

HIPOCAT 8, Fondo de Titulización de Activos.

Información a 30 de septiembre de 2006

Fecha Constitución	06/05/2005	Aseguramiento	Caixa Catalunya – BBVA
Fecha Emisión Bonos	12/05/2005		BNP Paribas – JP Morgan
Sociedad Gestora	Gestión Activos Titulizados, SGFT,SA	Originador	Nomura International plc
Agente de Pagos	Caixa Catalunya	Mercado Negociación	Caixa Catalunya
Administrador	Caixa Catalunya	Reg. Contable Valores	AIAF
Cta. Tesorería a Tipo Garantizados	Caixa Catalunya	Depositorio Participaciones	IBERCLEAR
Permuta Intereses	Caixa Catalunya	Audidores	Caixa Catalunya
Préstamo Subordinado	Caixa Catalunya		Deloitte & Touche
Directores	Caixa Catalunya – JP Morgan Securities – BBVA		

VALORES EMITIDOS: BONOS DE TITULIZACIÓN DE ACTIVOS (ESTRUCTURA PREFERENTE/SUBORDINADA)

Serie Código ISIN Prelación Tipo Amortización	Nominal Circulación (Unitario/Total)			Clase Intereses Frecuencia	Tipo Interés Actual Periodo Devengado: 91 días Base: A / 360	Amortización		Calificación Moody's / S&P/Fitch	
	Factor Actual	Actual	Inicial			Final Frecuencia	Próxima	Actual	Inicial
A1 ES0345784005 Preferente Pass-through	0%	0,00€ 0 0,00€	100.000,00€ 2.500 250.000.000,00€	Variable EURIBOR 3 M + 0,04% 15-03 / 06 / 09 / 12	2,7410% Próximo Cupón: - Intereses: 0,00€	15/03/2038 15-03 / 06 / 09 / 12	-	Aaa / AAA / AAA	Aaa / AAA / AAA
A2 ES0345784013 Preferente Pass-through	100%	100.000,00€ 11.555 1.155.500.000,00€	100.000,00€ 11.555 1.155.500.000,00€	Variable EURIBOR 3 M + 0,14% 15-03 / 06 / 09 / 12	3,4610% Próximo Cupón: 15/12/2006 Intereses: 874,86€	15/03/2038 15-03 / 06 / 09 / 12	15/12/2006	Aaa / AAA / AAA	Aaa / AAA / AAA
B ES0345784021 Subordinada Pass-through	100%	100.000,00€ 262 26.200.000,00€	100.000,00€ 262 26.200.000,00€	Variable EURIBOR 3 M + 0,16% 15-03 / 06 / 09 / 12	3,4810% Próximo Cupón: 15/12/2006 Intereses: 879,92€	15/03/2038 15-03 / 06 / 09 / 12	A determinar	Aa1 / AA / AA	Aa1 / AA / AA
C ES0345784039 Subordinada Pass-through	100%	100.000,00€ 356 35.600.000,00€	100.000,00€ 356 35.600.000,00€	Variable EURIBOR 3 M + 0,26% 15-03 / 06 / 09 / 12	3,5810% Próximo Cupón: 15/12/2006 Intereses: 905,20€	15/03/2038 15-03 / 06 / 09 / 12	A determinar	A1 / A- / A	A1 / A- / A
D ES0345784047 Subordinada Pass-through	100%	100.000,00€ 327 32.700.000,00€	100.000,00€ 327 32.700.000,00€	Variable EURIBOR 3 M + 0,46% 15-03 / 06 / 09 / 12	3,7810% Próximo Cupón: 15/12/2006 Intereses: 955,75€	15/03/2038 15-03 / 06 / 09 / 12	A determinar	Baa2 / BBB- / BBB+	Baa2 / BBB- / BBB+
Totales		1.250.000.000,00€	1.500.000.000,00€						

Vida media en Años y Amortización Final Estimadas según Tasas de Amortización Anticipada																	
	T.M.C. A.A. en %	T.A.C. A.A. en %	Bonos Serie A1			Bonos Serie A2			Bonos Serie B			Bonos Serie C			Bonos Serie D		
			Vida Media (Años)	% TIR ²	Amort. Final	Vida Media (Años)	% TIR ²	Amort. Final	Vida Media (Años)	% TIR ²	Amort. Final	Vida Media (Años)	% TIR ²	Amort. Final	Vida Media (Años)	% TIR ²	Amort. Final
Con Amort Op.	0,9135	10,4273	0,78	2,26	15/09/2006	6,82	3,43	16/12/2019	9,86	3,63	16/12/2019	9,86	3,73	16/12/2019	9,86	3,94	16/12/2019
Sin Amort Op.	0,9135	10,4273	0,78	2,26	15/09/2006	7,18	3,45	15/09/2028	11,73	3,69	17/09/2029	12,00	3,80	16/06/2031	12,46	4,03	15/03/2035
Con Amort Op.	1,1826	13,3035	0,67	2,26	15/06/2006	5,75	3,43	15/12/2017	8,41	3,63	15/12/2017	8,41	3,73	15/12/2017	8,41	3,94	15/12/2017
Sin Amort Op.	1,1826	13,3035	0,67	2,26	15/06/2006	6,06	3,45	16/03/2026	10,18	3,69	15/06/2027	10,49	3,80	17/09/2029	11,10	4,03	15/03/2035
Con Amort Op.	1,3262	14,8030	0,63	2,26	15/06/2006	5,27	3,43	15/12/2016	8,00	3,63	15/12/2016	8,00	3,73	15/12/2016	8,00	3,94	15/12/2016
Sin Amort Op.	1,3262	14,8030	0,63	2,26	15/06/2006	5,57	3,45	16/09/2024	9,81	3,69	15/12/2025	10,16	3,80	15/03/2028	10,91	4,03	15/03/2035
Con Amort Op.	1,4023	15,5886	0,61	2,26	15/06/2006	5,04	3,43	15/06/2016	7,80	3,63	15/06/2016	7,80	3,73	15/06/2016	7,80	3,94	15/06/2016
Sin Amort Op.	1,4023	15,5886	0,61	2,26	15/06/2006	5,33	3,45	15/12/2023	9,63	3,69	17/03/2025	10,01	3,80	15/06/2027	10,83	4,03	15/03/2035

Flujos Totales Estimados según Hipótesis Previstas para cada bono para el Tomador según Tasas de Amortización Anticipada												
	T.M.C. A.A. en %	T.A.C. A.A. en %	Bonos Serie A1		Bonos Serie A2		Bonos Serie B		Bonos Serie C		Bonos Serie D	
			Principal	Total Intereses ³	Principal	Total Intereses ³	Principal	Total Intereses ³	Principal	Total Intereses ³	Principal	Total Intereses ³
Con Amort Op.	0,9135%	10,4273%	100.000,00	1.847,87	100.000,00	24.500,54	100.000,00	36.583,35	100.000,00	37.583,61	100.000,00	39.584,12
Sin Amort Op.	0,9135%	10,4273%	100.000,00	1.847,87	100.000,00	25.930,16	100.000,00	44.075,65	100.000,00	46.416,50	100.000,00	50.888,39
Con Amort Op.	1,1826%	13,3035%	100.000,00	1.535,93	100.000,00	20.297,81	100.000,00	30.814,31	100.000,00	31.667,19	100.000,00	33.372,94
Sin Amort Op.	1,1826%	13,3035%	100.000,00	1.535,93	100.000,00	21.557,76	100.000,00	37.851,34	100.000,00	40.192,77	100.000,00	45.009,26
Con Amort Op.	1,3262%	14,8030%	100.000,00	1.432,58	100.000,00	18.437,97	100.000,00	29.204,51	100.000,00	30.016,29	100.000,00	31.639,86
Sin Amort Op.	1,3262%	14,8030%	100.000,00	1.432,58	100.000,00	19.611,36	100.000,00	36.371,84	100.000,00	38.825,83	100.000,00	44.180,42
Con Amort Op.	1,4023%	15,5886%	100.000,00	1.378,19	100.000,00	17.559,69	100.000,00	28.411,35	100.000,00	29.202,92	100.000,00	30.786,05
Sin Amort Op.	1,4023%	15,5886%	100.000,00	1.378,19	100.000,00	18.693,56	100.000,00	35.663,79	100.000,00	38.184,16	100.000,00	43.828,29

T.M.C.A.A.: Tasa Mensual Constante de Amortización Anticipada, T.A.C.A.A.: Tasa Anual Constante de Amortización Anticipada.

Hipótesis WALs (% de pérdida que experimentan las Ph's susceptibles de entrar en litigio) del 20% y WAFF (frecuencia de impago) del 0.15%. Asimismo, existen otras variables sujetas a cambios continuos que afectan a la vida media y a la duración de los bonos (principalmente: tipo de interés de la cartera, tasa de amortización anticipada, tipo de interés de los bonos de la tres series y opción de amortización anticipada por parte del emisor) las cuales y sus hipotéticos valores iniciales constan especificados en el Folleto Informativo de Emisión del Fondo. Para la confección de la presente hoja informativa, se han tenido en cuenta los valores actuales y pasados de las referidas variables. No obstante hemos introducido una curva de ETTI (30/09/06) para reflejar más adecuadamente variables que afectan a parámetros dinámicos de los Bonos.

¹ Amortización a opción de la Sociedad Gestora cuando el importe del principal pendiente de amortizar de las Participaciones Hipotecarias sea inferior al 10% del inicial y todas las obligaciones de pago derivadas de los Bonos puedan ser atendidas y canceladas en su totalidad, o en la fecha 15/03/2038

² Sin retención para el tomador, expresada en años. Fiscalidad: 1) Personas Físicas o Jurídicas residentes en España: a) IRPF: RD 3/2004 y RD 214/99 b) Impuesto s/Sociedades: RD 4/2004 y RD 537/97 2) Personas Físicas o Jurídicas no Residentes en España: RD 5/2004.

³ Sin retención.

⁴ A fecha de amortización.

Todos los importes monetarios están expresados en euros.

HIPOCAT 8, Fondo de Titulización de Activos.

Información a 30 de septiembre de 2006

ACTIVO: CERTIFICADOS DE TRANSMISIÓN DE HIPOTECA

General		Certificados de Transmisión de Hipoteca	
		Actual	Fecha de Constitución
Principal:	Número	12.372	15.465
	Pendiente	1.142.188.452,79	1.500.007.678,35
	Medio	92.320,44	96.993,71
	Mínimo	212,60	25.009,21
Interés:	Máximo	441.890,15	467.820,55
	Medio Ponderado	3,8995%	3,5388%
	Mínimo	2,7200%	2,0470%
	Máximo	5,7500%	5,5000%
Vida Residual (Meses)	Media Ponderada	284,7133	301,4067
	Mínima	2,0041	14,8501
	Máxima	339,0226	355,8768
	Índice Referencia (Distribución en porcentaje sobre el total de principal pendiente)		
	Euribor 1 año	47,9246%	14,4610%
	IRPH Cajas	1,8350%	1,9494%
	IRPH Cajas – TAE	49,7842%	83,1011%
	Mibor 1 año	0,3263%	0,3396%
	CECA	0,1299%	0,1489%
	CECA – TAE	-	0,0000%

Amortización Anticipada					
	Último Mes	Últimos 3 meses	Últimos 6 Meses	Últimos 12 Meses	Histórica
Tasa Mensual Constante	0,9135%	1,1826%	1,3654%	1,4023%	1,3262%
Tasa Anual Equivalente	10,4273%	13,3035%	15,2085%	15,5886%	14,8030%

Distribución Geográfica de los Certificados de Transmisión de Hipoteca		
	Actual	Fecha de Constitución
Cataluña	81,4316%	81,3978%
Comunidad Valenciana	6,0292%	6,0521%
Madrid	5,8902%	5,9362%
Baleares	0,5651%	0,5408%
Andalucía	1,1079%	1,1550%
Otras Comunidades	4,9760%	4,9181%

⁽¹⁾ Tasación exclusivamente en Participaciones Hipotecarias.

Morosidad Actual								
Antigüedad	Número de CTHs	Deuda Vencida			Deuda Pendiente Vencimiento	Deuda Total		% Deuda Total / Valor Tasación ⁽¹⁾
		Principal	Intereses y Otros	Total		Principal	%	
Hasta 30 días	361	59.836,91	41.695,36	101.532,27	36.182.493,51	36.242.330,42	66,54%	70,1786%
De 31 a 60 días	109	43.830,57	54.266,87	98.097,44	11.544.625,73	11.588.456,30	21,28%	75,5969%
De 61 a 90 días	49	29.737,55	37.627,41	67.364,96	4.782.380,29	4.812.117,84	8,84%	74,0668%
De 91 a 180 días	17	17.428,37	20.915,78	38.344,15	1.573.504,97	1.590.933,34	2,92%	65,3680%
De 181 a 365 días	3	8.508,79	4.581,86	13.090,65	221.549,10	230.057,89	0,42%	64,8515%
Totales	539	159.342,19	159.087,28	318.429,47	54.304.553,60	54.463.895,79	100,00%	71,4223%
Certificados de Transmisión de Hipoteca de Dudoso Cobro o en Ejecución								
Hasta 30 días	-	-	-	-	-	-	-	-
De 31 a 60 días	-	-	-	-	-	-	-	-
De 61 a 90 días	-	-	-	-	-	-	-	-
De 91 a 180 días	4	5.028,01	4.029,77	9.057,78	318.042,91	323.070,92	20,98%	79,4366%
De 181 a 365 días	11	13.761,32	16.355,35	30.116,67	1.042.494,19	1.056.255,51	68,60%	81,6003%
De 1 a 2 años	3	2.537,41	3.063,19	5.600,60	157.788,96	160.326,37	10,41%	58,8730%
De 2 a 3 años	-	-	-	-	-	-	-	-
Totales	18	21.326,74	23.448,31	44.775,05	1.518.326,06	1.539.652,80	100,00%	78,0079%

Mejora Crediticia

Actual

A la Emisión

Otras Operaciones Financieras (Actual)

Saldo Principal Pendiente de Pago de los Bonos B + C + D En relación al Total de Bonos

7,56% < 12,60 %

6,30 % < 12,60 %

Activo

Saldo

Interés

Cta. Inv. % Garantizado
Cuenta Amortización

33.056.638,59
95.213.641,59

3,3210%
3,3210%

Saldo Principal Pendiente de Pago de los Bonos C + D En relación al Total de Bonos

5,46% < 9,10 %

4,55 % < 9,10 %

Pasivo

Saldo

Interés

Préstamo Subordinado

22.043.508,34

3,3210%

Información Periodo en Espera

Sdo Vivo CTHs periodo en espera
Intereses Devengados

16.415.991,64
221.979,26

Ratio: (Saldo vivo PE + Intereses Devengados) / Saldo Vivo Total

1,4527%

Fondos de Reserva

23.250.000,00 1,8600% 23.250.000,00 1,5500%

Otra Información

Ratio de morosidad: Saldo Vivo Impagados > 90 días / Saldo Vivo Total

0,2934%

0,0000%

Permutas Interés (Swap)

Principal Nocional

Interés

Media Ponderada Principal / Valor de Tasación (P/VT) ⁽¹⁾

70,1148%

73,4101%

Swap

Receptor
Pagador

A determinar
A determinar

4,123208%
A determinar

INFORMACIÓN ADICIONAL EN:

SOCIEDAD GESTORA: GESTIÓN ACTIVOS TITULIZADOS, S.A., S.G.F.T. - C/ FONTANELLA 5 - 7 – BARCELONA – TEL. 93.484.73.36 – FAX: 93.484.73.41
REGISTRO OFICIAL: COMISIÓN NACIONAL MERCADO DE VALORES - INFO@GAT-SGFT.COM HTTP://WWW.GAT-SGFT.INFO
PASSEIG DE GRÀCIA, 16 – BARCELONA.

RESPONSABILIDAD CONTENIDO INFORMACIÓN:

GESTIÓN ACTIVOS TITULIZADOS, S.A., S.G.F.T.

EL DIRECTOR EJECUTIVO