

HIPOCAT 8, Fondo de Titulización de Activos. Información a 31 de enero de 2006

<u>Fecha Constitución</u>	06/05/2005	<u>Aseguramiento</u>	Caixa Catalunya – BBVA
<u>Fecha Emisión Bonos</u>	12/05/2005		BNP Paribas – JP Morgan
<u>Sociedad Gestora</u>	Gestión Activos Titulizados, SGFT,SA		Nomura International plc
<u>Agente de Pagos</u>	Caixa Catalunya	<u>Originador</u>	Caixa Catalunya
<u>Administrador</u>	Caixa Catalunya	<u>Mercado Negociación</u>	AIAF
<u>Cta. Tesorería a Tipo Garantizados</u>	Caixa Catalunya	<u>Reg. Contable Valores</u>	IBERCLEAR
<u>Permuta Intereses</u>	Caixa Catalunya	<u>Depositarío Participaciones</u>	Caixa Catalunya
<u>Préstamo Subordinado</u>	Caixa Catalunya	<u>Audidores</u>	Deloitte & Touche
<u>Directores</u>	Caixa Catalunya – JP Morgan Securities – BBVA		

VALORES EMITIDOS: BONOS DE TITULIZACIÓN DE ACTIVOS (ESTRUCTURA PREFERENTE/SUBORDINADA)

Serie Código ISIN Prelación Tipo Amortización	Nominal Circulación (Unitario/Total)			Clase Intereses Frecuencia	Tipo Interés Actual Periodo Devengado: 90 días Base: A / 360	Amortización		Calificación Moody's / S&P / Fitch	
	Factor Actual	Actual	Inicial			Final Frecuencia	Próxima	Actual	Inicial
A1 ES0345784005 Preferente Pass-through	38,43%	38.425,09€ 2.500 96.062.725,00€	100.000,00€ 2.500 250.000.000,00€	Variable EURIBOR 3 M + 0,04% 15-03 / 06 / 09 / 12	2,4960% Próximo Cupón: 15/03/2006 Intereses: 239,77€	15/03/2038 15-03 / 06 / 09 / 12	15/03/2006	Aaa / AAA / AAA	Aaa / AAA / AAA
A2 ES0345784013 Preferente Pass-through	100%	100.000,00€ 11.555 1.155.500.000,00€	100.000,00€ 11.555 1.155.500.000,00€	Variable EURIBOR 3 M + 0,14% 15-03 / 06 / 09 / 12	2,5960% Próximo Cupón: 15/03/2006 Intereses: 649,00€	15/03/2038 15-03 / 06 / 09 / 12	A determinar	Aaa / AAA / AAA	Aaa / AAA / AAA
B ES0345784021 Subordinada Pass-through	100%	100.000,00€ 262 26.200.000,00€	100.000,00€ 262 26.200.000,00€	Variable EURIBOR 3 M + 0,16% 15-03 / 06 / 09 / 12	2,6160% Próximo Cupón: 15/03/2006 Intereses: 654,00€	15/03/2038 15-03 / 06 / 09 / 12	A determinar	Aa1 / AA / AA	Aa1 / AA / AA
C ES0345784039 Subordinada Pass-through	100%	100.000,00€ 356 35.600.000,00€	100.000,00€ 356 35.600.000,00€	Variable EURIBOR 3 M + 0,26% 15-03 / 06 / 09 / 12	2,7160% Próximo Cupón: 15/03/2006 Intereses: 679,00€	15/03/2038 15-03 / 06 / 09 / 12	A determinar	A1 / A- / A	A1 / A- / A
D ES0345784047 Subordinada Pass-through	100%	100.000,00€ 327 32.700.000,00€	100.000,00€ 327 32.700.000,00€	Variable EURIBOR 3 M + 0,46% 15-03 / 06 / 09 / 12	2,9160% Próximo Cupón: 15/03/2006 Intereses: 729,00€	15/03/2038 15-03 / 06 / 09 / 12	A determinar	Baa2 / BBB- / BBB+	Baa2 / BBB- / BBB+
Totales		1.346.062.725,00€	1.500.000.000,00€						

Vida media en Años y Amortización Final Estimadas según Tasas de Amortización Anticipada																	
	T.M.C. A.A. en %	T.A.C. A.A. en %	Bonos Serie A1			Bonos Serie A2			Bonos Serie B			Bonos Serie C			Bonos Serie D		
			Vida Media (Años)	% TIR ²	Amort. Final	Vida Media (Años)	% TIR ²	Amort. Final	Vida Media (Años)	% TIR ²	Amort. Final	Vida Media (Años)	% TIR ²	Amort. Final	Vida Media (Años)	% TIR ²	Amort. Final
Con Amort Op.	1,1602	13,0678	0,67	2,26	15/06/2006	5,81	2,97	15/12/2017	8,44	3,13	15/12/2017	8,44	3,23	15/12/2017	8,44	3,44	15/12/2017
Sin Amort Op.	1,1602	13,0678	0,67	2,26	15/06/2006	6,14	3,00	15/06/2026	10,28	3,23	15/06/2027	10,60	3,35	17/09/2029	11,21	3,60	15/03/2035
Con Amort Op.	1,2578	14,0919	0,65	2,26	15/06/2006	5,49	2,97	15/06/2017	8,20	3,13	15/06/2017	8,20	3,23	15/06/2017	8,20	3,44	15/06/2017
Sin Amort Op.	1,2578	14,0919	0,65	2,26	15/06/2006	5,79	3,00	16/06/2025	9,97	3,23	15/09/2026	10,30	3,35	15/12/2028	10,98	3,60	15/03/2035
Con Amort Op.	1,2798	14,3217	0,64	2,26	15/06/2006	5,41	2,97	15/03/2017	8,11	3,13	15/03/2017	8,11	3,23	15/03/2017	8,11	3,44	15/03/2017
Sin Amort Op.	1,2798	14,3217	0,64	2,26	15/06/2006	5,72	3,00	17/03/2025	9,94	3,23	15/06/2026	10,29	3,35	15/09/2028	11,00	3,60	15/03/2035
Con Amort Op.	1,4114	15,6818	0,60	2,26	15/06/2006	5,02	2,97	15/06/2016	7,79	3,13	15/06/2016	7,79	3,23	15/06/2016	7,79	3,44	15/06/2016
Sin Amort Op.	1,4114	15,6818	0,60	2,26	15/06/2006	5,31	3,00	15/12/2023	9,59	3,23	16/12/2024	9,97	3,35	15/06/2027	10,79	3,60	15/03/2035

Flujos Totales Estimados según Hipótesis Previstas para cada bono para el Tomador según Tasas de Amortización Anticipada												
	T.M.C. A.A. en %	T.A.C. A.A. en %	Bonos Serie A1		Bonos Serie A2		Bonos Serie B		Bonos Serie C		Bonos Serie D	
			Principal	Total Intereses ³	Principal	Total Intereses ³	Principal	Total Intereses ³	Principal	Total Intereses ³	Principal	Total Intereses ³
Con Amort Op.	1,1602%	13,0678%	100.000,00	1.530,03	100.000,00	17.882,88	100.000,00	26.985,57	100.000,00	27.842,05	100.000,00	29.555,00
Sin Amort Op.	1,1602%	13,0678%	100.000,00	1.530,03	100.000,00	19.139,43	100.000,00	33.919,23	100.000,00	36.284,81	100.000,00	41.093,62
Con Amort Op.	1,2578%	14,0919%	100.000,00	1.464,88	100.000,00	16.773,99	100.000,00	26.080,41	100.000,00	26.911,88	100.000,00	28.574,81
Sin Amort Op.	1,2578%	14,0919%	100.000,00	1.464,88	100.000,00	17.915,47	100.000,00	32.766,85	100.000,00	35.127,90	100.000,00	40.131,86
Con Amort Op.	1,2798%	14,3217%	100.000,00	1.450,23	100.000,00	16.484,37	100.000,00	25.777,48	100.000,00	26.600,64	100.000,00	28.246,98
Sin Amort Op.	1,2798%	14,3217%	100.000,00	1.450,23	100.000,00	17.641,75	100.000,00	32.641,00	100.000,00	35.051,32	100.000,00	40.225,94
Con Amort Op.	1,4114%	15,6818%	100.000,00	1.363,19	100.000,00	15.156,34	100.000,00	24.595,37	100.000,00	25.385,89	100.000,00	26.966,93
Sin Amort Op.	1,4114%	15,6818%	100.000,00	1.363,19	100.000,00	16.211,46	100.000,00	31.382,70	100.000,00	33.818,85	100.000,00	39.350,41

T.M.C.A.A.: Tasa Mensual Constante de Amortización Anticipada, T.A.C.A.A.: Tasa Anual Constante de Amortización Anticipada.

Hipótesis WALIS (% de pérdida que experimentan las Ph's susceptibles de entrar en litigio) del 20% y WAFF (frecuencia de impago) del 0.15%. Asimismo, existen otras variables sujetas a cambios continuos que afectan a la vida media y a la duración de los bonos (principalmente: tipo de interés de la cartera, tasa de amortización anticipada, tipo de interés de los bonos de la tres series y opción de amortización anticipada por parte del emisor) las cuales y sus hipotéticos valores iniciales constan especificados en el Folleto Informativo de Emisión del Fondo. Para la confección de la presente hoja informativa, se han tenido en cuenta los valores actuales y pasados de las referidas variables. No obstante hemos introducido una curva de ETTI (31/01/06) para reflejar más adecuadamente variables que afectan a parámetros dinámicos de los Bonos.

¹ Amortización a opción de la Sociedad Gestora cuando el importe del principal pendiente de amortizar de las Participaciones Hipotecarias sea inferior al 10% del inicial y todas las obligaciones de pago derivadas de los Bonos puedan ser atendidas y canceladas en su totalidad, o en la fecha 15/03/2038

² Sin retención para el tomador, expresada en años. Fiscalidad: 1) Personas Físicas o Jurídicas residentes en España: a) IRPF: RD 3/2004 y RD 214/99 b) Impuesto s/Sociedades: RD 4/2004 y RD 537/97 2) Personas Físicas o Jurídicas no Residentes en España: RD 5/2004.

³ Sin retención.

⁴ A fecha de amortización.

Todos los importes monetarios están expresados en euros.

HIPOCAT 8, Fondo de Titulización de Activos.

Información a 31 de enero de 2006

ACTIVO: CERTIFICADOS DE TRANSMISIÓN DE HIPOTECA

General		Certificados de Transmisión de Hipoteca	
		Actual	Fecha de Constitución
Principal:	Número	13.791	15.465
	Pendiente	1.307.272.129,73	1.500.007.678,35
	Medio	94.791,69	96.993,71
	Mínimo	5.115,90	25.009,21
Interés:	Máximo	449.266,25	467.820,55
	Medio Ponderado	3,4356%	3,5388%
	Mínimo	2,6030%	2,0470%
	Máximo	5,2500%	5,5000%
Vida Residual (Meses)	Media Ponderada	293,0684	301,4067
	Mínima	9,9548	14,8501
	Máxima	346,9733	355,8768
	Índice Referencia (Distribución en porcentaje sobre el total de principal pendiente)		
	Euribor 1 año	14,7019%	14,4610%
	IRPH Cajas	1,8608%	1,9494%
	IRPH Cajas – TAE	82,9761%	83,1011%
	Mibor 1 año	0,3252%	0,3396%
	CECA	0,1360%	0,1489%
	CECA – TAE	-	0,0000%

Amortización Anticipada					
	Último Mes	Últimos 3 meses	Últimos 6 Meses	Últimos 12 Meses	Histórica
Tasa Mensual Constante	1,1602%	1,4114%	1,2578%	-	1,2798%
Tasa Anual Equivalente	13,0678%	15,6818%	14,0919%	-	14,3217%

Distribución Geográfica de los Certificados de Transmisión de Hipoteca		
	Actual	Fecha de Constitución
Cataluña	81,1474%	81,3978%
Comunidad Valenciana	6,0920%	6,0521%
Madrid	6,0144%	5,9362%
Baleares	0,5548%	0,5408%
Andalucía	1,1259%	1,1550%
Otras Comunidades	5,0655%	4,9181%

⁽¹⁾ Tasación exclusivamente en Participaciones Hipotecarias.

Morosidad Actual								
Antigüedad	Número de CTHs	Deuda Vencida			Deuda Pendiente Vencimiento	Deuda Total		% Deuda Total / Valor Tasación ⁽¹⁾
		Principal	Intereses y Otros	Total		Principal	%	
Hasta 30 días	403	63.060,40	51.401,12	114.461,52	41.978.931,36	42.041.991,76	71,84%	75,0263%
De 31 a 60 días	111	42.529,34	44.339,20	86.868,54	11.362.883,66	11.405.413,00	19,49%	73,4593%
De 61 a 90 días	39	22.317,81	23.267,93	45.585,74	3.235.697,30	3.258.015,11	5,57%	71,1977%
De 91 a 180 días	17	17.101,04	21.652,62	38.753,66	1.728.687,21	1.745.788,25	2,98%	72,2819%
De 181 a 365 días	1	1.055,74	1.576,66	2.632,40	70.677,28	71.733,02	0,12%	78,2273%
Totales	571	146.064,33	142.237,53	288.301,86	58.376.876,81	58.522.941,14	100,00%	74,4114%
Certificados de Transmisión de Hipoteca de Dudoso Cobro o en Ejecución								
Hasta 30 días	3	286,59	-	286,59	164.807,04	165.093,63	23,71%	54,8258%
De 31 a 60 días	-	-	-	-	-	-	-	-
De 61 a 90 días	-	-	-	-	-	-	-	-
De 91 a 180 días	5	3.961,50	4.906,97	8.868,47	348.401,15	352.362,65	50,61%	71,7315%
De 181 a 365 días	3	2.350,25	3.421,59	5.771,84	176.413,85	178.764,10	25,68%	86,1750%
De 1 a 2 años	-	-	-	-	-	-	-	-
De 2 a 3 años	-	-	-	-	-	-	-	-
Totales	11	6.598,34	8.328,56	14.926,90	689.622,04	696.220,38	100,00%	69,7157%

Mejora Crediticia

Actual

A la Emisión

Otras Operaciones Financieras (Actual)

Saldo Principal Pendiente de Pago de los Bonos B + C + D En relación al Total de Bonos

7,02% < 12,60 %

6,30 % < 12,60 %

Activo

Saldo

Interés

Cta. Inv. % Garantizado
Cuenta Amortización

62.899.352,00

2,4560%

2,4560%

Saldo Principal Pendiente de Pago de los Bonos C + D En relación al Total de Bonos

5,07% < 9,10 %

4,55 % < 9,10 %

Pasivo

Saldo

Interés

Préstamo Subordinado

24.033.705,29

2,4560%

Información Periodo en Espera

Sdo Vivo CTHs periodo en espera
Intereses Devengados

16.874.062,41

164.182,59

Ratio: (Saldo vivo PE + Intereses Devengados) / Saldo Vivo Total

1,2999%

Fondos de Reserva

23.250.000,00 1,7273% 23.250.000,00 1,5500%

Otra Información

Ratio de morosidad: Saldo Vivo Impagados > 90 días / Saldo Vivo Total

0,1792%

0,0000%

Permutas Interés (Swap)

Principal Nocial

Interés

Media Ponderada Principal / Valor de Tasación (P/VT) ⁽¹⁾

71,8703%

73,4101%

Swap

Receptor
Pagador

A determinar
A determinar

3,250200%
A determinar

INFORMACIÓN ADICIONAL EN:

SOCIEDAD GESTORA: GESTIÓN ACTIVOS TITULIZADOS, S.A., S.G.F.T. - C/ FONTANELLA 5 - 7 – BARCELONA – TEL. 93.484.73.36 – FAX: 93.484.73.41
REGISTRO OFICIAL: COMISIÓN NACIONAL MERCADO DE VALORES - INFO@GAT-SGFT.COM HTTP://WWW.GAT-SGFT.INFO
PASSEIG DE GRÀCIA, 16 – BARCELONA.

RESPONSABILIDAD CONTENIDO INFORMACIÓN:

GESTIÓN ACTIVOS TITULIZADOS, S.A., S.G.F.T.

EL DIRECTOR EJECUTIVO