

HIPOCAT 8, Fondo de Titulización de Activos.

Información a 28 de febrero de 2006

<u>Fecha Constitución</u>	06/05/2005	<u>Aseguramiento</u>	Caixa Catalunya – BBVA
<u>Fecha Emisión Bonos</u>	12/05/2005		BNP Paribas – JP Morgan
<u>Sociedad Gestora</u>	Gestión Activos Titulizados, SGFT,SA		Nomura International plc
<u>Agente de Pagos</u>	Caixa Catalunya		Caixa Catalunya
<u>Administrador</u>	Caixa Catalunya	<u>Originador</u>	AIAF
<u>Cta. Tesorería a Tipo Garantizados</u>	Caixa Catalunya	<u>Mercado Negociación</u>	IBERCLEAR
<u>Permuta Intereses</u>	Caixa Catalunya	<u>Reg. Contable Valores</u>	Caixa Catalunya
<u>Préstamo Subordinado</u>	Caixa Catalunya	<u>Depositorio Participaciones</u>	Deloitte & Touche
<u>Directores</u>	Caixa Catalunya – JP Morgan Securities – BBVA	<u>Audidores</u>	

VALORES EMITIDOS: BONOS DE TITULIZACIÓN DE ACTIVOS (ESTRUCTURA PREFERENTE/SUBORDINADA)

Serie Código ISIN Prelación Tipo Amortización	Nominal Circulación (Unitario/Total)			Clase Intereses Frecuencia	Tipo Interés Actual Período Devengado: 90 días Base: A / 360	Amortización		Calificación Moody's / S&P / Fitch	
	Factor Actual	Actual	Inicial			Final Frecuencia	Próxima	Actual	Inicial
A1 ES0345784005 Preferente Pass-through	38,43%	38.425,09€ 2.500 96.062.725,00€	100.000,00€ 2.500 250.000.000,00€	Variable EURIBOR 3 M + 0,04% 15-03 / 06 / 09 / 12	2,4960% Próximo Cupón: 15/03/2006 Intereses: 239,77€	15/03/2038 15-03 / 06 / 09 / 12	15/03/2006	Aaa / AAA / AAA	Aaa / AAA / AAA
A2 ES0345784013 Preferente Pass-through	100%	100.000,00€ 11.555 1.155.500.000,00€	100.000,00€ 11.555 1.155.500.000,00€	Variable EURIBOR 3 M + 0,14% 15-03 / 06 / 09 / 12	2,5960% Próximo Cupón: 15/03/2006 Intereses: 649,00€	15/03/2038 15-03 / 06 / 09 / 12	A determinar	Aaa / AAA / AAA	Aaa / AAA / AAA
B ES0345784021 Subordinada Pass-through	100%	100.000,00€ 262 26.200.000,00€	100.000,00€ 262 26.200.000,00€	Variable EURIBOR 3 M + 0,16% 15-03 / 06 / 09 / 12	2,6160% Próximo Cupón: 15/03/2006 Intereses: 654,00€	15/03/2038 15-03 / 06 / 09 / 12	A determinar	Aa1 / AA / AA	Aa1 / AA / AA
C ES0345784039 Subordinada Pass-through	100%	100.000,00€ 356 35.600.000,00€	100.000,00€ 356 35.600.000,00€	Variable EURIBOR 3 M + 0,26% 15-03 / 06 / 09 / 12	2,7160% Próximo Cupón: 15/03/2006 Intereses: 679,00€	15/03/2038 15-03 / 06 / 09 / 12	A determinar	A1 / A- / A	A1 / A- / A
D ES0345784047 Subordinada Pass-through	100%	100.000,00€ 327 32.700.000,00€	100.000,00€ 327 32.700.000,00€	Variable EURIBOR 3 M + 0,46% 15-03 / 06 / 09 / 12	2,9160% Próximo Cupón: 15/03/2006 Intereses: 729,00€	15/03/2038 15-03 / 06 / 09 / 12	A determinar	Baa2 / BBB- / BBB+	Baa2 / BBB- / BBB+
Totales		1.346.062.725,00€	1.500.000.000,00€						

Vida media en Años y Amortización Final Estimadas según Tasas de Amortización Anticipada																	
	T.M.C. A.A. en %	T.A.C. A.A. en %	Bonos Serie A1			Bonos Serie A2			Bonos Serie B			Bonos Serie C			Bonos Serie D		
			Vida Media (Años)	% TIR ²	Amort. Final	Vida Media (Años)	% TIR ²	Amort. Final	Vida Media (Años)	% TIR ²	Amort. Final	Vida Media (Años)	% TIR ²	Amort. Final	Vida Media (Años)	% TIR ²	Amort. Final
Con Amort Op.	1,1858	13,3370	0,67	2,26	15/06/2006	5,74	3,03	15/12/2017	8,40	3,20	15/12/2017	8,40	3,30	15/12/2017	8,40	3,51	15/12/2017
Sin Amort Op.	1,1858	13,3370	0,67	2,26	15/06/2006	6,05	3,03	16/03/2026	10,16	3,20	15/06/2027	10,47	3,30	17/09/2029	11,08	3,51	15/03/2035
Con Amort Op.	1,2858	14,3841	0,64	2,26	15/06/2006	5,39	3,03	15/03/2017	8,11	3,20	15/03/2017	8,11	3,30	15/03/2017	8,11	3,51	15/03/2017
Sin Amort Op.	1,2858	14,3841	0,64	2,26	15/06/2006	5,70	3,06	17/03/2025	9,91	3,30	15/06/2026	10,26	3,41	15/09/2028	10,97	3,66	15/03/2035
Con Amort Op.	1,3247	14,7879	0,63	2,26	15/06/2006	5,27	3,03	15/12/2016	8,00	3,20	15/12/2016	8,00	3,30	15/12/2016	8,00	3,51	15/12/2016
Sin Amort Op.	1,3247	14,7879	0,63	2,26	15/06/2006	5,57	3,06	16/09/2024	9,81	3,30	15/12/2025	10,17	3,41	15/03/2028	10,92	3,66	15/03/2035
Con Amort Op.	1,3454	15,0019	0,62	2,26	15/06/2006	5,20	3,03	15/09/2016	7,92	3,20	15/09/2016	7,92	3,30	15/09/2016	7,92	3,51	15/09/2016
Sin Amort Op.	1,3454	15,0019	0,62	2,26	15/06/2006	5,50	3,06	17/06/2024	9,79	3,30	15/09/2025	10,17	3,41	15/12/2027	10,96	3,66	15/03/2035

Flujos Totales Estimados según Hipótesis Previstas para cada bono para el Tomador según Tasas de Amortización Anticipada												
	T.M.C. A.A. en %	T.A.C. A.A. en %	Bonos Serie A1		Bonos Serie A2		Bonos Serie B		Bonos Serie C		Bonos Serie D	
			Principal	Total Intereses ³	Principal	Total Intereses ³	Principal	Total Intereses ³	Principal	Total Intereses ³	Principal	Total Intereses ³
Con Amort Op.	1,1858%	13,3370%	100.000,00	1.513,43	100.000,00	17.991,60	100.000,00	27.388,90	100.000,00	28.241,27	100.000,00	29.946,01
Sin Amort Op.	1,1858%	13,3370%	100.000,00	1.513,43	100.000,00	19.187,97	100.000,00	34.107,39	100.000,00	36.421,72	100.000,00	41.181,92
Con Amort Op.	1,2858%	14,3841%	100.000,00	1.446,61	100.000,00	16.771,36	100.000,00	26.286,12	100.000,00	27.108,46	100.000,00	28.753,15
Sin Amort Op.	1,2858%	14,3841%	100.000,00	1.446,61	100.000,00	17.923,20	100.000,00	33.138,95	100.000,00	35.559,23	100.000,00	40.724,17
Con Amort Op.	1,3247%	14,7879%	100.000,00	1.420,77	100.000,00	16.346,17	100.000,00	25.905,89	100.000,00	26.717,86	100.000,00	28.341,81
Sin Amort Op.	1,3247%	14,7879%	100.000,00	1.420,77	100.000,00	17.471,75	100.000,00	32.777,56	100.000,00	35.199,06	100.000,00	40.501,50
Con Amort Op.	1,3454%	15,0019%	100.000,00	1.407,05	100.000,00	16.079,05	100.000,00	25.609,83	100.000,00	26.413,78	100.000,00	28.021,68
Sin Amort Op.	1,3454%	15,0019%	100.000,00	1.407,05	100.000,00	17.224,70	100.000,00	32.693,63	100.000,00	35.175,87	100.000,00	40.670,63

T.M.C.A.A.: Tasa Mensual Constante de Amortización Anticipada, T.A.C.A.A.: Tasa Anual Constante de Amortización Anticipada.

Hipótesis WALs (% de pérdida que experimentan las Ph's susceptibles de entrar en litigio) del 20% y WAFF (frecuencia de impago) del 0.15%. Asimismo, existen otras variables sujetas a cambios continuos que afectan a la vida media y a la duración de los bonos (principalmente: tipo de interés de la cartera, tasa de amortización anticipada, tipo de interés de los bonos de la tres series y opción de amortización anticipada por parte del emisor) las cuales y sus hipotéticos valores iniciales constan especificados en el Folleto Informativo de Emisión del Fondo. Para la confección de la presente hoja informativa, se han tenido en cuenta los valores actuales y pasados de las referidas variables. No obstante hemos introducido una curva de ETTI (28/02/06) para reflejar más adecuadamente variables que afectan a parámetros dinámicos de los Bonos.

¹ Amortización a opción de la Sociedad Gestora cuando el importe del principal pendiente de amortizar de las Participaciones Hipotecarias sea inferior al 10% del inicial y todas las obligaciones de pago derivadas de los Bonos puedan ser atendidas y canceladas en su totalidad, o en la fecha 15/03/2038

² Sin retención para el tomador, expresada en años. Fiscalidad: 1) Personas Físicas o Jurídicas residentes en España: a) IRPF: RD 3/2004 y RD 214/99 b) Impuesto s/Sociedades: RD 4/2004 y RD 537/97 2) Personas Físicas o Jurídicas no Residentes en España: RD 5/2004.

³ Sin retención.

⁴ A fecha de amortización.

Todos los importes monetarios están expresados en euros.

HIPOCAT 8, Fondo de Titulización de Activos.

Información a 28 de febrero de 2006

ACTIVO: CERTIFICADOS DE TRANSMISIÓN DE HIPOTECA

General		Certificados de Transmisión de Hipoteca	
		Actual	Fecha de Constitución
Principal:	Número	13.598	15.465
	Pendiente	1.286.112.449,11	1.500.007.678,35
	Medio	94.581,00	96.993,71
	Mínimo	5.000,72	25.009,21
Interés:	Máximo	448.352,28	467.820,55
	Medio Ponderado	3,4500%	3,5388%
	Mínimo	2,6030%	2,0470%
	Máximo	5,2500%	5,5000%
Vida Residual (Meses)	Media Ponderada	292,2019	301,4067
	Mínima	9,0349	14,8501
	Máxima	346,0534	355,8768
	Índice Referencia (Distribución en porcentaje sobre el total de principal pendiente)		
	Euribor 1 año	14,7427%	14,4610%
	IRPH Cajas	1,8458%	1,9494%
	IRPH Cajas – TAE	82,9457%	83,1011%
	Mibor 1 año	0,3286%	0,3396%
	CECA	0,1371%	0,1489%
	CECA – TAE	-	0,0000%

Amortización Anticipada					
	Último Mes	Últimos 3 meses	Últimos 6 Meses	Últimos 12 Meses	Histórica
Tasa Mensual Constante	1,3454%	1,3247%	1,3274%	-	1,2858%
Tasa Anual Equivalente	15,0019%	14,7879%	14,8157%	-	14,3841%

Distribución Geográfica de los Certificados de Transmisión de Hipoteca		
	Actual	Fecha de Constitución
Cataluña	81,1405%	81,3978%
Comunidad Valenciana	6,0569%	6,0521%
Madrid	6,0261%	5,9362%
Baleares	0,5575%	0,5408%
Andalucía	1,1292%	1,1550%
Otras Comunidades	5,0898%	4,9181%

⁽¹⁾ Tasación exclusivamente en Participaciones Hipotecarias.

Morosidad Actual								
Antigüedad	Número de CTHs	Deuda Vencida			Deuda Pendiente Vencimiento	Deuda Total		% Deuda Total / Valor Tasación ⁽¹⁾
		Principal	Intereses y Otros	Total		Principal	%	
Hasta 30 días	446	70.302,02	54.969,83	125.271,85	45.456.297,94	45.526.599,96	69,42%	73,8782%
De 31 a 60 días	138	54.150,85	58.675,06	112.825,91	14.551.890,11	14.606.040,96	22,27%	78,1007%
De 61 a 90 días	37	22.914,68	25.820,69	48.735,37	3.570.981,42	3.593.896,10	5,48%	69,3126%
De 91 a 180 días	15	14.311,99	17.499,12	31.811,11	1.574.449,90	1.588.761,89	2,42%	83,5638%
De 181 a 365 días	2	5.267,37	5.347,79	10.615,16	257.774,95	263.042,32	0,40%	64,5455%
Totales	638	166.946,91	162.312,49	329.259,40	65.411.394,32	65.578.341,23	100,00%	74,6754%
Certificados de Transmisión de Hipoteca de Dudoso Cobro o en Ejecución								
Hasta 30 días	1	220,97	359,66	580,63	125.060,34	125.281,31	18,99%	55,7638%
De 31 a 60 días	-	-	-	-	-	-	-	-
De 61 a 90 días	-	-	-	-	-	-	-	-
De 91 a 180 días	2	2.068,83	3.004,65	5.073,48	162.054,50	164.123,33	24,88%	65,2320%
De 181 a 365 días	6	5.847,38	7.396,35	13.243,73	364.371,60	370.218,98	56,13%	83,8772%
De 1 a 2 años	-	-	-	-	-	-	-	-
De 2 a 3 años	-	-	-	-	-	-	-	-
Totales	9	8.137,18	10.760,66	18.897,84	651.486,44	659.623,62	100,00%	71,9517%

Mejora Crediticia

Actual

A la Emisión

Otras Operaciones Financieras (Actual)

Saldo Principal Pendiente de Pago de los Bonos B + C + D
En relación al Total de Bonos

7,02% < 12,60 %

6,30 % < 12,60 %

Activo

Saldo

Interés

Cta. Inv. % Garantizado
Cuenta Amortización

87.934.227,89

2,4560%

2,4560%

Saldo Principal Pendiente de Pago de los Bonos C + D
En relación al Total de Bonos

5,07% < 9,10 %

4,55 % < 9,10 %

Pasivo

Saldo

Interés

Préstamo Subordinado

24.033.705,29

2,4560%

Información Periodo en Espera

Sdo Vivo CTHs periodo en espera
Intereses Devengados

16.991.157,67

114.961,65

Ratio: (Saldo vivo PE + Intereses Devengados) / Saldo Vivo Total

1,3265%

Fondos de Reserva

23.250.000,00 1,7273% 23.250.000,00 1,5500%

Otra Información

Ratio de morosidad: Saldo Vivo Impagados > 90 días / Saldo Vivo Total

0,1850%

0,0000%

Permutas Interés (Swap)

Principal Nocial

Interés

Media Ponderada Principal / Valor de Tasación (P/VT) ⁽¹⁾

71,6876%

73,4101%

Swap

Receptor
Pagador

A determinar
A determinar

3,250200%
A determinar

INFORMACIÓN ADICIONAL EN:

SOCIEDAD GESTORA: GESTIÓN ACTIVOS TITULIZADOS, S.A., S.G.F.T. - C/ FONTANELLA 5 - 7 – BARCELONA – TEL. 93.484.73.36 – FAX: 93.484.73.41
REGISTRO OFICIAL: COMISIÓN NACIONAL MERCADO DE VALORES - INFO@GAT-SGFT.COM HTTP://WWW.GAT-SGFT.INFO
PASSEIG DE GRÀCIA, 16 – BARCELONA.

RESPONSABILIDAD CONTENIDO INFORMACIÓN:

GESTIÓN ACTIVOS TITULIZADOS, S.A., S.G.F.T.

EL DIRECTOR EJECUTIVO