

HIPOCAT 8, Fondo de Titulización de Activos.

Información a 31 de mayo de 2006

Fecha Constitución	06/05/2005	Aseguramiento	Caixa Catalunya – BBVA
Fecha Emisión Bonos	12/05/2005		BNP Paribas – JP Morgan
Sociedad Gestora	Gestión Activos Titulizados, SGFT,SA	Originador	Nomura International plc
Agente de Pagos	Caixa Catalunya	Mercado Negociación	Caixa Catalunya
Administrador	Caixa Catalunya	Reg. Contable Valores	AIAF
Cta. Tesorería a Tipo Garantizados	Caixa Catalunya	Depositorio Participaciones	IBERCLEAR
Permuta Intereses	Caixa Catalunya	Audidores	Caixa Catalunya
Préstamo Subordinado	Caixa Catalunya		Deloitte & Touche
Directores	Caixa Catalunya – JP Morgan Securities – BBVA		

VALORES EMITIDOS: BONOS DE TITULIZACIÓN DE ACTIVOS (ESTRUCTURA PREFERENTE/SUBORDINADA)

Serie Código ISIN Prelación Tipo Amortización	Nominal Circulación (Unitario/Total)			Clase Intereses Frecuencia	Tipo Interés Actual Periodo Devengado: 92 días Base: A / 360	Amortización		Calificación Moody's / S&P/Fitch	
	Factor Actual	Actual	Inicial			Final Frecuencia	Próxima	Actual	Inicial
A1 ES0345784005 Preferente Pass-through	12,75%	12.753,13€ 2.500 31.882.825,00€	100.000,00€ 2.500 250.000.000,00€	Variable EURIBOR 3 M + 0,04% 15-03 / 06 / 09 / 12	2,7410% Próximo Cupón: 15/06/2006 Intereses: 89,33€	15/03/2038 15-03 / 06 / 09 / 12	15/06/2006	Aaa / AAA / AAA	Aaa / AAA / AAA
A2 ES0345784013 Preferente Pass-through	100%	100.000,00€ 11.555 1.155.500.000,00€	100.000,00€ 11.555 1.155.500.000,00€	Variable EURIBOR 3 M + 0,14% 15-03 / 06 / 09 / 12	2,8410% Próximo Cupón: 15/06/2006 Intereses: 726,03€	15/03/2038 15-03 / 06 / 09 / 12	A determinar	Aaa / AAA / AAA	Aaa / AAA / AAA
B ES0345784021 Subordinada Pass-through	100%	100.000,00€ 262 26.200.000,00€	100.000,00€ 262 26.200.000,00€	Variable EURIBOR 3 M + 0,16% 15-03 / 06 / 09 / 12	2,8610% Próximo Cupón: 15/06/2006 Intereses: 731,14€	15/03/2038 15-03 / 06 / 09 / 12	A determinar	Aa1 / AA / AA	Aa1 / AA / AA
C ES0345784039 Subordinada Pass-through	100%	100.000,00€ 356 35.600.000,00€	100.000,00€ 356 35.600.000,00€	Variable EURIBOR 3 M + 0,26% 15-03 / 06 / 09 / 12	2,9610% Próximo Cupón: 15/06/2006 Intereses: 756,70€	15/03/2038 15-03 / 06 / 09 / 12	A determinar	A1 / A- / A	A1 / A- / A
D ES0345784047 Subordinada Pass-through	100%	100.000,00€ 327 32.700.000,00€	100.000,00€ 327 32.700.000,00€	Variable EURIBOR 3 M + 0,46% 15-03 / 06 / 09 / 12	3,1610% Próximo Cupón: 15/06/2006 Intereses: 807,81€	15/03/2038 15-03 / 06 / 09 / 12	A determinar	Baa2 / BBB- / BBB+	Baa2 / BBB- / BBB+
Totales		1.281.882.825,00€	1.500.000.000,00€						

Vida media en Años y Amortización Final Estimadas según Tasas de Amortización Anticipada														
	T.M.C. A.A. en %	T.A.C. A.A. en %	Bonos Serie A1			Bonos Serie A2			Bonos Serie B			Bonos Serie C		
			Vida Media (Años)	% TIR ²	Amort. Final	Vida Media (Años)	% TIR ²	Amort. Final	Vida Media (Años)	% TIR ²	Amort. Final	Vida Media (Años)	% TIR ²	Amort. Final
Con Amort Op.	1,3339	14,8836	0,63	2,26	15/06/2006	5,25	3,28	15/12/2016	7,99	3,48	15/12/2016	7,99	3,58	15/12/2016
Sin Amort Op.	1,3339	14,8836	0,63	2,26	15/06/2006	5,54	3,31	16/09/2024	9,78	3,59	15/12/2025	10,13	3,71	15/03/2028
Con Amort Op.	1,3494	15,0431	0,62	2,26	15/06/2006	5,19	3,28	15/09/2016	7,92	3,48	15/09/2016	7,92	3,58	15/09/2016
Sin Amort Op.	1,3494	15,0431	0,62	2,26	15/06/2006	5,49	3,31	17/06/2024	9,77	3,59	15/09/2025	10,15	3,71	15/12/2027
Con Amort Op.	1,5174	16,7635	0,58	2,26	15/06/2006	4,76	3,28	15/12/2015	7,57	3,48	15/12/2015	7,57	3,58	15/12/2015
Sin Amort Op.	1,5174	16,7635	0,58	2,26	15/06/2006	5,02	3,31	15/12/2022	9,33	3,59	15/03/2024	9,72	3,71	15/06/2026
Con Amort Op.	1,5885	17,4816	0,56	2,26	15/03/2006	4,57	3,28	15/06/2015	7,45	3,48	15/06/2015	7,45	3,58	15/06/2015
Sin Amort Op.	1,5885	17,4816	0,56	2,26	15/03/2006	4,82	3,31	15/12/2021	9,33	3,59	15/03/2023	9,78	3,71	16/06/2025

Flujos Totales Estimados según Hipótesis Previstas para cada bono para el Tomador según Tasas de Amortización Anticipada												
	T.M.C. A.A. en %	T.A.C. A.A. en %	Bonos Serie A1		Bonos Serie A2		Bonos Serie B		Bonos Serie C		Bonos Serie D	
			Principal	Total Intereses ³	Principal	Total Intereses ³	Principal	Total Intereses ³	Principal	Total Intereses ³	Principal	Total Intereses ³
Con Amort Op.	1,3339%	14,8836%	100.000,00	1.427,01	100.000,00	17.653,82	100.000,00	28.166,34	100.000,00	28.977,12	100.000,00	30.598,68
Sin Amort Op.	1,3339%	14,8836%	100.000,00	1.427,01	100.000,00	18.879,26	100.000,00	35.680,39	100.000,00	38.250,79	100.000,00	43.900,61
Con Amort Op.	1,3494%	15,0431%	100.000,00	1.415,98	100.000,00	17.407,71	100.000,00	27.866,45	100.000,00	28.669,91	100.000,00	30.276,83
Sin Amort Op.	1,3494%	15,0431%	100.000,00	1.415,98	100.000,00	18.669,08	100.000,00	35.678,49	100.000,00	38.322,00	100.000,00	44.202,75
Con Amort Op.	1,5174%	16,7635%	100.000,00	1.296,51	100.000,00	15.746,53	100.000,00	26.437,38	100.000,00	27.205,22	100.000,00	28.740,91
Sin Amort Op.	1,5174%	16,7635%	100.000,00	1.296,51	100.000,00	16.826,02	100.000,00	33.847,30	100.000,00	36.461,32	100.000,00	42.621,90
Con Amort Op.	1,5885%	17,4816%	100.000,00	1.252,04	100.000,00	15.023,45	100.000,00	25.969,36	100.000,00	26.725,40	100.000,00	28.237,49
Sin Amort Op.	1,5885%	17,4816%	100.000,00	1.252,04	100.000,00	16.052,42	100.000,00	33.866,11	100.000,00	36.719,51	100.000,00	43.592,30

T.M.C.A.A.: Tasa Mensual Constante de Amortización Anticipada, T.A.C.A.A.: Tasa Anual Constante de Amortización Anticipada.

Hipótesis WALs (% de pérdida que experimentan las Ph's susceptibles de entrar en litigio) del 20% y WAFF (frecuencia de impago) del 0.15%. Asimismo, existen otras variables sujetas a cambios continuos que afectan a la vida media y a la duración de los bonos (principalmente: tipo de interés de la cartera, tasa de amortización anticipada, tipo de interés de los bonos de la tres series y opción de amortización anticipada por parte del emisor) las cuales y sus hipotéticos valores iniciales constan especificados en el Folleto Informativo de Emisión del Fondo. Para la confección de la presente hoja informativa, se han tenido en cuenta los valores actuales y pasados de las referidas variables. No obstante hemos introducido una curva de ETTI (31/05/06) para reflejar más adecuadamente variables que afectan a parámetros dinámicos de los Bonos.

¹ Amortización a opción de la Sociedad Gestora cuando el importe del principal pendiente de amortizar de las Participaciones Hipotecarias sea inferior al 10% del inicial y todas las obligaciones de pago derivadas de los Bonos puedan ser atendidas y canceladas en su totalidad, o en la fecha 15/03/2038

² Sin retención para el tomador, expresada en años. Fiscalidad: 1) Personas Físicas o Jurídicas residentes en España: a) IRPF: RD 3/2004 y RD 214/99 b) Impuesto s/Sociedades: RD 4/2004 y RD 537/97 2) Personas Físicas o Jurídicas no Residentes en España: RD 5/2004.

³ Sin retención.

⁴ A fecha de amortización.

Todos los importes monetarios están expresados en euros.

HIPOCAT 8, Fondo de Titulización de Activos.

Información a 31 de mayo de 2006

ACTIVO: CERTIFICADOS DE TRANSMISIÓN DE HIPOTECA

General		Certificados de Transmisión de Hipoteca	
		Actual	Fecha de Constitución
Principal:	Número	13.011	15.465
	Pendiente	1.218.463.175,98	1.500.007.678,35
	Medio	93.648,70	96.993,71
	Mínimo	4.543,02	25.009,21
Interés:	Máximo	445.596,62	467.820,55
	Medio Ponderado	3,5728%	3,5388%
	Mínimo	2,6030%	2,0470%
	Máximo	5,2500%	5,5000%
Vida Residual (Meses)	Media Ponderada	288,9061	301,4067
	Mínima	6,0123	14,8501
	Máxima	343,0308	355,8768
	Índice Referencia (Distribución en porcentaje sobre el total de principal pendiente)		
	Euribor 1 año	14,7748%	14,4610%
	IRPH Cajas	1,8538%	1,9494%
	IRPH Cajas – TAE	82,9098%	83,1011%
	Mibor 1 año	0,3280%	0,3396%
	CECA	0,1336%	0,1489%
	CECA – TAE	-	0,0000%

Amortización Anticipada					
	Último Mes	Últimos 3 meses	Últimos 6 Meses	Últimos 12 Meses	Histórica
Tasa Mensual Constante	1,5885%	1,5174%	1,4226%	1,3494%	1,3339%
Tasa Anual Equivalente	17,4816%	16,7635%	15,7966%	15,0431%	14,8836%

Distribución Geográfica de los Certificados de Transmisión de Hipoteca		
	Actual	Fecha de Constitución
Cataluña	81,3417%	81,3978%
Comunidad Valenciana	6,0257%	6,0521%
Madrid	5,9539%	5,9362%
Baleares	0,5662%	0,5408%
Andalucía	1,1062%	1,1550%
Otras Comunidades	5,0063%	4,9181%

⁽¹⁾ Tasación exclusivamente en Participaciones Hipotecarias.

Morosidad Actual								
Antigüedad	Número de CTHs	Deuda Vencida			Deuda Pendiente Vencimiento	Deuda Total		% Deuda Total / Valor Tasación ⁽¹⁾
		Principal	Intereses y Otros	Total		Principal	%	
Hasta 30 días	351	59.120,43	42.516,99	101.637,42	36.441.118,06	36.500.238,49	70,45%	74,0484%
De 31 a 60 días	101	39.509,99	44.376,21	83.886,20	10.061.834,40	10.101.344,39	19,50%	70,8294%
De 61 a 90 días	32	17.808,61	21.515,50	39.324,11	2.929.567,67	2.947.376,28	5,69%	75,9134%
De 91 a 180 días	27	24.735,23	26.742,77	51.478,00	2.236.007,41	2.260.742,64	4,36%	65,1534%
De 181 a 365 días	-	-	-	-	-	-	-	-
Totales	511	141.174,26	135.151,47	276.325,73	51.668.527,54	51.809.701,80	100,00%	73,0632%
Certificados de Transmisión de Hipoteca de Dudoso Cobro o en Ejecución								
Hasta 30 días	1	-	-	-	180.712,71	180.712,71	19,33%	67,7758%
De 31 a 60 días	-	-	-	-	-	-	-	-
De 61 a 90 días	1	361,38	389,95	751,33	49.431,63	49.793,01	5,33%	92,3134%
De 91 a 180 días	3	1.937,84	2.384,01	4.321,85	229.209,80	231.147,64	24,73%	56,5992%
De 181 a 365 días	5	5.038,36	5.746,44	10.784,80	396.072,73	401.111,09	42,91%	78,8654%
De 1 a 2 años	1	826,64	1.430,47	2.257,11	71.092,88	71.919,52	7,69%	77,8740%
De 2 a 3 años	-	-	-	-	-	-	-	-
Totales	11	8.164,22	9.950,87	18.115,09	926.519,75	934.683,97	100,00%	70,3021%

Mejora Crediticia

Actual

A la Emisión

Otras Operaciones Financieras (Actual)

Saldo Principal Pendiente de Pago de los Bonos B + C + D En relación al Total de Bonos

7,37% < 12,60 %

6,30 % < 12,60 %

Activo

Saldo

Interés

Cta. Inv. % Garantizado
Cuenta Amortización

91.309.223,55
-

2,7010%
2,7010%

Saldo Principal Pendiente de Pago de los Bonos C + D En relación al Total de Bonos

5,33% < 9,10 %

4,55 % < 9,10 %

Pasivo

Saldo

Interés

Préstamo Subordinado

22.944.996,97

2,7010%

Información Periodo en Espera

Sdo Vivo CTHs periodo en espera
Intereses Devengados

17.417.106,28
193.699,71

Ratio: (Saldo vivo PE + Intereses Devengados) / Saldo Vivo Total

1,4414%

Fondos de Reserva

23.250.000,00 1,8137% 23.250.000,00 1,5500%

Otra Información

Ratio de morosidad: Saldo Vivo Impagados > 90 días / Saldo Vivo Total

0,2427%

0,0000%

Permutas Interés (Swap)

Principal Nocial

Interés

Media Ponderada Principal / Valor de Tasación (P/VT) ⁽¹⁾

70,9892%

73,4101%

Swap

Receptor
Pagador

A determinar
A determinar

3,500417%
A determinar

INFORMACIÓN ADICIONAL EN:

SOCIEDAD GESTORA: GESTIÓN ACTIVOS TITULIZADOS, S.A., S.G.F.T. - C/ FONTANELLA 5 - 7 – BARCELONA – TEL. 93.484.73.36 – FAX: 93.484.73.41
REGISTRO OFICIAL: COMISIÓN NACIONAL MERCADO DE VALORES - INFO@GAT-SGFT.COM HTTP://WWW.GAT-SGFT.INFO
PASSEIG DE GRÀCIA, 16 – BARCELONA.

RESPONSABILIDAD CONTENIDO INFORMACIÓN:

GESTIÓN ACTIVOS TITULIZADOS, S.A., S.G.F.T.

EL DIRECTOR EJECUTIVO