

# GESTIÓN DE ACTIVOS TITULIZADOS

Grupo CAIXA CATALUNYA

## HIPOCAT 8, Fondo de Titulización de Activos. Información a 30 de Junio de 2005

|                                    |                                               |                             |                          |
|------------------------------------|-----------------------------------------------|-----------------------------|--------------------------|
| Fecha Constitución                 | 06/05/2005                                    | Aseguramiento               | Caixa Catalunya – BBVA   |
| Fecha Emisión Bonos                | 12/05/2005                                    |                             | BNP Paribas – JP Morgan  |
| Sociedad Gestora                   | Gestión Activos Titulizados, SGFT,SA          |                             | Nomura International plc |
| Agente de Pagos                    | Caixa Catalunya                               | Originador                  | Caixa Catalunya          |
| Administrador                      | Caixa Catalunya                               | Mercado Negociación         | AIAF                     |
| Cta. Tesorería a Tipo Garantizados | Caixa Catalunya                               | Reg. Contable Valores       | IBERCLEAR                |
| Permuta Intereses                  | Caixa Catalunya                               | Depositorio Participaciones | Caixa Catalunya          |
| Préstamo Subordinado               | Caixa Catalunya                               | Audidores                   | Deloitte & Touche        |
| Directores                         | Caixa Catalunya – JP Morgan Securities – BBVA |                             |                          |

### VALORES EMITIDOS: BONOS DE TITULIZACIÓN DE ACTIVOS (ESTRUCTURA PREFERENTE/SUBORDINADA)

| Serie<br>Código ISIN<br>Prelación<br>Tipo Amortización  | Nominal Circulación (Unitario/Total) |                                            |                                            | Clase Intereses                                            | Tipo Interés Actual<br>Periodo Devengado: 126 días<br>Base: A / 360 | Amortización     |              | Calificación<br>Moody's / S&P / Fitch |                       |
|---------------------------------------------------------|--------------------------------------|--------------------------------------------|--------------------------------------------|------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------|------------------|--------------|---------------------------------------|-----------------------|
|                                                         | Factor Actual                        | Actual                                     | Inicial                                    |                                                            |                                                                     | Final Frecuencia | Próxima      | Actual                                | Inicial               |
| <b>A1</b><br>ES0345784005<br>Preferente<br>Pass-through | 100 %                                | 100.000,00 €<br>2.500<br>250.000.000,00    | 100.000,00 €<br>2.500<br>250.000.000,00    | Variable<br>EURIBOR 3 M +<br>0,04%<br>15-03 / 06 / 09 / 12 | 2,1730%<br>Próximo Cupón: 15/09/2005<br>Intereses: 760,55 €         | 15/03/2038       | 15/09/2005   | Aaa / AAA /<br>AAA                    | Aaa / AAA /<br>AAA    |
| <b>A2</b><br>ES0345784013<br>Preferente<br>Pass-through | 100 %                                | 100.000,00 €<br>11.555<br>1.155.500.000,00 | 100.000,00 €<br>11.555<br>1.155.500.000,00 | Variable<br>EURIBOR 3 M +<br>0,14%<br>15-03 / 06 / 09 / 12 | 2,2730%<br>Próximo Cupón: 15/09/2005<br>Intereses: 795,55 €         | 15/03/2038       | A determinar | Aaa / AAA /<br>AAA                    | Aaa / AAA /<br>AAA    |
| <b>B</b><br>ES0345784021<br>Subordinada<br>Pass-through | 100 %                                | 100.000,00 €<br>262<br>26.200.000,00       | 100.000,00 €<br>262<br>26.200.000,00       | Variable<br>EURIBOR 3 M +<br>0,16%<br>15-03 / 06 / 09 / 12 | 2,2930%<br>Próximo Cupón: 15/09/2005<br>Intereses: 802,55 €         | 15/03/2038       | A determinar | Aa1 / AA /<br>AA                      | Aa1 / AA /<br>AA      |
| <b>C</b><br>ES0345784039<br>Subordinada<br>Pass-through | 100 %                                | 100.000,00 €<br>356<br>35.600.000,00       | 100.000,00 €<br>356<br>35.600.000,00       | Variable<br>EURIBOR 3 M +<br>0,26%<br>15-03 / 06 / 09 / 12 | 2,3930 %<br>Próximo Cupón: 15/09/2005<br>Intereses: 837,55 €        | 15/03/2038       | A determinar | A1 / A- / A                           | A1 / A- / A           |
| <b>D</b><br>ES0345784047<br>Subordinada<br>Pass-through | 100 %                                | 100.000,00 €<br>327<br>32.700.000,00       | 100.000,00 €<br>327<br>32.700.000,00       | Variable<br>EURIBOR 3 M +<br>0,46%<br>15-03 / 06 / 09 / 12 | 2,5930%<br>Próximo Cupón: 15/09/2005<br>Intereses: 907,55 €         | 15/03/2038       | A determinar | Baa2 / BBB- /<br>BBB+                 | Baa2 / BBB- /<br>BBB+ |
| <b>Totales</b>                                          |                                      | <b>1.500.000.000,00 €</b>                  | <b>1.500.000.000,00 €</b>                  |                                                            |                                                                     |                  |              |                                       |                       |

| Vida media en Años y Amortización Final Estimadas según Tasas de Amortización Anticipada |                        |                        |                   |        |              |                   |        |              |                   |        |              |                   |        |              |                   |        |              |
|------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------|------------------------|-------------------|--------|--------------|-------------------|--------|--------------|-------------------|--------|--------------|-------------------|--------|--------------|-------------------|--------|--------------|
|                                                                                          | T.M.C.<br>A.A.<br>en % | T.A.C.<br>A.A.<br>en % | Bonos Serie A1    |        |              | Bonos Serie A2    |        |              | Bonos Serie B     |        |              | Bonos Serie C     |        |              | Bonos Serie D     |        |              |
|                                                                                          |                        |                        | Vida Media (Años) | % TIR² | Amort. Final | Vida Media (Años) | % TIR² | Amort. Final | Vida Media (Años) | % TIR² | Amort. Final | Vida Media (Años) | % TIR² | Amort. Final | Vida Media (Años) | % TIR² | Amort. Final |
| Con Amort Op.                                                                            | 0,8742                 | 10,0000                | 0,82              | 2,24%  | 1,59         | 7,30              | 2,29%  | 15,60        | 10,44             | 2,39%  | 15,60        | 10,44             | 2,49%  | 15,60        | 10,44             | 2,80%  | 15,60        |
| Sin Amort Op.                                                                            | 0,8742                 | 10,0000                | 0,82              | 2,24%  | 1,59         | 7,66              | 2,29%  | 24,35        | 12,24             | 2,39%  | 25,35        | 12,48             | 2,49%  | 26,84        | 12,87             | 2,80%  | 30,09        |
| Con Amort Op.                                                                            | 0,9811                 | 11,1581                | 0,77              | 2,24%  | 1,34         | 6,75              | 2,29%  | 14,60        | 9,82              | 2,39%  | 14,60        | 9,82              | 2,49%  | 14,60        | 9,82              | 2,80%  | 14,60        |
| Sin Amort Op.                                                                            | 0,9811                 | 11,1581                | 0,77              | 2,24%  | 1,34         | 7,10              | 2,29%  | 23,35        | 11,66             | 2,39%  | 24,35        | 11,93             | 2,49%  | 26,09        | 12,40             | 2,80%  | 30,09        |
| Con Amort Op.                                                                            | 1,1687                 | 13,1567                | 0,68              | 2,24%  | 1,34         | 5,99              | 2,29%  | 13,09        | 8,60              | 2,39%  | 13,09        | 8,60              | 2,49%  | 13,09        | 8,60              | 2,80%  | 13,09        |
| Sin Amort Op.                                                                            | 1,1687                 | 13,1567                | 0,68              | 2,24%  | 1,34         | 6,32              | 2,29%  | 21,84        | 10,36             | 2,39%  | 22,84        | 10,66             | 2,49%  | 24,84        | 11,21             | 2,80%  | 30,09        |
| Con Amort Op.                                                                            | 1,3150                 | 14,6874                | 0,64              | 2,24%  | 1,09         | 5,44              | 2,29%  | 11,84        | 8,13              | 2,39%  | 11,84        | 8,13              | 2,49%  | 11,84        | 8,13              | 2,80%  | 11,84        |
| Sin Amort Op.                                                                            | 1,3150                 | 14,6874                | 0,64              | 2,24%  | 1,09         | 5,77              | 2,29%  | 20,10        | 10,01             | 2,39%  | 21,09        | 10,36             | 2,49%  | 23,35        | 11,09             | 2,80%  | 30,09        |

| Flujos Totales Estimados según Hipótesis Previstas para cada bono para el Tomador según Tasas de Amortización Anticipada |                        |                        |                |                              |                |                              |               |                              |               |                              |               |                              |  |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------|------------------------|----------------|------------------------------|----------------|------------------------------|---------------|------------------------------|---------------|------------------------------|---------------|------------------------------|--|
|                                                                                                                          | T.M.C.<br>A.A.<br>en % | T.A.C.<br>A.A.<br>en % | Bonos Serie A1 |                              | Bonos Serie A2 |                              | Bonos Serie B |                              | Bonos Serie C |                              | Bonos Serie D |                              |  |
|                                                                                                                          |                        |                        | Principal      | Total Intereses <sup>3</sup> | Principal      | Total Intereses <sup>3</sup> | Principal     | Total Intereses <sup>3</sup> | Principal     | Total Intereses <sup>3</sup> | Principal     | Total Intereses <sup>3</sup> |  |
| Con Amort Op.                                                                                                            | 0,8742%                | 10,0000%               | 100.000,00     | 1.814,16                     | 100.000,00     | 16.851,34                    | 100.000,00    | 24.335,43                    | 100.000,00    | 25.394,74                    | 100.000,00    | 27.514,64                    |  |
| Sin Amort Op.                                                                                                            | 0,8742%                | 10,0000%               | 100.000,00     | 1.814,16                     | 100.000,00     | 17.690,14                    | 100.000,00    | 28.520,36                    | 100.000,00    | 30.346,71                    | 100.000,00    | 33.897,41                    |  |
| Con Amort Op.                                                                                                            | 0,9811%                | 11,1581%               | 100.000,00     | 1.693,46                     | 100.000,00     | 15.590,71                    | 100.000,00    | 22.882,31                    | 100.000,00    | 23.879,35                    | 100.000,00    | 25.872,18                    |  |
| Sin Amort Op.                                                                                                            | 0,9811%                | 11,1581%               | 100.000,00     | 1.693,46                     | 100.000,00     | 16.399,86                    | 100.000,00    | 27.159,97                    | 100.000,00    | 29.003,14                    | 100.000,00    | 32.657,64                    |  |
| Con Amort Op.                                                                                                            | 1,1687%                | 13,1567%               | 100.000,00     | 1.507,11                     | 100.000,00     | 13.824,43                    | 100.000,00    | 20.047,58                    | 100.000,00    | 20.920,71                    | 100.000,00    | 22.666,14                    |  |
| Sin Amort Op.                                                                                                            | 1,1687%                | 13,1567%               | 100.000,00     | 1.507,11                     | 100.000,00     | 14.589,33                    | 100.000,00    | 24.147,26                    | 100.000,00    | 25.907,84                    | 100.000,00    | 29.524,38                    |  |
| Con Amort Op.                                                                                                            | 1,3150%                | 14,6874%               | 100.000,00     | 1.415,49                     | 100.000,00     | 12.575,46                    | 100.000,00    | 18.944,94                    | 100.000,00    | 19.769,25                    | 100.000,00    | 21.419,52                    |  |
| Sin Amort Op.                                                                                                            | 1,3150%                | 14,6874%               | 100.000,00     | 1.415,49                     | 100.000,00     | 13.317,43                    | 100.000,00    | 23.324,13                    | 100.000,00    | 25.200,04                    | 100.000,00    | 29.217,16                    |  |

T.M.C.A.A.: Tasa Mensual Constante de Amortización Anticipada, T.A.C.A.A.: Tasa Anual Constante de Amortización Anticipada.

Hipótesis WALs (% de pérdida que experimentan las Ph's susceptibles de entrar en litigio) y del 20% y WAFF (frecuencia de impago) del 0.15%. Asimismo, existen otras variables sujetas a cambios continuos que afectan a la vida media y a la duración de los bonos (principalmente: tipo de interés de la cartera, tasa de amortización anticipada, tipo de interés de los bonos de la tres series y opción de amortización anticipada por parte del emisor) las cuales y sus hipotéticos valores iniciales constan especificados en el Folleto Informativo de Emisión del Fondo. Para la confección de la presente hoja informativa, se han tenido en cuenta los valores actuales y pasados de las referidas variables. No obstante hemos introducido una curva de ETTI (30/06/05) para reflejar más adecuadamente variables que afectan a parámetros dinámicos de los Bonos.

<sup>1</sup> Amortización a opción de la Sociedad Gestora cuando el importe del principal pendiente de amortizar de las Participaciones Hipotecarias sea inferior al 10% del inicial y todas las obligaciones de pago derivadas de los Bonos puedan ser atendidas y canceladas en su totalidad, o en la fecha 15/03/2038

<sup>2</sup> Sin retención para el tomador, expresada en años. Fiscalidad: 1) Personas Físicas o Jurídicas residentes en España: a) IRPF: RD 3/2004 y RD 214/99 b) Impuesto s/Sociedades: RD 4/2004 y RD 537/97 2) Personas Físicas o Jurídicas no Residentes en España: RD 5/2004.

<sup>3</sup> Sin retención.

<sup>4</sup> A fecha de amortización.

Todos los importes monetarios están expresados en euros.

HIPOCAT 8, Fondo de Titulización de Activos.  
Información a 30 de Junio de 2005

ACTIVO: CERTIFICADOS DE TRANSMISIÓN DE HIPOTECA

| General                                                                              |                  | Certificados de Transmisión de Hipoteca |                       |
|--------------------------------------------------------------------------------------|------------------|-----------------------------------------|-----------------------|
|                                                                                      |                  | Actual                                  | Fecha de Constitución |
| Principal:                                                                           | Número           | 15.090                                  | 15.465                |
|                                                                                      | Pendiente        | 1.458.320.027,28                        | 1.500.007.678,35      |
|                                                                                      | Medio            | 96.641,49                               | 96.993,71             |
|                                                                                      | Mínimo           | 8.570,25                                | 25.009,21             |
|                                                                                      | Máximo           | 466.126,01                              | 467.820,55            |
| Interés:                                                                             | Medio Ponderado  | 3,5159%                                 | 3,5388%               |
|                                                                                      | Mínimo           | 2,0470%                                 | 2,0470%               |
|                                                                                      | Máximo           | 5,5000%                                 | 5,5000%               |
| Vida Residual (Meses)                                                                | Media Ponderada  | 299,8195                                | 301,4067              |
|                                                                                      | Mínima           | 13,0103                                 | 14,8501               |
|                                                                                      | Máxima           | 354,0370                                | 355,8768              |
| Índice Referencia (Distribución en porcentaje sobre el total de principal pendiente) |                  |                                         |                       |
|                                                                                      | Euribor 1 año    | 14,5311%                                | 14,4610%              |
|                                                                                      | IRPH Cajas       | 1,9397%                                 | 1,9494%               |
|                                                                                      | IRPH Cajas – TAE | 83,0603%                                | 83,1011%              |
|                                                                                      | Mibor 1 año      | 0,3241%                                 | 0,3396%               |
|                                                                                      | CECA             | 0,1447%                                 | 0,1489%               |
|                                                                                      | CECA – TAE       | 0,0000%                                 | 0,0000%               |

| Amortización Anticipada |            |                 |                 |                  |           |
|-------------------------|------------|-----------------|-----------------|------------------|-----------|
|                         | Último Mes | Últimos 3 meses | Últimos 6 Meses | Últimos 12 Meses | Histórica |
| Tasa Mensual Constante  | 1,3150%    | -               | -               | -                | 1,2464%   |
| Tasa Anual Equivalente  | 14,6874%   | -               | -               | -                | 13,9727%  |

| Distribución Geográfica de los Certificados de Transmisión de Hipoteca |          |                       |
|------------------------------------------------------------------------|----------|-----------------------|
|                                                                        | Actual   | Fecha de Constitución |
| Cataluña                                                               | 81,3490% | 81,3978%              |
| Comunidad Valenciana                                                   | 6,0499%  | 6,0521%               |
| Madrid                                                                 | 5,9679%  | 5,9362%               |
| Baleares                                                               | 0,5418%  | 0,5408%               |
| Andalucía                                                              | 1,1330%  | 1,1550%               |
| Otras Comunidades                                                      | 4,9584%  | 4,9181%               |

(1) Tasación exclusivamente en Participaciones Hipotecarias.

| Morosidad Actual                                                       |                |               |                   |            |                             |               |         |                                    |
|------------------------------------------------------------------------|----------------|---------------|-------------------|------------|-----------------------------|---------------|---------|------------------------------------|
| Antigüedad                                                             | Número de CTHs | Deuda Vencida |                   |            | Deuda Pendiente Vencimiento | Deuda Total   |         | % Deuda Total / Valor Tasación (1) |
|                                                                        |                | Principal     | Intereses y Otros | Total      |                             | Principal     | %       |                                    |
| Hasta 30 días                                                          | 376            | 58.656,83     | 41.947,68         | 100.604,51 | 37.655.279,16               | 37.713.935,99 | 87,91%  | 74,0655%                           |
| De 31 a 60 días                                                        | 61             | 20.006,55     | 22.766,00         | 42.772,55  | 5.166.844,30                | 5.186.850,85  | 12,09%  | 78,0425%                           |
| De 61 a 90 días                                                        | -              | -             | -                 | -          | -                           | -             | -       | -                                  |
| De 91 a 180 días                                                       | -              | -             | -                 | -          | -                           | -             | -       | -                                  |
| De 181 a 365 días                                                      | -              | -             | -                 | -          | -                           | -             | -       | -                                  |
| Totales                                                                | 437            | 78.663,38     | 64.713,68         | 143.377,06 | 42.822.123,46               | 42.900.786,84 | 100,00% | 74,5260%                           |
| Certificados de Transmisión de Hipoteca de Dudoso Cobro o en Ejecución |                |               |                   |            |                             |               |         |                                    |
| Hasta 30 días                                                          | -              | -             | -                 | -          | -                           | -             | -       | -                                  |
| De 31 a 60 días                                                        | -              | -             | -                 | -          | -                           | -             | -       | -                                  |
| De 61 a 90 días                                                        | -              | -             | -                 | -          | -                           | -             | -       | -                                  |
| De 91 a 180 días                                                       | -              | -             | -                 | -          | -                           | -             | -       | -                                  |
| De 181 a 365 días                                                      | -              | -             | -                 | -          | -                           | -             | -       | -                                  |
| De 1 a 2 años                                                          | -              | -             | -                 | -          | -                           | -             | -       | -                                  |
| De 2 a 3 años                                                          | -              | -             | -                 | -          | -                           | -             | -       | -                                  |
| Totales                                                                | -              | -             | -                 | -          | -                           | -             | -       | -                                  |

| Mejora Crediticia                                                                      | Actual             | A la Emisión       | Otras Operaciones Financieras (Actual)                           |                  |              |
|----------------------------------------------------------------------------------------|--------------------|--------------------|------------------------------------------------------------------|------------------|--------------|
| Saldo Principal Pendiente de Pago de los Bonos B + C + D En relación al Total de Bonos | 6,30 % < 12,60 %   | 6,30 % < 12,60 %   | Activo                                                           | Saldo            | Interés      |
|                                                                                        |                    |                    | Cta. Inv. % Garantizado                                          | 69.674.831,34    | 2,1330%      |
|                                                                                        |                    |                    | Cuenta Amortización                                              | 0,00             | 2,1330%      |
| Saldo Principal Pendiente de Pago de los Bonos C + D En relación al Total de Bonos     | 4,55 % < 9,10 %    | 4,55 % < 9,10 %    | Pasivo                                                           | Saldo            | Interés      |
|                                                                                        |                    |                    | Préstamo Subordinado                                             | 30.000.000,00    | 2,1330%      |
| Saldo Principal Pendiente de Pago de los Bonos D En relación al Total de Bonos         | 2,18 % < 4,36 %    | 2,18 % < 4,36 %    | Información Periodo en Espera                                    |                  |              |
|                                                                                        |                    |                    | Sdo Vivo CTHs periodo en espera                                  | 4.716.570,05     |              |
|                                                                                        |                    |                    | Intereses Devengados                                             | 21.043,00        |              |
| Fondos de Reserva                                                                      | 23.250.000 1,5500% | 23.250.000 1,5500% | Ratio: (Saldo vivo PE + Intereses Devengados) / Saldo Vivo Total | 0,3241%          |              |
| Otra Información                                                                       |                    |                    |                                                                  |                  |              |
| Ratio de morosidad: Saldo Vivo Impagados > 90 días / Saldo Vivo Total                  | 0,0000%            | 0,0000%            | Permutas Interés (Swap)                                          | Principal Nocial | Interés      |
|                                                                                        |                    |                    | Swap                                                             |                  |              |
| Media Ponderada Principal / Valor de Tasación (P/VT) (1)                               | 73,1433 %          | 73,4101%           | Receptor                                                         | A determinar     | 2,916507%    |
|                                                                                        |                    |                    | Pagador                                                          | A determinar     | A determinar |

INFORMACIÓN ADICIONAL EN:

SOCIEDAD GESTORA: GESTIÓN ACTIVOS TITULIZADOS, S.A., S.G.F.T. - C/ FONTANELLA 5 - 7 – BARCELONA – TEL. 93.484.73.36 – FAX: 93.484.73.41  
INFO@GAT-SGFT.COM HTTP://WWW.GAT-SGFT.INFO  
REGISTRO OFICIAL: COMISIÓN NACIONAL MERCADO DE VALORES - PASSEIG DE GRÀCIA, 16 – BARCELONA.

RESPONSABILIDAD CONTENIDO INFORMACIÓN:

GESTIÓN ACTIVOS TITULIZADOS, S.A., S.G.F.T.

EL DIRECTOR EJECUTIVO