

I. DATOS IDENTIFICATIVOS

Denominación del Fondo: HIPOCAT 7, FONDO DE TITULIZACION DE ACTIVOS
Número de registro del Fondo: 5876
NIF Fondo: V63511554
Denominación del compartimento:
Número de registro del compartimento:
Denominación de la gestora: EUROPEA DE TITULIZACION, S.A., S.G.F.T.
NIF Gestora: A80514466
Fondo Abierto: NO
Fondo Privado: NO
Estados agregados: NO
Fecha: 31/12/2020

II. INFORMACIÓN COMPLEMENTARIA A LA INFORMACIÓN PERIÓDICA PREVIAMENTE PUBLICADA

Explicación de las principales modificaciones respecto a la información periódica previamente publicada:
(sólo se cumplimentará en el supuesto de que se produzca el reenvío con alguna modificación de la información periódica)

S.01

Denominación Fondo: HIPOCAT 7 Fondo de Titulización de Activos

Denominación del compartimento:

Denominación de la gestora: EUROPEA DE TITULIZACION S.A., S.G.F.T.

Estados agregados: NO

Fecha: 31/12/2020

BALANCE (miles de euros)		Periodo actual 31/12/2020		Periodo anterior 31/12/2019
ACTIVO				
A) ACTIVO NO CORRIENTE	0001	148.621	1001	174.700
I. Activos financieros a largo plazo	0002	148.621	1002	174.700
1. Activos titulizados	0003	148.621	1003	174.700
1.1 Participaciones hipotecarias	0004	42.073	1004	50.818
1.2 Certificados de transmisión hipotecaria	0005	102.982	1005	120.365
1.3 Préstamos hipotecarios	0006		1006	
1.4 Cédulas hipotecarias	0007		1007	
1.5 Préstamos a promotores	0008		1008	
1.6 Préstamos a PYMES	0009		1009	
1.7 Préstamos a empresas	0010		1010	
1.8 Préstamos corporativos	0011		1011	
1.9 Cédulas territoriales	0012		1012	
1.10 Bonos de tesorería	0013		1013	
1.11 Deuda subordinada	0014		1014	
1.12 Créditos AAPP	0015		1015	
1.13 Préstamos consumo	0016		1016	
1.14 Préstamos automoción	0017		1017	
1.15 Cuotas de arrendamiento financiero (leasing)	0018		1018	
1.16 Cuentas a cobrar	0019		1019	
1.17 Derechos de crédito futuros	0020		1020	
1.18 Bonos de titulización	0021		1021	
1.19 Cédulas internacionalización	0022		1022	
1.20 Otros	0023		1023	
1.21 Intereses y gastos devengados no vencidos	0024		1024	
1.22 Activos dudosos -principal-	0025	3.566	1025	3.540
1.23 Activos dudosos -intereses y otros-	0026		1026	
1.24 Correcciones de valor por deterioro de activos (-)	0027	0	1027	-23
1.25 Ajustes por operaciones de cobertura	0028		1028	
2. Derivados	0029		1029	
2.1 Derivados de cobertura	0030		1030	
2.2 Derivados de negociación	0031		1031	
3. Otros activos financieros	0032	0	1032	0
3.1 Valores representativos de deuda	0033		1033	
3.2 Instrumentos de patrimonio	0034		1034	
3.3 Garantías financieras	0035		1035	
3.4 Otros	0036	0	1036	0
3.5 Correcciones de valor por deterioro de activos (-)	0037		1037	
Pro-memoria: cedidos, pignorados o gravados en garantía	0038		1038	
II. Activos por impuesto diferido	0039		1039	
III. Otros activos no corrientes	0040		1040	

S.01
Denominación Fondo: HIPOCAT 7 Fondo de Titulización de Activos
Denominación del compartimento:
Denominación de la gestora: EUROPEA DE TITULIZACION S.A., S.G.F.T.
Estados agregados: NO
Fecha: 31/12/2020

BALANCE (miles de euros)		Periodo actual 31/12/2020		Periodo anterior 31/12/2019
B) ACTIVO CORRIENTE	0041	65.637	1041	70.815
IV. Activos no corrientes mantenidos para la venta	0042	3.483	1042	3.728
V. Activos financieros a corto plazo	0043	18.107	1043	19.154
1. Activos titulizados	0044	16.592	1044	17.650
1.1 Participaciones hipotecarias	0045	5.374	1045	5.823
1.2 Certificados de transmisión hipotecaria	0046	10.828	1046	11.436
1.3 Préstamos hipotecarios	0047		1047	
1.4 Cédulas hipotecarias	0048		1048	
1.5 Préstamos a promotores	0049		1049	
1.6 Préstamos a PYMES	0050		1050	
1.7 Préstamos a empresas	0051		1051	
1.8 Préstamos corporativos	0052		1052	
1.9 Cédulas territoriales	0053		1053	
1.10 Bonos de tesorería	0054		1054	
1.11 Deuda subordinada	0055		1055	
1.12 Créditos AAPP	0056		1056	
1.13 Préstamos consumo	0057		1057	
1.14 Préstamos automoción	0058		1058	
1.15 Cuotas de arrendamiento financiero (leasing)	0059		1059	
1.16 Cuentas a cobrar	0060		1060	
1.17 Derechos de crédito futuros	0061		1061	
1.18 Bonos de titulización	0062		1062	
1.19 Cédulas internacionalización	0063		1063	
1.20 Otros	0064		1064	
1.21 Intereses y gastos devengados no vencidos	0065	6	1065	8
1.22 Intereses vencidos e impagados	0066	18	1066	39
1.23 Activos dudosos -principal-	0067	457	1067	439
1.24 Activos dudosos -intereses-	0068	14	1068	24
1.25 Correcciones de valor por deterioro de activos (-)	0069	-105	1069	-119
1.26 Ajustes por operaciones de cobertura	0070		1070	
2. Derivados	0071	0	1071	0
2.1 Derivados de cobertura	0072	0	1072	0
2.2 Derivados de negociación	0073		1073	
3. Otros activos financieros	0074	1.515	1074	1.504
3.1 Valores representativos de deuda	0075		1075	
3.2 Instrumentos de patrimonio	0076		1076	
3.3 Deudores y otras cuentas a cobrar	0077	1.515	1077	1.504
3.4 Garantías financieras	0078		1078	
3.5 Otros	0079		1079	
3.6 Correcciones de valor por deterioro de activos (-)	0080		1080	
Pro-memoria: cedidos, pignorados o gravados en garantía	0081		1081	
VI. Ajustes por periodificaciones	0082	2	1082	2
1. Comisiones	0083	2	1083	2
2. Otros	0084		1084	
VII. Efectivo y otros activos líquidos equivalentes	0085	44.045	1085	47.931
1. Tesorería	0086	44.045	1086	47.931
2. Otros activos líquidos equivalentes	0087		1087	
TOTAL ACTIVO	0088	214.258	1088	245.515

Denominación Fondo: HIPOCAT 7 Fondo de Titulización de Activos

Denominación del compartimento:

Denominación de la gestora: EUROPEA DE TITULIZACION S.A., S.G.F.T.

Estados agregados: NO

Fecha: 31/12/2020

BALANCE (miles de euros)		Periodo actual 31/12/2020		Periodo anterior 31/12/2019
PASIVO				
A) PASIVO NO CORRIENTE	0089	175.151	1089	203.920
I. Provisiones a largo plazo	0090		1090	
1. Provisión garantías financieras	0091		1091	
2. Provisión por margen de intermediación	0092		1092	
3. Otras provisiones	0093		1093	
II. Pasivos financieros a largo plazo	0094	175.151	1094	203.920
1. Obligaciones y otros valores emitidos	0095	151.575	1095	177.893
1.1 Series no subordinadas	0096	0	1096	0
1.2 Series subordinadas	0097	151.575	1097	177.893
1.3 Correcciones de valor por repercusión de pérdidas (-)	0098		1098	
1.4 Intereses y gastos devengados no vencidos	0099		1099	
1.5 Ajustes por operaciones de cobertura	0100		1100	
2. Deudas con entidades de crédito	0101	18.200	1101	18.200
2.1 Préstamo subordinado	0102	18.200	1102	18.200
2.2 Crédito línea de liquidez dispuesta	0103		1103	
2.3 Otras deudas con entidades de crédito	0104		1104	
2.4 Correcciones de valor por repercusión de pérdidas (-)	0105		1105	
2.5 Intereses y gastos devengados no vencidos	0106		1106	
2.6 Ajustes por operaciones de cobertura	0107		1107	
3. Derivados	0108	5.376	1108	7.827
3.1 Derivados de cobertura	0109	5.376	1109	7.827
3.2 Derivados de negociación	0110		1110	
3.3 Correcciones de valor por repercusión de pérdidas (-)	0111		1111	
4. Otros pasivos financieros	0112	0	1112	0
4.1 Garantías financieras	0113		1113	
4.1 Otros	0114	0	1114	0
4.2 Correcciones de valor por repercusión de pérdidas (-)	0115		1115	
III. Pasivos por impuesto diferido	0116		1116	

S.01
Denominación Fondo: HIPOCAT 7 Fondo de Titulización de Activos
Denominación del compartimento:
Denominación de la gestora: EUROPEA DE TITULIZACION S.A., S.G.F.T.
Estados agregados: NO
Fecha: 31/12/2020

BALANCE (miles de euros)		Periodo actual 31/12/2020		Periodo anterior 31/12/2019
B) PASIVO CORRIENTE	0117	45.258	1117	50.505
IV. Pasivos vinculados con activos no corrientes mantenidos para la venta	0118		1118	
V. Provisiones a corto plazo	0119		1119	
1. Provisión garantías financieras	0120		1120	
2. Provisión por margen de intermediación	0121		1121	
3. Otras provisiones	0122		1122	
VI. Pasivos financieros a corto plazo	0123	39.645	1123	44.723
1. Obligaciones y otros valores emitidos	0124	18.155	1124	19.515
1.1 Series no subordinadas	0125	0	1125	0
1.2 Series subordinadas	0126	18.144	1126	19.499
1.3 Correcciones de valor por repercusión de pérdidas (-)	0127		1127	
1.4 Intereses y gastos devengados no vencidos	0128	11	1128	16
1.5 Intereses vencidos e impagados	0129	0	1129	0
1.6 Ajustes por operaciones de cobertura	0130		1130	
2. Deudas con entidades de crédito	0131	0	1131	0
2.1 Préstamo subordinado	0132		1132	
2.2 Crédito línea de liquidez dispuesta	0133		1133	
2.3 Otras deudas con entidades de crédito	0134		1134	
2.4 Correcciones de valor por repercusión de pérdidas (-)	0135	0	1135	0
2.5 Intereses y gastos devengados no vencidos	0136	0	1136	0
2.6 Intereses vencidos e impagados	0137	0	1137	0
2.7 Ajustes por operaciones de cobertura	0138		1138	
3. Derivados	0139	1.124	1139	1.521
3.1 Derivados de cobertura	0140	1.124	1140	1.521
3.2 Derivados de negociación	0141		1141	
3.3 Correcciones de valor por repercusión de pérdidas (-)	0142		1142	
4. Otros pasivos financieros	0143	20.366	1143	23.687
4.1 Acreedores y otras cuentas a pagar	0144	20.366	1144	23.687
4.2 Garantías financieras	0145		1145	
4.3 Otros	0146		1146	
4.4 Correcciones de valor por repercusión de pérdidas (-)	0147		1147	
VII. Ajustes por periodificaciones	0148	5.613	1148	5.782
1. Comisiones	0149	5.595	1149	5.767
1.1 Comisión sociedad gestora	0150	24	1150	28
1.2 Comisión administrador	0151		1151	
1.3 Comisión agente financiero/pagos	0152	2	1152	2
1.4 Comisión variable	0153	5.568	1153	5.736
1.5 Otras comisiones del cedente	0154		1154	
1.6 Correcciones de valor por repercusión de pérdidas (-)	0155	0	1155	0
1.7 Otras comisiones	0156	1	1156	1
2. Otros	0157	18	1157	15
C) AJUSTES REPERCUTIDOS EN BALANCE DE INGRESOS Y GASTOS RECONOCIDOS	0158	-6.151	1158	-8.910
VIII. Activos financieros disponibles para la venta	0159		1159	
IX. Coberturas de flujos de efectivo	0160	-6.151	1160	-8.910
X. Otros ingresos/ganancias y gastos/pérdidas reconocidos	0161		1161	
TOTAL PASIVO	0162	214.258	1162	245.515

Denominación Fondo: HIPOCAT 7 Fondo de Titulización de Activos

Denominación del compartimento:

Denominación de la gestora: EUROPEA DE TITULIZACION S.A., S.G.F.T.

Estados agregados: NO

Fecha: 31/12/2020

CUENTA DE PÉRDIDAS Y GANANCIAS (miles de euros)		P. corriente actual (4. trimestre)		P. corriente anterior (4. trimestre)		Acumulado actual 31/12/2020		Acumulado anterior 31/12/2019
1. Intereses y rendimientos asimilados	0201	647	1201	788	2201	2.698	3201	3.407
1.1 Activos titulizados	0202	647	1202	788	2202	2.698	3202	3.407
1.2 Otros activos financieros	0203	0	1203	0	2203	0	3203	0
2. Intereses y cargas asimilados	0204	-41	1204	-49	2204	-194	3204	-225
2.1 Obligaciones y otros valores emitidos	0205	-13	1205	-20	2205	-85	3205	-111
2.2 Deudas con entidades de crédito	0206	0	1206	0	2206	0	3206	0
2.3 Otros pasivos financieros	0207	-28	1207	-29	2207	-109	3207	-114
3. Resultado de operaciones de cobertura de flujos de efectivo (neto)	0208	-338	1208	-425	2208	-1.412	3208	-1.882
A) MARGEN DE INTERESES	0209	268	1209	314	2209	1.092	3209	1.300
4. Resultado de operaciones financieras (neto)	0210	0	1210	0	2210	0	3210	0
4.1 Resultados de derivados de negociación	0211		1211		2211		3211	
4.2 Otros ajustes de valoración en carteras a VR con cambios en PyG	0212		1212		2212		3212	
4.3 Activos financieros disponibles para la venta	0213	0	1213	0	2213	0	3213	0
4.4 Otros	0214		1214		2214		3214	
5. Diferencias de cambio (neto)	0215		1215		2215		3215	
6. Otros ingresos de explotación	0216	1	1216	1	2216	3	3216	5
7. Otros gastos de explotación	0217	-536	1217	-388	2217	-1.821	3217	-3.549
7.1 Servicios exteriores	0218	-20	1218	-36	2218	-93	3218	-67
7.1.1 Servicios de profesionales independientes	0219	-10	1219	-7	2219	-39	3219	-32
7.1.2 Servicios bancarios y similares	0220		1220		2220		3220	
7.1.3 Publicidad y propaganda	0221	0	1221	0	2221	0	3221	0
7.1.4 Otros servicios	0222	-10	1222	-29	2222	-54	3222	-35
7.2 Tributos	0223		1223		2223		3223	
7.3 Otros gastos de gestión corriente	0224	-516	1224	-352	2224	-1.728	3224	-3.482
7.3.1 Comisión sociedad gestora	0225	-28	1225	-33	2225	-120	3225	-137
7.3.2 Comisión administrador	0226		1226		2226		3226	
7.3.3 Comisión agente financiero/pagos	0227	-3	1227	-3	2227	-10	3227	-10
7.3.4 Comisión variable	0228	-464	1228	-280	2228	-1.487	3228	-3.114
7.3.5 Otras comisiones del cedente	0229	-1	1229	-1	2229	-4	3229	-5
7.3.6 Otros gastos	0230	-20	1230	-35	2230	-107	3230	-216
8. Deterioro de activos financieros (neto)	0231	304	1231	130	2231	529	3231	5.405
8.1 Deterioro neto de activos titulizados	0232	304	1232	130	2232	529	3232	5.405
8.2 Deterioro neto de otros activos financieros	0233		1233		2233		3233	
9. Dotaciones a provisiones (neto)	0234		1234		2234		3234	
9.1 Dotación provisión por garantías financieras	0235		1235		2235		3235	
9.2 Dotación provisión por margen de intermediación	0236		1236		2236		3236	
9.3 Dotación otras provisiones	0237		1237		2237		3237	
10. Ganancias (pérdidas) de activos no corrientes en venta	0238	-37	1238	-57	2238	197	3238	130
11. Repercusión de pérdidas (ganancias)	0239	0	1239	0	2239	0	3239	-3.291
B) RESULTADO ANTES DE IMPUESTOS	0240	0	1240	0	2240	0	3240	0
12. Impuesto sobre beneficios	0241		1241		2241		3241	
C) RESULTADO DEL PERIODO	0242	0	1242	0	2242	0	3242	0

Denominación Fondo: HIPOCAT 7 Fondo de Titulización de Activos

Denominación del compartimento:

Denominación de la gestora: EUROPEA DE TITULIZACION S.A., S.G.F.T.

Estados agregados: NO

Fecha: 31/12/2020

ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO (miles de euros)		P. corriente actual (4. trimestre)		P. corriente anterior (4. trimestre)		Acumulado actual 31/12/2020		Acumulado anterior 31/12/2019
A) FLUJOS DE EFECTIVO ACTIVIDADES DE EXPLOTACION	0300	-350	1300	-7.256	2300	-917	3300	-7.593
1. Flujo de caja neto por intereses de las operaciones	0301	287	1301	289	2301	1.073	3301	1.053
1.1 Intereses cobrados de los activos titulizados	0302	663	1302	804	2302	2.774	3302	3.469
1.2 Intereses pagados por las obligaciones y otros valores emitidos	0303	-16	1303	-25	2303	-90	3303	-122
1.3 Cobros por operaciones de derivados de cobertura	0304	302	1304	362	2304	1.312	3304	1.539
1.6 Pagos por operaciones de derivados de cobertura	0305	-634	1305	-823	2305	-2.813	3305	-3.493
1.7 Intereses cobrados de otros activos financieros	0306		1306		2306		3306	
1.8 Intereses pagados por deudas con entidades de crédito	0307	0	1307	0	2307	0	3307	-226
1.9 Otros intereses cobrados/pagados (neto)	0308	-28	1308	-29	2308	-110	3308	-114
2. Comisiones y gastos por servicios financieros pagados	0309	-608	1309	-7.483	2309	-1.794	3309	-8.363
2.1 Comisión sociedad gestora	0310	-29	1310	-34	2310	-124	3310	-141
2.2 Comisión administrador	0311	0	1311	0	2311	0	3311	0
2.3 Comisión agente financiero/pagos	0312	-3	1312	-3	2312	-10	3312	-10
2.4 Comisión variable	0313	-575	1313	-7.445	2313	-1.655	3313	-8.207
2.5 Otras comisiones	0314	-1	1314	-1	2314	-5	3314	-5
3. Otros flujos de caja provenientes de actividades de explotación	0315	-29	1315	-62	2315	-196	3315	-283
3.1 Pagos por garantías financieras	0316		1316		2316		3316	
3.2 Cobros por garantías financieras	0317		1317		2317		3317	
3.3 Pagos por operaciones de derivados de negociación	0318		1318		2318		3318	
3.4 Cobros por operaciones de derivados de negociación	0319		1319		2319		3319	
3.5 Otros pagos de explotación	0320	-29	1320	-62	2320	-197	3320	-284
3.6 Otros cobros de explotación	0321	0	1321	0	2321	1	3321	1
B) FLUJOS DE EFECTIVO ACTIVIDADES INVERSION/ FINANCIACION	0322	-1.793	1322	323	2322	-2.969	3322	1.131
4. Flujos de caja netos por emisión de valores de titulización	0323	0	1323	0	2323	0	3323	0
5. Flujos de caja por adquisición de activos financieros	0324	0	1324	0	2324	0	3324	0
6. Flujos de caja netos por amortizaciones y procedentes de otros activos	0325	-909	1325	1.027	2325	342	3325	5.615
6.1 Cobros por amortización ordinaria de activos titulizados	0326	3.724	1326	3.953	2326	15.147	3326	16.069
6.2 Cobros por amortización anticipada de activos titulizados	0327	2.250	1327	2.464	2327	10.581	3327	8.911
6.3 Cobros por amortización previamente impagada de activos titulizados	0328	277	1328	363	2328	1.376	3328	1.904
6.4 Cobros por amortización de activos previamente clasificados como fallidos	0329	267	1329	187	2329	468	3329	5.118
6.5 Cobros netos procedentes de activos recibidos por ejecución de garantías	0330	0	1330	72	2330	441	3330	497
6.6 Pagos por amortización de obligaciones y otros valores emitidos	0331	-7.427	1331	-6.012	2331	-27.671	3331	-26.884
7. Otros flujos provenientes de operaciones del Fondo	0332	-884	1332	-704	2332	-3.311	3332	-4.484
7.1 Cobros por concesión de deudas con entidades de crédito	0333	0	1333	0	2333	0	3333	0
7.2 Pagos por amortización deudas con entidades de crédito	0334	0	1334	0	2334	0	3334	-1.662
7.3 Pagos a Administraciones públicas	0335		1335		2335		3335	
7.4 Otros cobros y pagos	0336	-884	1336	-704	2336	-3.311	3336	-2.822
C) INCREMENTO (+) DISMINUCIÓN (-) DE EFECTIVO O EQUIVALENTES	0337	-2.143	1337	-6.933	2337	-3.886	3337	-6.462
Efectivo o equivalentes al comienzo del periodo	0338	46.188	1338	54.864	2338	47.931	3338	54.393
Efectivo o equivalentes al final del periodo	0339	44.045	1339	47.931	2339	44.045	3339	47.931

Denominación Fondo: HIPOCAT 7 Fondo de Titulización de Activos

Denominación del compartimento:

Denominación de la gestora: EUROPEA DE TITULIZACION S.A., S.G.F.T.

Estados agregados: NO

Fecha: 31/12/2020

INGRESOS Y GASTOS RECONOCIDOS (miles de euros)		P. corriente actual (4. trimestre)		P. corriente anterior (4. trimestre)		Acumulado actual 31/12/2020		Acumulado anterior 31/12/2019
1. Activos financieros disponibles para la venta								
1.1 Ganancias (pérdidas) por valoración	0350		1350		2350		3350	
1.1.1 Importe bruto de las ganancias (pérdidas) por valoración	0351		1351		2351		3351	
1.1.2 Efecto fiscal	0352		1352		2352		3352	
1.2 Importes transferidos a la cuenta de pérdidas y ganancias	0353		1353		2353		3353	
1.3 Otras reclasificaciones	0354		1354		2354		3354	
1.4 Importes repercutidos a la cuenta de pasivo en el periodo	0355		1355		2355		3355	
Total ingresos y gastos reconocidos por activos financieros disponibles para la venta	0356		1356		2356		3356	
2. Cobertura de los flujos de efectivo								
2.1 Ganancias (pérdidas) por valoración	0357	-84	1357	-152	2357	1.347	3357	-1.203
2.1.1 Importe bruto de las ganancias (pérdidas) por valoración	0358	-84	1358	-152	2358	1.347	3358	-1.203
2.1.2 Efecto fiscal	0359		1359		2359		3359	
2.2 Importes transferidos a la cuenta de pérdidas y ganancias	0360	338	1360	425	2360	1.412	3360	1.882
2.3 Otras reclasificaciones	0361		1361		2361		3361	
2.4 Importes repercutidos a la cuenta de pasivo en el período	0362	-254	1362	-273	2362	-2.759	3362	-679
Total ingresos y gastos reconocidos por coberturas contables	0363	0	1363	0	2363	0	3363	0
3. Otros ingresos/ganancias y gastos/pérdidas reconocidos								
3.1 Importe de otros ingresos/ganancias y gastos/pérdidas reconocidos directamente en el balance en el periodo	0364		1364		2364		3364	
3.1.1 Importe bruto de las ganancias (pérdidas) por valoración	0365		1365		2365		3365	
3.1.2 Efecto fiscal	0366		1366		2366		3366	
3.2 Importes transferidos a la cuenta de pérdidas y ganancias	0367		1367		2367		3367	
3.3 Importes repercutidos a la cuenta de pasivo en el período	0368		1368		2368		3368	
Total ingresos y gastos reconocidos por otros ingresos/ganancias	0369		1369		2369		3369	
TOTAL DE INGRESOS Y GASTOS RECONOCIDOS (1+2+3)	0370	0	1370	0	2370	0	3370	0

Denominación Fondo: HIPOCAT 7 Fondo de Titulización de Activos

Denominación del compartimento:

Denominación de la gestora: EUROPEA DE TITULIZACION S.A., S.G.F.T.

Estados agregados: NO

Fecha: 31/12/2020

Entidades cedentes de los activos titulizados: BANCO BILBAO VIZCAYA ARGENTARIA, S.A. (K8MS7FD7N5Z2WQ51AZ71);

INFORMACION RELATIVA A LOS ACTIVOS TITULIZADOS

CUADRO A

Ratios (%)	Situación actual 31/12/2020								Situación cierre anual anterior 31/12/2019								Hipótesis iniciales folleto/escritura							
	Tasa de activos dudosos		Tasa de fallido		Tasa de recuperación fallidos		Tasa de amortización anticipada		Tasa de activos dudosos		Tasa de fallido		Tasa de recuperación fallidos		Tasa de amortización anticipada		Tasa de activos dudosos		Tasa de fallido		Tasa de recuperación fallidos		Tasa de amortización anticipada	
Participaciones hipotecarias	0380	1,72	0400	0,40	0420	0,70	0440	7,49	1380	1,81	1400	0,37	1420	37,04	1440	4,38	2380		2400		2420		2440	8
Certificados de transmisión de hipoteca	0381	2,73	0401	5,82	0421	1,29	0441	5,46	1381	2,18	1401	5,39	1421	19	1441	4,58	2381		2401		2421		2441	8
Préstamos hipotecarios	0382		0402		0422		0442		1382		1402		1422		1442		2382		2402		2422		2442	
Cédulas hipotecarias	0383		0403		0423		0443		1383		1403		1423		1443		2383		2403		2423		2443	
Préstamos a promotores	0384		0404		0424		0444		1384		1404		1424		1444		2384		2404		2424		2444	
Préstamos a PYMES	0385		0405		0425		0445		1385		1405		1425		1445		2385		2405		2425		2445	
Préstamos a empresas	0386		0406		0426		0446		1386		1406		1426		1446		2386		2406		2426		2446	
Préstamos corporativos	0387		0407		0427		0447		1387		1407		1427		1447		2387		2407		2427		2447	
Cédulas territoriales	0388		0408		0428		0448		1388		1408		1428		1448		2388		2408		2428		2448	
Bonos de tesorería	0389		0409		0429		0449		1389		1409		1429		1449		2389		2409		2429		2449	
Deuda subordinada	0390		0410		0430		0450		1390		1410		1430		1450		2390		2410		2430		2450	
Créditos AAPP	0391		0411		0431		0451		1391		1411		1431		1451		2391		2411		2431		2451	
Préstamos consumo	0392		0412		0432		0452		1392		1412		1432		1452		2392		2412		2432		2452	
Préstamos automoción	0393		0413		0433		0453		1393		1413		1433		1453		2393		2413		2433		2453	
Cuotas de arrendamiento financiero (leasing)	0394		0414		0434		0454		1394		1414		1434		1454		2394		2414		2434		2454	
Cuentas a cobrar	0395		0415		0435		0455		1395		1415		1435		1455		2395		2415		2435		2455	
Derechos de crédito futuros	0396		0416		0436		0456		1396		1416		1436		1456		2396		2416		2436		2456	
Bonos de titulización	0397		0417		0437		0457		1397		1417		1437		1457		2397		2417		2437		2457	
Cédulas internacionalización	0398		0418		0438		0458		1398		1418		1438		1458		2398		2418		2438		2458	
Otros	0399		0419		0439		0459		1399		1419		1439		1459		2399		2419		2439		2459	

S.05.1

Denominación Fondo: HIPOCAT 7 Fondo de Titulización de Activos

Denominación del compartimento:

Denominación de la gestora: EUROPEA DE TITULIZACION S.A., S.G.F.T.

Estados agregados: NO

Fecha: 31/12/2020

Entidades cedentes de los activos titulizados: BANCO BILBAO VIZCAYA ARGENTARIA, S.A. (K8MS7FD7N5Z2WQ51AZ71);

INFORMACION RELATIVA A LOS ACTIVOS TITULIZADOS

CUADRO B

Total Impagados (miles de euros)	Nº de activos		Importe impagado								Principal pendiente no vencido		Otros importes		Deuda Total	
			Principal pendiente vencido		Intereses devengados en contabilidad		Intereses interrumpidos en contabilidad		Total							
Hasta 1 mes	0460	236	0467	86	0474	16	0481	1	0488	103	0495	10.727	0502	0	0509	10.830
De 1 a 3 meses	0461	21	0468	20	0475	3	0482	1	0489	24	0496	896	0503	0	0510	920
De 3 a 6 meses	0462	5	0469	10	0476	0	0483	1	0490	11	0497	204	0504	0	0511	215
De 6 a 9 meses	0463	2	0470	5	0477	0	0484	1	0491	6	0498	118	0505	0	0512	124
De 9 a 12 meses	0464	3	0471	14	0478	0	0485	3	0492	17	0499	192	0506	0	0513	209
Más de 12 meses	0465	24	0472	416	0479	4	0486	38	0493	458	0500	679	0507	7	0514	1.144
Total	0466	291	0473	551	0480	23	0487	45	0494	619	0501	12.816	0508	7	1515	13.442

Impagados con garantía real (miles de euros)	Nº de activos		Importe impagado								Principal pendiente no vencido		Otros importes		Deuda Total		Valor garantía		Valor Garantía con Tasación > 2 años		% Deuda / v. Tasación	
			Principal pendiente vencido		Intereses devengados en contabilidad		Intereses interrumpidos en contabilidad		Total													
Hasta 1 mes	0515	236	0522	86	0529	16	0536	1	0543	103	0550	10.727	0557	0	0564	10.830	0571	37.226	0578	37.226	0584	29,09
De 1 a 3 meses	0516	21	0523	20	0530	3	0537	1	0544	24	0551	896	0558	0	0565	920	0572	3.229	0579	3.229	0585	28,49
De 3 a 6 meses	0517	5	0524	10	0531	0	0538	1	0545	11	0552	204	0559	0	0566	215	0573	639	0580	639	0586	33,65
De 6 a 9 meses	0518	2	0525	5	0532	0	0539	1	0546	6	0553	118	0560	0	0567	124	0574	344	0581	344	0587	36,05
De 9 a 12 meses	0519	3	0526	14	0533	0	0540	3	0547	17	0554	192	0561	0	0568	209	0575	536	0582	536	0588	38,99
Más de 12 meses	0520	24	0527	416	0534	4	0541	38	0548	458	0555	679	0562	7	0569	1.144	0576	3.168	0583	3.168	0589	36,11
Total	0521	291	0528	551	0535	23	0542	45	0549	619	0556	12.816	0563	7	0570	13.442	0577	45.142			0590	29,78

S.05.1

Denominación Fondo: HIPOCAT 7 Fondo de Titulización de Activos

Denominación del compartimento:

Denominación de la gestora: EUROPEA DE TITULIZACION S.A., S.G.F.T.

Estados agregados: NO

Fecha: 31/12/2020

Entidades cedentes de los activos titulizados: BANCO BILBAO VIZCAYA ARGENTARIA, S.A. (K8MS7FD7N5Z2WQ51AZ71);

INFORMACION RELATIVA A LOS ACTIVOS TITULIZADOS

CUADRO C

Vida residual de los activos titulizados (miles de euros)	Principal pendiente					
	Situación actual 31/12/2020		Situación cierre anual anterior 31/12/2019		Situación inicial 07/06/2004	
Inferior a 1 año	0600	236	1600	143	2600	139
Entre 1 y 2 años	0601	538	1601	427	2601	219
Entre 2 y 3 años	0602	2.486	1602	935	2602	433
Entre 3 y 4 años	0603	872	1603	3.485	2603	913
Entre 4 y 5 años	0604	1.462	1604	1.158	2604	1.304
Entre 5 y 10 años	0605	28.991	1605	24.924	2605	21.587
Superior a 10 años	0606	130.695	1606	161.349	2606	1.375.405
Total	0607	165.280	1607	192.421	2607	1.400.000
Vida residual media ponderada (años)	0608	11,11	1608	12,03	2608	26

Antigüedad	Situación					
	Situación actual 31/12/2020		Situación cierre anual anterior 31/12/2019		Situación inicial 07/06/2004	
Antigüedad media ponderada (años)	0609	18,19	1609	17,19	2609	1,72

S.05.1
Denominación Fondo: HIPOCAT 7 Fondo de Titulización de Activos
Denominación del compartimento:
Denominación de la gestora: EUROPEA DE TITULIZACION S.A., S.G.F.T.
Estados agregados: NO
Fecha: 31/12/2020
Entidades cedentes de los activos titulizados: BANCO BILBAO VIZCAYA ARGENTARIA, S.A. (K8MS7FD7N5Z2WQ51AZ71);

INFORMACION RELATIVA A LOS ACTIVOS TITULIZADOS

CUADRO D

Importe pendiente activos titulizados / Valor garantía (miles de euros)	Situación actual 31/12/2020				Situación cierre anual anterior 31/12/2019				Situación inicial 07/06/2004			
	Nº de activos vivos		Principal pendiente		Nº de activos vivos		Principal pendiente		Nº de activos vivos		Principal pendiente	
0% - 40%	0620	3.129	0630	124.587	1620	3.128	1630	132.583	2620	924	2630	55.739
40% - 60%	0621	579	0631	34.423	1621	774	1631	48.984	2621	1.445	2631	124.899
60% - 80%	0622	75	0632	5.090	1622	120	1632	8.771	2622	3.400	2632	327.725
80% - 100%	0623	17	0633	1.180	1623	25	1633	1.817	2623	8.564	2633	891.637
100% - 120%	0624	0	0634	0	1624	3	1634	266	2624		2634	
120% - 140%	0625	0	0635	0	1625	0	1635	0	2625		2635	
140% - 160%	0626	0	0636	0	1626	0	1636	0	2626		2636	
superior al 160%	0627	0	0637	0	1627	0	1637	0	2627		2637	
Total	0628	3.800	0638	165.280	1628	4.050	1638	192.421	2628	14.333	2638	1.400.000
Media ponderada (%)	0639	32,27	0649		1639	34,68	1649		2639	82,23	2649	

S.05.1

Denominación Fondo: HIPOCAT 7 Fondo de Titulización de Activos

Denominación del compartimento:

Denominación de la gestora: EUROPEA DE TITULIZACION S.A., S.G.F.T.

Estados agregados: NO

Fecha: 31/12/2020

Entidades cedentes de los activos titulizados: BANCO BILBAO VIZCAYA ARGENTARIA, S.A. (K8MS7FD7N5Z2WQ51AZ71);

INFORMACION RELATIVA A LOS ACTIVOS TITULIZADOS

CUADRO E

Tipos de interés de los activos titulizados (%)	Situación actual 31/12/2020		Situación cierre anual anterior 31/12/2019		Situación inicial 07/06/2004	
Tipo de interés medio ponderado	0650	1,50	1650	1,66	2650	3,79
Tipo de interés nominal máximo	0651	3,52	1651	3,55	2651	6
Tipo de interés nominal mínimo	0652	0,03	1652	0,14	2652	2,50

S.05.1
Denominación Fondo: HIPOCAT 7 Fondo de Titulización de Activos
Denominación del compartimento:
Denominación de la gestora: EUROPEA DE TITULIZACION S.A., S.G.F.T.
Estados agregados: NO
Fecha: 31/12/2020
Entidades cedentes de los activos titulizados: BANCO BILBAO VIZCAYA ARGENTARIA, S.A. (K8MS7FD7N5Z2WQ51AZ71);

INFORMACION RELATIVA A LOS ACTIVOS TITULIZADOS

CUADRO F

Distribución geográfica activos titulizados (miles de euros)	Situación actual 31/12/2020				Situación cierre anual anterior 31/12/2019				Situación inicial 07/06/2004			
	Nº de activos vivos		Principal pendiente		Nº de activos vivos		Principal pendiente		Nº de activos vivos		Principal pendiente	
Andalucía	0660	128	0683	4.047	1660	133	1683	4.629	2660	417	2683	28.425
Aragón	0661	33	0684	1.217	1661	34	1684	1.468	2661	154	2684	13.727
Asturias	0662	7	0685	265	1662	7	1685	293	2662	13	2685	1.136
Baleares	0663	22	0686	1.119	1663	25	1686	1.343	2663	65	2686	5.971
Canarias	0664	30	0687	1.127	1664	32	1687	1.265	2664	84	2687	7.772
Cantabria	0665	33	0688	938	1665	36	1688	1.105	2665	82	2688	5.681
Castilla-León	0666	145	0689	4.408	1666	154	1689	5.157	2666	375	2689	29.428
Castilla La Mancha	0667	69	0690	1.883	1667	72	1690	2.196	2667	215	2690	15.498
Cataluña	0668	2.377	0691	115.218	1668	2.539	1691	134.105	2668	9.427	2691	999.694
Ceuta	0669		0692		1669		1692		2669		2692	
Extremadura	0670	36	0693	943	1670	39	1693	1.161	2670	122	2693	8.035
Galicia	0671	120	0694	3.912	1671	124	1694	4.452	2671	237	2694	18.783
Madrid	0672	332	0695	14.947	1672	361	1695	17.810	2672	1.287	2695	131.178
Melilla	0673		0696		1673		1696		2673		2696	
Murcia	0674	114	0697	3.326	1674	119	1697	3.821	2674	443	2697	28.957
Navarra	0675	37	0698	1.656	1675	39	1698	1.895	2675	124	2698	13.684
La Rioja	0676	4	0699	125	1676	4	1699	139	2676	21	2699	1.855
Comunidad Valenciana	0677	303	0700	9.639	1677	322	1700	11.016	2677	1.224	2700	85.060
País Vasco	0678	10	0701	510	1678	10	1701	566	2678	43	2701	5.116
Total España	0679	3.800	0702	165.280	1679	4.050	1702	192.421	2679	14.333	2702	1.400.000
Otros países Unión Europea	0680		0703		1680		1703		2680		2703	
Resto	0681		0704		1681		1704		2681		2704	
Total general	0682	3.800	0705	165.280	1682	4.050	1705	192.421	2682	14.333	2705	1.400.000

HIPOCAT 7 Fondo de Titulización de Activos

S.05.1
Denominación Fondo: HIPOCAT 7 Fondo de Titulización de Activos
Denominación del compartimento:
Denominación de la gestora: EUROPEA DE TITULIZACION S.A., S.G.F.T.
Estados agregados: NO
Fecha: 31/12/2020
Entidades cedentes de los activos titulizados: BANCO BILBAO VIZCAYA ARGENTARIA, S.A. (K8MS7FD7N5Z2WQ51AZ71);

INFORMACION RELATIVA A LOS ACTIVOS TITULIZADOS

CUADRO G

Concentración	Situación actual 31/12/2020				Situación cierre anual anterior 31/12/2019				Situación inicial 07/06/2004			
	Porcentaje		CNAE		Porcentaje		CNAE		Porcentaje		CNAE	
Diez primeros deudores/emisores con más concentración	0710	1,07			1710	0,99			2710	0,31		
Sector	0711		0712		1711		1712		2711		2712	

S.05.2

Denominación Fondo: HIPOCAT 7 Fondo de Titulización de Activos

Denominación del compartimento:

Denominación de la gestora: EUROPEA DE TITULIZACION S.A., S.G.F.T.

Estados agregados: NO

Periodo de la declaración: 31/12/2020

Mercados de cotización de los valores emitidos: AIAF

INFORMACION RELATIVA A LAS OBLIGACIONES Y OTROS VALORES EMITIDOS

CUADRO A

(miles de euros)		Situación actual 31/12/2020			Situación cierre anual anterior 31/12/2019			Situación inicial 07/06/2004					
Serie	Denominación serie	Nº de pasivos emitidos		Principal pendiente	Nº de pasivos emitidos		Principal pendiente	Nº de pasivos emitidos		Principal pendiente			
		0720	Nominal unitario (€)	0721	0722	1720	Nominal unitario (€)	1721	1722	2720	Nominal unitario (€)	2721	2722
ES0345783007	BONOA1								1.600	100.000		160.000	
ES0345783015	BONOA2	11.483	10.000	115.296	11.483	12.000	134.096	11.483	100.000		1.148.300		
ES0345783023	BONOSB	217	59.000	12.879	217	69.000	14.978	217	100.000		21.700		
ES0345783031	BONOSC	420	59.000	24.926	420	69.000	28.990	420	100.000		42.000		
ES0345783049	BONOSD	280	59.000	16.618	280	69.000	19.327	280	100.000		28.000		
Total		0723	12.400	0724	169.719	1723	12.400	1724	197.391	2723	14.000	2724	1.400.000

S.05.2
Denominación Fondo: HIPOCAT 7 Fondo de Titulización de Activos
Denominación del compartimento:
Denominación de la gestora: EUROPEA DE TITULIZACION S.A., S.G.F.T.
Estados agregados: NO
Periodo de la declaración: 31/12/2020
Mercados de cotización de los valores emitidos: AIAF

INFORMACION RELATIVA A LAS OBLIGACIONES Y OTROS VALORES EMITIDOS

CUADRO B

(miles de euros)			Intereses					Principal pendiente				Total Pendiente	Correcciones de valor por repercusión de pérdidas						
Serie	Denominación serie	Grado de subordinación	Índice de referencia	Margen	Tipo aplicado	Intereses Acumulados	Intereses impagados	Serie devenga Intereses en el periodo	Principal no vencido	Principal impagado									
			0730	0731	0732	0733	0734	0735	0742	0736	0737	0738	0739						
ES0345783015	BONOA2	S	Euribor 03 meses	0,17	0	0	0	0	NO	115.296	0	115.296	0						
ES0345783023	BONOSB	S	Euribor 03 meses	0,25	0	0	0	0	NO	12.879	0	12.879	0						
ES0345783031	BONOSC	S	Euribor 03 meses	0,40	0	0	0	0	NO	24.926	0	24.926	0						
ES0345783049	BONOSD	S	Euribor 03 meses	0,80	0,29	11	0	0	NO	16.618	0	16.629	0						
Total							0740	11	0741	0		0743	169.719	0744	0	0745	169.730	0746	0

	Situación actual 31/12/2020	Situación cierre anual anterior 31/12/2019	Situación inicial 07/06/2004			
Tipo de interés medio ponderado de las obligaciones y otros valores emitidos (%)	0747	0,05	0748	0,05	0749	2,31

S.05.2
Denominación Fondo: HIPOCAT 7 Fondo de Titulización de Activos
Denominación del compartimento:
Denominación de la gestora: EUROPEA DE TITULIZACION S.A., S.G.F.T.
Estados agregados: NO
Periodo de la declaración: 31/12/2020
Mercados de cotización de los valores emitidos: AIAF

INFORMACION RELATIVA A LAS OBLIGACIONES Y OTROS VALORES EMITIDOS

CUADRO C

(miles de euros)		Situación actual 31/12/2020								Situación periodo comparativo anterior 31/12/2019							
Serie	Denominación serie	Amortización principal				Intereses				Amortización principal				Intereses			
		Pagos del periodo		Pagos acumulados		Pagos del periodo		Pagos acumulados		Pagos del periodo		Pagos acumulados		Pagos del periodo		Pagos acumulados	
		0750	0751	0752	0753	1750	1751	1752	1753								
ES0345783007	BONOA1	0	160.000	0	3.873	0	160.000	0	3.873	0	160.000	0	3.873	0	3.873		
ES0345783015	BONOA2	5.045	1.033.004	0	155.201	4.084	1.014.204	0	155.200	4.084	1.014.204	0	155.200	0	155.200		
ES0345783023	BONOSB	564	8.821	0	4.752	456	6.722	0	4.752	456	6.722	0	4.752	0	4.752		
ES0345783031	BONOSC	1.091	17.074	0	9.945	883	13.010	3	9.934	883	13.010	3	9.934	3	9.934		
ES0345783049	BONOSD	727	11.382	16	8.146	589	8.673	22	8.067	589	8.673	22	8.067	22	8.067		
Total		0754	7.427	0755	1.230.281	0756	16	0757	181.917	1754	6.012	1755	1.202.609	1756	25	1757	181.826

S.05.2

Denominación Fondo: HIPOCAT 7 Fondo de Titulización de Activos

Denominación del compartimento:

Denominación de la gestora: EUROPEA DE TITULIZACION S.A., S.G.F.T.

Estados agregados: NO

Periodo de la declaración: 31/12/2020

Mercados de cotización de los valores emitidos: AIAF

INFORMACION RELATIVA A LAS OBLIGACIONES Y OTROS VALORES EMITIDOS

CUADRO D

Serie	Denominación Serie	Fecha último cambio de calificación crediticia	Agencia de calificación crediticia (2)	Calificación		
				Situación actual 31/12/2020	Situación cierre anual anterior 31/12/2019	Situación inicial 07/06/2004
				0762	0763	0764
ES0345783015	BONOA2	15/04/2019	FCH	AAAsf	AAAsf	AAA
ES0345783015	BONOA2	25/04/2018	MDY	Aa1 (sf)	Aa1 (sf)	Aaa
ES0345783015	BONOA2	22/06/2018	SYP	AAA (sf)	AAA (sf)	AAA
ES0345783023	BONOSB	15/04/2019	FCH	AAAsf	AAAsf	AA
ES0345783023	BONOSB	25/04/2018	MDY	Aa1 (sf)	Aa1 (sf)	Aa3
ES0345783023	BONOSB	26/06/2019	SYP	AAA (sf)	AAA (sf)	AA
ES0345783031	BONOSC	20/04/2018	FCH	A+sf	A+sf	A
ES0345783031	BONOSC	29/04/2019	MDY	Aa1 (sf)	Aa1 (sf)	A2
ES0345783031	BONOSC	26/06/2019	SYP	A+ (sf)	A+ (sf)	A+
ES0345783049	BONOSD	27/02/2020	FCH	BBB+sf	BBBsf	BBB
ES0345783049	BONOSD	26/02/2020	MDY	A3 (sf)	Baa3 (sf)	Baa2
ES0345783049	BONOSD	26/06/2019	SYP	BB+ (sf)	BB+ (sf)	BBB

S.05.2
Denominación Fondo: HIPOCAT 7 Fondo de Titulización de Activos
Denominación del compartimento:
Denominación de la gestora: EUROPEA DE TITULIZACION S.A., S.G.F.T.
Estados agregados: NO
Periodo de la declaración: 31/12/2020
Mercados de cotización de los valores emitidos: AIAF

INFORMACION RELATIVA A LAS OBLIGACIONES Y OTROS VALORES EMITIDOS

CUADRO E

Vida residual de las obligaciones y otros valores emitidos por el Fondo (miles de euros)	Principal pendiente				
	Situación actual 31/12/2020		Situación cierre anual anterior 31/12/2019		Situación inicial 07/06/2004
Inferior a 1 año	0765		1765		2765
Entre 1 y 2 años	0766		1766		2766
Entre 2 y 3 años	0767		1767		2767
Entre 3 y 4 años	0768		1768		2768
Entre 4 y 5 años	0769		1769		2769
Entre 5 y 10 años	0770		1770		2770
Superior a 10 años	0771	169.719	1771	197.391	2771
Total	0772	169.719	1772	197.391	2772
Vida residual media ponderada (años)	0773	15,55	1773	16,55	32,12

S.05.3

Denominación Fondo: HIPOCAT 7 Fondo de Titulización de Activos

Denominación del compartimento:

Denominación de la gestora: EUROPEA DE TITULIZACION S.A., S.G.F.T.

Estados agregados: NO

Fecha: 31/12/2020

OTRA INFORMACIÓN SOBRE EL FONDO

CUADRO A

Información sobre las mejoras crediticias del Fondo	Situación actual 31/12/2020		Situación cierre anual anterior 31/12/2019		Situación inicial 07/06/2004	
	Código	Valor	Código	Valor	Código	Valor
1 Importe del Fondo de Reserva constituido (miles de euros)	0775	18.200	1775	18.200	2775	26.600
1.1 Importe mínimo del Fondo de Reserva (miles de euros)	0776	18.200	1776	18.200	2776	26.600
1.2 Porcentaje que representa el Fondo de Reserva constituido sobre el total de pasivos emitidos (%)	0777	10,72	1777	9,22	2777	1,90
1.3 Denominación de la contrapartida	0778	SGSE	1778	SGSE	2778	Caixa Cataluña
1.4 Rating de la contrapartida	0779	A-/A1/A	1779	A/A1/A	2779	A/A2
1.5 Rating requerido de la contrapartida	0780		1780		2780	
2 Importe disponible de la línea/s de liquidez (miles de euros)	0781		1781		2781	
2.1 Porcentaje que representa el importe disponible de la línea de liquidez sobre el total de pasivos emitidos (%)	0782		1782		2782	
2.2 Denominación de la contrapartida	0783	BBVA	1783	BBVA	2783	Caixa Cataluña
2.3 Rating de la contrapartida	0784	P-2/F-2/A-2	1784	P-2/F-2/A-2	2784	P-1/F1
2.4 Rating requerido de la contrapartida	0785	P-1/F1	1785	P-1/F1	2785	P-1/F1
3 Importe de los pasivos emitidos garantizados por avales (miles de euros)	0786		1786		2786	
3.1 Porcentaje que representan los avales sobre el total de los pasivos emitidos (%)	0787		1787		2787	
3.2 Denominación de la entidad avalista	0788		1788		2788	
3.3 Rating del avalista	0789		1789		2789	
3.4 Rating requerido del avalista	0790		1790		2790	
4 Subordinación de series (S/N)	0791	S	1791	S	2791	S
4.1 Porcentaje del importe pendiente de las series no subordinadas sobre el importe pendiente del total bonos (%)	0792	0	1792	0	2792	11,43
5 Importe máximo de riesgo cubierto por garantías financieras adquiridas (miles de euros)	0793		1793		2793	
5.1 Denominación de la contrapartida	0794		1794		2794	
5.2 Rating de la contrapartida	0795		1795		2795	
5.3 Rating requerido de la contrapartida	0796		1796		2796	

S.05.3

Denominación Fondo: HIPOCAT 7 Fondo de Titulización de Activos

Denominación del compartimento:

Denominación de la gestora: EUROPEA DE TITULIZACION S.A., S.G.F.T.

Estados agregados: NO

Fecha: 31/12/2020

OTRA INFORMACIÓN SOBRE EL FONDO

CUADRO B

PERMUTAS FINANCIERAS			Importe a pagar por el fondo		Importe a pagar por la contrapartida		Valor razonable (miles de euros)						Otras características
	Contrapartida	Periodicidad liquidación	Tipo de interés anual	Nocional	Tipo de interés anual	Nocional	Situación actual 31/12/2020	Situación cierre anual anterior 31/12/2019	Situación inicial 07/06/2004				
	0800	0801	0802	0803	0804	0805	0806	1806	2806		3806		
Permuta financiera	BBVA	trimestral	Intereses percibidos	SV medio diario no Morosos	Tipo interés mp bonos + 0,66%	SV medio diario no Morosos	-6.500	-9.348	-38.506				
Total							0808	-6.500	0809	-9.348	0810	-38.506	

Denominación Fondo: HIPOCAT 7 Fondo de Titulización de Activos

Denominación del compartimento:

Denominación de la gestora: EUROPEA DE TITULIZACION S.A., S.G.F.T.

Estados agregados: NO

Fecha: 31/12/2020

OTRA INFORMACIÓN SOBRE EL FONDO

CUADRO B

GARANTÍAS FINANCIERAS EMITIDAS Naturaleza riesgo cubierto	Importe máximo del riesgo cubierto (miles de euros)						Valor en libros (miles de euros)						Otras características	
	Situación actual 31/12/2020		Situación cierre anual anterior 31/12/2019		Situación inicial 07/06/2004		Situación actual 31/12/2020		Situación cierre anual anterior 31/12/2019		Situación inicial 07/06/2004			
Préstamos hipotecarios	0811		1811		2811		0829		1829		2829		3829	
Cédulas hipotecarias	0812		1812		2812		0830		1830		2830		3830	
Préstamos a promotores	0813		1813		2813		0831		1831		2831		3831	
Préstamos a PYMES	0814		1814		2814		0832		1832		2832		3832	
Préstamos a empresas	0815		1815		2815		0833		1833		2833		3833	
Préstamos corporativos	0816		1816		2816		0834		1834		2834		3834	
Cédulas territoriales	0817		1817		2817		0835		1835		2835		3835	
Bonos de tesorería	0818		1818		2818		0836		1836		2836		3836	
Deuda subordinada	0819		1819		2819		0837		1837		2837		3837	
Créditos AAPP	0820		1820		2820		0838		1838		2838		3838	
Préstamos consumo	0821		1821		2821		0839		1839		2839		3839	
Préstamos automoción	0822		1822		2822		0840		1840		2840		3840	
Cuotas de arrendamiento financiero (leasing)	0823		1823		2823		0841		1841		2841		3841	
Cuentas a cobrar	0824		1824		2824		0842		1842		2842		3842	
Derechos de crédito futuros	0825		1825		2825		0843		1843		2843		3843	
Bonos de titulización	0826		1826		2826		0844		1844		2844			
Total	0827		1827		2827		0845		1845		2845		3845	

S.05.4

Denominación Fondo: HIPOCAT 7 Fondo de Titulización de Activos

Denominación del compartimento:

Denominación de la gestora: EUROPEA DE TITULIZACION S.A., S.G.F.T.

Estados agregados: NO

Fecha: 31/12/2020

INFORME DE CUMPLIMIENTO DE LAS REGLAS DE FUNCIONAMIENTO DEL FONDO

CUADRO A

Concepto	Meses impago		Días impago		Importe impagado acumulado				Ratio				Ref. Folleto			
					Situación actual 31/12/2020		Situación cierre anual anterior 31/12/2019		Situación actual 31/12/2020		Situación cierre anual anterior 31/12/2019				Última Fecha Pago	
1. Activos Morosos por impagos con antigüedad igual o superior a	7000		7002	90	7003	637	7006	586	7009	0,39	7012	0,31	7015	0,40		
2. Activos Morosos por otras razones					7004	0	7007	0	7010	0	7013	0	7016	0		
Total Morosos					7005	637	7008	586	7011	0,39	7014	0,31	7017	0,40	7018	Capítulo II.11.3.7B
3. Activos Fallidos por impagos con antigüedad igual o superior a	7019	18	7020		7021	1.001	7024	929	7027	0,61	7030	0,48	7033	0,66		
4. Activos Fallidos por otras razones					7022	0	7025	0	7028	0	7031	0	7034	0		
Total Fallidos					7023	1.001	7026	929	7029	0,61	7032	0,48	7035	0,66	7036	No definido

Otras ratios relevantes	Ratio				Ref. Folleto	
	Situación actual 31/12/2020		Situación cierre anual anterior 31/12/2019			
	0850		1850		2850	3850
	0851		1851		2851	3851
	0852		1852		2852	3852
	0853		1853		2853	3853

S.05.4

Denominación Fondo: HIPOCAT 7 Fondo de Titulización de Activos

Denominación del compartimento:

Denominación de la gestora: EUROPEA DE TITULIZACION S.A., S.G.F.T.

Estados agregados: NO

Fecha: 31/12/2020

INFORME DE CUMPLIMIENTO DE LAS REGLAS DE FUNCIONAMIENTO DEL FONDO

CUADRO B

TRIGGERS	Límite	% Actual	Última Fecha Pago	Referencia Folleto
Amortización secuencial: series	0854	0858	1858	2858
Serie B	2,50	0,39	0,40	Aptdo. II.11.3.7.B - pág. 32
Serie C	2,50	0,39	0,40	Aptdo. II.11.3.7.B - pág. 32
Serie D	2,50	0,39	0,40	Aptdo. II.11.3.7.B - pág. 32
Diferimiento/postergamiento intereses: series	0855	0859	1859	2859
No Reducción del Fondo de Reserva	0856	0860	1860	2860
OTROS TRIGGERS	0857	0861	1861	2861

Cuadro de texto libre

CUADRO C

Informe cumplimiento reglas de funcionamiento

Contiene

Información adicional
en fichero adjunto

S.05.5

Denominación Fondo: HIPOCAT 7 Fondo de Titulización de Activos

Denominación del compartimento:

Denominación de la gestora: EUROPEA DE TITULIZACION S.A., S.G.F.T.

Estados agregados: NO

Fecha: 31/12/2020

INFORMACION RELATIVA A COMISIONES

CUADRO A

Comisión	Contrapartida		Importe fijo (miles de euros)		Criterios determinación de la comisión				Máximo (miles de euros)		Mínimo (miles de euros)		Periodicidad pago según folleto / escritura		Condiciones iniciales folleto / escritura emisión		Otras consideraciones	
					Base de cálculo		% anual											
Comisión sociedad gestora	0862	Europea de Titulización	1862		2862	Saldo de principal pendiente de las series	3862	0,065	4862		5862	9	6862	Trimestral	7862	S	8862	
Comisión administrador	0863		1863		2863		3863		4863		5863		6863		7863		8863	
Comisión del agente financiero/pagos	0864	Société Générale, sucursal en España	1864	3	2864		3864		4864		5864		6864	Trimestral	7864	N	8864	Adicionalmente, 50 € por cada devolución de retenciones fiscales
Otras	0865		1865		2865		3865		4865		5865		6865		7865		8865	

S.05.5
Denominación Fondo: HIPOCAT 7 Fondo de Titulización de Activos
Denominación del compartimento:
Denominación de la gestora: EUROPEA DE TITULIZACION S.A., S.G.F.T.
Estados agregados: NO
Fecha: 31/12/2020

INFORMACION RELATIVA A COMISIONES

CUADRO B

Forma de cálculo		
1 Diferencia ingresos y gastos (S/N)	0866	S
2 Diferencia cobros y pagos (S/N)	0867	N
3 Otros (S/N)	0868	N
3.1 Descripción	0869	
Contrapartida	0870	BBVA
Capítulo folleto emisión (sólo Fondos con folleto de emisión)	0871	Capítulo V.3.3 c)

Derterminada por diferencia entre ingresos y gastos (miles de euros)		Fecha cálculo				Total
		31/12/2019	31/03/2020	30/06/2020	30/09/2020	
Ingresos y gastos del periodo de cálculo	0872					
Margen de intereses	0873	1.300	275	566	823	2.964
Deterioro de activos financieros (neto)	0874	5.405	100	216	225	5.946
Dotaciones a provisiones (neto)	0875	0	0	0	0	0
Ganancias (pérdidas) de activos no corrientes en venta	0876	130	188	234	235	787
Otros ingresos y gastos excepto comisión variable y repercusión de pérdidas (ganancias)	0877	-430	-81	-159	-259	-929
Total ingresos y gastos excepto comisión variable, impuesto sobre beneficios y repercusión de pérdidas (ganancias) (A)	0878	6.405	482	857	1.024	8.768
Impuesto sobre beneficios (-) (B)	0879	0	0	0	0	0
Repercusión de ganancias (-) (C)	0880	-3.291	0	0	0	-3.291
Comisión variable devengada en cuenta de pérdidas y ganancias (-) (D)	0881	-3.114	-482	-857	-1.024	-5.477
Repercusión de pérdidas (+) (-)[(A)+(B)+(C)+(D)]	0882	0	0	0	0	0
Comisión variable pagada	0883	228	347	505	575	1.655
Comisión variable impagada en el periodo de cálculo	0884	5.508	5.642	5.512	5.104	

S.05.5
Denominación Fondo: HIPOCAT 7 Fondo de Titulización de Activos
Denominación del compartimento:
Denominación de la gestora: EUROPEA DE TITULIZACION S.A., S.G.F.T.
Estados agregados: NO
Fecha: 31/12/2020

INFORMACION RELATIVA A COMISIONES

CUADRO B

Derterminada diferencia entre cobros y pagos (miles de euros)		Fecha cálculo										Total	
Cobros y pagos del periodo de cálculo, según folleto	0885												
Saldo inicial	0886												
Cobros del periodo	0887												
Pagos por gastos y comisiones, distintas de la comisión variable	0888												
Pagos por derivados	0889												
Retención importe Fondo de Reserva	0890												
Pagos por las obligaciones y otros valores emitidos	0891												
Pagos por deudas con entidades de crédito	0892												
Resto pagos/retenciones	0893												
Saldo disponible	0894												
Liquidación de comisión variable	0895												

S.06

Denominación Fondo: HIPOCAT 7 Fondo de Titulización de Activos

Denominación del compartimento:

Denominación de la gestora: EUROPEA DE TITULIZACION S.A., S.G.F.T.

Estados agregados: NO

Fecha: 31/12/2020

NOTAS EXPLICATIVAS

INFORME DE AUDITOR

INFORME SOBRE EL CUMPLIMIENTO DE LAS POLÍTICAS DE GESTIÓN DE ACTIVOS Y DE RIESGOS