

I. DATOS IDENTIFICATIVOS

Denominación del Fondo: HIPOCAT 7, FONDO DE TITULIZACION DE ACTIVOS
Número de registro del Fondo: 5876
NIF Fondo: V63511554
Denominación del compartimento:
Número de registro del compartimento:
Denominación de la gestora: EUROPEA DE TITULIZACION, S.A., S.G.F.T.
NIF Gestora: A80514466
Fondo Abierto: NO
Fondo Privado: NO
Estados agregados: NO
Fecha: 30/06/2022

II. INFORMACIÓN COMPLEMENTARIA A LA INFORMACIÓN PERIÓDICA PREVIAMENTE PUBLICADA

Explicación de las principales modificaciones respecto a la información periódica previamente publicada:
(sólo se cumplimentará en el supuesto de que se produzca el reenvío con alguna modificación de la información periódica)

S.01
Denominación Fondo: HIPOCAT 7 Fondo de Titulización de Activos
Denominación del compartimento:
Denominación de la gestora: EUROPEA DE TITULIZACION S.A., S.G.F.T.
Estados agregados: NO
Fecha: 30/06/2022

BALANCE (miles de euros)		Periodo actual 30/06/2022		Periodo anterior 31/12/2021
ACTIVO				
A) ACTIVO NO CORRIENTE	0001	117.036	1001	126.534
I. Activos financieros a largo plazo	0002	117.036	1002	126.534
1. Activos titulizados	0003	117.036	1003	126.534
1.1 Participaciones hipotecarias	0004	32.096	1004	35.106
1.2 Certificados de transmisión hipotecaria	0005	82.453	1005	88.613
1.3 Préstamos hipotecarios	0006		1006	
1.4 Cédulas hipotecarias	0007		1007	
1.5 Préstamos a promotores	0008		1008	
1.6 Préstamos a PYMES	0009		1009	
1.7 Préstamos a empresas	0010		1010	
1.8 Préstamos corporativos	0011		1011	
1.9 Cédulas territoriales	0012		1012	
1.10 Bonos de tesorería	0013		1013	
1.11 Deuda subordinada	0014		1014	
1.12 Créditos AAPP	0015		1015	
1.13 Préstamos consumo	0016		1016	
1.14 Préstamos automoción	0017		1017	
1.15 Cuotas de arrendamiento financiero (leasing)	0018		1018	
1.16 Cuentas a cobrar	0019		1019	
1.17 Derechos de crédito futuros	0020		1020	
1.18 Bonos de titulización	0021		1021	
1.19 Cédulas internacionalización	0022		1022	
1.20 Otros	0023		1023	
1.21 Intereses y gastos devengados no vencidos	0024		1024	
1.22 Activos dudosos -principal-	0025	2.487	1025	2.815
1.23 Activos dudosos -intereses y otros-	0026		1026	
1.24 Correcciones de valor por deterioro de activos (-)	0027	0	1027	0
1.25 Ajustes por operaciones de cobertura	0028		1028	
2. Derivados	0029		1029	
2.1 Derivados de cobertura	0030		1030	
2.2 Derivados de negociación	0031		1031	
3. Otros activos financieros	0032	0	1032	0
3.1 Valores representativos de deuda	0033		1033	
3.2 Instrumentos de patrimonio	0034		1034	
3.3 Garantías financieras	0035		1035	
3.4 Otros	0036	0	1036	0
3.5 Correcciones de valor por deterioro de activos (-)	0037		1037	
Pro-memoria: cedidos, pignorados o gravados en garantía	0038		1038	
II. Activos por impuesto diferido	0039		1039	
III. Otros activos no corrientes	0040		1040	

	S.01
Denominación Fondo: HIPOCAT 7 Fondo de Titulización de Activos	
Denominación del compartimento:	
Denominación de la gestora: EUROPEA DE TITULIZACION S.A., S.G.F.T.	
Estados agregados: NO	
Fecha: 30/06/2022	

BALANCE (miles de euros)		Periodo actual 30/06/2022		Periodo anterior 31/12/2021
B) ACTIVO CORRIENTE	0041	58.805	1041	61.668
IV. Activos no corrientes mantenidos para la venta	0042	2.680	1042	2.804
V. Activos financieros a corto plazo	0043	16.734	1043	17.513
1. Activos titulizados	0044	15.398	1044	16.124
1.1 Participaciones hipotecarias	0045	4.679	1045	5.023
1.2 Certificados de transmisión hipotecaria	0046	10.027	1046	10.481
1.3 Préstamos hipotecarios	0047		1047	
1.4 Cédulas hipotecarias	0048		1048	
1.5 Préstamos a promotores	0049		1049	
1.6 Préstamos a PYMES	0050		1050	
1.7 Préstamos a empresas	0051		1051	
1.8 Préstamos corporativos	0052		1052	
1.9 Cédulas territoriales	0053		1053	
1.10 Bonos de tesorería	0054		1054	
1.11 Deuda subordinada	0055		1055	
1.12 Créditos AAPP	0056		1056	
1.13 Préstamos consumo	0057		1057	
1.14 Préstamos automoción	0058		1058	
1.15 Cuotas de arrendamiento financiero (leasing)	0059		1059	
1.16 Cuentas a cobrar	0060		1060	
1.17 Derechos de crédito futuros	0061		1061	
1.18 Bonos de titulización	0062		1062	
1.19 Cédulas internacionalización	0063		1063	
1.20 Otros	0064		1064	
1.21 Intereses y gastos devengados no vencidos	0065	4	1065	4
1.22 Intereses vencidos e impagados	0066	12	1066	13
1.23 Activos dudosos -principal-	0067	766	1067	694
1.24 Activos dudosos -intereses-	0068	15	1068	14
1.25 Correcciones de valor por deterioro de activos (-)	0069	-105	1069	-105
1.26 Ajustes por operaciones de cobertura	0070		1070	
2. Derivados	0071	0	1071	0
2.1 Derivados de cobertura	0072	0	1072	0
2.2 Derivados de negociación	0073		1073	
3. Otros activos financieros	0074	1.336	1074	1.389
3.1 Valores representativos de deuda	0075		1075	
3.2 Instrumentos de patrimonio	0076		1076	
3.3 Deudores y otras cuentas a cobrar	0077	1.336	1077	1.389
3.4 Garantías financieras	0078		1078	
3.5 Otros	0079		1079	
3.6 Correcciones de valor por deterioro de activos (-)	0080		1080	
Pro-memoria: cedidos, pignorados o gravados en garantía	0081		1081	
VI. Ajustes por periodificaciones	0082	6	1082	2
1. Comisiones	0083	6	1083	2
2. Otros	0084		1084	
VII. Efectivo y otros activos líquidos equivalentes	0085	39.385	1085	41.349
1. Tesorería	0086	39.385	1086	41.349
2. Otros activos líquidos equivalentes	0087		1087	
TOTAL ACTIVO	0088	175.841	1088	188.202

S.01
Denominación Fondo: HIPOCAT 7 Fondo de Titulización de Activos
Denominación del compartimento:
Denominación de la gestora: EUROPEA DE TITULIZACION S.A., S.G.F.T.
Estados agregados: NO
Fecha: 30/06/2022

BALANCE (miles de euros)		Periodo actual 30/06/2022		Periodo anterior 31/12/2021
PASIVO				
A) PASIVO NO CORRIENTE	0089	140.335	1089	152.101
I. Provisiones a largo plazo	0090		1090	
1. Provisión garantías financieras	0091		1091	
2. Provisión por margen de intermediación	0092		1092	
3. Otras provisiones	0093		1093	
II. Pasivos financieros a largo plazo	0094	140.335	1094	152.101
1. Obligaciones y otros valores emitidos	0095	119.805	1095	129.889
1.1 Series no subordinadas	0096	0	1096	0
1.2 Series subordinadas	0097	119.805	1097	129.889
1.3 Correcciones de valor por repercusión de pérdidas (-)	0098		1098	
1.4 Intereses y gastos devengados no vencidos	0099		1099	
1.5 Ajustes por operaciones de cobertura	0100		1100	
2. Deudas con entidades de crédito	0101	18.200	1101	18.200
2.1 Préstamo subordinado	0102	18.200	1102	18.200
2.2 Crédito línea de liquidez dispuesta	0103		1103	
2.3 Otras deudas con entidades de crédito	0104		1104	
2.4 Correcciones de valor por repercusión de pérdidas (-)	0105		1105	
2.5 Intereses y gastos devengados no vencidos	0106		1106	
2.6 Ajustes por operaciones de cobertura	0107		1107	
3. Derivados	0108	2.330	1108	4.012
3.1 Derivados de cobertura	0109	2.330	1109	4.012
3.2 Derivados de negociación	0110		1110	
3.3 Correcciones de valor por repercusión de pérdidas (-)	0111		1111	
4. Otros pasivos financieros	0112	0	1112	0
4.1 Garantías financieras	0113		1113	
4.1 Otros	0114	0	1114	0
4.2 Correcciones de valor por repercusión de pérdidas (-)	0115		1115	
III. Pasivos por impuesto diferido	0116		1116	

	S.01
Denominación Fondo: HIPOCAT 7 Fondo de Titulización de Activos	
Denominación del compartimento:	
Denominación de la gestora: EUROPEA DE TITULIZACION S.A., S.G.F.T.	
Estados agregados: NO	
Fecha: 30/06/2022	

BALANCE (miles de euros)		Periodo actual 30/06/2022		Periodo anterior 31/12/2021
B) PASIVO CORRIENTE	0117	37.784	1117	40.629
IV. Pasivos vinculados con activos no corrientes mantenidos para la venta	0118		1118	
V. Provisiones a corto plazo	0119		1119	
1. Provisión garantías financieras	0120		1120	
2. Provisión por margen de intermediación	0121		1121	
3. Otras provisiones	0122		1122	
VI. Pasivos financieros a corto plazo	0123	32.886	1123	35.815
1. Obligaciones y otros valores emitidos	0124	16.358	1124	17.419
1.1 Series no subordinadas	0125	0	1125	0
1.2 Series subordinadas	0126	16.348	1126	17.411
1.3 Correcciones de valor por repercusión de pérdidas (-)	0127		1127	
1.4 Intereses y gastos devengados no vencidos	0128	10	1128	8
1.5 Intereses vencidos e impagados	0129	0	1129	0
1.6 Ajustes por operaciones de cobertura	0130		1130	
2. Deudas con entidades de crédito	0131	0	1131	0
2.1 Préstamo subordinado	0132		1132	
2.2 Crédito línea de liquidez dispuesta	0133		1133	
2.3 Otras deudas con entidades de crédito	0134		1134	
2.4 Correcciones de valor por repercusión de pérdidas (-)	0135	0	1135	0
2.5 Intereses y gastos devengados no vencidos	0136	0	1136	0
2.6 Intereses vencidos e impagados	0137	0	1137	0
2.7 Ajustes por operaciones de cobertura	0138		1138	
3. Derivados	0139	167	1139	720
3.1 Derivados de cobertura	0140	167	1140	720
3.2 Derivados de negociación	0141		1141	
3.3 Correcciones de valor por repercusión de pérdidas (-)	0142		1142	
4. Otros pasivos financieros	0143	16.361	1143	17.676
4.1 Acreedores y otras cuentas a pagar	0144	16.361	1144	17.676
4.2 Garantías financieras	0145		1145	
4.3 Otros	0146		1146	
4.4 Correcciones de valor por repercusión de pérdidas (-)	0147		1147	
VII. Ajustes por periodificaciones	0148	4.898	1148	4.814
1. Comisiones	0149	4.895	1149	4.796
1.1 Comisión sociedad gestora	0150	18	1150	21
1.2 Comisión administrador	0151		1151	
1.3 Comisión agente financiero/pagos	0152	2	1152	2
1.4 Comisión variable	0153	4.874	1153	4.772
1.5 Otras comisiones del cedente	0154		1154	
1.6 Correcciones de valor por repercusión de pérdidas (-)	0155	0	1155	0
1.7 Otras comisiones	0156	1	1156	1
2. Otros	0157	3	1157	18
C) AJUSTES REPERCUTIDOS EN BALANCE DE INGRESOS Y GASTOS RECONOCIDOS	0158	-2.278	1158	-4.528
VIII. Activos financieros disponibles para la venta	0159		1159	
IX. Coberturas de flujos de efectivo	0160	-2.278	1160	-4.528
X. Otros ingresos/ganancias y gastos/pérdidas reconocidos	0161		1161	
TOTAL PASIVO	0162	175.841	1162	188.202

S.02								
Denominación Fondo: HIPOCAT 7 Fondo de Titulización de Activos								
Denominación del compartimento:								
Denominación de la gestora: EUROPEA DE TITULIZACION S.A., S.G.F.T.								
Estados agregados: NO								
Fecha: 30/06/2022								

CUENTA DE PÉRDIDAS Y GANANCIAS (miles de euros)		P. corriente actual (2. trimestre)		P. corriente anterior (2. trimestre)		Acumulado actual 30/06/2022		Acumulado anterior 30/06/2021
1. Intereses y rendimientos asimilados	0201	459	1201	545	2201	877	3201	1.133
1.1 Activos titulizados	0202	459	1202	545	2202	877	3202	1.133
1.2 Otros activos financieros	0203	0	1203	0	2203	0	3203	0
2. Intereses y cargas asimilados	0204	-38	1204	-37	2204	-73	3204	-74
2.1 Obligaciones y otros valores emitidos	0205	-12	1205	-10	2205	-20	3205	-21
2.2 Deudas con entidades de crédito	0206	0	1206	0	2206	0	3206	0
2.3 Otros pasivos financieros	0207	-26	1207	-27	2207	-53	3207	-53
3. Resultado de operaciones de cobertura de flujos de efectivo (neto)	0208	-207	1208	-269	2208	-383	3208	-577
A) MARGEN DE INTERESES	0209	214	1209	239	2209	421	3209	482
4. Resultado de operaciones financieras (neto)	0210	0	1210	0	2210	0	3210	0
4.1 Resultados de derivados de negociación	0211		1211		2211		3211	
4.2 Otros ajustes de valoración en carteras a VR con cambios en PyG	0212		1212		2212		3212	
4.3 Activos financieros disponibles para la venta	0213	0	1213	0	2213	0	3213	0
4.4 Otros	0214		1214		2214		3214	
5. Diferencias de cambio (neto)	0215		1215		2215		3215	
6. Otros ingresos de explotación	0216	2	1216	1	2216	11	3216	1
7. Otros gastos de explotación	0217	-580	1217	-313	2217	-794	3217	-675
7.1 Servicios exteriores	0218	-10	1218	-18	2218	-44	3218	-29
7.1.1 Servicios de profesionales independientes	0219	-8	1219	-11	2219	-20	3219	-19
7.1.2 Servicios bancarios y similares	0220		1220		2220		3220	
7.1.3 Publicidad y propaganda	0221	0	1221	0	2221	0	3221	0
7.1.4 Otros servicios	0222	-2	1222	-7	2222	-24	3222	-10
7.2 Tributos	0223		1223		2223		3223	
7.3 Otros gastos de gestión corriente	0224	-570	1224	-295	2224	-750	3224	-646
7.3.1 Comisión sociedad gestora	0225	-23	1225	-26	2225	-46	3225	-53
7.3.2 Comisión administrador	0226		1226		2226		3226	
7.3.3 Comisión agente financiero/pagos	0227	-3	1227	-3	2227	-5	3227	-5
7.3.4 Comisión variable	0228	-515	1228	-247	2228	-641	3228	-541
7.3.5 Otras comisiones del cedente	0229	-1	1229	-1	2229	-2	3229	-2
7.3.6 Otros gastos	0230	-28	1230	-18	2230	-56	3230	-45
8. Deterioro de activos financieros (neto)	0231	382	1231	79	2231	385	3231	263
8.1 Deterioro neto de activos titulizados	0232	382	1232	79	2232	385	3232	263
8.2 Deterioro neto de otros activos financieros	0233		1233		2233		3233	
9. Dotaciones a provisiones (neto)	0234		1234		2234		3234	
9.1 Dotación provisión por garantías financieras	0235		1235		2235		3235	
9.2 Dotación provisión por margen de intermediación	0236		1236		2236		3236	
9.3 Dotación otras provisiones	0237		1237		2237		3237	
10. Ganancias (pérdidas) de activos no corrientes en venta	0238	-18	1238	-6	2238	-23	3238	-71
11. Repercusión de pérdidas (ganancias)	0239	0	1239	0	2239	0	3239	0
B) RESULTADO ANTES DE IMPUESTOS	0240	0	1240	0	2240	0	3240	0
12. Impuesto sobre beneficios	0241		1241		2241		3241	
C) RESULTADO DEL PERIODO	0242	0	1242	0	2242	0	3242	0

		S.03
Denominación Fondo: HIPOCAT 7 Fondo de Titulización de Activos		
Denominación del compartimento:		
Denominación de la gestora: EUROPEA DE TITULIZACION S.A., S.G.F.T.		
Estados agregados: NO		
Fecha: 30/06/2022		

ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO (miles de euros)		P. corriente actual (2. trimestre)		P. corriente anterior (2. trimestre)		Acumulado actual 30/06/2022		Acumulado anterior 30/06/2021
A) FLUJOS DE EFECTIVO ACTIVIDADES DE EXPLOTACION	0300	104	1300	-373	2300	-229	3300	-690
1. Flujo de caja neto por intereses de las operaciones	0301	247	1301	220	2301	454	3301	448
1.1 Intereses cobrados de los activos titulizados	0302	468	1302	562	2302	892	3302	1.164
1.2 Intereses pagados por las obligaciones y otros valores emitidos	0303	-8	1303	-10	2303	-18	3303	-23
1.3 Cobros por operaciones de derivados de cobertura	0304	229	1304	273	2304	490	3304	567
1.6 Pagos por operaciones de derivados de cobertura	0305	-415	1305	-578	2305	-858	3305	-1.207
1.7 Intereses cobrados de otros activos financieros	0306		1306		2306		3306	
1.8 Intereses pagados por deudas con entidades de crédito	0307	0	1307	0	2307	0	3307	0
1.9 Otros intereses cobrados/pagados (neto)	0308	-27	1308	-27	2308	-52	3308	-53
2. Comisiones y gastos por servicios financieros pagados	0309	-107	1309	-549	2309	-595	3309	-1.059
2.1 Comisión sociedad gestora	0310	-23	1310	-26	2310	-48	3310	-55
2.2 Comisión administrador	0311	0	1311	0	2311	0	3311	0
2.3 Comisión agente financiero/pagos	0312	-3	1312	-3	2312	-5	3312	-5
2.4 Comisión variable	0313	-80	1313	-519	2313	-540	3313	-997
2.5 Otras comisiones	0314	-1	1314	-1	2314	-2	3314	-2
3. Otros flujos de caja provenientes de actividades de explotación	0315	-36	1315	-44	2315	-88	3315	-79
3.1 Pagos por garantías financieras	0316		1316		2316		3316	
3.2 Cobros por garantías financieras	0317		1317		2317		3317	
3.3 Pagos por operaciones de derivados de negociación	0318		1318		2318		3318	
3.4 Cobros por operaciones de derivados de negociación	0319		1319		2319		3319	
3.5 Otros pagos de explotación	0320	-37	1320	-44	2320	-97	3320	-79
3.6 Otros cobros de explotación	0321	1	1321	0	2321	9	3321	0
B) FLUJOS DE EFECTIVO ACTIVIDADES INVERSION/ FINANCIACION	0322	450	1322	242	2322	-1.735	3322	-1.194
4. Flujos de caja netos por emisión de valores de titulización	0323	0	1323	0	2323	0	3323	0
5. Flujos de caja por adquisición de activos financieros	0324	0	1324	0	2324	0	3324	0
6. Flujos de caja netos por amortizaciones y procedentes de otros activos	0325	1.039	1325	865	2325	-398	3325	166
6.1 Cobros por amortización ordinaria de activos titulizados	0326	3.620	1326	3.700	2326	7.260	3326	7.411
6.2 Cobros por amortización anticipada de activos titulizados	0327	1.657	1327	1.966	2327	2.619	3327	3.261
6.3 Cobros por amortización previamente impagada de activos titulizados	0328	186	1328	264	2328	392	3328	491
6.4 Cobros por amortización de activos previamente clasificados como fallidos	0329	376	1329	78	2329	378	3329	257
6.5 Cobros netos procedentes de activos recibidos por ejecución de garantías	0330	103	1330	20	2330	102	3330	84
6.6 Pagos por amortización de obligaciones y otros valores emitidos	0331	-4.903	1331	-5.163	2331	-11.149	3331	-11.338
7. Otros flujos provenientes de operaciones del Fondo	0332	-589	1332	-623	2332	-1.337	3332	-1.360
7.1 Cobros por concesión de deudas con entidades de crédito	0333	0	1333	0	2333	0	3333	0
7.2 Pagos por amortización deudas con entidades de crédito	0334	0	1334	0	2334	0	3334	0
7.3 Pagos a Administraciones públicas	0335		1335		2335		3335	
7.4 Otros cobros y pagos	0336	-589	1336	-623	2336	-1.337	3336	-1.360
C) INCREMENTO (+) DISMINUCIÓN (-) DE EFECTIVO O EQUIVALENTES	0337	554	1337	-131	2337	-1.964	3337	-1.884
Efectivo o equivalentes al comienzo del periodo	0338	38.831	1338	42.292	2338	41.349	3338	44.045
Efectivo o equivalentes al final del periodo	0339	39.385	1339	42.161	2339	39.385	3339	42.161

S.04
Denominación Fondo: HIPOCAT 7 Fondo de Titulización de Activos
Denominación del compartimento:
Denominación de la gestora: EUROPEA DE TITULIZACION S.A., S.G.F.T.
Estados agregados: NO
Fecha: 30/06/2022

INGRESOS Y GASTOS RECONOCIDOS (miles de euros)		P. corriente actual (2. trimestre)		P. corriente anterior (2. trimestre)		Acumulado actual 30/06/2022		Acumulado anterior 30/06/2021
1. Activos financieros disponibles para la venta								
1.1 Ganancias (pérdidas) por valoración	0350		1350		2350		3350	
1.1.1 Importe bruto de las ganancias (pérdidas) por valoración	0351		1351		2351		3351	
1.1.2 Efecto fiscal	0352		1352		2352		3352	
1.2 Importes transferidos a la cuenta de pérdidas y ganancias	0353		1353		2353		3353	
1.3 Otras reclasificaciones	0354		1354		2354		3354	
1.4 Importes repercutidos a la cuenta de pasivo en el periodo	0355		1355		2355		3355	
Total ingresos y gastos reconocidos por activos financieros disponibles para la venta	0356		1356		2356		3356	
2. Cobertura de los flujos de efectivo								
2.1 Ganancias (pérdidas) por valoración	0357	1.593	1357	217	2357	1.866	3357	168
2.1.1 Importe bruto de las ganancias (pérdidas) por valoración	0358	1.593	1358	217	2358	1.866	3358	168
2.1.2 Efecto fiscal	0359		1359		2359		3359	
2.2 Importes transferidos a la cuenta de pérdidas y ganancias	0360	207	1360	269	2360	383	3360	577
2.3 Otras reclasificaciones	0361		1361		2361		3361	
2.4 Importes repercutidos a la cuenta de pasivo en el periodo	0362	-1.800	1362	-486	2362	-2.249	3362	-745
Total ingresos y gastos reconocidos por coberturas contables	0363	0	1363	0	2363	0	3363	0
3. Otros ingresos/ganancias y gastos/pérdidas reconocidos								
3.1 Importe de otros ingresos/ganancias y gastos/pérdidas reconocidos directamente en el balance en el periodo	0364		1364		2364		3364	
3.1.1 Importe bruto de las ganancias (pérdidas) por valoración	0365		1365		2365		3365	
3.1.2 Efecto fiscal	0366		1366		2366		3366	
3.2 Importes transferidos a la cuenta de pérdidas y ganancias	0367		1367		2367		3367	
3.3 Importes repercutidos a la cuenta de pasivo en el periodo	0368		1368		2368		3368	
Total ingresos y gastos reconocidos por otros ingresos/ganancias	0369		1369		2369		3369	
TOTAL DE INGRESOS Y GASTOS RECONOCIDOS (1+2+3)	0370	0	1370	0	2370	0	3370	0

S.05.1																							
Denominación Fondo: HIPOCAT 7 Fondo de Titulización de Activos																							
Denominación del compartimento:																							
Denominación de la gestora: EUROPEA DE TITULIZACION S.A., S.G.F.T.																							
Estados agregados: NO																							
Fecha: 30/06/2022																							
Entidades cedentes de los activos titulizados: BANCO BILBAO VIZCAYA ARGENTARIA, S.A. (K8MS7FD7N5Z2WQ51AZ71);																							

INFORMACION RELATIVA A LOS ACTIVOS TITULIZADOS

CUADRO A

Ratios (%)	Situación actual 30/06/2022								Situación cierre anual anterior 31/12/2021								Hipótesis iniciales folleto/escritura							
	Tasa de activos dudosos		Tasa de fallido		Tasa de recuperación fallidos		Tasa de amortización anticipada		Tasa de activos dudosos		Tasa de fallido		Tasa de recuperación fallidos		Tasa de amortización anticipada		Tasa de activos dudosos		Tasa de fallido		Tasa de recuperación fallidos		Tasa de amortización anticipada	
Participaciones hipotecarias	0380	0,88	0400	0,52	0420	0	0440	5,76	1380	0,82	1400	0,47	1420	0	1440	5,94	2380		2400		2420		2440	8
Certificados de transmisión de hipoteca	0381	3,07	0401	6,46	0421	1,12	0441	3,97	1381	3,11	1401	6,37	1421	0,77	1441	3,99	2381		2401		2421		2441	8
Préstamos hipotecarios	0382		0402		0422		0442		1382		1402		1422		1442		2382		2402		2422		2442	
Cédulas hipotecarias	0383		0403		0423		0443		1383		1403		1423		1443		2383		2403		2423		2443	
Préstamos a promotores	0384		0404		0424		0444		1384		1404		1424		1444		2384		2404		2424		2444	
Préstamos a PYMES	0385		0405		0425		0445		1385		1405		1425		1445		2385		2405		2425		2445	
Préstamos a empresas	0386		0406		0426		0446		1386		1406		1426		1446		2386		2406		2426		2446	
Préstamos corporativos	0387		0407		0427		0447		1387		1407		1427		1447		2387		2407		2427		2447	
Cédulas territoriales	0388		0408		0428		0448		1388		1408		1428		1448		2388		2408		2428		2448	
Bonos de tesorería	0389		0409		0429		0449		1389		1409		1429		1449		2389		2409		2429		2449	
Deuda subordinada	0390		0410		0430		0450		1390		1410		1430		1450		2390		2410		2430		2450	
Créditos AAPP	0391		0411		0431		0451		1391		1411		1431		1451		2391		2411		2431		2451	
Préstamos consumo	0392		0412		0432		0452		1392		1412		1432		1452		2392		2412		2432		2452	
Préstamos automoción	0393		0413		0433		0453		1393		1413		1433		1453		2393		2413		2433		2453	
Cuotas de arrendamiento financiero (leasing)	0394		0414		0434		0454		1394		1414		1434		1454		2394		2414		2434		2454	
Cuentas a cobrar	0395		0415		0435		0455		1395		1415		1435		1455		2395		2415		2435		2455	
Derechos de crédito futuros	0396		0416		0436		0456		1396		1416		1436		1456		2396		2416		2436		2456	
Bonos de titulización	0397		0417		0437		0457		1397		1417		1437		1457		2397		2417		2437		2457	
Cédulas internacionalización	0398		0418		0438		0458		1398		1418		1438		1458		2398		2418		2438		2458	
Otros	0399		0419		0439		0459		1399		1419		1439		1459		2399		2419		2439		2459	

HIPOCAT 7 Fondo de Titulización de Activos

S.05.1															
Denominación Fondo: HIPOCAT 7 Fondo de Titulización de Activos															
Denominación del compartimento:															
Denominación de la gestora: EUROPEA DE TITULIZACION S.A., S.G.F.T.															
Estados agregados: NO															
Fecha: 30/06/2022															
Entidades cedentes de los activos titulizados: BANCO BILBAO VIZCAYA ARGENTARIA, S.A. (K8MS7FD7N5Z2WQ51AZ71);															

INFORMACION RELATIVA A LOS ACTIVOS TITULIZADOS

CUADRO B

Total Impagados (miles de euros)	Nº de activos		Importe impagado								Principal pendiente no vencido		Otros importes		Deuda Total	
			Principal pendiente vencido		Intereses devengados en contabilidad		Intereses interrumpidos en contabilidad		Total							
Hasta 1 mes	0460	218	0467	81	0474	11	0481	1	0488	93	0495	8.663	0502	0	0509	8.756
De 1 a 3 meses	0461	19	0468	20	0475	2	0482	1	0489	23	0496	886	0503	0	0510	909
De 3 a 6 meses	0462	5	0469	10	0476	1	0483	1	0490	12	0497	204	0504	0	0511	216
De 6 a 9 meses	0463	2	0470	4	0477	0	0484	1	0491	5	0498	64	0505	0	0512	69
De 9 a 12 meses	0464	3	0471	12	0478	0	0485	1	0492	13	0499	140	0506	0	0513	153
Más de 12 meses	0465	25	0472	729	0479	5	0486	47	0493	781	0500	447	0507	8	0514	1.236
Total	0466	272	0473	856	0480	19	0487	52	0494	927	0501	10.404	0508	8	1515	11.339

Impagados con garantía real (miles de euros)	Nº de activos		Importe impagado								Principal pendiente no vencido		Otros importes		Deuda Total		Valor garantía		Valor Garantía con Tasación > 2 años		% Deuda / v. Tasación	
			Principal pendiente vencido		Intereses devengados en contabilidad		Intereses interrumpidos en contabilidad		Total													
Hasta 1 mes	0515	218	0522	81	0529	11	0536	1	0543	93	0550	8.663	0557	0	0564	8.756	0571	34.260	0578	34.260	0584	25,56
De 1 a 3 meses	0516	19	0523	20	0530	2	0537	1	0544	23	0551	886	0558	0	0565	909	0572	3.401	0579	3.401	0585	26,73
De 3 a 6 meses	0517	5	0524	10	0531	1	0538	1	0545	12	0552	204	0559	0	0566	216	0573	645	0580	645	0586	33,49
De 6 a 9 meses	0518	2	0525	4	0532	0	0539	1	0546	5	0553	64	0560	0	0567	69	0574	234	0581	234	0587	29,49
De 9 a 12 meses	0519	3	0526	12	0533	0	0540	1	0547	13	0554	140	0561	0	0568	153	0575	499	0582	499	0588	30,66
Más de 12 meses	0520	25	0527	729	0534	5	0541	47	0548	781	0555	447	0562	8	0569	1.236	0576	3.467	0583	3.467	0589	35,65
Total	0521	272	0528	856	0535	19	0542	52	0549	927	0556	10.404	0563	8	0570	11.339	0577	42.506			0590	26,68

HIPOCAT 7 Fondo de Titulización de Activos

S.05.1
Denominación Fondo: HIPOCAT 7 Fondo de Titulización de Activos
Denominación del compartimento:
Denominación de la gestora: EUROPEA DE TITULIZACION S.A., S.G.F.T.
Estados agregados: NO
Fecha: 30/06/2022
Entidades cedentes de los activos titulizados: BANCO BILBAO VIZCAYA ARGENTARIA, S.A. (K8MS7FD7N5Z2WQ51AZ71);

INFORMACION RELATIVA A LOS ACTIVOS TITULIZADOS

CUADRO C

Vida residual de los activos titulizados (miles de euros)	Principal pendiente					
	Situación actual 30/06/2022		Situación cierre anual anterior 31/12/2021		Situación inicial 07/06/2004	
Inferior a 1 año	0600	678	1600	276	2600	139
Entre 1 y 2 años	0601	709	1601	1.496	2601	219
Entre 2 y 3 años	0602	678	1602	594	2602	433
Entre 3 y 4 años	0603	1.088	1603	1.054	2603	913
Entre 4 y 5 años	0604	1.788	1604	1.398	2604	1.304
Entre 5 y 10 años	0605	37.024	1605	33.242	2605	21.587
Superior a 10 años	0606	90.543	1606	104.672	2606	1.375.405
Total	0607	132.508	1607	142.732	2607	1.400.000
Vida residual media ponderada (años)	0608	9,81	1608	10,23	2608	26

Antigüedad	Situación actual 30/06/2022		Situación cierre anual anterior 31/12/2021		Situación inicial 07/06/2004	
Antigüedad media ponderada (años)	0609	19,66	1609	19,18	2609	1,72

HIPOCAT 7 Fondo de Titulización de Activos

S.05.1
Denominación Fondo: HIPOCAT 7 Fondo de Titulización de Activos
Denominación del compartimento:
Denominación de la gestora: EUROPEA DE TITULIZACION S.A., S.G.F.T.
Estados agregados: NO
Fecha: 30/06/2022
Entidades cedentes de los activos titulizados: BANCO BILBAO VIZCAYA ARGENTARIA, S.A. (K8MS7FD7N5Z2WQ51AZ71);

INFORMACION RELATIVA A LOS ACTIVOS TITULIZADOS

CUADRO D

Importe pendiente activos titulizados / Valor garantía (miles de euros)	Situación actual 30/06/2022				Situación cierre anual anterior 31/12/2021				Situación inicial 07/06/2004			
	Nº de activos vivos		Principal pendiente		Nº de activos vivos		Principal pendiente		Nº de activos vivos		Principal pendiente	
0% - 40%	0620	3.077	0630	110.985	1620	3.091	1630	115.520	2620	924	2630	55.739
40% - 60%	0621	341	0631	19.036	1621	419	1631	23.901	2621	1.445	2631	124.899
60% - 80%	0622	39	0632	2.195	1622	48	1632	2.875	2622	3.400	2632	327.725
80% - 100%	0623	4	0633	292	1623	6	1633	436	2623	8.564	2633	891.637
100% - 120%	0624	0	0634	0	1624	0	1634	0	2624		2634	
120% - 140%	0625	0	0635	0	1625	0	1635	0	2625		2635	
140% - 160%	0626	0	0636	0	1626	0	1636	0	2626		2636	
superior al 160%	0627	0	0637	0	1627	0	1637	0	2627		2637	
Total	0628	3.461	0638	132.508	1628	3.564	1638	142.732	2628	14.333	2638	1.400.000
Media ponderada (%)	0639	28,88	0649		1639	29,98	1649		2639	82,23	2649	

HIPOCAT 7 Fondo de Titulización de Activos

S.05.1
Denominación Fondo: HIPOCAT 7 Fondo de Titulización de Activos
Denominación del compartimento:
Denominación de la gestora: EUROPEA DE TITULIZACION S.A., S.G.F.T.
Estados agregados: NO
Fecha: 30/06/2022
Entidades cedentes de los activos titulizados: BANCO BILBAO VIZCAYA ARGENTARIA, S.A. (K8MS7FD7N5Z2WQ51AZ71);

INFORMACION RELATIVA A LOS ACTIVOS TITULIZADOS

CUADRO E

Tipos de interés de los activos titulizados (%)	Situación actual 30/06/2022		Situación cierre anual anterior 31/12/2021		Situación inicial 07/06/2004	
Tipo de interés medio ponderado	0650	1,26	1650	1,34	2650	3,79
Tipo de interés nominal máximo	0651	3,31	1651	3,31	2651	6
Tipo de interés nominal mínimo	0652	0	1652	0	2652	2,50

HIPOCAT 7 Fondo de Titulización de Activos

	S.05.1
Denominación Fondo: HIPOCAT 7 Fondo de Titulización de Activos	
Denominación del compartimento:	
Denominación de la gestora: EUROPEA DE TITULIZACION S.A., S.G.F.T.	
Estados agregados: NO	
Fecha: 30/06/2022	
Entidades cedentes de los activos titulizados: BANCO BILBAO VIZCAYA ARGENTARIA, S.A. (K8MS7FD7N5Z2WQ51AZ71);	

INFORMACION RELATIVA A LOS ACTIVOS TITULIZADOS

CUADRO F

Distribución geográfica activos titulizados (miles de euros)	Situación actual 30/06/2022				Situación cierre anual anterior 31/12/2021				Situación inicial 07/06/2004			
	Nº de activos vivos		Principal pendiente		Nº de activos vivos		Principal pendiente		Nº de activos vivos		Principal pendiente	
Andalucía	0660	113	0683	3.138	1660	116	1683	3.421	2660	417	2683	28.425
Aragón	0661	29	0684	990	1661	29	1684	1.045	2661	154	2684	13.727
Asturias	0662	7	0685	221	1662	7	1685	235	2662	13	2685	1.136
Baleares	0663	19	0686	844	1663	21	1686	1.025	2663	65	2686	5.971
Canarias	0664	26	0687	819	1664	27	1687	881	2664	84	2687	7.772
Cantabria	0665	28	0688	714	1665	28	1688	768	2665	82	2688	5.681
Castilla-León	0666	127	0689	3.437	1666	131	1689	3.753	2666	375	2689	29.428
Castilla La Mancha	0667	63	0690	1.538	1667	67	1690	1.663	2667	215	2690	15.498
Cataluña	0668	2.188	0691	92.842	1668	2.240	1691	99.770	2668	9.427	2691	999.694
Ceuta	0669		0692		1669		1692		2669		2692	
Extremadura	0670	30	0693	769	1670	32	1693	820	2670	122	2693	8.035
Galicia	0671	105	0694	3.083	1671	112	1694	3.397	2671	237	2694	18.783
Madrid	0672	299	0695	12.057	1672	315	1695	12.958	2672	1.287	2695	131.178
Melilla	0673		0696		1673		1696		2673		2696	
Murcia	0674	108	0697	2.652	1674	109	1697	2.857	2674	443	2697	28.957
Navarra	0675	32	0698	1.200	1675	33	1698	1.318	2675	124	2698	13.684
La Rioja	0676	3	0699	85	1676	4	1699	111	2676	21	2699	1.855
Comunidad Valenciana	0677	274	0700	7.693	1677	283	1700	8.257	2677	1.224	2700	85.060
País Vasco	0678	10	0701	426	1678	10	1701	453	2678	43	2701	5.116
Total España	0679	3.461	0702	132.508	1679	3.564	1702	142.732	2679	14.333	2702	1.400.000
Otros países Unión Europea	0680		0703		1680		1703		2680		2703	
Resto	0681		0704		1681		1704		2681		2704	
Total general	0682	3.461	0705	132.508	1682	3.564	1705	142.732	2682	14.333	2705	1.400.000

HIPOCAT 7 Fondo de Titulización de Activos

	S.05.1
Denominación Fondo: HIPOCAT 7 Fondo de Titulización de Activos	
Denominación del compartimento:	
Denominación de la gestora: EUROPEA DE TITULIZACION S.A., S.G.F.T.	
Estados agregados: NO	
Fecha: 30/06/2022	
Entidades cedentes de los activos titulizados: BANCO BILBAO VIZCAYA ARGENTARIA, S.A. (K8MS7FD7N5Z2WQ51AZ71);	

INFORMACION RELATIVA A LOS ACTIVOS TITULIZADOS

CUADRO G

Concentración	Situación actual 30/06/2022				Situación cierre anual anterior 31/12/2021				Situación inicial 07/06/2004			
	Porcentaje		CNAE		Porcentaje		CNAE		Porcentaje		CNAE	
Diez primeros deudores/emisores con más concentración	0710	1,09			1710	1,05			2710	0,31		
Sector	0711		0712		1711		1712		2711		2712	

	S.05.2
Denominación Fondo: HIPOCAT 7 Fondo de Titulización de Activos	
Denominación del compartimento:	
Denominación de la gestora: EUROPEA DE TITULIZACION S.A., S.G.F.T.	
Estados agregados: NO	
Periodo de la declaración: 30/06/2022	
Mercados de cotización de los valores emitidos: AIAF	

INFORMACION RELATIVA A LAS OBLIGACIONES Y OTROS VALORES EMITIDOS

CUADRO A

(miles de euros)		Situación actual 30/06/2022				Situación cierre anual anterior 31/12/2021				Situación inicial 07/06/2004						
Serie	Denominación serie	Nº de pasivos emitidos		Nominal unitario (€)	Principal pendiente		Nº de pasivos emitidos		Nominal unitario (€)	Principal pendiente		Nº de pasivos emitidos		Nominal unitario (€)	Principal pendiente	
		0720		0721	0722		1720		1721	1722		2720		2721	2722	
ES0345783007	BONOA1											1.600		100.000	160.000	
ES0345783015	BONOA2	11.483		8.000	90.922		11.483		9.000	100.068		11.483		100.000	1.148.300	
ES0345783023	BONOSB	217		49.000	10.704		217		52.000	11.177		217		100.000	21.700	
ES0345783031	BONOSC	420		49.000	20.716		420		52.000	21.634		420		100.000	42.000	
ES0345783049	BONOSD	280		49.000	13.811		280		52.000	14.422		280		100.000	28.000	
Total		0723	12.400		0724	136.153	1723	12.400		1724	147.301	2723	14.000		2724	1.400.000

S.05.2											
Denominación Fondo: HIPOCAT 7 Fondo de Titulización de Activos											
Denominación del compartimento:											
Denominación de la gestora: EUROPEA DE TITULIZACION S.A., S.G.F.T.											
Estados agregados: NO											
Periodo de la declaración: 30/06/2022											
Mercados de cotización de los valores emitidos: AIAF											

INFORMACION RELATIVA A LAS OBLIGACIONES Y OTROS VALORES EMITIDOS

CUADRO B

(miles de euros)			Intereses							Principal pendiente				Total Pendiente		Correcciones de valor por repercusión de pérdidas			
Serie	Denomina ción serie	Grado de subordina ción	Índice de referencia	Margen	Tipo aplicado	Intereses Acumulados		Intereses impagados		Serie devenga Intereses en el periodo		Principal no vencido						Principal impagado	
		0730				0731	0732	0733	0734	0735	0742	0736	0737	0738	0739				
ES0345783015	BONOA2	S	Euribor 03 meses	0,17	0	0		0		SI		90.922		0		90.922		0	
ES0345783023	BONOSB	S	Euribor 03 meses	0,25	0	0		0		SI		10.704		0		10.704		0	
ES0345783031	BONOSC	S	Euribor 03 meses	0,40	0	0		0		SI		20.716		0		20.716		0	
ES0345783049	BONOSD	S	Euribor 03 meses	0,80	0,37	10		0		SI		13.811		0		13.821		0	
Total						0740	10	0741	0			0743	136.153	0744	0	0745	136.163	0746	0

	Situación actual 30/06/2022		Situación cierre anual anterior 31/12/2021		Situación inicial 07/06/2004	
Tipo de interés medio ponderado de las obligaciones y otros valores emitidos (%)	0747	0,03	0748	0,03	0749	2,31

HIPOCAT 7 Fondo de Titulización de Activos

	S.05.2
Denominación Fondo: HIPOCAT 7 Fondo de Titulización de Activos	
Denominación del compartimento:	
Denominación de la gestora: EUROPEA DE TITULIZACION S.A., S.G.F.T.	
Estados agregados: NO	
Periodo de la declaración: 30/06/2022	
Mercados de cotización de los valores emitidos: AIAF	

INFORMACION RELATIVA A LAS OBLIGACIONES Y OTROS VALORES EMITIDOS

CUADRO C

(miles de euros)		Situación actual 30/06/2022								Situación periodo comparativo anterior 30/06/2021							
Serie	Denominación serie	Amortización principal				Intereses				Amortización principal				Intereses			
		Pagos del periodo		Pagos acumulados		Pagos del periodo		Pagos acumulados		Pagos del periodo		Pagos acumulados		Pagos del periodo		Pagos acumulados	
		0750		0751		0752		0753		1750		1751		1752		1753	
ES0345783007	BONOA1	0		160.000		0		3.873		0		160.000		0		3.873	
ES0345783015	BONOA2	4.903		1.057.378		0		155.200		3.508		1.040.704		0		155.200	
ES0345783023	BONOSB	0		10.996		0		4.752		392		9.682		0		4.752	
ES0345783031	BONOSC	0		21.284		0		9.945		758		18.739		0		9.945	
ES0345783049	BONOSD	0		14.189		8		8.207		505		12.493		10		8.169	
Total		0754	4.903	0755	1.263.847	0756	8	0757	181.977	1754	5.163	1755	1.241.618	1756	10	1757	181.939

HIPOCAT 7 Fondo de Titulización de Activos

	S.05.2
Denominación Fondo: HIPOCAT 7 Fondo de Titulización de Activos	
Denominación del compartimento:	
Denominación de la gestora: EUROPEA DE TITULIZACION S.A., S.G.F.T.	
Estados agregados: NO	
Periodo de la declaración: 30/06/2022	
Mercados de cotización de los valores emitidos: AIAF	

INFORMACION RELATIVA A LAS OBLIGACIONES Y OTROS VALORES EMITIDOS

CUADRO D

Serie	Denominación Serie	Fecha último cambio de calificación crediticia	Agencia de calificación crediticia (2)	Calificación		
				Situación actual 30/06/2022	Situación cierre anual anterior 31/12/2021	Situación inicial 07/06/2004
		0760	0761	0762	0763	0764
ES0345783015	BONOA2	15/04/2019	FCH	AAAsf	AAAsf	AAA
ES0345783015	BONOA2	25/04/2018	MDY	Aa1 (sf)	Aa1 (sf)	Aaa
ES0345783015	BONOA2	22/06/2018	SYP	AAA (sf)	AAA (sf)	AAA
ES0345783023	BONOSB	15/04/2019	FCH	AAAsf	AAAsf	AA
ES0345783023	BONOSB	25/04/2018	MDY	Aa1 (sf)	Aa1 (sf)	Aa3
ES0345783023	BONOSB	26/06/2019	SYP	AAA (sf)	AAA (sf)	AA
ES0345783031	BONOSC	05/10/2021	FCH	AAAsf	AAAsf	A
ES0345783031	BONOSC	29/04/2019	MDY	Aa1 (sf)	Aa1 (sf)	A2
ES0345783031	BONOSC	25/05/2021	SYP	AA+ (sf)	AA+ (sf)	A+
ES0345783049	BONOSD	05/10/2021	FCH	Asf	Asf	BBB
ES0345783049	BONOSD	18/02/2022	MDY	Aa1 (sf)	A1 (sf)	Baa2
ES0345783049	BONOSD	25/05/2021	SYP	BBB+ (sf)	BBB+ (sf)	BBB

HIPOCAT 7 Fondo de Titulización de Activos

	S.05.2
Denominación Fondo: HIPOCAT 7 Fondo de Titulización de Activos	
Denominación del compartimento:	
Denominación de la gestora: EUROPEA DE TITULIZACION S.A., S.G.F.T.	
Estados agregados: NO	
Periodo de la declaración: 30/06/2022	
Mercados de cotización de los valores emitidos: AIAF	

INFORMACION RELATIVA A LAS OBLIGACIONES Y OTROS VALORES EMITIDOS

CUADRO E

Vida residual de las obligaciones y otros valores emitidos por el Fondo (miles de euros)	Principal pendiente					
	Situación actual 30/06/2022		Situación cierre anual anterior 31/12/2021		Situación inicial 07/06/2004	
Inferior a 1 año	0765		1765		2765	
Entre 1 y 2 años	0766		1766		2766	
Entre 2 y 3 años	0767		1767		2767	
Entre 3 y 4 años	0768		1768		2768	
Entre 4 y 5 años	0769		1769		2769	
Entre 5 y 10 años	0770		1770		2770	
Superior a 10 años	0771	136.153	1771	147.301	2771	1.400.000
Total	0772	136.153	1772	147.301	2772	1.400.000
Vida residual media ponderada (años)	0773	14,05	1773	14,55	2773	32,12

HIPOCAT 7 Fondo de Titulización de Activos

	S.05.3
Denominación Fondo: HIPOCAT 7 Fondo de Titulización de Activos	
Denominación del compartimento:	
Denominación de la gestora: EUROPEA DE TITULIZACION S.A., S.G.F.T.	
Estados agregados: NO	
Fecha: 30/06/2022	

OTRA INFORMACIÓN SOBRE EL FONDO

CUADRO A

Información sobre las mejoras crediticias del Fondo		Situación actual 30/06/2022		Situación cierre anual anterior 31/12/2021		Situación inicial 07/06/2004	
1	Importe del Fondo de Reserva constituido (miles de euros)	0775	18.200	1775	18.200	2775	26.600
1.1	Importe mínimo del Fondo de Reserva (miles de euros)	0776	18.200	1776	18.200	2776	26.600
1.2	Porcentaje que representa el Fondo de Reserva constituido sobre el total de pasivos emitidos (%)	0777	13,37	1777	12,36	2777	1,90
1.3	Denominación de la contrapartida	0778	SGSE	1778	SGSE	2778	Caixa Catalunya
1.4	Rating de la contrapartida	0779	A-/A1/A	1779	A-/A1/A	2779	A/A2
1.5	Rating requerido de la contrapartida	0780		1780		2780	
2	Importe disponible de la línea/s de liquidez (miles de euros)	0781		1781		2781	
2.1	Porcentaje que representa el importe disponible de la línea de liquidez sobre el total de pasivos emitidos (%)	0782		1782		2782	
2.2	Denominación de la contrapartida	0783	BBVA	1783	BBVA	2783	Caixa Catalunya
2.3	Rating de la contrapartida	0784	P-2/F-2/A-2	1784	P-2/F-2/A-2	2784	P-1/F1
2.4	Rating requerido de la contrapartida	0785	P-1/F1	1785	P-1/F1	2785	P-1/F1
3	Importe de los pasivos emitidos garantizados por avales (miles de euros)	0786		1786		2786	
3.1	Porcentaje que representan los avales sobre el total de los pasivos emitidos (%)	0787		1787		2787	
3.2	Denominación de la entidad avalista	0788		1788		2788	
3.3	Rating del avalista	0789		1789		2789	
3.4	Rating requerido del avalista	0790		1790		2790	
4	Subordinación de series (S/N)	0791	S	1791	S	2791	S
4.1	Porcentaje del importe pendiente de las series no subordinadas sobre el importe pendiente del total bonos (%)	0792	0	1792	0	2792	11,43
5	Importe máximo de riesgo cubierto por garantías financieras adquiridas (miles de euros)	0793		1793		2793	
5.1	Denominación de la contrapartida	0794		1794		2794	
5.2	Rating de la contrapartida	0795		1795		2795	
5.3	Rating requerido de la contrapartida	0796		1796		2796	

HIPOCAT 7 Fondo de Titulización de Activos

S.05.3
Denominación Fondo: HIPOCAT 7 Fondo de Titulización de Activos
Denominación del compartimento:
Denominación de la gestora: EUROPEA DE TITULIZACION S.A., S.G.F.T.
Estados agregados: NO
Fecha: 30/06/2022

OTRA INFORMACIÓN SOBRE EL FONDO

CUADRO B

PERMUTAS FINANCIERAS			Importe a pagar por el fondo		Importe a pagar por la contrapartida		Valor razonable (miles de euros)						Otras características
	Contrapartida	Periodicidad liquidación	Tipo de interés anual	Nocional	Tipo de interés anual	Nocional	Situación actual 30/06/2022		Situación cierre anual anterior 31/12/2021		Situación inicial 07/06/2004		
	0800	0801	0802	0803	0804	0805	0806		1806		2806		
Permuta financiera	BBVA	trimestral	Intereses percibidos	SV medio diario no Morosos	Tipo interés mp bonos + 0,66%	SV medio diario no Morosos	-2.497		-4.732		-38.506		
Total							0808	-2.497	0809	-4.732	0810	-38.506	

S.05.3													
Denominación Fondo: HIPOCAT 7 Fondo de Titulización de Activos													
Denominación del compartimento:													
Denominación de la gestora: EUROPEA DE TITULIZACION S.A., S.G.F.T.													
Estados agregados: NO													
Fecha: 30/06/2022													

OTRA INFORMACIÓN SOBRE EL FONDO

CUADRO B

GARANTÍAS FINANCIERAS EMITIDAS	Importe máximo del riesgo cubierto (miles de euros)						Valor en libros (miles de euros)						Otras características	
Naturaleza riesgo cubierto	Situación actual 30/06/2022		Situación cierre anual anterior 31/12/2021		Situación inicial 07/06/2004		Situación actual 30/06/2022		Situación cierre anual anterior 31/12/2021		Situación inicial 07/06/2004			
Préstamos hipotecarios	0811		1811		2811		0829		1829		2829		3829	
Cédulas hipotecarias	0812		1812		2812		0830		1830		2830		3830	
Préstamos a promotores	0813		1813		2813		0831		1831		2831		3831	
Préstamos a PYMES	0814		1814		2814		0832		1832		2832		3832	
Préstamos a empresas	0815		1815		2815		0833		1833		2833		3833	
Préstamos corporativos	0816		1816		2816		0834		1834		2834		3834	
Cédulas territoriales	0817		1817		2817		0835		1835		2835		3835	
Bonos de tesorería	0818		1818		2818		0836		1836		2836		3836	
Deuda subordinada	0819		1819		2819		0837		1837		2837		3837	
Créditos AAPP	0820		1820		2820		0838		1838		2838		3838	
Préstamos consumo	0821		1821		2821		0839		1839		2839		3839	
Préstamos automoción	0822		1822		2822		0840		1840		2840		3840	
Cuotas de arrendamiento financiero (leasing)	0823		1823		2823		0841		1841		2841		3841	
Cuentas a cobrar	0824		1824		2824		0842		1842		2842		3842	
Derechos de crédito futuros	0825		1825		2825		0843		1843		2843		3843	
Bonos de titulización	0826		1826		2826		0844		1844		2844			
Total	0827		1827		2827		0845		1845		2845		3845	

S.05.4															
Denominación Fondo: HIPOCAT 7 Fondo de Titulización de Activos															
Denominación del compartimento:															
Denominación de la gestora: EUROPEA DE TITULIZACION S.A., S.G.F.T.															
Estados agregados: NO															
Fecha: 30/06/2022															

INFORME DE CUMPLIMIENTO DE LAS REGLAS DE FUNCIONAMIENTO DEL FONDO

CUADRO A

					Importe impagado acumulado				Ratio						Ref. Folleto	
Concepto	Meses impago		Días impago		Situación actual 30/06/2022		Situación cierre anual anterior 31/12/2021		Situación actual 30/06/2022		Situación cierre anual anterior 31/12/2021		Última Fecha Pago			
1. Activos Morosos por impagos con antigüedad igual o superior a	7000		7002	90	7003	473	7006	434	7009	0,36	7012	0,31	7015	0,31		
2. Activos Morosos por otras razones					7004	0	7007	0	7010	0	7013	0	7016	0		
Total Morosos					7005	473	7008	434	7011	0,36	7014	0,31	7017	0,31	7018	Capítulo II.11.3.7B
3. Activos Fallidos por impagos con antigüedad igual o superior a	7019	18	7020		7021	1.138	7024	1.058	7027	0,86	7030	0,74	7033	0,82		
4. Activos Fallidos por otras razones					7022	0	7025	0	7028	0	7031	0	7034	0		
Total Fallidos					7023	1.138	7026	1.058	7029	0,86	7032	0,74	7035	0,82	7036	No definido

Otras ratios relevantes	Ratio					Ref. Folleto	
	Situación actual 30/06/2022		Situación cierre anual anterior 31/12/2021		Última Fecha Pago		
	0850		1850		2850		3850
	0851		1851		2851		3851
	0852		1852		2852		3852
	0853		1853		2853		3853

	S.05.4
Denominación Fondo: HIPOCAT 7 Fondo de Titulización de Activos	
Denominación del compartimento:	
Denominación de la gestora: EUROPEA DE TITULIZACION S.A., S.G.F.T.	
Estados agregados: NO	
Fecha: 30/06/2022	

INFORME DE CUMPLIMIENTO DE LAS REGLAS DE FUNCIONAMIENTO DEL FONDO

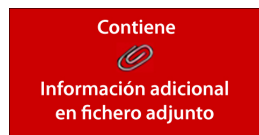
CUADRO B

TRIGGERS	Límite	% Actual	Última Fecha Pago	Referencia Folleto
Amortización secuencial: series	0854	0858	1858	2858
Serie B	2,50	0,36	0,32	Aptdo. II.11.3.7.B - pág. 32
Serie C	2,50	0,36	0,32	Aptdo. II.11.3.7.B - pág. 32
Serie D	2,50	0,36	0,32	Aptdo. II.11.3.7.B - pág. 32
Diferimiento/postergamiento intereses: series	0855	0859	1859	2859
No Reducción del Fondo de Reserva	0856	0860	1860	2860
OTROS TRIGGERS	0857	0861	1861	2861

Cuadro de texto libre

CUADRO C

Informe cumplimiento reglas de funcionamiento



HIPOCAT 7 Fondo de Titulización de Activos

S.05.5																	
Denominación Fondo: HIPOCAT 7 Fondo de Titulización de Activos																	
Denominación del compartimento:																	
Denominación de la gestora: EUROPEA DE TITULIZACION S.A., S.G.F.T.																	
Estados agregados: NO																	
Fecha: 30/06/2022																	

INFORMACION RELATIVA A COMISIONES

CUADRO A

Comisión	Contrapartida		Importe fijo (miles de euros)		Criterios determinación de la comisión				Máximo (miles de euros)		Minimo (miles de euros)		Periodicidad pago según folleto / escritura		Condiciones iniciales folleto / escritura emisión		Otras consideraciones	
					Base de cálculo		% anual											
Comisión sociedad gestora	0862	Europea de Titulización	1862		2862	Saldo de principal pendiente de las series	3862	0,065	4862		5862	9	6862	Trimestral	7862	S	8862	
Comisión administrador	0863		1863		2863		3863		4863		5863		6863		7863		8863	
Comisión del agente financiero/pagos	0864	Société Générale, sucursal en España	1864	3	2864		3864		4864		5864		6864	Trimestral	7864	N	8864	Adicionalmente, 50 € por cada devolución de retenciones fiscales
Otras	0865		1865		2865		3865		4865		5865		6865		7865		8865	

	S.05.5
Denominación Fondo: HIPOCAT 7 Fondo de Titulización de Activos	
Denominación del compartimento:	
Denominación de la gestora: EUROPEA DE TITULIZACION S.A., S.G.F.T.	
Estados agregados: NO	
Fecha: 30/06/2022	

INFORMACION RELATIVA A COMISIONES

CUADRO B

Forma de cálculo		
1 Diferencia ingresos y gastos (S/N)	0866	S
2 Diferencia cobros y pagos (S/N)	0867	N
3 Otros (S/N)	0868	N
3.1 Descripción	0869	
Contrapartida	0870	BBVA
Capítulo folleto emisión (sólo Fondos con folleto de emisión)	0871	Capítulo V.3.3 c)

Derterminada por diferencia entre ingresos y gastos (miles de euros)		Fecha cálculo												Total
Ingresos y gastos del periodo de cálculo	0872	31/12/2021	31/03/2022											
Margen de intereses	0873	925	207											1.132
Deterioro de activos financieros (neto)	0874	264	3											267
Dotaciones a provisiones (neto)	0875	0	0											0
Ganancias (pérdidas) de activos no corrientes en venta	0876	39	-5											34
Otros ingresos y gastos excepto comisión variable y repercusión de pérdidas (ganancias)	0877	-262	-79											-341
Total ingresos y gastos excepto comisión variable, impuesto sobre beneficios y repercusión de pérdidas (ganancias) (A)	0878	966	126											1.092
Impuesto sobre beneficios (-) (B)	0879	0	0											0
Repercusión de ganancias (-) (C)	0880	0	0											0
Comisión variable devengada en cuenta de pérdidas y ganancias (-) (D)	0881	-966	-126											-1.092
Repercusión de pérdidas (+) (-)[(A)+(B)+(C)+(D)]	0882	0	0											0
Comisión variable pagada	0883	459	80											539
Comisión variable impagada en el periodo de cálculo	0884	4.313	4.358											

	S.05.5
Denominación Fondo: HIPOCAT 7 Fondo de Titulización de Activos	
Denominación del compartimento:	
Denominación de la gestora: EUROPEA DE TITULIZACION S.A., S.G.F.T.	
Estados agregados: NO	
Fecha: 30/06/2022	

INFORMACION RELATIVA A COMISIONES
--

CUADRO B

Derterminada diferencia entre cobros y pagos (miles de euros)		Fecha cálculo												Total
Cobros y pagos del periodo de cálculo, según folleto	0885													
Saldo inicial	0886													
Cobros del periodo	0887													
Pagos por gastos y comisiones, distintas de la comisión variable	0888													
Pagos por derivados	0889													
Retención importe Fondo de Reserva	0890													
Pagos por las obligaciones y otros valores emitidos	0891													
Pagos por deudas con entidades de crédito	0892													
Resto pagos/retenciones	0893													
Saldo disponible	0894													
Liquidación de comisión variable	0895													

	S.06
Denominación Fondo: HIPOCAT 7 Fondo de Titulización de Activos	
Denominación del compartimento:	
Denominación de la gestora: EUROPEA DE TITULIZACION S.A., S.G.F.T.	
Estados agregados: NO	
Fecha: 30/06/2022	

NOTAS EXPLICATIVAS	
Contiene  Información adicional en fichero adjunto	

INFORME DE AUDITOR

INFORME SOBRE EL CUMPLIMIENTO DE LAS POLÍTICAS DE GESTIÓN DE ACTIVOS Y DE RIESGOS
