

HIPOCAT 8, Fondo de Titulización de Activos.

Información a 31 de diciembre de 2005

<u>Fecha Constitución</u>	06/05/2005	<u>Aseguramiento</u>	Caixa Catalunya – BBVA
<u>Fecha Emisión Bonos</u>	12/05/2005		BNP Paribas – JP Morgan
<u>Sociedad Gestora</u>	Gestión Activos Titulizados, SGFT,SA		Nomura International plc
<u>Agente de Pagos</u>	Caixa Catalunya		Caixa Catalunya
<u>Administrador</u>	Caixa Catalunya	<u>Originador</u>	AIAF
<u>Cta. Tesorería a Tipo Garantizados</u>	Caixa Catalunya	<u>Mercado Negociación</u>	IBERCLEAR
<u>Permuta Intereses</u>	Caixa Catalunya	<u>Reg. Contable Valores</u>	Caixa Catalunya
<u>Préstamo Subordinado</u>	Caixa Catalunya	<u>Depositorio Participaciones</u>	Deloitte & Touche
<u>Directores</u>	Caixa Catalunya – JP Morgan Securities – BBVA	<u>Audidores</u>	

VALORES EMITIDOS: BONOS DE TITULIZACIÓN DE ACTIVOS (ESTRUCTURA PREFERENTE/SUBORDINADA)

Serie Código ISIN Prelación Tipo Amortización	Nominal Circulación (Unitario/Total)			Clase Intereses Frecuencia	Tipo Interés Actual Periodo Devengado: 90 días Base: A / 360	Amortización		Calificación Moody's / S&P/Fitch	
	Factor Actual	Actual	Inicial			Final Frecuencia	Próxima	Actual	Inicial
A1 ES0345784005 Preferente Pass-through	38,43%	38.425,09€ 2.500 96.062.725,00€	100.000,00€ 2.500 250.000.000,00€	Variable EURIBOR 3 M + 0,04% 15-03 / 06 / 09 / 12	2,4960% Próximo Cupón: 15/03/2006 Intereses: 239,77€	15/03/2038 15-03 / 06 / 09 / 12	15/03/2006	Aaa / AAA / AAA	Aaa / AAA / AAA
A2 ES0345784013 Preferente Pass-through	100%	100.000,00€ 11.555 1.155.500.000,00€	100.000,00€ 11.555 1.155.500.000,00€	Variable EURIBOR 3 M + 0,14% 15-03 / 06 / 09 / 12	2,5960% Próximo Cupón: 15/03/2006 Intereses: 649,00€	15/03/2038 15-03 / 06 / 09 / 12	15/12/2006	Aaa / AAA / AAA	Aaa / AAA / AAA
B ES0345784021 Subordinada Pass-through	100%	100.000,00€ 262 26.200.000,00€	100.000,00€ 262 26.200.000,00€	Variable EURIBOR 3 M + 0,16% 15-03 / 06 / 09 / 12	2,6160% Próximo Cupón: 15/03/2006 Intereses: 654,00€	15/03/2038 15-03 / 06 / 09 / 12	A determinar	Aa1 / AA / AA	Aa1 / AA / AA
C ES0345784039 Subordinada Pass-through	100%	100.000,00€ 356 35.600.000,00€	100.000,00€ 356 35.600.000,00€	Variable EURIBOR 3 M + 0,26% 15-03 / 06 / 09 / 12	2,7160% Próximo Cupón: 15/03/2006 Intereses: 679,00€	15/03/2038 15-03 / 06 / 09 / 12	A determinar	A1 / A- / A	A1 / A- / A
D ES0345784047 Subordinada Pass-through	100%	100.000,00€ 327 32.700.000,00€	100.000,00€ 327 32.700.000,00€	Variable EURIBOR 3 M + 0,46% 15-03 / 06 / 09 / 12	2,9160% Próximo Cupón: 15/03/2006 Intereses: 729,00€	15/03/2038 15-03 / 06 / 09 / 12	A determinar	Baa2 / BBB- / BBB+	Baa2 / BBB- / BBB+
Totales		1.346.062.725,00€	1.500.000.000,00€						

Vida media en Años y Amortización Final Estimadas según Tasas de Amortización Anticipada																	
	T.M.C. A.A. en %	T.A.C. A.A. en %	Bonos Serie A1			Bonos Serie A2			Bonos Serie B			Bonos Serie C			Bonos Serie D		
			Vida Media (Años)	% TIR ²	Amort. Final	Vida Media (Años)	% TIR ²	Amort. Final	Vida Media (Años)	% TIR ²	Amort. Final	Vida Media (Años)	% TIR ²	Amort. Final	Vida Media (Años)	% TIR ²	Amort. Final
Con Amort Op.	1,2981	14,5120	0,64	2,26	15/06/2006	5,35	2,90	15/03/2017	8,28	3,03	15/03/2017	8,28	3,14	15/03/2017	8,28	3,34	15/03/2017
Sin Amort Op.	1,2981	14,5120	0,64	2,26	15/06/2006	5,64	2,93	16/12/2024	10,10	3,12	16/03/2026	10,47	3,24	15/06/2028	11,22	3,48	15/03/2035
Con Amort Op.	1,3184	14,7229	0,63	2,26	15/06/2006	5,29	2,90	15/12/2016	8,01	3,03	15/12/2016	8,01	3,14	15/12/2016	8,01	3,34	15/12/2016
Sin Amort Op.	1,3184	14,7229	0,63	2,26	15/06/2006	5,59	2,93	16/09/2024	9,84	3,12	15/12/2025	10,20	3,24	15/03/2028	10,95	3,48	15/03/2035
Con Amort Op.	1,4526	16,1036	0,59	2,26	15/06/2006	4,91	2,90	15/03/2016	7,69	3,03	15/03/2016	7,69	3,14	15/03/2016	7,69	3,34	15/03/2016
Sin Amort Op.	1,4526	16,1036	0,59	2,26	15/06/2006	5,19	2,93	15/06/2023	9,50	3,12	16/09/2024	9,89	3,24	15/12/2026	10,74	3,48	15/03/2035
Con Amort Op.	1,5001	16,5874	0,58	2,26	15/06/2006	4,79	2,90	15/12/2015	7,59	3,03	15/12/2015	7,59	3,14	15/12/2015	7,59	3,34	15/12/2015
Sin Amort Op.	1,5001	16,5874	0,58	2,26	15/06/2006	5,06	2,93	15/12/2022	9,39	3,12	15/03/2024	9,78	3,24	15/09/2026	10,68	3,48	15/03/2035

Flujos Totales Estimados según Hipótesis Previstas para cada bono para el Tomador según Tasas de Amortización Anticipada												
	T.M.C. A.A. en %	T.A.C. A.A. en %	Bonos Serie A1		Bonos Serie A2		Bonos Serie B		Bonos Serie C		Bonos Serie D	
			Principal	Total Intereses ³	Principal	Total Intereses ³	Principal	Total Intereses ³	Principal	Total Intereses ³	Principal	Total Intereses ³
Con Amort Op.	1,2981%	14,5120%	100.000,00	1.440,21	100.000,00	15.814,26	100.000,00	25.462,09	100.000,00	26.302,17	100.000,00	27.982,32
Sin Amort Op.	1,2981%	14,5120%	100.000,00	1.440,21	100.000,00	16.848,33	100.000,00	31.995,63	100.000,00	34.418,02	100.000,00	39.663,14
Con Amort Op.	1,3184%	14,7229%	100.000,00	1.426,57	100.000,00	15.614,45	100.000,00	24.549,07	100.000,00	25.361,85	100.000,00	26.987,42
Sin Amort Op.	1,3184%	14,7229%	100.000,00	1.426,57	100.000,00	16.690,65	100.000,00	31.099,79	100.000,00	33.457,91	100.000,00	38.635,36
Con Amort Op.	1,4526%	16,1036%	100.000,00	1.337,02	100.000,00	14.372,59	100.000,00	23.429,03	100.000,00	24.209,31	100.000,00	25.769,88
Sin Amort Op.	1,4526%	16,1036%	100.000,00	1.337,02	100.000,00	15.356,26	100.000,00	29.919,58	100.000,00	32.303,12	100.000,00	37.822,56
Con Amort Op.	1,5001%	16,5874%	100.000,00	1.305,52	100.000,00	13.976,76	100.000,00	23.065,07	100.000,00	23.834,66	100.000,00	25.373,85
Sin Amort Op.	1,5001%	16,5874%	100.000,00	1.305,52	100.000,00	14.927,80	100.000,00	29.536,29	100.000,00	31.926,45	100.000,00	37.553,15

T.M.C.A.A.: Tasa Mensual Constante de Amortización Anticipada, T.A.C.A.A.: Tasa Anual Constante de Amortización Anticipada.

Hipótesis WALs (% de pérdida que experimentan las Ph's susceptibles de entrar en litigio) del 20% y WAFF (frecuencia de impago) del 0.15%. Asimismo, existen otras variables sujetas a cambios continuos que afectan a la vida media y a la duración de los bonos (principalmente: tipo de interés de la cartera, tasa de amortización anticipada, tipo de interés de los bonos de la tres series y opción de amortización anticipada por parte del emisor) las cuales y sus hipotéticos valores iniciales constan especificados en el Folleto Informativo de Emisión del Fondo. Para la confección de la presente hoja informativa, se han tenido en cuenta los valores actuales y pasados de las referidas variables. No obstante hemos introducido una curva de ETTI (31/12/05) para reflejar más adecuadamente variables que afectan a parámetros dinámicos de los Bonos.

¹ Amortización a opción de la Sociedad Gestora cuando el importe del principal pendiente de amortizar de las Participaciones Hipotecarias sea inferior al 10% del inicial y todas las obligaciones de pago derivadas de los Bonos puedan ser atendidas y canceladas en su totalidad, o en la fecha 15/03/2038

² Sin retención para el tomador, expresada en años. Fiscalidad: 1) Personas Físicas o Jurídicas residentes en España: a) IRPF: RD 3/2004 y RD 214/99 b) Impuesto s/Sociedades: RD 4/2004 y RD 537/97 2) Personas Físicas o Jurídicas no Residentes en España: RD 5/2004.

³ Sin retención.

⁴ A fecha de amortización.

Todos los importes monetarios están expresados en euros.

HIPOCAT 8, Fondo de Titulización de Activos.

Información a 31 de diciembre de 2005

ACTIVO: CERTIFICADOS DE TRANSMISIÓN DE HIPOTECA

General		Certificados de Transmisión de Hipoteca	
		Actual	Fecha de Constitución
Principal:	Número	13.946	15.465
	Pendiente	1.326.066.907,06	1.500.007.678,35
	Medio	95.085,82	96.993,71
	Mínimo	5.748,41	25.009,21
Interés:	Máximo	450.177,95	467.820,55
	Medio Ponderado	3,4284%	3,5388%
	Mínimo	2,6030%	2,0470%
	Máximo	5,2500%	5,5000%
Vida Residual (Meses)	Media Ponderada	293,9788	301,4067
	Mínima	10,9733	14,8501
	Máxima	347,9918	355,8768
	Índice Referencia (Distribución en porcentaje sobre el total de principal pendiente)		
	Euribor 1 año	14,6792%	14,4610%
	IRPH Cajas	1,8602%	1,9494%
	IRPH Cajas – TAE	83,0027%	83,1011%
	Mibor 1 año	0,3228%	0,3396%
	CECA	0,1351%	0,1489%
	CECA – TAE	-	0,0000%

Amortización Anticipada					
	Último Mes	Últimos 3 meses	Últimos 6 Meses	Últimos 12 Meses	Histórica
Tasa Mensual Constante	1,4526%	1,5001%	1,3184%	-	1,2981%
Tasa Anual Equivalente	16,1036%	16,5874%	14,7229%	-	14,5120%

Distribución Geográfica de los Certificados de Transmisión de Hipoteca		
	Actual	Fecha de Constitución
Cataluña	81,1873%	81,3978%
Comunidad Valenciana	6,0716%	6,0521%
Madrid	6,0143%	5,9362%
Baleares	0,5484%	0,5408%
Andalucía	1,1293%	1,1550%
Otras Comunidades	5,0491%	4,9181%

⁽¹⁾ Tasación exclusivamente en Participaciones Hipotecarias.

Morosidad Actual								
Antigüedad	Número de CTHs	Deuda Vencida			Deuda Pendiente Vencimiento	Deuda Total		% Deuda Total / Valor Tasación ⁽¹⁾
		Principal	Intereses y Otros	Total		Principal	%	
Hasta 30 días	362	57.916,74	42.529,83	100.446,57	36.863.211,45	36.921.128,19	71,98%	76,3090%
De 31 a 60 días	99	35.448,95	39.312,55	74.761,50	9.536.911,94	9.572.360,89	18,66%	75,7405%
De 61 a 90 días	31	19.583,98	23.048,21	42.632,19	3.070.378,82	3.089.962,80	6,02%	79,5576%
De 91 a 180 días	19	17.714,87	20.120,75	37.835,62	1.620.103,93	1.637.818,80	3,19%	65,8979%
De 181 a 365 días	1	922,50	1.380,85	2.303,35	70.810,89	71.733,39	0,15%	78,0187%
Totales	512	131.587,04	126.392,19	257.979,23	51.161.417,03	51.293.004,07	100,00%	76,0055%
Certificados de Transmisión de Hipoteca de Dudoso Cobro o en Ejecución								
Hasta 30 días	-	-	-	-	-	-	-	-
De 31 a 60 días	1	372,91	436,72	809,63	153.107,25	153.480,16	54,06%	78,2329%
De 61 a 90 días	-	-	-	-	-	-	-	-
De 91 a 180 días	-	-	-	-	-	-	-	-
De 181 a 365 días	2	1.820,17	2.519,77	4.339,94	128.626,25	130.446,42	45,94%	83,2783%
De 1 a 2 años	-	-	-	-	-	-	-	-
De 2 a 3 años	-	-	-	-	-	-	-	-
Totales	3	2.193,08	2.956,49	5.149,57	281.733,50	283.926,58	100,00%	80,4931%

Mejora Crediticia

Actual

A la Emisión

Otras Operaciones Financieras (Actual)

Saldo Principal Pendiente de Pago de los Bonos B + C + D En relación al Total de Bonos

7,02% < 12,60 %

6,30 % < 12,60 %

Activo

Saldo

Interés

Cta. Inv. % Garantizado
Cuenta Amortización

40.170.883,24

2,4560%

2,4560%

Saldo Principal Pendiente de Pago de los Bonos C + D En relación al Total de Bonos

5,07% < 9,10 %

4,55 % < 9,10 %

Pasivo

Saldo

Interés

Préstamo Subordinado

24.033.705,29

2,4560%

Información Periodo en Espera

Sdo Vivo CTHs periodo en espera
Intereses Devengados

17.016.344,95

155.421,74

Ratio: (Saldo vivo PE + Intereses Devengados) / Saldo Vivo Total

1,2915%

Fondos de Reserva

23.250.000,00 1,7273% 23.250.000,00 1,5500%

Otra Información

Ratio de morosidad: Saldo Vivo Impagados > 90 días / Saldo Vivo Total

0,1384%

0,0000%

Permutas Interés (Swap)

Principal Nocional

Interés

Media Ponderada Principal / Valor de Tasación (P/VT) ⁽¹⁾

72,0544%

73,4101%

Swap

Receptor
Pagador

A determinar
A determinar

3,250200%
A determinar

INFORMACIÓN ADICIONAL EN:

SOCIEDAD GESTORA: GESTIÓN ACTIVOS TITULIZADOS, S.A., S.G.F.T. - C/ FONTANELLA 5 - 7 – BARCELONA – TEL. 93.484.73.36 – FAX: 93.484.73.41
REGISTRO OFICIAL: COMISIÓN NACIONAL MERCADO DE VALORES - INFO@GAT-SGFT.COM HTTP://WWW.GAT-SGFT.INFO
PASSEIG DE GRÀCIA, 16 – BARCELONA.

RESPONSABILIDAD CONTENIDO INFORMACIÓN:

GESTIÓN ACTIVOS TITULIZADOS, S.A., S.G.F.T.

EL DIRECTOR EJECUTIVO