

HIPOCAT 8, Fondo de Titulización de Activos. Información a 30 de junio de 2006

<u>Fecha Constitución</u>	06/05/2005	<u>Aseguramiento</u>	Caixa Catalunya – BBVA
<u>Fecha Emisión Bonos</u>	12/05/2005		BNP Paribas – JP Morgan
<u>Sociedad Gestora</u>	Gestión Activos Titulizados, SGFT,SA		Nomura International plc
<u>Agente de Pagos</u>	Caixa Catalunya	<u>Originador</u>	Caixa Catalunya
<u>Administrador</u>	Caixa Catalunya	<u>Mercado Negociación</u>	AIAF
<u>Cta. Tesorería a Tipo Garantizados</u>	Caixa Catalunya	<u>Reg. Contable Valores</u>	IBERCLEAR
<u>Permuta Intereses</u>	Caixa Catalunya	<u>Depositarario Participaciones</u>	Caixa Catalunya
<u>Préstamo Subordinado</u>	Caixa Catalunya	<u>Audidores</u>	Deloitte & Touche
<u>Directores</u>	Caixa Catalunya – JP Morgan Securities – BBVA		

VALORES EMITIDOS: BONOS DE TITULIZACIÓN DE ACTIVOS (ESTRUCTURA PREFERENTE/SUBORDINADA)

Serie Código ISIN Prelación Tipo Amortización	Nominal Circulación (Unitario/Total)			Clase Intereses Frecuencia	Tipo Interés Actual Periodo Devengado: 92 días Base: A / 360	Amortización		Calificación Moody's / S&P/Fitch	
	Factor Actual	Actual	Inicial			Final Frecuencia	Próxima	Actual	Inicial
A1 ES0345784005 Preferente Pass-through	0%	0,00€ 0 0,00€	100.000,00€ 2.500 250.000.000,00€	Variable EURIBOR 3 M + 0,04% 15-03 / 06 / 09 / 12	2,7410% Próximo Cupón: - Intereses: 0,00€	15/03/2038 15-03 / 06 / 09 / 12	15/09/2006	Aaa / AAA / AAA	Aaa / AAA / AAA
A2 ES0345784013 Preferente Pass-through	100%	100.000,00€ 11.555 1.155.500.000,00€	100.000,00€ 11.555 1.155.500.000,00€	Variable EURIBOR 3 M + 0,14% 15-03 / 06 / 09 / 12	3,0990% Próximo Cupón: 15/09/2006 Intereses: 791,97€	15/03/2038 15-03 / 06 / 09 / 12	A determinar	Aaa / AAA / AAA	Aaa / AAA / AAA
B ES0345784021 Subordinada Pass-through	100%	100.000,00€ 262 26.200.000,00€	100.000,00€ 262 26.200.000,00€	Variable EURIBOR 3 M + 0,16% 15-03 / 06 / 09 / 12	3,1190% Próximo Cupón: 15/09/2006 Intereses: 797,08€	15/03/2038 15-03 / 06 / 09 / 12	A determinar	Aa1 / AA / AA	Aa1 / AA / AA
C ES0345784039 Subordinada Pass-through	100%	100.000,00€ 356 35.600.000,00€	100.000,00€ 356 35.600.000,00€	Variable EURIBOR 3 M + 0,26% 15-03 / 06 / 09 / 12	3,2190% Próximo Cupón: 15/09/2006 Intereses: 822,63€	15/03/2038 15-03 / 06 / 09 / 12	A determinar	A1 / A- / A	A1 / A- / A
D ES0345784047 Subordinada Pass-through	100%	100.000,00€ 327 32.700.000,00€	100.000,00€ 327 32.700.000,00€	Variable EURIBOR 3 M + 0,46% 15-03 / 06 / 09 / 12	3,4190% Próximo Cupón: 15/09/2006 Intereses: 873,74€	15/03/2038 15-03 / 06 / 09 / 12	A determinar	Baa2 / BBB- / BBB+	Baa2 / BBB- / BBB+
Totales		1.250.000.000,00€	1.500.000.000,00€						

Vida media en Años y Amortización Final Estimadas según Tasas de Amortización Anticipada														
	T.M.C. A.A. en %	T.A.C. A.A. en %	Bonos Serie A1			Bonos Serie A2			Bonos Serie B			Bonos Serie C		
			Vida Media (Años)	% TIR ²	Amort. Final	Vida Media (Años)	% TIR ²	Amort. Final	Vida Media (Años)	% TIR ²	Amort. Final	Vida Media (Años)	% TIR ²	Amort. Final
Con Amort Op.	1,3640	15,1947	0,62	2,26	15/06/2006	5,15	3,41	15/09/2016	7,90	3,64	15/09/2016	7,90	3,74	15/09/2016
Sin Amort Op.	1,3640	15,1947	0,62	2,26	15/06/2006	5,45	3,45	17/06/2024	9,72	3,75	16/06/2025	10,08	3,87	15/12/2027
Con Amort Op.	1,3885	15,4465	0,61	2,26	15/06/2006	5,07	3,41	15/06/2016	7,82	3,64	15/06/2016	7,82	3,74	15/06/2016
Sin Amort Op.	1,3885	15,4465	0,61	2,26	15/06/2006	5,37	3,45	15/12/2023	9,68	3,75	17/03/2025	10,07	3,87	15/06/2016
Con Amort Op.	1,5426	17,0190	0,57	2,26	15/06/2006	4,68	3,41	15/09/2015	7,49	3,64	15/09/2015	7,49	3,74	15/09/2015
Sin Amort Op.	1,5426	17,0190	0,57	2,26	15/06/2006	4,95	3,45	15/09/2022	9,30	3,75	15/09/2023	9,71	3,87	16/03/2026
Con Amort Op.	1,8021	19,6053	0,53	2,26	15/03/2006	4,13	3,41	16/06/2014	7,04	3,64	16/06/2014	7,04	3,74	16/06/2014
Sin Amort Op.	1,8021	19,6053	0,53	2,26	15/03/2006	4,34	3,45	16/03/2020	8,92	3,75	15/03/2021	9,41	3,87	15/09/2023

Flujos Totales Estimados según Hipótesis Previstas para cada bono para el Tomador según Tasas de Amortización Anticipada												
	T.M.C. A.A. en %	T.A.C. A.A. en %	Bonos Serie A1		Bonos Serie A2		Bonos Serie B		Bonos Serie C		Bonos Serie D	
			Principal	Total Intereses ³	Principal	Total Intereses ³	Principal	Total Intereses ³	Principal	Total Intereses ³	Principal	Total Intereses ³
Con Amort Op.	1,3640	15,1947	100.000,00	1.405,48	100.000,00	18.033,98	100.000,00	29.095,15	100.000,00	29.896,81	100.000,00	31.500,13
Sin Amort Op.	1,3640	15,1947	100.000,00	1.405,48	100.000,00	19.304,50	100.000,00	37.036,98	100.000,00	39.683,98	100.000,00	45.594,27
Con Amort Op.	1,3885	15,4465	100.000,00	1.388,04	100.000,00	17.700,86	100.000,00	28.734,36	100.000,00	29.527,52	100.000,00	31.113,85
Sin Amort Op.	1,3885	15,4465	100.000,00	1.388,04	100.000,00	18.986,82	100.000,00	35.899,08	100.000,00	39.599,32	100.000,00	45.727,81
Con Amort Op.	1,5426	17,0190	100.000,00	1.278,70	100.000,00	16.133,84	100.000,00	27.343,44	100.000,00	28.102,99	100.000,00	29.622,09
Sin Amort Op.	1,5426	17,0190	100.000,00	1.278,70	100.000,00	17.264,93	100.000,00	35.262,97	100.000,00	38.011,22	100.000,00	44.488,90
Con Amort Op.	1,8021	19,6053	100.000,00	1.177,04	100.000,00	13.902,66	100.000,00	25.484,90	100.000,00	26.199,59	100.000,00	27.628,97
Sin Amort Op.	1,8021	19,6053	100.000,00	1.177,04	100.000,00	14.822,62	100.000,00	33.616,42	100.000,00	36.696,15	100.000,00	44.369,83

T.M.C.A.A.: Tasa Mensual Constante de Amortización Anticipada, T.A.C.A.A.: Tasa Anual Constante de Amortización Anticipada.

Hipótesis WALs (% de pérdida que experimentan las Ph's susceptibles de entrar en litigio) del 20% y WAFF (frecuencia de impago) del 0.15%. Asimismo, existen otras variables sujetas a cambios continuos que afectan a la vida media y a la duración de los bonos (principalmente: tipo de interés de la cartera, tasa de amortización anticipada, tipo de interés de los bonos de la tres series y opción de amortización anticipada por parte del emisor) las cuales y sus hipotéticos valores iniciales constan especificados en el Folleto Informativo de Emisión del Fondo. Para la confección de la presente hoja informativa, se han tenido en cuenta los valores actuales y pasados de las referidas variables. No obstante hemos introducido una curva de ETTI (30/06/06) para reflejar más adecuadamente variables que afectan a parámetros dinámicos de los Bonos.

¹ Amortización a opción de la Sociedad Gestora cuando el importe del principal pendiente de amortizar de las Participaciones Hipotecarias sea inferior al 10% del inicial y todas las obligaciones de pago derivadas de los Bonos puedan ser atendidas y canceladas en su totalidad, o en la fecha 15/03/2038

² Sin retención para el tomador, expresada en años. Fiscalidad: 1) Personas Físicas o Jurídicas residentes en España: a) IRPF: RD 3/2004 y RD 214/99 b) Impuesto s/Sociedades: RD 4/2004 y RD 537/97 2) Personas Físicas o Jurídicas no Residentes en España: RD 5/2004.

³ Sin retención.

⁴ A fecha de amortización.

Todos los importes monetarios están expresados en euros.

HIPOCAT 8, Fondo de Titulización de Activos.

Información a 30 de junio de 2006

ACTIVO: CERTIFICADOS DE TRANSMISIÓN DE HIPOTECA

General		Certificados de Transmisión de Hipoteca	
		Actual	Fecha de Constitución
Principal:	Número	12.785	15.465
	Pendiente	1.193.336.809,81	1.500.007.678,35
	Medio	93.338,82	96.993,71
	Mínimo	4.171,32	25.009,21
Interés:	Máximo	444.673,47	467.820,55
	Medio Ponderado	3,6377%	3,5388%
	Mínimo	2,6030%	2,0470%
	Máximo	5,2500%	5,5000%
Vida Residual (Meses)	Media Ponderada	287,7316	301,4067
	Mínima	5,0267	14,8501
	Máxima	342,0452	355,8768
	Índice Referencia (Distribución en porcentaje sobre el total de principal pendiente)		
	Euribor 1 año	14,9008%	14,4610%
	IRPH Cajas	1,8345%	1,9494%
	IRPH Cajas – TAE	82,7966%	83,1011%
	Mibor 1 año	0,3329%	0,3396%
	CECA	0,1352%	0,1489%
	CECA – TAE	-	0,0000%

Amortización Anticipada					
	Último Mes	Últimos 3 meses	Últimos 6 Meses	Últimos 12 Meses	Histórica
Tasa Mensual Constante	1,8021%	1,5426%	1,4818%	1,3885%	1,3640%
Tasa Anual Equivalente	19,6053%	17,0190%	16,4017%	15,4465%	15,1947%

Distribución Geográfica de los Certificados de Transmisión de Hipoteca		
	Actual	Fecha de Constitución
Cataluña	81,3642%	81,3978%
Comunidad Valenciana	6,0333%	6,0521%
Madrid	5,9080%	5,9362%
Baleares	0,5695%	0,5408%
Andalucía	1,1123%	1,1550%
Otras Comunidades	5,0127%	4,9181%

⁽¹⁾ Tasación exclusivamente en Participaciones Hipotecarias.

Morosidad Actual								
Antigüedad	Número de CTHs	Deuda Vencida			Deuda Pendiente Vencimiento	Deuda Total		% Deuda Total / Valor Tasación ⁽¹⁾
		Principal	Intereses y Otros	Total		Principal	%	
Hasta 30 días	322	50.099,29	34.743,82	84.843,11	33.812.575,11	33.862.674,40	71,14%	73,2239%
De 31 a 60 días	86	33.994,13	39.232,42	73.226,55	8.998.455,42	9.032.449,55	18,98%	75,7782%
De 61 a 90 días	25	16.064,54	17.063,74	33.128,28	2.154.134,20	2.170.198,74	4,56%	67,3521%
De 91 a 180 días	25	26.125,60	28.464,59	54.590,19	2.388.097,28	2.414.222,88	5,07%	75,2906%
De 181 a 365 días	1	1.458,35	2.373,76	3.832,11	120.469,49	121.927,84	0,26%	79,7836%
Totales	459	127.741,91	121.878,33	249.620,24	47.473.731,50	47.601.473,41	100,00%	73,5203%
Certificados de Transmisión de Hipoteca de Dudoso Cobro o en Ejecución								
Hasta 30 días	-	-	-	-	-	-	-	-
De 31 a 60 días	-	-	-	-	-	-	-	-
De 61 a 90 días	1	296,84	440,14	736,98	70.202,70	70.499,54	6,91%	93,0252%
De 91 a 180 días	6	6.231,52	4.183,06	10.414,58	338.642,63	344.874,15	33,80%	36,7690%
De 181 a 365 días	6	5.512,37	6.664,95	12.177,32	468.970,63	474.483,00	46,50%	76,2528%
De 1 a 2 años	2	1.820,17	2.519,77	4.339,94	128.626,25	130.446,42	12,79%	83,2783%
De 2 a 3 años	-	-	-	-	-	-	-	-
Totales	15	13.860,90	13.807,92	27.668,82	1.006.442,21	1.020.303,11	100,00%	56,9370%

Mejora Crediticia

Actual

A la Emisión

Otras Operaciones Financieras (Actual)

Saldo Principal Pendiente de
Pago de los Bonos B + C + D
En relación al Total de Bonos

7,56% < 12,60 %

6,30 % < 12,60 %

Activo

Saldo

Interés

Cta. Inv. % Garantizado
Cuenta Amortización

41.095.826,87
35.923.385,59

2,9590%
2,9590%

Saldo Principal Pendiente de
Pago de los Bonos C + D
En relación al Total de Bonos

5,46% < 9,10 %

4,55 % < 9,10 %

Pasivo

Saldo

Interés

Préstamo Subordinado

22.855.200,97

2,9590%

Información Periodo en Espera

Sdo Vivo CTHs periodo en espera
Intereses Devengados

16.501.748,60
194.420,73

Ratio: (Saldo vivo PE + Intereses
Devengados) / Saldo Vivo Total

1,3953%

Fondos de Reserva

23.250.000,00 1,8600% 23.250.000,00 1,5500%

Otra Información

Ratio de morosidad: Saldo Vivo
Impagados > 90 días / Saldo
Vivo Total

0,2913%

0,0000%

Permutas Interés (Swap)

Principal Nocial

Interés

Media Ponderada Principal /
Valor de Tasación (P/VT) ⁽¹⁾

70,7166%

73,4101%

Swap

Receptor
Pagador

A determinar
A determinar

3,761208%
A determinar

INFORMACIÓN ADICIONAL EN:

SOCIEDAD GESTORA: GESTIÓN ACTIVOS TITULIZADOS, S.A., S.G.F.T. - C/ FONTANELLA 5 - 7 – BARCELONA – TEL. 93.484.73.36 – FAX: 93.484.73.41
REGISTRO OFICIAL: COMISIÓN NACIONAL MERCADO DE VALORES - INFO@GAT-SGFT.COM HTTP://WWW.GAT-SGFT.INFO
PASSEIG DE GRÀCIA, 16 – BARCELONA.

RESPONSABILIDAD CONTENIDO INFORMACIÓN:

GESTIÓN ACTIVOS TITULIZADOS, S.A., S.G.F.T.

EL DIRECTOR EJECUTIVO