

GESTIÓN DE ACTIVOS TITULIZADOS

Grupo CAIXA CATALUNYA

HIPOCAT 8, Fondo de Titulización de Activos. Información a 31 de Mayo de 2005

Fecha Constitución	06/05/2005	Aseguramiento	Caixa Catalunya – BBVA
Fecha Emisión Bonos	12/05/2005		BNP Paribas – JP Morgan
Sociedad Gestora	Gestión Activos Titulizados, SGFT,SA		Nomura International plc
Agente de Pagos	Caixa Catalunya	Originador	Caixa Catalunya
Administrador	Caixa Catalunya	Mercado Negociación	AIAF
Cta. Tesorería a Tipo Garantizados	Caixa Catalunya	Reg. Contable Valores	IBERCLEAR
Permuta Intereses	Caixa Catalunya	Depositorio Participaciones	Caixa Catalunya
Préstamo Subordinado	Caixa Catalunya	Audidores	Deloitte & Touche
Directores	Caixa Catalunya – JP Morgan Securities – BBVA		

VALORES EMITIDOS: BONOS DE TITULIZACIÓN DE ACTIVOS (ESTRUCTURA PREFERENTE/SUBORDINADA)

Serie Código ISIN Prelación Tipo Amortización	Nominal Circulación (Unitario/Total)			Clase Intereses	Tipo Interés Actual Periodo Devengado: 126 días Base: A / 360	Amortización		Calificación Moody's / S&P / Fitch	
	Factor Actual	Actual	Inicial			Final Frecuencia	Próxima	Actual	Inicial
A1 ES0345784005 Preferente Pass-through	100 %	100.000,00 € 2.500 250.000.000,00	100.000,00 € 2.500 250.000.000,00	Variable EURIBOR 3 M + 0,04% 15-03 / 06 / 09 / 12	2,1730% Próximo Cupón: 15/09/2005 Intereses: 760,55 €	15/03/2038	15/09/2005	Aaa / AAA / AAA	Aaa / AAA / AAA
A2 ES0345784013 Preferente Pass-through	100 %	100.000,00 € 11.555 1.155.500.000,00	100.000,00 € 11.555 1.155.500.000,00	Variable EURIBOR 3 M + 0,14% 15-03 / 06 / 09 / 12	2,2730% Próximo Cupón: 15/09/2005 Intereses: 795,55 €	15/03/2038	A determinar	Aaa / AAA / AAA	Aaa / AAA / AAA
B ES0345784021 Subordinada Pass-through	100 %	100.000,00 € 262 26.200.000,00	100.000,00 € 262 26.200.000,00	Variable EURIBOR 3 M + 0,16% 15-03 / 06 / 09 / 12	2,2930% Próximo Cupón: 15/09/2005 Intereses: 802,55 €	15/03/2038	A determinar	Aa1 / AA / AA	Aa1 / AA / AA
C ES0345784039 Subordinada Pass-through	100 %	100.000,00 € 356 35.600.000,00	100.000,00 € 356 35.600.000,00	Variable EURIBOR 3 M + 0,26% 15-03 / 06 / 09 / 12	2,3930 % Próximo Cupón: 15/09/2005 Intereses: 837,55 €	15/03/2038	A determinar	A1 / A- / A	A1 / A- / A
D ES0345784047 Subordinada Pass-through	100 %	100.000,00 € 327 32.700.000,00	100.000,00 € 327 32.700.000,00	Variable EURIBOR 3 M + 0,46% 15-03 / 06 / 09 / 12	2,5930% Próximo Cupón: 15/09/2005 Intereses: 907,55 €	15/03/2038	A determinar	Baa2 / BBB- / BBB+	Baa2 / BBB- / BBB+
Totales		1.500.000.000,00 €	1.500.000.000,00 €						

Vida media en Años y Amortización Final Estimadas según Tasas de Amortización Anticipada														
	T.M.C. A.A. en %	T.A.C. A.A. en %	Bonos Serie A1			Bonos Serie A2			Bonos Serie B			Bonos Serie C		
			Vida Media (Años)	% TIR ²	Amort. Final	Vida Media (Años)	% TIR ²	Amort. Final	Vida Media (Años)	% TIR ²	Amort. Final	Vida Media (Años)	% TIR ²	Amort. Final
Con Amort Op.	0,8742	10,0000	0,82	2,23%	1,59	7,30	2,33%	15,60	10,44	2,35%	15,60	10,44	2,45%	15,60
Sin Amort Op.	0,8742	10,0000	0,82	2,23%	1,59	7,66	2,33%	24,35	12,24	2,35%	25,35	12,48	2,45%	26,84
Con Amort Op.	0,9529	10,8541	0,78	2,23%	1,34	6,89	2,33%	14,85	9,93	2,35%	14,85	9,93	2,45%	14,85
Sin Amort Op.	0,9529	10,8541	0,78	2,23%	1,34	7,25	2,33%	23,60	11,75	2,35%	24,60	12,01	2,45%	26,34
Con Amort Op.	1,1351	12,8022	0,70	2,23%	1,34	6,10	2,33%	13,35	8,95	2,35%	13,35	8,95	2,45%	13,35
Sin Amort Op.	1,1351	12,8022	0,70	2,23%	1,34	6,42	2,33%	21,84	10,80	2,35%	22,84	11,12	2,45%	25,10
Con Amort Op.	1,2490	14,0000	0,66	2,23%	1,09	5,69	2,33%	12,35	8,14	2,35%	12,35	8,14	2,45%	12,35
Sin Amort Op.	1,2490	14,0000	0,66	2,23%	1,09	6,02	2,33%	20,84	9,93	2,35%	22,09	10,24	2,45%	24,35

Flujos Totales Estimados según Hipótesis Previstas para cada bono para el Tomador según Tasas de Amortización Anticipada												
	T.M.C. A.A. en %	T.A.C. A.A. en %	Bonos Serie A1		Bonos Serie A2		Bonos Serie B		Bonos Serie C		Bonos Serie D	
			Principal	Total Intereses ³	Principal	Total Intereses ³	Principal	Total Intereses ³	Principal	Total Intereses ³	Principal	Total Intereses ³
Con Amort Op.	0,8742	10,0000	100.000,00	1.814,16	100.000,00	16.851,34	100.000,00	24.335,43	100.000,00	25.394,74	100.000,00	27.514,64
Sin Amort Op.	0,8742	10,0000	100.000,00	1.814,16	100.000,00	17.690,14	100.000,00	28.520,36	100.000,00	30.346,71	100.000,00	33.897,41
Con Amort Op.	0,9529	10,8541	100.000,00	1.721,38	100.000,00	15.913,64	100.000,00	23.135,91	100.000,00	24.143,19	100.000,00	26.158,39
Sin Amort Op.	0,9529	10,8541	100.000,00	1.721,38	100.000,00	16.735,39	100.000,00	27.372,18	100.000,00	29.197,35	100.000,00	32.794,87
Con Amort Op.	1,1351	12,8022	100.000,00	1.540,06	100.000,00	14.085,47	100.000,00	20.849,15	100.000,00	21.757,49	100.000,00	23.572,55
Sin Amort Op.	1,1351	12,8022	100.000,00	1.540,06	100.000,00	14.834,64	100.000,00	25.169,17	100.000,00	27.036,84	100.000,00	30.859,87
Con Amort Op.	1,2490	14,0000	100.000,00	1.456,54	100.000,00	13.139,93	100.000,00	18.959,46	100.000,00	19.785,28	100.000,00	21.436,19
Sin Amort Op.	1,2490	14,0000	100.000,00	1.456,54	100.000,00	13.914,47	100.000,00	23.140,67	100.000,00	24.906,17	100.000,00	28.603,49

T.M.C.A.A.: Tasa Mensual Constante de Amortización Anticipada, T.A.C.A.A.: Tasa Anual Constante de Amortización Anticipada.

Hipótesis WALs (% de pérdida que experimentan las Ph's susceptibles de entrar en litigio) del 20% y WAFF (frecuencia de impago) del 0.15%. Asimismo, existen otras variables sujetas a cambios continuos que afectan a la vida media y a la duración de los bonos (principalmente: tipo de interés de la cartera, tasa de amortización anticipada, tipo de interés de los bonos de la tres series y opción de amortización anticipada por parte del emisor) las cuales y sus hipotéticos valores iniciales constan especificados en el Folleto Informativo de Emisión del Fondo. Para la confección de la presente hoja informativa, se han tenido en cuenta los valores actuales y pasados de las referidas variables. No obstante hemos introducido una curva de ETTI (31/05/05) para reflejar más adecuadamente variables que afectan a parámetros dinámicos de los Bonos.

¹ Amortización a opción de la Sociedad Gestora cuando el importe del principal pendiente de amortizar de las Participaciones Hipotecarias sea inferior al 10% del inicial y todas las obligaciones de pago derivadas de los Bonos puedan ser atendidas y canceladas en su totalidad, o en la fecha 15/03/2038

² Sin retención para el tomador, expresada en años. Fiscalidad: **1)** Personas Físicas o Jurídicas residentes en España: a) IRPF: RD 3/2004 y RD 214/99 b) Impuesto s/Sociedades: RD 4/2004 y RD 537/97 **2)** Personas Físicas o Jurídicas no Residentes en España: RD 5/2004.

³ Sin retención.

⁴ A fecha de amortización.

Todos los importes monetarios están expresados en euros.

HIPOCAT 8, Fondo de Titulización de Activos.

Información a 31 de Mayo de 2005

ACTIVO: CERTIFICADOS DE TRANSMISIÓN DE HIPOTECA

General		Certificados de Transmisión de Hipoteca	
		Actual	Fecha de Constitución
Principal:	Número	15.300	15.465
	Pendiente	1.481.760.117,35	1.500.007.678,35
	Medio	96.847,07	96.993,71
	Mínimo	17.157,25	25.009,21
	Máximo	466.974,29	467.820,55
Interés:	Medio Ponderado	3,5261%	3,5388%
	Mínimo	2,0470%	2,0470%
	Máximo	5,5000%	5,5000%
Vida Residual (Meses)	Media Ponderada	300,7930	301,4067
	Mínima	13,9959	14,8501
	Máxima	355,0226	355,8768
Índice Referencia (Distribución en porcentaje sobre el total de principal pendiente)			
	Euribor 1 año	14,4934%	14,4610%
	IRPH Cajas	1,9289%	1,9494%
	IRPH Cajas – TAE	83,0950%	83,1011%
	Mibor 1 año	0,3369%	0,3396%
	CECA	0,1457%	0,1489%
	CECA – TAE	0,0000%	0,0000%

Amortización Anticipada					
	Último Mes	Últimos 3 meses	Últimos 6 Meses	Últimos 12 Meses	Histórica
Tasa Mensual Constante	0,9529%	-	-	-	1,1351%
Tasa Anual Equivalente	10,8541%	-	-	-	12,8022%

Distribución Geográfica de los Certificados de Transmisión de Hipoteca		
	Actual	Fecha de Constitución
Cataluña	81,3708%	81,3978%
Comunidad Valenciana	6,0580%	6,0521%
Madrid	5,9665%	5,9362%
Baleares	0,5422%	0,5408%
Andalucía	1,1387%	1,1550%
Otras Comunidades	4,9238%	4,9181%

⁽¹⁾ Tasación exclusivamente en Participaciones Hipotecarias.

Morosidad Actual								
Antigüedad	Número de CTHs	Deuda Vencida			Deuda Pendiente Vencimiento	Deuda Total		% Deuda Total / Valor Tasación ⁽¹⁾
		Principal	Intereses y Otros	Total		Principal	%	
Hasta 30 días	445	61.832,96	45.616,52	107.449,48	43.041.631,05	43.103.464,01	100,00%	74,5519%
De 31 a 60 días	-	-	-	-	-	-	-	-
De 61 a 90 días	-	-	-	-	-	-	-	-
De 91 a 180 días	-	-	-	-	-	-	-	-
De 181 a 365 días	-	-	-	-	-	-	-	-
Totales	445	61.832,96	45.616,52	107.449,48	43.041.631,05	43.103.464,01	100,00%	74,5519%
Certificados de Transmisión de Hipoteca de Dudoso Cobro o en Ejecución								
Hasta 30 días	-	-	-	-	-	-	-	-
De 31 a 60 días	-	-	-	-	-	-	-	-
De 61 a 90 días	-	-	-	-	-	-	-	-
De 91 a 180 días	-	-	-	-	-	-	-	-
De 181 a 365 días	-	-	-	-	-	-	-	-
De 1 a 2 años	-	-	-	-	-	-	-	-
De 2 a 3 años	-	-	-	-	-	-	-	-
Totales	-	-	-	-	-	-	-	-

Mejora Crediticia

Actual

A la Emisión

Otras Operaciones Financieras (Actual)

Saldo Principal Pendiente de Pago de los Bonos B + C + D En relación al Total de Bonos

6,30 % < 12,60 %

6,30 % < 12,60 %

Activo
Cta. Inv. % Garantizado 43.142.861,53
Cuenta Amortización 0,00

Saldo
2,1330%
2,1330%

Saldo Principal Pendiente de Pago de los Bonos C + D En relación al Total de Bonos

4,55 % < 9,10 %

4,55 % < 9,10 %

Pasivo
Préstamo Subordinado 30.000.000,00

Saldo
2,1330%

Información Periodo en Espera

Sdo Vivo CTHs periodo en espera 2.470.614,68
Intereses Devengados 7.231,40

Saldo Principal Pendiente de Pago de los Bonos D En relación al Total de Bonos

2,18 % < 4,36 %

2,18 % < 4,36 %

Ratio: (Saldo vivo PE + Intereses Devengados) / Saldo Vivo Total 0,1668%

Fondos de Reserva 23.250.000 1,5500% 23.250.000 1,5500%

Otra Información

Ratio de morosidad: Saldo Vivo Impagados > 90 días / Saldo Vivo Total 0,0000% 0,0000%

Permutas Interés (Swap)

Principal Nocional

Interés

Media Ponderada Principal / Valor de Tasación (P/VT) ⁽¹⁾ 73,2955 % 73,4101%

Swap
Receptor A determinar 2,916507%
Pagador A determinar A determinar

INFORMACIÓN ADICIONAL EN:

SOCIEDAD GESTORA: GESTIÓN ACTIVOS TITULIZADOS, S.A., S.G.F.T. - C/ FONTANELLA 5 - 7 – BARCELONA – TEL. 93.484.73.36 – FAX: 93.484.73.41
INFO@GAT-SGFT.COM HTTP://WWW.GAT-SGFT.INFO
REGISTRO OFICIAL: COMISIÓN NACIONAL MERCADO DE VALORES - PASSEIG DE GRÀCIA, 16 – BARCELONA.

RESPONSABILIDAD CONTENIDO INFORMACIÓN:

GESTIÓN ACTIVOS TITULIZADOS, S.A., S.G.F.T.

EL DIRECTOR EJECUTIVO