gestora cuando el importe del principal pendiente de amortizar de las Participaciones Hipotecarias sea inferior al 10% del inicial y todas las obligaciones de pago derivadas de los Bonos puedan ser atendidas y canceladas en su totalidad, o en la fecha 15/03/2038

² Sin retención para el tomador, expresada en años. Fiscalidad: **1)** Personas Físicas o Jurídicas residentes en España: a) IRPF: RD 3/2004 y RD 214/99 b) Impuesto s/Sociedades: RD 4/2004 y RD 537/97 **2)** Personas Físicas o Jurídicas no Residentes en España: RD 5/2004.

³ Sin retención.

⁴ A fecha de amortización.

Todos los importes monetarios están expresados en euros.

HIPOCAT 8, Fondo de Titulización de Activos.
Información a 31 de octubre de 2006

ACTIVO: CERTIFICADOS DE TRANSMISIÓN DE HIPOTECA

General		Certificados de Transmisión de Hipoteca	
		Actual	Fecha de Constitución
Principal:	Número	12.238	15.465
	Pendiente	1.126.186.214,91	1.500.007.678,35
	Medio	92.023,71	96.993,71
	Mínimo	212,19	25.009,21
	Máximo	440.957,74	467.820,55
Interés:	Medio Ponderado	4,0145%	3,5388%
	Mínimo	2,7200%	2,0470%
	Máximo	5,7500%	5,5000%
Vida Residual (Meses)	Media Ponderada	283,5928	301,4067
	Mínima	0,9856	14,8501
	Máxima	338,0041	355,8768
Índice Referencia (Distribución en porcentaje sobre el total de principal pendiente)			
	Euribor 1 año	48,0682%	14,4610%
	IRPH Cajas	1,8383%	1,9494%
	IRPH Cajas – TAE	49,6388%	83,1011%
	Mibor 1 año	0,3242%	0,3396%
	CECA	0,1305%	0,1489%
	CECA – TAE	-	0,0000%

Amortización Anticipada					
	Último Mes	Últimos 3 meses	Últimos 6 Meses	Últimos 12 Meses	Histórica
Tasa Mensual Constante	1,1406%	1,0305%	1,3513%	1,3798%	1,3134%
Tasa Anual Equivalente	12,8606%	11,6885%	15,0631%	15,3569%	14,6702%

Distribución Geográfica de los Certificados de Transmisión de Hipoteca		
	Actual	Fecha de Constitución
Cataluña	81,4367%	81,3978%
Comunidad Valenciana	6,0142%	6,0521%
Madrid	5,9096%	5,9362%
Baleares	0,5628%	0,5408%
Andalucía	1,1078%	1,1550%
Otras Comunidades	4,9689%	4,9181%

⁽¹⁾ Tasación exclusivamente en Participaciones Hipotecarias.

Morosidad Actual								
Antigüedad	Número de CTHs	Deuda Vencida			Deuda Pendiente Vencimiento	Deuda Total		% Deuda Total / Valor Tasación ⁽¹⁾
		Principal	Intereses y Otros	Total		Principal	%	
Hasta 30 días	328	54.052,68	39.933,20	93.985,88	32.500.406,58	32.554.459,26	67,14%	71,5781%
De 31 a 60 días	84	33.068,77	41.082,29	74.151,06	9.045.724,92	9.078.793,69	18,72%	77,0285%
De 61 a 90 días	46	26.984,91	35.641,80	62.626,71	4.482.073,43	4.509.058,34	9,30%	72,2527%
De 91 a 180 días	26	25.345,73	28.881,35	54.227,08	2.184.558,94	2.209.904,67	4,56%	65,3980%
De 181 a 365 días	3	3.044,14	2.889,65	5.933,79	132.510,80	135.554,94	0,28%	53,4563%
Totales	487	142.496,23	148.428,29	290.924,52	48.345.274,67	48.487.770,90	100,00%	72,2154%
Certificados de Transmisión de Hipoteca de Dudoso Cobro o en Ejecución								
Hasta 30 días	1	-	-	-	84.480,06	84.480,06	5,11%	90,2536%
De 31 a 60 días	1	282,53	309,89	592,42	46.271,27	46.553,80	2,82%	68,0104%
De 61 a 90 días	1	573,15	963,09	1.536,24	102.346,95	102.920,10	6,23%	38,3905%
De 91 a 180 días	2	1.385,82	2.236,37	3.622,19	186.922,66	188.308,48	11,39%	85,6230%
De 181 a 365 días	11	14.860,11	15.616,89	30.477,00	900.910,46	915.770,57	55,41%	72,6403%
De 1 a 2 años	4	3.640,08	4.888,92	8.529,00	310.919,05	314.559,13	19,03%	73,5708%
De 2 a 3 años	-	-	-	-	-	-	-	-
Totales	20	20.741,69	24.015,16	44.756,85	1.631.850,45	1.652.592,14	100,00%	70,6821%

<u>Mejora Crediticia</u>		<u>Actual</u>		<u>A la Emisión</u>		<u>Otras Operaciones Financieras (Actual)</u>			
Saldo Principal Pendiente de Pago de los Bonos B + C + D En relación al Total de Bonos		7,56% < 12,60 %		6,30 % < 12,60 %		Activo		Saldo	Interés
						Cta. Inv. % Garantizado		53.123.212,56	3,3210%
						Cuenta Amortización		95.213.641,59	3,3210%
Saldo Principal Pendiente de Pago de los Bonos C + D En relación al Total de Bonos		5,46% < 9,10 %		4,55 % < 9,10 %		Pasivo		Saldo	Interés
						Préstamo Subordinado		22.043.508,34	3,3210%
<u>Información Periodo en Espera</u>									
Saldo Principal Pendiente de Pago de los Bonos D En relación al Total de Bonos		2,62% < 4,36 %		2,18 % < 4,36 %		Sdo Vivo CTHs periodo en espera		15.448.411,32	
						Intereses Devengados		213.038,77	
Fondos de Reserva		23.250.000,00	1,8600%	23.250.000,00	1,5500%	Ratio: (Saldo vivo PE + Intereses Devengados) / Saldo Vivo Total		1,3869%	
<u>Otra Información</u>									
Ratio de morosidad: Saldo Vivo Impagados > 90 días / Saldo Vivo Total		0,3333%		0,0000%		<u>Permutas Interés (Swap)</u>		Principal Nocial	Interés
						Swap			
Media Ponderada Principal / Valor de Tasación (P/VT) ⁽¹⁾		69,8826%		73,4101%		Receptor		A determinar	4,123208%
						Pagador		A determinar	A determinar

INFORMACIÓN ADICIONAL EN:

SOCIEDAD GESTORA: GESTIÓN ACTIVOS TITULIZADOS, S.A., S.G.F.T. - C/ FONTANELLA 5 - 7 – BARCELONA – TEL. 93.484.73.36 – FAX: 93.484.73.41
INFO@GAT-SGFT.COM HTTP://WWW.GAT-SGFT.INFO
REGISTRO OFICIAL: COMISIÓN NACIONAL MERCADO DE VALORES - PASSEIG DE GRÀCIA, 16 – BARCELONA.

RESPONSABILIDAD CONTENIDO INFORMACIÓN:

GESTIÓN ACTIVOS TITULIZADOS, S.A., S.G.F.T.
EL DIRECTOR EJECUTIVO