

HIPOCAT 8, Fondo de Titulización de Activos.

Información a 31 de marzo de 2006

<u>Fecha Constitución</u>	06/05/2005	<u>Aseguramiento</u>	Caixa Catalunya – BBVA
<u>Fecha Emisión Bonos</u>	12/05/2005		BNP Paribas – JP Morgan
<u>Sociedad Gestora</u>	Gestión Activos Titulizados, SGFT,SA		Nomura International plc
<u>Agente de Pagos</u>	Caixa Catalunya	<u>Originador</u>	Caixa Catalunya
<u>Administrador</u>	Caixa Catalunya	<u>Mercado Negociación</u>	AIAF
<u>Cta. Tesorería a Tipo Garantizados</u>	Caixa Catalunya	<u>Reg. Contable Valores</u>	IBERCLEAR
<u>Permuta Intereses</u>	Caixa Catalunya	<u>Depositorio Participaciones</u>	Caixa Catalunya
<u>Préstamo Subordinado</u>	Caixa Catalunya	<u>Audidores</u>	Deloitte & Touche
<u>Directores</u>	Caixa Catalunya – JP Morgan Securities – BBVA		

VALORES EMITIDOS: BONOS DE TITULIZACIÓN DE ACTIVOS (ESTRUCTURA PREFERENTE/SUBORDINADA)

Serie Código ISIN Prelación Tipo Amortización	Nominal Circulación (Unitario/Total)			Clase Intereses Frecuencia	Tipo Interés Actual Periodo Devengado: 92 días Base: A / 360	Amortización		Calificación Moody's / S&P/Fitch	
	Factor Actual	Actual	Inicial			Final Frecuencia	Próxima	Actual	Inicial
A1 ES0345784005 Preferente Pass-through	12,75%	12.753,13€ 2.500 31.882.825,00€	100.000,00€ 2.500 250.000.000,00€	Variable EURIBOR 3 M + 0,04% 15-03 / 06 / 09 / 12	2,7410% Próximo Cupón: 15/06/2006 Intereses: 89,33€	15/03/2038 15-03 / 06 / 09 / 12	15/06/2006	Aaa / AAA / AAA	Aaa / AAA / AAA
A2 ES0345784013 Preferente Pass-through	100%	100.000,00€ 11.555 1.155.500.000,00€	100.000,00€ 11.555 1.155.500.000,00€	Variable EURIBOR 3 M + 0,14% 15-03 / 06 / 09 / 12	2,8410% Próximo Cupón: 15/06/2006 Intereses: 726,03€	15/03/2038 15-03 / 06 / 09 / 12	A determinar	Aaa / AAA / AAA	Aaa / AAA / AAA
B ES0345784021 Subordinada Pass-through	100%	100.000,00€ 262 26.200.000,00€	100.000,00€ 262 26.200.000,00€	Variable EURIBOR 3 M + 0,16% 15-03 / 06 / 09 / 12	2,8610% Próximo Cupón: 15/06/2006 Intereses: 731,14€	15/03/2038 15-03 / 06 / 09 / 12	A determinar	Aa1 / AA / AA	Aa1 / AA / AA
C ES0345784039 Subordinada Pass-through	100%	100.000,00€ 356 35.600.000,00€	100.000,00€ 356 35.600.000,00€	Variable EURIBOR 3 M + 0,26% 15-03 / 06 / 09 / 12	2,9610% Próximo Cupón: 15/06/2006 Intereses: 756,70€	15/03/2038 15-03 / 06 / 09 / 12	A determinar	A1 / A- / A	A1 / A- / A
D ES0345784047 Subordinada Pass-through	100%	100.000,00€ 327 32.700.000,00€	100.000,00€ 327 32.700.000,00€	Variable EURIBOR 3 M + 0,46% 15-03 / 06 / 09 / 12	3,1610% Próximo Cupón: 15/06/2006 Intereses: 807,81€	15/03/2038 15-03 / 06 / 09 / 12	A determinar	Baa2 / BBB- / BBB+	Baa2 / BBB- / BBB+
Totales		1.281.882.825,00€	1.500.000.000,00€						

Vida media en Años y Amortización Final Estimadas según Tasas de Amortización Anticipada														
	T.M.C. A.A. en %	T.A.C. A.A. en %	Bonos Serie A1			Bonos Serie A2			Bonos Serie B			Bonos Serie C		
			Vida Media (Años)	% TIR ²	Amort. Final	Vida Media (Años)	% TIR ²	Amort. Final	Vida Media (Años)	% TIR ²	Amort. Final	Vida Media (Años)	% TIR ²	Amort. Final
Con Amort Op.	1,3251	14,7916	0,63	2,26	15/06/2006	5,27	3,23	15/12/2016	8,00	3,43	15/12/2016	8,00	3,74	15/12/2016
Sin Amort Op.	1,3251	14,7916	0,63	2,26	15/06/2006	5,57	3,26	16/09/2024	9,81	3,56	15/12/2025	10,17	3,93	15/03/2035
Con Amort Op.	1,4572	16,1511	0,59	2,26	15/06/2006	4,90	3,23	15/03/2016	7,72	3,43	15/03/2016	7,72	3,74	15/03/2016
Sin Amort Op.	1,4572	16,1511	0,59	2,26	15/06/2006	5,16	3,26	15/03/2023	9,58	3,56	17/06/2024	9,98	3,93	15/03/2035
Con Amort Op.	1,4252	15,8238	0,60	2,26	15/06/2006	4,99	3,23	15/06/2016	7,88	3,43	15/06/2016	7,88	3,74	15/06/2016
Sin Amort Op.	1,4252	15,8238	0,60	2,26	15/06/2006	5,25	3,26	15/09/2023	9,70	3,56	16/09/2024	10,10	3,93	15/03/2035
Con Amort Op.	1,7117	18,7124	0,54	2,26	15/03/2006	4,32	3,23	15/12/2014	7,16	3,43	15/12/2014	7,16	3,74	15/12/2014
Sin Amort Op.	1,7117	18,7124	0,54	2,26	15/03/2006	4,55	3,26	15/03/2021	8,93	3,56	15/03/2022	9,36	3,93	15/03/2035

Flujos Totales Estimados según Hipótesis Previstas para cada bono para el Tomador según Tasas de Amortización Anticipada												
	T.M.C. A.A. en %	T.A.C. A.A. en %	Bonos Serie A1		Bonos Serie A2		Bonos Serie B		Bonos Serie C		Bonos Serie D	
			Principal	Total Intereses ³	Principal	Total Intereses ³	Principal	Total Intereses ³	Principal	Total Intereses ³	Principal	Total Intereses ³
Con Amort Op.	1,3251%	14,7916%	100.000,00	1.433,37	100.000,00	17.466,42	100.000,00	27.805,46	100.000,00	28.617,38	100.000,00	30.241,24
Sin Amort Op.	1,3251%	14,7916%	100.000,00	1.433,37	100.000,00	18.733,74	100.000,00	35.561,08	100.000,00	38.116,79	100.000,00	43.608,82
Con Amort Op.	1,4572%	16,1511%	100.000,00	1.339,13	100.000,00	16.049,74	100.000,00	26.670,75	100.000,00	27.453,95	100.000,00	29.020,34
Sin Amort Op.	1,4572%	16,1511%	100.000,00	1.339,13	100.000,00	17.164,55	100.000,00	34.592,82	100.000,00	37.350,02	100.000,00	43.587,16
Con Amort Op.	1,4252%	15,8238%	100.000,00	1.361,86	100.000,00	16.380,41	100.000,00	27.313,19	100.000,00	28.112,75	100.000,00	29.711,89
Sin Amort Op.	1,4252%	15,8238%	100.000,00	1.361,86	100.000,00	17.503,10	100.000,00	35.093,18	100.000,00	37.809,69	100.000,00	43.841,91
Con Amort Op.	1,7117%	18,7124%	100.000,00	1.208,70	100.000,00	13.863,83	100.000,00	24.455,79	100.000,00	25.182,38	100.000,00	26.635,54
Sin Amort Op.	1,7117%	18,7124%	100.000,00	1.208,70	100.000,00	14.812,77	100.000,00	31.917,21	100.000,00	34.696,76	100.000,00	41.344,18

T.M.C.A.A.: Tasa Mensual Constante de Amortización Anticipada, T.A.C.A.A.: Tasa Anual Constante de Amortización Anticipada.

Hipótesis WALs (% de pérdida que experimentan las Ph's susceptibles de entrar en litigio) del 20% y WAFF (frecuencia de impago) del 0.15%. Asimismo, existen otras variables sujetas a cambios continuos que afectan a la vida media y a la duración de los bonos (principalmente: tipo de interés de la cartera, tasa de amortización anticipada, tipo de interés de los bonos de la tres series y opción de amortización anticipada por parte del emisor) las cuales y sus hipotéticos valores iniciales constan especificados en el Folleto Informativo de Emisión del Fondo. Para la confección de la presente hoja informativa, se han tenido en cuenta los valores actuales y pasados de las referidas variables. No obstante hemos introducido una curva de ETTI (31/03/06) para reflejar más adecuadamente variables que afectan a parámetros dinámicos de los Bonos.

¹ Amortización a opción de la Sociedad Gestora cuando el importe del principal pendiente de amortizar de las Participaciones Hipotecarias sea inferior al 10% del inicial y todas las obligaciones de pago derivadas de los Bonos puedan ser atendidas y canceladas en su totalidad, o en la fecha 15/03/2038

² Sin retención para el tomador, expresada en años. Fiscalidad: 1) Personas Físicas o Jurídicas residentes en España: a) IRPF: RD 3/2004 y RD 214/99 b) Impuesto s/Sociedades: RD 4/2004 y RD 537/97 2) Personas Físicas o Jurídicas no Residentes en España: RD 5/2004.

³ Sin retención.

⁴ A fecha de amortización.

Todos los importes monetarios están expresados en euros.

HIPOCAT 8, Fondo de Titulización de Activos.

Información a 31 de marzo de 2006

ACTIVO: CERTIFICADOS DE TRANSMISIÓN DE HIPOTECA

General		Certificados de Transmisión de Hipoteca	
		Actual	Fecha de Constitución
Principal:	Número	13.371	15.465
	Pendiente	1.260.342.208,21	1.500.007.678,35
	Medio	94.259,38	96.993,71
	Mínimo	5.018,37	25.009,21
	Máximo	447.436,02	467.820,55
Interés:	Medio Ponderado	3,4819%	3,5388%
	Mínimo	2,6030%	2,0470%
	Máximo	5,2500%	5,5000%
Vida Residual (Meses)	Media Ponderada	291,0159	301,4067
	Mínima	8,0164	14,8501
	Máxima	345,0349	355,8768
Índice Referencia (Distribución en porcentaje sobre el total de principal pendiente)			
	Euribor 1 año	14,7712%	14,4610%
	IRPH Cajas	1,8491%	1,9494%
	IRPH Cajas – TAE	82,9221%	83,1011%
	Mibor 1 año	0,3211%	0,3396%
	CECA	0,1365%	0,1489%
	CECA – TAE	-	0,0000%

Amortización Anticipada					
	Último Mes	Últimos 3 meses	Últimos 6 Meses	Últimos 12 Meses	Histórica
Tasa Mensual Constante	1,7117%	1,4252%	1,4572%	-	1,3251%
Tasa Anual Equivalente	18,7124%	15,8238%	16,1511%	-	14,7916%

Distribución Geográfica de los Certificados de Transmisión de Hipoteca		
	Actual	Fecha de Constitución
Cataluña	81,2228%	81,3978%
Comunidad Valenciana	6,0130%	6,0521%
Madrid	6,0542%	5,9362%
Baleares	0,5598%	0,5408%
Andalucía	1,1098%	1,1550%
Otras Comunidades	5,0404%	4,9181%

⁽¹⁾ Tasación exclusivamente en Participaciones Hipotecarias.

Morosidad Actual								
Antigüedad	Número de CTHs	Deuda Vencida			Deuda Pendiente Vencimiento	Deuda Total		% Deuda Total / Valor Tasación ⁽¹⁾
		Principal	Intereses y Otros	Total		Principal	%	
Hasta 30 días	350	54.426,72	39.078,90	93.505,62	35.526.687,05	35.581.113,77	69,69%	72,8263%
De 31 a 60 días	100	36.591,16	40.109,88	76.701,04	9.496.449,11	9.533.040,27	18,67%	72,0982%
De 61 a 90 días	42	25.705,27	29.166,00	54.871,27	4.478.653,07	4.504.358,34	8,82%	79,3593%
De 91 a 180 días	17	14.622,66	15.844,42	30.467,08	1.422.540,20	1.437.162,86	2,81%	70,5698%
De 181 a 365 días	-	-	-	-	-	-	-	-
Totales	509	131.345,81	124.199,20	255.545,01	50.924.329,43	51.055.675,24	100,00%	73,1552%
Certificados de Transmisión de Hipoteca de Dudoso Cobro o en Ejecución								
Hasta 30 días	-	-	-	-	-	-	-	-
De 31 a 60 días	2	645,60	367,16	1.012,76	116.890,05	117.535,65	9,11%	68,8797%
De 61 a 90 días	2	1.618,45	1.757,66	3.376,11	240.509,72	242.128,17	18,76%	55,1892%
De 91 a 180 días	3	3.574,67	3.856,34	7.431,01	331.976,69	335.551,36	26,00%	85,8743%
De 181 a 365 días	7	11.157,57	12.276,02	23.433,59	584.204,80	595.362,37	46,13%	68,8438%
De 1 a 2 años	-	-	-	-	-	-	-	-
De 2 a 3 años	-	-	-	-	-	-	-	-
Totales	14	16.996,29	18.257,18	35.253,47	1.273.581,26	1.290.577,55	100,00%	69,2156%

Mejora Crediticia

Actual

A la Emisión

Otras Operaciones Financieras (Actual)

Saldo Principal Pendiente de Pago de los Bonos B + C + D En relación al Total de Bonos

7,37% < 12,60 %

6,30 % < 12,60 %

Activo

Saldo

Interés

Cta. Inv. % Garantizado
Cuenta Amortización

41.780.536,97

2,7010%

2,7010%

Saldo Principal Pendiente de Pago de los Bonos C + D En relación al Total de Bonos

5,33% < 9,10 %

4,55 % < 9,10 %

Pasivo

Saldo

Interés

Préstamo Subordinado

22.944.996,97

2,7010%

Información Periodo en Espera

Sdo Vivo CTHs periodo en espera
Intereses Devengados

18.391.115,74

194.204,98

Ratio: (Saldo vivo PE + Intereses Devengados) / Saldo Vivo Total

1,4707%

Fondos de Reserva

23.250.000,00 1,8137% 23.250.000,00 1,5500%

Otra Información

Ratio de morosidad: Saldo Vivo Impagados > 90 días / Saldo Vivo Total

0,1874%

0,0000%

Permutas Interés (Swap)

Principal Nocial

Interés

Media Ponderada Principal / Valor de Tasación (P/VT) ⁽¹⁾

71,4367%

73,4101%

Swap

Receptor
Pagador

A determinar
A determinar

3,500417%
A determinar

INFORMACIÓN ADICIONAL EN:

SOCIEDAD GESTORA: GESTIÓN ACTIVOS TITULIZADOS, S.A., S.G.F.T. - C/ FONTANELLA 5 - 7 – BARCELONA – TEL. 93.484.73.36 – FAX: 93.484.73.41
REGISTRO OFICIAL: COMISIÓN NACIONAL MERCADO DE VALORES - INFO@GAT-SGFT.COM HTTP://WWW.GAT-SGFT.INFO
PASSEIG DE GRÀCIA, 16 – BARCELONA.

RESPONSABILIDAD CONTENIDO INFORMACIÓN:

GESTIÓN ACTIVOS TITULIZADOS, S.A., S.G.F.T.

EL DIRECTOR EJECUTIVO