

HIPOCAT 8, Fondo de Titulización de Activos.

Información a 31 de agosto de 2006

<u>Fecha Constitución</u>	06/05/2005	<u>Aseguramiento</u>	Caixa Catalunya – BBVA
<u>Fecha Emisión Bonos</u>	12/05/2005		BNP Paribas – JP Morgan
<u>Sociedad Gestora</u>	Gestión Activos Titulizados, SGFT,SA		
<u>Agente de Pagos</u>	Caixa Catalunya		Nomura International plc
<u>Administrador</u>	Caixa Catalunya	<u>Originador</u>	Caixa Catalunya
<u>Cta. Tesorería a Tipo Garantizados</u>	Caixa Catalunya	<u>Mercado Negociación</u>	AIAF
<u>Permuta Intereses</u>	Caixa Catalunya	<u>Reg. Contable Valores</u>	IBERCLEAR
<u>Préstamo Subordinado</u>	Caixa Catalunya	<u>Depositorio Participaciones</u>	Caixa Catalunya
<u>Directores</u>	Caixa Catalunya – JP Morgan Securities – BBVA	<u>Audidores</u>	Deloitte & Touche

VALORES EMITIDOS: BONOS DE TITULIZACIÓN DE ACTIVOS (ESTRUCTURA PREFERENTE/SUBORDINADA)

Serie Código ISIN Prelación Tipo Amortización	Nominal Circulación (Unitario/Total)			Clase Intereses Frecuencia	Tipo Interés Actual Periodo Devengado: 92 días Base: A / 360	Amortización		Calificación Moody's / S&P / Fitch	
	Factor Actual	Actual	Inicial			Final Frecuencia	Próxima	Actual	Inicial
A1 ES0345784005 Preferente Pass-through	0%	0,00€ 0 0,00€	100.000,00€ 2.500 250.000.000,00€	Variable EURIBOR 3 M + 0,04% 15-03 / 06 / 09 / 12	2,7410% Próximo Cupón: - Intereses: 0,00€	15/03/2038 15-03 / 06 / 09 / 12	15/12/2006	Aaa / AAA / AAA	Aaa / AAA / AAA
A2 ES0345784013 Preferente Pass-through	100%	100.000,00€ 11.555 1.155.500.000,00€	100.000,00€ 11.555 1.155.500.000,00€	Variable EURIBOR 3 M + 0,14% 15-03 / 06 / 09 / 12	3,0990% Próximo Cupón: 15/09/2006 Intereses: 791,97€	15/03/2038 15-03 / 06 / 09 / 12	A determinar	Aaa / AAA / AAA	Aaa / AAA / AAA
B ES0345784021 Subordinada Pass-through	100%	100.000,00€ 262 26.200.000,00€	100.000,00€ 262 26.200.000,00€	Variable EURIBOR 3 M + 0,16% 15-03 / 06 / 09 / 12	3,1190% Próximo Cupón: 15/09/2006 Intereses: 797,08€	15/03/2038 15-03 / 06 / 09 / 12	A determinar	Aa1 / AA / AA	Aa1 / AA / AA
C ES0345784039 Subordinada Pass-through	100%	100.000,00€ 356 35.600.000,00€	100.000,00€ 356 35.600.000,00€	Variable EURIBOR 3 M + 0,26% 15-03 / 06 / 09 / 12	3,2190% Próximo Cupón: 15/09/2006 Intereses: 822,63€	15/03/2038 15-03 / 06 / 09 / 12	A determinar	A1 / A- / A	A1 / A- / A
D ES0345784047 Subordinada Pass-through	100%	100.000,00€ 327 32.700.000,00€	100.000,00€ 327 32.700.000,00€	Variable EURIBOR 3 M + 0,46% 15-03 / 06 / 09 / 12	3,4190% Próximo Cupón: 15/09/2006 Intereses: 873,74€	15/03/2038 15-03 / 06 / 09 / 12	A determinar	Baa2 / BBB- / BBB+	Baa2 / BBB- / BBB+
Totales		1.250.000.000,00€	1.500.000.000,00€						

Vida media en Años y Amortización Final Estimadas según Tasas de Amortización Anticipada																	
	T.M.C. A.A. en %	T.A.C. A.A. en %	Bonos Serie A1			Bonos Serie A2			Bonos Serie B			Bonos Serie C			Bonos Serie D		
			Vida Media (Años)	% TIR ²	Amort. Final	Vida Media (Años)	% TIR ²	Amort. Final	Vida Media (Años)	% TIR ²	Amort. Final	Vida Media (Años)	% TIR ²	Amort. Final	Vida Media (Años)	% TIR ²	Amort. Final
Con Amort Op.	1,0073	11,4395	0,74	2,26	15/09/2006	6,40	3,44	15/03/2019	9,35	3,65	15/03/2019	9,35	3,75	15/03/2019	9,35	3,96	15/03/2019
Sin Amort Op.	1,0073	11,4395	0,74	2,26	15/09/2006	6,74	3,47	15/09/2027	11,26	3,72	15/09/2028	11,57	3,84	16/09/2030	12,13	4,07	15/03/2035
Con Amort Op.	1,3530	15,0807	0,62	2,26	15/06/2006	5,18	3,44	15/09/2016	7,91	3,65	15/09/2016	7,91	3,75	15/09/2016	7,91	3,96	15/09/2016
Sin Amort Op.	1,3530	15,0807	0,62	2,26	15/06/2006	5,48	3,47	17/06/2024	9,76	3,72	15/09/2025	10,13	3,84	15/12/2027	10,92	4,07	15/03/2035
Con Amort Op.	1,4037	15,6025	0,61	2,26	15/06/2006	5,03	3,44	15/06/2016	7,97	3,65	15/06/2016	7,97	3,75	15/06/2016	7,97	3,96	15/06/2016
Sin Amort Op.	1,4037	15,6025	0,61	2,26	15/06/2006	5,31	3,47	15/09/2023	9,85	3,72	16/12/2024	10,25	3,84	15/06/2027	11,13	4,07	15/03/2035
Con Amort Op.	1,4835	16,4194	0,58	2,26	15/06/2006	4,82	3,44	15/12/2015	7,60	3,65	15/12/2015	7,60	3,75	15/12/2015	7,60	3,96	15/12/2015
Sin Amort Op.	1,4835	16,4194	0,58	2,26	15/06/2006	5,10	3,47	15/03/2023	9,45	3,72	15/03/2024	9,85	3,84	15/09/2026	10,75	4,07	15/03/2035

Flujos Totales Estimados según Hipótesis Previstas para cada bono para el Tomador según Tasas de Amortización Anticipada												
	T.M.C. A.A. en %	T.A.C. A.A. en %	Bonos Serie A1		Bonos Serie A2		Bonos Serie B		Bonos Serie C		Bonos Serie D	
			Principal	Total Intereses ³	Principal	Total Intereses ³	Principal	Total Intereses ³	Principal	Total Intereses ³	Principal	Total Intereses ³
Con Amort Op.	1,0073%	11,4395%	100.000,00	1.731,11	100.000,00	23.000,38	100.000,00	34.799,29	100.000,00	35.747,48	100.000,00	37.643,86
Sin Amort Op.	1,0073%	11,4395%	100.000,00	1.731,11	100.000,00	24.393,40	100.000,00	42.740,01	100.000,00	45.269,33	100.000,00	50.208,80
Con Amort Op.	1,3530%	15,0807%	100.000,00	1.413,37	100.000,00	18.162,36	100.000,00	29.017,47	100.000,00	29.820,48	100.000,00	31.426,50
Sin Amort Op.	1,3530%	15,0807%	100.000,00	1.413,37	100.000,00	19.386,85	100.000,00	36.617,05	100.000,00	39.193,84	100.000,00	44.893,14
Con Amort Op.	1,4037%	15,6025%	100.000,00	1.377,22	100.000,00	17.558,78	100.000,00	29.249,46	100.000,00	30.058,57	100.000,00	31.676,77
Sin Amort Op.	1,4037%	15,6025%	100.000,00	1.377,22	100.000,00	18.699,92	100.000,00	36.989,15	100.000,00	39.677,72	100.000,00	45.800,74
Con Amort Op.	1,4835%	16,4194%	100.000,00	1.320,48	100.000,00	16.758,53	100.000,00	27.762,46	100.000,00	28.533,73	100.000,00	30.076,28
Sin Amort Op.	1,4835%	16,4194%	100.000,00	1.320,48	100.000,00	17.886,51	100.000,00	35.363,47	100.000,00	38.006,98	100.000,00	44.120,04

T.M.C.A.A.: Tasa Mensual Constante de Amortización Anticipada, T.A.C.A.A.: Tasa Anual Constante de Amortización Anticipada.

Hipótesis WALs (% de pérdida que experimentan las Ph's susceptibles de entrar en litigio) del 20% y WAFF (frecuencia de impago) del 0.15%. Asimismo, existen otras variables sujetas a cambios continuos que afectan a la vida media y a la duración de los bonos (principalmente: tipo de interés de la cartera, tasa de amortización anticipada, tipo de interés de los bonos de las tres series y opción de amortización anticipada por parte del emisor) las cuales y sus hipotéticos valores iniciales constan especificados en el Folleto Informativo de Emisión del Fondo. Para la confección de la presente hoja informativa, se han tenido en cuenta los valores actuales y pasados de las referidas variables. No obstante hemos introducido una curva de ETTI (31/08/06) para reflejar más adecuadamente variables que afectan a parámetros dinámicos de los Bonos.

¹ Amortización a opción de la Sociedad Gestora cuando el importe del principal pendiente de amortizar de las Participaciones Hipotecarias sea inferior al 10% del inicial y todas las obligaciones de pago derivadas de los Bonos puedan ser atendidas y canceladas en su totalidad, o en la fecha 15/03/2038

² Sin retención para el tomador, expresada en años. Fiscalidad: 1) Personas Físicas o Jurídicas residentes en España: a) IRPF: RD 3/2004 y RD 214/99 b) Impuesto s/Sociedades: RD 4/2004 y RD 537/97 2) Personas Físicas o Jurídicas no Residentes en España: RD 5/2004.

³ Sin retención.

⁴ A fecha de amortización.

Todos los importes monetarios están expresados en euros.

HIPOCAT 8, Fondo de Titulización de Activos.

Información a 31 de agosto de 2006

ACTIVO: CERTIFICADOS DE TRANSMISIÓN DE HIPOTECA

General		Certificados de Transmisión de Hipoteca	
		Actual	Fecha de Constitución
Principal:	Número	12.481	15.465
	Pendiente	1.155.946.596,53	1.500.007.678,35
	Medio	92.616,50	96.993,71
	Mínimo	213,01	25.009,21
Interés:	Máximo	442.820,24	467.820,55
	Medio Ponderado	3,8020%	3,5388%
	Mínimo	2,6680%	2,0470%
	Máximo	5,7500%	5,5000%
Vida Residual (Meses)	Media Ponderada	285,6409	301,4067
	Mínima	2,9897	14,8501
	Máxima	340,0082	355,8768
	Índice Referencia (Distribución en porcentaje sobre el total de principal pendiente)		
	Euribor 1 año	47,7929%	14,4610%
	IRPH Cajas	1,8420%	1,9494%
	IRPH Cajas – TAE	49,8985%	83,1011%
	Mibor 1 año	0,3325%	0,3396%
	CECA	0,1342%	0,1489%
	CECA – TAE	-	0,0000%

Amortización Anticipada					
	Último Mes	Últimos 3 meses	Últimos 6 Meses	Últimos 12 Meses	Histórica
Tasa Mensual Constante	1,0073%	1,4835%	1,4965%	1,4037%	1,3530%
Tasa Anual Equivalente	11,4395%	16,4194%	16,5510%	15,6025%	15,0807%

Distribución Geográfica de los Certificados de Transmisión de Hipoteca		
	Actual	Fecha de Constitución
Cataluña	81,3851%	81,3978%
Comunidad Valenciana	6,0241%	6,0521%
Madrid	5,8991%	5,9362%
Baleares	0,5658%	0,5408%
Andalucía	1,1245%	1,1550%
Otras Comunidades	5,0014%	4,9181%

⁽¹⁾ Tasación exclusivamente en Participaciones Hipotecarias.

Morosidad Actual								
Antigüedad	Número de CTHs	Deuda Vencida			Deuda Pendiente Vencimiento	Deuda Total		% Deuda Total / Valor Tasación ⁽¹⁾
		Principal	Intereses y Otros	Total		Principal	%	
Hasta 30 días	327	53.868,47	40.956,77	94.825,24	33.776.551,83	33.830.420,30	69,45%	73,8738%
De 31 a 60 días	99	41.343,92	46.772,46	88.116,38	10.227.993,23	10.269.337,15	21,08%	74,7151%
De 61 a 90 días	28	14.217,69	19.189,39	33.407,08	2.547.149,08	2.561.366,77	5,26%	72,5015%
De 91 a 180 días	21	20.813,33	22.261,77	43.075,10	1.727.942,32	1.748.755,65	3,59%	67,5141%
De 181 a 365 días	4	8.408,80	5.226,86	13.635,66	292.389,12	300.797,92	0,62%	67,1807%
Totales	479	138.652,21	134.407,25	273.059,46	48.572.025,58	48.710.677,79	100,00%	73,6777%
Certificados de Transmisión de Hipoteca de Dudoso Cobro o en Ejecución								
Hasta 30 días	-	-	-	-	-	-	-	-
De 31 a 60 días	-	-	-	-	-	-	-	-
De 61 a 90 días	2	675,25	1.259,91	1.935,16	154.161,56	154.836,81	10,25%	90,7856%
De 91 a 180 días	6	4.741,28	5.928,67	10.669,95	432.923,87	437.665,15	28,97%	65,5769%
De 181 a 365 días	8	10.668,60	12.117,03	22.785,63	777.278,36	787.946,96	52,15%	75,0596%
De 1 a 2 años	2	1.820,17	2.519,77	4.339,94	128.626,25	130.446,42	8,63%	83,2783%
De 2 a 3 años	-	-	-	-	-	-	-	-
Totales	18	17.905,30	21.825,38	39.730,68	1.492.990,04	1.510.895,34	100,00%	73,9032%

Mejora Crediticia

Actual

A la Emisión

Otras Operaciones Financieras (Actual)

Saldo Principal Pendiente de Pago de los Bonos B + C + D En relación al Total de Bonos

7,56% < 12,60 %

6,30 % < 12,60 %

Activo

Saldo

Interés

Cta. Inv. % Garantizado
Cuenta Amortización

86.162.226,66
35.923.385,59

2,9590%
2,9590%

Saldo Principal Pendiente de Pago de los Bonos C + D En relación al Total de Bonos

5,46% < 9,10 %

4,55 % < 9,10 %

Pasivo

Saldo

Interés

Préstamo Subordinado

22.855.200,97

2,9590%

Información Periodo en Espera

Sdo Vivo CTHs periodo en espera
Intereses Devengados

16.643.398,00
217.121,99

Ratio: (Saldo vivo PE + Intereses Devengados) / Saldo Vivo Total

1,4547%

Fondos de Reserva

23.250.000,00 1,8600% 23.250.000,00 1,5500%

Otra Información

Ratio de morosidad: Saldo Vivo Impagados > 90 días / Saldo Vivo Total

0,2938%

0,0000%

Permutas Interés (Swap)

Principal Nocial

Interés

Media Ponderada Principal / Valor de Tasación (P/VT) ⁽¹⁾

70,2999%

73,4101%

Swap

Receptor
Pagador

A determinar
A determinar

3,761208%
A determinar

INFORMACIÓN ADICIONAL EN:

SOCIEDAD GESTORA: GESTIÓN ACTIVOS TITULIZADOS, S.A., S.G.F.T. - C/ FONTANELLA 5 - 7 – BARCELONA – TEL. 93.484.73.36 – FAX: 93.484.73.41
REGISTRO OFICIAL: COMISIÓN NACIONAL MERCADO DE VALORES - INFO@GAT-SGFT.COM HTTP://WWW.GAT-SGFT.INFO
PASSEIG DE GRÀCIA, 16 – BARCELONA.

RESPONSABILIDAD CONTENIDO INFORMACIÓN:

GESTIÓN ACTIVOS TITULIZADOS, S.A., S.G.F.T.

EL DIRECTOR EJECUTIVO