

HIPOCAT 8, Fondo de Titulización de Activos.

Información a 30 de noviembre de 2005

<u>Fecha Constitución</u>	06/05/2005	<u>Aseguramiento</u>	Caixa Catalunya – BBVA
<u>Fecha Emisión Bonos</u>	12/05/2005		BNP Paribas – JP Morgan
<u>Sociedad Gestora</u>	Gestión Activos Titulizados, SGFT,SA		Nomura International plc
<u>Agente de Pagos</u>	Caixa Catalunya		Caixa Catalunya
<u>Administrador</u>	Caixa Catalunya	<u>Originador</u>	AIAF
<u>Cta. Tesorería a Tipo Garantizados</u>	Caixa Catalunya	<u>Mercado Negociación</u>	IBERCLEAR
<u>Permuto Intereses</u>	Caixa Catalunya	<u>Reg. Contable Valores</u>	Caixa Catalunya
<u>Préstamo Subordinado</u>	Caixa Catalunya	<u>Depositorio Participaciones</u>	Deloitte & Touche
<u>Directores</u>	Caixa Catalunya – JP Morgan Securities – BBVA	<u>Audidores</u>	

VALORES EMITIDOS: BONOS DE TITULIZACIÓN DE ACTIVOS (ESTRUCTURA PREFERENTE/SUBORDINADA)

Serie Código ISIN Prelación Tipo Amortización	Nominal Circulación (Unitario/Total)			Clase Intereses Frecuencia	Tipo Interés Actual Periodo Devengado: 91 días Base: A / 360	Amortización		Calificación Moody's / S&P/Fitch	
	Factor Actual	Actual	Inicial			Final Frecuencia	Próxima	Actual	Inicial
A1 ES0345784005 Preferente Pass-through	65,00%	64.996,79€ 2.500 162.491.975,00€	100.000,00€ 2.500 250.000.000,00€	Variable EURIBOR 3 M + 0,04% 15-03 / 06 / 09 / 12	2,1760% Próximo Cupón: 15/12/2005 Intereses: 357,51€	15/03/2038 15-03 / 06 / 09 / 12	15/12/2005	Aaa / AAA / AAA	Aaa / AAA / AAA
A2 ES0345784013 Preferente Pass-through	100%	100.000,00€ 11.555 1.155.500.000,00€	100.000,00€ 11.555 1.155.500.000,00€	Variable EURIBOR 3 M + 0,14% 15-03 / 06 / 09 / 12	2,2760% Próximo Cupón: 15/12/2005 Intereses: 575,32€	15/03/2038 15-03 / 06 / 09 / 12	15/12/2006	Aaa / AAA / AAA	Aaa / AAA / AAA
B ES0345784021 Subordinada Pass-through	100%	100.000,00€ 262 26.200.000,00€	100.000,00€ 262 26.200.000,00€	Variable EURIBOR 3 M + 0,16% 15-03 / 06 / 09 / 12	2,2960% Próximo Cupón: 15/12/2005 Intereses: 580,38€	15/03/2038 15-03 / 06 / 09 / 12	A determinar	Aa1 / AA / AA	Aa1 / AA / AA
C ES0345784039 Subordinada Pass-through	100%	100.000,00€ 356 35.600.000,00€	100.000,00€ 356 35.600.000,00€	Variable EURIBOR 3 M + 0,26% 15-03 / 06 / 09 / 12	2,3960% Próximo Cupón: 15/12/2005 Intereses: 605,66€	15/03/2038 15-03 / 06 / 09 / 12	A determinar	A1 / A- / A	A1 / A- / A
D ES0345784047 Subordinada Pass-through	100%	100.000,00€ 327 32.700.000,00€	100.000,00€ 327 32.700.000,00€	Variable EURIBOR 3 M + 0,46% 15-03 / 06 / 09 / 12	2,5960% Próximo Cupón: 15/12/2005 Intereses: 656,21€	15/03/2038 15-03 / 06 / 09 / 12	A determinar	Baa2 / BBB- / BBB+	Baa2 / BBB- / BBB+
Totales		1.412.491.975,00€	1.500.000.000,00€						

Vida media en Años y Amortización Final Estimadas según Tasas de Amortización Anticipada																	
	T.M.C. A.A. en %	T.A.C. A.A. en %	Bonos Serie A1			Bonos Serie A2			Bonos Serie B			Bonos Serie C			Bonos Serie D		
			Vida Media (Años)	TIR²	Amort. Final	Vida Media (Años)	TIR²	Amort. Final	Vida Media (Años)	TIR²	Amort. Final	Vida Media (Años)	TIR²	Amort. Final	Vida Media (Años)	TIR²	Amort. Final
Con Amort Op.	1,2742	14,2630	0,64	2,26	15/06/2006	5,42	2,83	15/03/2017	8,15	2,95	15/03/2017	8,15	3,05	15/03/2017	8,15	3,26	15/03/2017
Sin Amort Op.	1,2742	14,2630	0,64	2,26	15/06/2006	5,72	2,84	16/12/2024	10,05	2,98	16/03/2026	10,42	3,08	15/06/2028	11,19	3,30	15/03/2035
Con Amort Op.	1,2925	14,4535	0,64	2,26	15/06/2006	5,38	2,83	15/03/2017	8,10	2,95	15/03/2017	8,10	3,05	15/03/2017	8,10	3,26	15/03/2017
Sin Amort Op.	1,2925	14,4535	0,64	2,26	15/06/2006	5,68	2,84	17/03/2025	9,88	2,98	16/03/2026	10,23	3,08	15/09/2028	10,94	3,30	15/03/2035
Con Amort Op.	1,3283	14,8251	0,63	2,26	15/06/2006	5,26	2,83	15/12/2016	8,00	2,95	15/12/2016	8,00	3,05	15/12/2016	8,00	3,26	15/12/2016
Sin Amort Op.	1,3283	14,8251	0,63	2,26	15/06/2006	5,56	2,84	16/09/2024	9,80	2,98	15/12/2025	10,15	3,08	15/03/2028	10,90	3,30	15/03/2035
Con Amort Op.	1,5946	17,5434	0,56	2,26	15/03/2006	4,56	2,83	15/06/2015	7,40	2,95	15/06/2015	7,40	3,05	15/06/2015	7,40	3,26	15/06/2015
Sin Amort Op.	1,5946	17,5434	0,56	2,26	15/03/2006	4,81	2,84	15/12/2021	9,27	2,98	15/03/2023	9,71	3,08	16/06/2025	10,75	3,30	15/03/2035

Flujos Totales Estimados según Hipótesis Previstas para cada bono para el Tomador según Tasas de Amortización Anticipada												
	T.M.C. A.A. en %	T.A.C. A.A. en %	Bonos Serie A1		Bonos Serie A2		Bonos Serie B		Bonos Serie C		Bonos Serie D	
			Principal	Total Intereses ³	Principal	Total Intereses ³	Principal	Total Intereses ³	Principal	Total Intereses ³	Principal	Total Intereses ³
Con Amort Op.	1,2742%	14,2630%	100.000,00	1.453,20	100.000,00	15.505,90	100.000,00	24.050,06	100.000,00	24.877,29	100.000,00	26.531,75
Sin Amort Op.	1,2742%	14,2630%	100.000,00	1.453,20	100.000,00	16.447,81	100.000,00	29.944,97	100.000,00	32.155,78	100.000,00	36.891,88
Con Amort Op.	1,2925%	14,4535%	100.000,00	1.441,09	100.000,00	15.374,63	100.000,00	23.872,75	100.000,00	24.694,19	100.000,00	26.337,06
Sin Amort Op.	1,2925%	14,4535%	100.000,00	1.441,09	100.000,00	16.302,52	100.000,00	29.424,51	100.000,00	31.532,13	100.000,00	36.027,30
Con Amort Op.	1,3283%	14,8251%	100.000,00	1.417,44	100.000,00	15.030,41	100.000,00	23.569,04	100.000,00	24.380,54	100.000,00	26.003,56
Sin Amort Op.	1,3283%	14,8251%	100.000,00	1.417,44	100.000,00	15.943,27	100.000,00	29.159,32	100.000,00	31.291,42	100.000,00	35.894,94
Con Amort Op.	1,5946%	17,5434%	100.000,00	1.249,87	100.000,00	12.880,70	100.000,00	21.716,48	100.000,00	22.467,45	100.000,00	23.969,39
Sin Amort Op.	1,5946%	17,5434%	100.000,00	1.249,87	100.000,00	13.635,48	100.000,00	27.511,85	100.000,00	29.868,46	100.000,00	35.387,25

T.M.C.A.A.: Tasa Mensual Constante de Amortización Anticipada, T.A.C.A.A.: Tasa Anual Constante de Amortización Anticipada.

Hipótesis WALs (% de pérdida que experimentan las Ph's susceptibles de entrar en litigio) del 20% y WAFF (frecuencia de impago) del 0.15%. Asimismo, existen otras variables sujetas a cambios continuos que afectan a la vida media y a la duración de los bonos (principalmente: tipo de interés de la cartera, tasa de amortización anticipada, tipo de interés de los bonos de la tres series y opción de amortización anticipada por parte del emisor) las cuales y sus hipotéticos valores iniciales constan especificados en el Folleto Informativo de Emisión del Fondo. Para la confección de la presente hoja informativa, se han tenido en cuenta los valores actuales y pasados de las referidas variables. No obstante hemos introducido una curva de ETTI (30/11/05) para reflejar más adecuadamente variables que afectan a parámetros dinámicos de los Bonos.

¹ Amortización a opción de la Sociedad Gestora cuando el importe del principal pendiente de amortizar de las Participaciones Hipotecarias sea inferior al 10% del inicial y todas las obligaciones de pago derivadas de los Bonos puedan ser atendidas y canceladas en su totalidad, o en la fecha 15/03/2038

² Sin retención para el tomador, expresada en años. Fiscalidad: 1) Personas Físicas o Jurídicas residentes en España: a) IRPF: RD 3/2004 y RD 214/99 b) Impuesto s/Sociedades: RD 4/2004 y RD 537/97 2) Personas Físicas o Jurídicas no Residentes en España: RD 5/2004.

³ Sin retención.

⁴ A fecha de amortización.

Todos los importes monetarios están expresados en euros.

HIPOCAT 8, Fondo de Titulización de Activos.

Información a 30 de noviembre de 2005

ACTIVO: CERTIFICADOS DE TRANSMISIÓN DE HIPOTECA

General		Certificados de Transmisión de Hipoteca	
		Actual	Fecha de Constitución
Principal:	Número	14.137	15.465
	Pendiente	1.349.453.317,47	1.500.007.678,35
	Medio	95.455,42	96.993,71
	Mínimo	5.759,24	25.009,21
Interés:	Máximo	451.087,37	467.820,55
	Medio Ponderado	3,4301%	3,5388%
	Mínimo	2,6030%	2,0470%
	Máximo	5,2500%	5,5000%
Vida Residual (Meses)	Media Ponderada	295,1253	301,4067
	Mínima	11,9918	14,8501
	Máxima	349,0103	355,8768
	Índice Referencia (Distribución en porcentaje sobre el total de principal pendiente)		
	Euribor 1 año	14,6307%	14,4610%
	IRPH Cajas	1,8677%	1,9494%
	IRPH Cajas – TAE	83,0444%	83,1011%
	Mibor 1 año	0,3234%	0,3396%
	CECA	0,1338%	0,1489%
	CECA – TAE	-	0,0000%

Amortización Anticipada					
	Último Mes	Últimos 3 meses	Últimos 6 Meses	Últimos 12 Meses	Histórica
Tasa Mensual Constante	1,5946%	1,3283%	1,2925%	-	1,2742%
Tasa Anual Equivalente	17,5434%	14,8251%	14,4535%	-	14,2630%

Distribución Geográfica de los Certificados de Transmisión de Hipoteca		
	Actual	Fecha de Constitución
Cataluña	81,2247%	81,3978%
Comunidad Valenciana	6,0727%	6,0521%
Madrid	5,9988%	5,9362%
Baleares	0,5481%	0,5408%
Andalucía	1,1270%	1,1550%
Otras Comunidades	5,0287%	4,9181%

⁽¹⁾ Tasación exclusivamente en Participaciones Hipotecarias.

Morosidad Actual								
Antigüedad	Número de CTHs	Deuda Vencida			Deuda Pendiente Vencimiento	Deuda Total		% Deuda Total / Valor Tasación ⁽¹⁾
		Principal	Intereses y Otros	Total		Principal	%	
Hasta 30 días	415	65.798,01	47.401,45	113.199,46	41.995.025,01	42.060.823,02	74,40%	76,3117%
De 31 a 60 días	91	34.022,16	40.617,29	74.639,45	9.497.446,94	9.531.469,10	16,86%	79,7788%
De 61 a 90 días	34	22.668,10	22.518,83	45.186,93	3.068.558,43	3.091.226,53	5,47%	65,8332%
De 91 a 180 días	21	17.983,50	21.273,97	39.257,47	1.832.683,57	1.850.667,07	3,27%	65,8209%
De 181 a 365 días	-	-	-	-	-	-	-	-
Totales	561	140.471,77	131.811,54	272.283,31	56.393.713,95	56.534.185,72	100,00%	75,8061%
Certificados de Transmisión de Hipoteca de Dudoso Cobro o en Ejecución								
Hasta 30 días	-	-	-	-	-	-	-	-
De 31 a 60 días	-	-	-	-	-	-	-	-
De 61 a 90 días	-	-	-	-	-	-	-	-
De 91 a 180 días	-	-	-	-	-	-	-	-
De 181 a 365 días	1	826,64	1.430,47	2.257,11	71.092,88	71.919,52	100,00%	77,8740%
De 1 a 2 años	-	-	-	-	-	-	-	-
De 2 a 3 años	-	-	-	-	-	-	-	-
Totales	1	826,64	1.430,47	2.257,11	71.092,88	71.919,52	100,00%	77,8740%

Mejora Crediticia

Actual

A la Emisión

Otras Operaciones Financieras (Actual)

Saldo Principal Pendiente de Pago de los Bonos B + C + D
En relación al Total de Bonos

6,69% < 12,60 %

6,30 % < 12,60 %

Activo

Saldo

Interés

Cta. Inv. % Garantizado
Cuenta Amortización

91.406.661,51

2,1360%

2,1360%

Saldo Principal Pendiente de Pago de los Bonos C + D
En relación al Total de Bonos

4,84% < 9,10 %

4,55 % < 9,10 %

Pasivo

Saldo

Interés

Préstamo Subordinado

25.123.474,17

2,1360%

Información Periodo en Espera

Sdo Vivo CTHs periodo en espera
Intereses Devengados

16.416.965,55

139.043,14

Ratio: (Saldo vivo PE + Intereses Devengados) / Saldo Vivo Total

1,2237%

Fondos de Reserva

23.250.000,00 1,6460% 23.250.000,00 1,5500%

Otra Información

Ratio de morosidad: Saldo Vivo Impagados > 90 días / Saldo Vivo Total

0,1421%

0,0000%

Permutas Interés (Swap)

Principal Nocial

Interés

Media Ponderada Principal / Valor de Tasación (P/VT) ⁽¹⁾

72,2781%

73,4101%

Swap

Receptor
Pagador

A determinar
A determinar

2,925300%
A determinar

INFORMACIÓN ADICIONAL EN:

SOCIEDAD GESTORA: GESTIÓN ACTIVOS TITULIZADOS, S.A., S.G.F.T. - C/ FONTANELLA 5 - 7 – BARCELONA – TEL. 93.484.73.36 – FAX: 93.484.73.41
REGISTRO OFICIAL: COMISIÓN NACIONAL MERCADO DE VALORES - INFO@GAT-SGFT.COM HTTP://WWW.GAT-SGFT.INFO
PASSEIG DE GRÀCIA, 16 – BARCELONA.

RESPONSABILIDAD CONTENIDO INFORMACIÓN:

GESTIÓN ACTIVOS TITULIZADOS, S.A., S.G.F.T.

EL DIRECTOR EJECUTIVO