

I. DATOS IDENTIFICATIVOS

Denominación del Fondo: HIPOCAT 7, FONDO DE TITULIZACION DE ACTIVOS
Número de registro del Fondo: 5876
NIF Fondo: V63511554
Denominación del compartimento:
Número de registro del compartimento:
Denominación de la gestora: EUROPEA DE TITULIZACION, S.A., S.G.F.T.
NIF Gestora: A80514466
Fondo Abierto: NO
Fondo Privado: NO
Estados agregados: NO
Fecha: 31/12/2017

II. INFORMACIÓN COMPLEMENTARIA A LA INFORMACIÓN PERIÓDICA PREVIAMENTE PUBLICADA

Explicación de las principales modificaciones respecto a la información periódica previamente publicada:
(sólo se cumplimentará en el supuesto de que se produzca el reenvío con alguna modificación de la información periódica)

S.01
Denominación Fondo: HIPOCAT 7 Fondo de Titulización de Activos
Denominación del compartimento:
Denominación de la gestora: EUROPEA DE TITULIZACION S.A., S.G.F.T.
Estados agregados: NO
Fecha: 31/12/2017

BALANCE (miles de euros)		Periodo actual 31/12/2017		Periodo anterior 31/12/2016
ACTIVO				
A) ACTIVO NO CORRIENTE	0001	227.225	1001	258.570
I. Activos financieros a largo plazo	0002	227.225	1002	258.570
1. Activos titulizados	0003	227.225	1003	258.570
1.1 Participaciones hipotecarias	0004	67.273	1004	77.844
1.2 Certificados de transmisión hipotecaria	0005	154.315	1005	171.846
1.3 Préstamos hipotecarios	0006		1006	
1.4 Cédulas hipotecarias	0007		1007	
1.5 Préstamos a promotores	0008		1008	
1.6 Préstamos a PYMES	0009		1009	
1.7 Préstamos a empresas	0010		1010	
1.8 Préstamos corporativos	0011		1011	
1.9 Cédulas territoriales	0012		1012	
1.10 Bonos de tesorería	0013		1013	
1.11 Deuda subordinada	0014		1014	
1.12 Créditos AAPP	0015		1015	
1.13 Préstamos consumo	0016		1016	
1.14 Préstamos automoción	0017		1017	
1.15 Cuotas de arrendamiento financiero (leasing)	0018		1018	
1.16 Cuentas a cobrar	0019		1019	
1.17 Derechos de crédito futuros	0020		1020	
1.18 Bonos de titulización	0021		1021	
1.19 Cédulas internacionalización	0022		1022	
1.20 Otros	0023		1023	
1.21 Intereses y gastos devengados no vencidos	0024		1024	
1.22 Activos dudosos -principal-	0025	5.678	1025	8.923
1.23 Activos dudosos -intereses y otros-	0026		1026	
1.24 Correcciones de valor por deterioro de activos (-)	0027	-41	1027	-43
1.25 Ajustes por operaciones de cobertura	0028		1028	
2. Derivados	0029		1029	
2.1 Derivados de cobertura	0030		1030	
2.2 Derivados de negociación	0031		1031	
3. Otros activos financieros	0032	0	1032	
3.1 Valores representativos de deuda	0033		1033	
3.2 Instrumentos de patrimonio	0034		1034	
3.3 Garantías financieras	0035		1035	
3.4 Otros	0036	0	1036	
3.5 Correcciones de valor por deterioro de activos (-)	0037		1037	
Pro-memoria: cedidos, pignorados o gravados en garantía	0038		1038	
II. Activos por impuesto diferido	0039		1039	
III. Otros activos no corrientes	0040		1040	

	S.01
Denominación Fondo: HIPOCAT 7 Fondo de Titulización de Activos	
Denominación del compartimento:	
Denominación de la gestora: EUROPEA DE TITULIZACION S.A., S.G.F.T.	
Estados agregados: NO	
Fecha: 31/12/2017	

BALANCE (miles de euros)		Periodo actual 31/12/2017		Periodo anterior 31/12/2016
B) ACTIVO CORRIENTE	0041	77.404	1041	36.875
IV. Activos no corrientes mantenidos para la venta	0042	6.115	1042	6.511
V. Activos financieros a corto plazo	0043	21.585	1043	21.832
1. Activos titulizados	0044	19.357	1044	21.496
1.1 Participaciones hipotecarias	0045	6.585	1045	7.642
1.2 Certificados de transmisión hipotecaria	0046	12.426	1046	13.398
1.3 Préstamos hipotecarios	0047		1047	
1.4 Cédulas hipotecarias	0048		1048	
1.5 Préstamos a promotores	0049		1049	
1.6 Préstamos a PYMES	0050		1050	
1.7 Préstamos a empresas	0051		1051	
1.8 Préstamos corporativos	0052		1052	
1.9 Cédulas territoriales	0053		1053	
1.10 Bonos de tesorería	0054		1054	
1.11 Deuda subordinada	0055		1055	
1.12 Créditos AAPP	0056		1056	
1.13 Préstamos consumo	0057		1057	
1.14 Préstamos automoción	0058		1058	
1.15 Cuotas de arrendamiento financiero (leasing)	0059		1059	
1.16 Cuentas a cobrar	0060		1060	
1.17 Derechos de crédito futuros	0061		1061	
1.18 Bonos de titulización	0062		1062	
1.19 Cédulas internacionalización	0063		1063	
1.20 Otros	0064		1064	
1.21 Intereses y gastos devengados no vencidos	0065	10	1065	368
1.22 Intereses vencidos e impagados	0066	45	1066	7
1.23 Activos dudosos -principal-	0067	279	1067	47
1.24 Activos dudosos -intereses-	0068	14	1068	34
1.25 Correcciones de valor por deterioro de activos (-)	0069	-2	1069	
1.26 Ajustes por operaciones de cobertura	0070		1070	
2. Derivados	0071	0	1071	
2.1 Derivados de cobertura	0072	0	1072	
2.2 Derivados de negociación	0073		1073	
3. Otros activos financieros	0074	2.228	1074	336
3.1 Valores representativos de deuda	0075		1075	
3.2 Instrumentos de patrimonio	0076		1076	
3.3 Deudores y otras cuentas a cobrar	0077	2.228	1077	336
3.4 Garantías financieras	0078		1078	
3.5 Otros	0079		1079	
3.6 Correcciones de valor por deterioro de activos (-)	0080		1080	
Pro-memoria: cedidos, pignorados o gravados en garantía	0081		1081	
VI. Ajustes por periodificaciones	0082	2	1082	2
1. Comisiones	0083	2	1083	
2. Otros	0084		1084	2
VII. Efectivo y otros activos líquidos equivalentes	0085	49.702	1085	8.530
1. Tesorería	0086	49.702	1086	8.530
2. Otros activos líquidos equivalentes	0087		1087	
TOTAL ACTIVO	0088	304.629	1088	295.445

S.01
Denominación Fondo: HIPOCAT 7 Fondo de Titulización de Activos
Denominación del compartimento:
Denominación de la gestora: EUROPEA DE TITULIZACION S.A., S.G.F.T.
Estados agregados: NO
Fecha: 31/12/2017

BALANCE (miles de euros)		Periodo actual 31/12/2017		Periodo anterior 31/12/2016
PASIVO				
A) PASIVO NO CORRIENTE	0089	259.035	1089	284.496
I. Provisiones a largo plazo	0090		1090	
1. Provisión garantías financieras	0091		1091	
2. Provisión por margen de intermediación	0092		1092	
3. Otras provisiones	0093		1093	
II. Pasivos financieros a largo plazo	0094	259.035	1094	284.496
1. Obligaciones y otros valores emitidos	0095	229.317	1095	261.515
1.1 Series no subordinadas	0096	0	1096	
1.2 Series subordinadas	0097	229.317	1097	261.515
1.3 Correcciones de valor por repercusión de pérdidas (-)	0098		1098	0
1.4 Intereses y gastos devengados no vencidos	0099		1099	
1.5 Ajustes por operaciones de cobertura	0100		1100	
2. Deudas con entidades de crédito	0101	19.862	1101	13.680
2.1 Préstamo subordinado	0102	19.862	1102	19.862
2.2 Crédito línea de liquidez dispuesta	0103		1103	
2.3 Otras deudas con entidades de crédito	0104		1104	
2.4 Correcciones de valor por repercusión de pérdidas (-)	0105		1105	-6.182
2.5 Intereses y gastos devengados no vencidos	0106		1106	
2.6 Ajustes por operaciones de cobertura	0107		1107	
3. Derivados	0108	9.856	1108	9.301
3.1 Derivados de cobertura	0109	9.856	1109	9.301
3.2 Derivados de negociación	0110		1110	
3.3 Correcciones de valor por repercusión de pérdidas (-)	0111		1111	
4. Otros pasivos financieros	0112	0	1112	
4.1 Garantías financieras	0113		1113	
4.1 Otros	0114	0	1114	
4.2 Correcciones de valor por repercusión de pérdidas (-)	0115		1115	
III. Pasivos por impuesto diferido	0116		1116	

	S.01
Denominación Fondo: HIPOCAT 7 Fondo de Titulización de Activos	
Denominación del compartimento:	
Denominación de la gestora: EUROPEA DE TITULIZACION S.A., S.G.F.T.	
Estados agregados: NO	
Fecha: 31/12/2017	

BALANCE (miles de euros)		Periodo actual 31/12/2017		Periodo anterior 31/12/2016
B) PASIVO CORRIENTE	0117	56.940	1117	20.250
IV. Pasivos vinculados con activos no corrientes mantenidos para la venta	0118		1118	
V. Provisiones a corto plazo	0119		1119	
1. Provisión garantías financieras	0120		1120	
2. Provisión por margen de intermediación	0121		1121	
3. Otras provisiones	0122		1122	
VI. Pasivos financieros a corto plazo	0123	55.305	1123	20.183
1. Obligaciones y otros valores emitidos	0124	22.660	1124	19.412
1.1 Series no subordinadas	0125	0	1125	
1.2 Series subordinadas	0126	22.635	1126	19.385
1.3 Correcciones de valor por repercusión de pérdidas (-)	0127		1127	0
1.4 Intereses y gastos devengados no vencidos	0128	25	1128	27
1.5 Intereses vencidos e impagados	0129	0	1129	
1.6 Ajustes por operaciones de cobertura	0130		1130	
2. Deudas con entidades de crédito	0131	226	1131	226
2.1 Préstamo subordinado	0132		1132	
2.2 Crédito línea de liquidez dispuesta	0133		1133	
2.3 Otras deudas con entidades de crédito	0134		1134	
2.4 Correcciones de valor por repercusión de pérdidas (-)	0135	0	1135	
2.5 Intereses y gastos devengados no vencidos	0136	0	1136	226
2.6 Intereses vencidos e impagados	0137	226	1137	
2.7 Ajustes por operaciones de cobertura	0138		1138	
3. Derivados	0139	2.183	1139	475
3.1 Derivados de cobertura	0140	2.183	1140	475
3.2 Derivados de negociación	0141		1141	
3.3 Correcciones de valor por repercusión de pérdidas (-)	0142		1142	
4. Otros pasivos financieros	0143	30.236	1143	70
4.1 Acreedores y otras cuentas a pagar	0144	30.236	1144	70
4.2 Garantías financieras	0145		1145	
4.3 Otros	0146		1146	
4.4 Correcciones de valor por repercusión de pérdidas (-)	0147		1147	
VII. Ajustes por periodificaciones	0148	1.635	1148	67
1. Comisiones	0149	1.620	1149	42
1.1 Comisión sociedad gestora	0150	35	1150	39
1.2 Comisión administrador	0151		1151	
1.3 Comisión agente financiero/pagos	0152	2	1152	2
1.4 Comisión variable	0153	10.830	1153	10.830
1.5 Otras comisiones del cedente	0154		1154	
1.6 Correcciones de valor por repercusión de pérdidas (-)	0155	-9.248	1155	-10.830
1.7 Otras comisiones	0156	1	1156	1
2. Otros	0157	15	1157	25
C) AJUSTES REPERCUTIDOS EN BALANCE DE INGRESOS Y GASTOS RECONOCIDOS	0158	-11.346	1158	-9.301
VIII. Activos financieros disponibles para la venta	0159		1159	
IX. Coberturas de flujos de efectivo	0160	-11.346	1160	-9.301
X. Otros ingresos/ganancias y gastos/pérdidas reconocidos	0161		1161	
TOTAL PASIVO	0162	304.629	1162	295.445

S.02								
Denominación Fondo: HIPOCAT 7 Fondo de Titulización de Activos								
Denominación del compartimento:								
Denominación de la gestora: EUROPEA DE TITULIZACION S.A., S.G.F.T.								
Estados agregados: NO								
Fecha: 31/12/2017								

CUENTA DE PÉRDIDAS Y GANANCIAS (miles de euros)		P. corriente actual (4. trimestre)		P. corriente anterior (4. trimestre)		Acumulado actual 31/12/2017		Acumulado anterior 31/12/2016
1. Intereses y rendimientos asimilados	0201	1.277	1201	1.258	2201	5.145	3201	5.624
1.1 Activos titulizados	0202	1.277	1202	1.258	2202	5.145	3202	5.624
1.2 Otros activos financieros	0203	0	1203		2203	0	3203	
2. Intereses y cargas asimilados	0204	-45	1204	-38	2204	-160	3204	-210
2.1 Obligaciones y otros valores emitidos	0205	-30	1205	-33	2205	-120	3205	-201
2.2 Deudas con entidades de crédito	0206	0	1206		2206	0	3206	-2
2.3 Otros pasivos financieros	0207	-15	1207	-5	2207	-40	3207	-7
3. Resultado de operaciones de cobertura de flujos de efectivo (neto)	0208	-688	1208	-167	2208	-3.208	3208	-3.028
A) MARGEN DE INTERESES	0209	544	1209	1.053	2209	1.777	3209	2.386
4. Resultado de operaciones financieras (neto)	0210		1210		2210		3210	
4.1 Resultados de derivados de negociación	0211		1211		2211		3211	
4.2 Otros ajustes de valoración en carteras a VR con cambios en PyG	0212		1212		2212		3212	
4.3 Activos financieros disponibles para la venta	0213		1213		2213		3213	
4.4 Otros	0214		1214		2214		3214	
5. Diferencias de cambio (neto)	0215		1215		2215		3215	
6. Otros ingresos de explotación	0216	0	1216		2216	14	3216	
7. Otros gastos de explotación	0217	-102	1217	-63	2217	-381	3217	-251
7.1 Servicios exteriores	0218	-10	1218	-9	2218	-49	3218	-36
7.1.1 Servicios de profesionales independientes	0219	-6	1219	-2	2219	-38	3219	-6
7.1.2 Servicios bancarios y similares	0220		1220	-1	2220		3220	-7
7.1.3 Publicidad y propaganda	0221	0	1221		2221	0	3221	
7.1.4 Otros servicios	0222	-4	1222	-6	2222	-11	3222	-23
7.2 Tributos	0223		1223		2223		3223	
7.3 Otros gastos de gestión corriente	0224	-92	1224	-54	2224	-332	3224	-215
7.3.1 Comisión sociedad gestora	0225	-42	1225	-47	2225	-174	3225	-196
7.3.2 Comisión administrador	0226		1226		2226		3226	
7.3.3 Comisión agente financiero/pagos	0227	-3	1227	-3	2227	-10	3227	-10
7.3.4 Comisión variable	0228	0	1228		2228	0	3228	
7.3.5 Otras comisiones del cedente	0229	-2	1229		2229	-6	3229	
7.3.6 Otros gastos	0230	-45	1230	-4	2230	-142	3230	-9
8. Deterioro de activos financieros (neto)	0231	1.568	1231	-559	2231	5.603	3231	-358
8.1 Deterioro neto de activos titulizados	0232	1.568	1232	-559	2232	5.603	3232	-358
8.2 Deterioro neto de otros activos financieros	0233		1233		2233		3233	
9. Dotaciones a provisiones (neto)	0234		1234		2234		3234	
9.1 Dotación provisión por garantías financieras	0235		1235		2235		3235	
9.2 Dotación provisión por margen de intermediación	0236		1236		2236		3236	
9.3 Dotación otras provisiones	0237		1237		2237		3237	
10. Ganancias (pérdidas) de activos no corrientes en venta	0238	59	1238	-966	2238	752	3238	-1.232
11. Repercusión de pérdidas (ganancias)	0239	-2.069	1239	535	2239	-7.765	3239	-545
B) RESULTADO ANTES DE IMPUESTOS	0240	0	1240	0	2240	0	3240	0
12. Impuesto sobre beneficios	0241		1241		2241		3241	
C) RESULTADO DEL PERIODO	0242	0	1242	0	2242	0	3242	0

		S.03
Denominación Fondo: HIPOCAT 7 Fondo de Titulización de Activos		
Denominación del compartimento:		
Denominación de la gestora: EUROPEA DE TITULIZACION S.A., S.G.F.T.		
Estados agregados: NO		
Fecha: 31/12/2017		

ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO (miles de euros)		P. corriente actual (4. trimestre)		P. corriente anterior (4. trimestre)		Acumulado actual 31/12/2017		Acumulado anterior 31/12/2016
A) FLUJOS DE EFECTIVO ACTIVIDADES DE EXPLOTACION	0300	419	1300	10	2300	1.603	3300	1.228
1. Flujo de caja neto por intereses de las operaciones	0301	507	1301	95	2301	2.041	3301	1.499
1.1 Intereses cobrados de los activos titulizados	0302	1.318	1302	887	2302	5.193	3302	5.263
1.2 Intereses pagados por las obligaciones y otros valores emitidos	0303	-30	1303	-36	2303	-122	3303	-304
1.3 Cobros por operaciones de derivados de cobertura	0304	440	1304	507	2304	1.898	3304	2.273
1.6 Pagos por operaciones de derivados de cobertura	0305	-1.206	1305	-1.258	2305	-4.888	3305	-5.726
1.7 Intereses cobrados de otros activos financieros	0306		1306		2306		3306	
1.8 Intereses pagados por deudas con entidades de crédito	0307	0	1307		2307	0	3307	
1.9 Otros intereses cobrados/pagados (neto)	0308	-15	1308	-5	2308	-40	3308	-7
2. Comisiones y gastos por servicios financieros pagados	0309	-47	1309	-53	2309	-194	3309	-220
2.1 Comisión sociedad gestora	0310	-42	1310	-50	2310	-177	3310	-203
2.2 Comisión administrador	0311	0	1311		2311	0	3311	
2.3 Comisión agente financiero/pagos	0312	-3	1312	-2	2312	-10	3312	-10
2.4 Comisión variable	0313	0	1313		2313	0	3313	
2.5 Otras comisiones	0314	-2	1314	-1	2314	-7	3314	-7
3. Otros flujos de caja provenientes de actividades de explotación	0315	-41	1315	-32	2315	-244	3315	-51
3.1 Pagos por garantías financieras	0316		1316		2316		3316	
3.2 Cobros por garantías financieras	0317		1317		2317		3317	
3.3 Pagos por operaciones de derivados de negociación	0318		1318		2318		3318	
3.4 Cobros por operaciones de derivados de negociación	0319		1319		2319		3319	
3.5 Otros pagos de explotación	0320	-41	1320	-32	2320	-244	3320	-51
3.6 Otros cobros de explotación	0321	0	1321		2321	0	3321	
B) FLUJOS DE EFECTIVO ACTIVIDADES INVERSION/ FINANCIACION	0322	3.445	1322	-3.535	2322	39.569	3322	-6.881
4. Flujos de caja netos por emisión de valores de titulización	0323	0	1323		2323	0	3323	
5. Flujos de caja por adquisición de activos financieros	0324	0	1324		2324	0	3324	
6. Flujos de caja netos por amortizaciones y procedentes de otros activos	0325	4.315	1325	-4.042	2325	9.419	3325	-6.493
6.1 Cobros por amortización ordinaria de activos titulizados	0326	4.357	1326	2.322	2326	17.275	3326	15.939
6.2 Cobros por amortización anticipada de activos titulizados	0327	3.601	1327	2.356	2327	10.738	3327	10.861
6.3 Cobros por amortización previamente impagada de activos titulizados	0328	415	1328	1.475	2328	2.527	3328	4.297
6.4 Cobros por amortización de activos previamente clasificados como fallidos	0329	1.666	1329	247	2329	5.894	3329	2.430
6.5 Cobros netos procedentes de activos recibidos por ejecución de garantías	0330	1.827	1330		2330	1.933	3330	
6.6 Pagos por amortización de obligaciones y otros valores emitidos	0331	-7.551	1331	-10.442	2331	-28.948	3331	-40.020
7. Otros flujos provenientes de operaciones del Fondo	0332	-870	1332	507	2332	30.150	3332	-388
7.1 Cobros por concesión de deudas con entidades de crédito	0333	0	1333		2333	0	3333	
7.2 Pagos por amortización deudas con entidades de crédito	0334	0	1334		2334	0	3334	
7.3 Pagos a Administraciones públicas	0335		1335		2335		3335	
7.4 Otros cobros y pagos	0336	-870	1336	507	2336	30.150	3336	-388
C) INCREMENTO (+) DISMINUCIÓN (-) DE EFECTIVO O EQUIVALENTES	0337	3.864	1337	-3.525	2337	41.172	3337	-5.653
Efectivo o equivalentes al comienzo del periodo	0338	45.838	1338	12.055	2338	8.530	3338	14.183
Efectivo o equivalentes al final del periodo	0339	49.702	1339	8.530	2339	49.702	3339	8.530

S.04
Denominación Fondo: HIPOCAT 7 Fondo de Titulización de Activos
Denominación del compartimento:
Denominación de la gestora: EUROPEA DE TITULIZACION S.A., S.G.F.T.
Estados agregados: NO
Fecha: 31/12/2017

INGRESOS Y GASTOS RECONOCIDOS (miles de euros)		P. corriente actual (4. trimestre)		P. corriente anterior (4. trimestre)		Acumulado actual 31/12/2017		Acumulado anterior 31/12/2016
1. Activos financieros disponibles para la venta								
1.1 Ganancias (pérdidas) por valoración	0350		1350		2350		3350	
1.1.1 Importe bruto de las ganancias (pérdidas) por valoración	0351		1351		2351		3351	
1.1.2 Efecto fiscal	0352		1352		2352		3352	
1.2 Importes transferidos a la cuenta de pérdidas y ganancias	0353		1353		2353		3353	
1.3 Otras reclasificaciones	0354		1354		2354		3354	
1.4 Importes repercutidos a la cuenta de pasivo en el periodo	0355		1355		2355		3355	
Total ingresos y gastos reconocidos por activos financieros disponibles para la venta	0356		1356		2356		3356	
2. Cobertura de los flujos de efectivo								
2.1 Ganancias (pérdidas) por valoración	0357	435	1357	242	2357	-5.253	3357	-8.914
2.1.1 Importe bruto de las ganancias (pérdidas) por valoración	0358	435	1358	242	2358	-5.253	3358	-8.914
2.1.2 Efecto fiscal	0359		1359		2359		3359	
2.2 Importes transferidos a la cuenta de pérdidas y ganancias	0360	688	1360	167	2360	3.208	3360	3.028
2.3 Otras reclasificaciones	0361		1361		2361		3361	
2.4 Importes repercutidos a la cuenta de pasivo en el periodo	0362	-1.123	1362	-409	2362	2.045	3362	5.886
Total ingresos y gastos reconocidos por coberturas contables	0363	0	1363	0	2363	0	3363	0
3. Otros ingresos/ganancias y gastos/pérdidas reconocidos								
3.1 Importe de otros ingresos/ganancias y gastos/pérdidas reconocidos directamente en el balance en el periodo	0364		1364		2364		3364	
3.1.1 Importe bruto de las ganancias (pérdidas) por valoración	0365		1365		2365		3365	
3.1.2 Efecto fiscal	0366		1366		2366		3366	
3.2 Importes transferidos a la cuenta de pérdidas y ganancias	0367		1367		2367		3367	
3.3 Importes repercutidos a la cuenta de pasivo en el periodo	0368		1368		2368		3368	
Total ingresos y gastos reconocidos por otros ingresos/ganancias	0369		1369		2369		3369	
TOTAL DE INGRESOS Y GASTOS RECONOCIDOS (1+2+3)	0370	0	1370	0	2370	0	3370	0

S.05.1																					
Denominación Fondo: HIPOCAT 7 Fondo de Titulización de Activos																					
Denominación del compartimento:																					
Denominación de la gestora: EUROPEA DE TITULIZACION S.A., S.G.F.T.																					
Estados agregados: NO																					
Fecha: 31/12/2017																					
Entidades cedentes de los activos titulizados: BANCO BILBAO VIZCAYA ARGENTARIA, S.A. (K8MS7FD7N5Z2WQ51AZ71);																					

INFORMACION RELATIVA A LOS ACTIVOS TITULIZADOS

CUADRO A

Ratios (%)	Situación actual 31/12/2017								Situación cierre anual anterior 31/12/2016								Hipótesis iniciales folleto/escritura							
	Tasa de activos dudosos		Tasa de fallido		Tasa de recuperación fallidos		Tasa de amortización anticipada		Tasa de activos dudosos		Tasa de fallido		Tasa de recuperación fallidos		Tasa de amortización anticipada		Tasa de activos dudosos		Tasa de fallido		Tasa de recuperación fallidos		Tasa de amortización anticipada	
Participaciones hipotecarias	0380	1,98	0400	2,51	0420	13,52	0440	5,47	1380	2,17	1400	2,40	1420	21,41	1440	3,96	2380		2400		2420		2440	8
Certificados de transmisión de hipoteca	0381	2,61	0401	8,32	0421	19,18	0441	3,78	1381	3,68	1401	9,77	1421	15,69	1441	4,16	2381		2401		2421		2441	8
Préstamos hipotecarios	0382		0402		0422		0442		1382		1402		1422		1442		2382		2402		2422		2442	
Cédulas hipotecarias	0383		0403		0423		0443		1383		1403		1423		1443		2383		2403		2423		2443	
Préstamos a promotores	0384		0404		0424		0444		1384		1404		1424		1444		2384		2404		2424		2444	
Préstamos a PYMES	0385		0405		0425		0445		1385		1405		1425		1445		2385		2405		2425		2445	
Préstamos a empresas	0386		0406		0426		0446		1386		1406		1426		1446		2386		2406		2426		2446	
Préstamos corporativos	0387		0407		0427		0447		1387		1407		1427		1447		2387		2407		2427		2447	
Cédulas territoriales	0388		0408		0428		0448		1388		1408		1428		1448		2388		2408		2428		2448	
Bonos de tesorería	0389		0409		0429		0449		1389		1409		1429		1449		2389		2409		2429		2449	
Deuda subordinada	0390		0410		0430		0450		1390		1410		1430		1450		2390		2410		2430		2450	
Créditos AAPP	0391		0411		0431		0451		1391		1411		1431		1451		2391		2411		2431		2451	
Préstamos consumo	0392		0412		0432		0452		1392		1412		1432		1452		2392		2412		2432		2452	
Préstamos automoción	0393		0413		0433		0453		1393		1413		1433		1453		2393		2413		2433		2453	
Cuotas de arrendamiento financiero (leasing)	0394		0414		0434		0454		1394		1414		1434		1454		2394		2414		2434		2454	
Cuentas a cobrar	0395		0415		0435		0455		1395		1415		1435		1455		2395		2415		2435		2455	
Derechos de crédito futuros	0396		0416		0436		0456		1396		1416		1436		1456		2396		2416		2436		2456	
Bonos de titulización	0397		0417		0437		0457		1397		1417		1437		1457		2397		2417		2437		2457	
Cédulas internacionalización	0398		0418		0438		0458		1398		1418		1438		1458		2398		2418		2438		2458	
Otros	0399		0419		0439		0459		1399		1419		1439		1459		2399		2419		2439		2459	

HIPOCAT 7 Fondo de Titulización de Activos

S.05.1															
Denominación Fondo: HIPOCAT 7 Fondo de Titulización de Activos															
Denominación del compartimento:															
Denominación de la gestora: EUROPEA DE TITULIZACION S.A., S.G.F.T.															
Estados agregados: NO															
Fecha: 31/12/2017															
Entidades cedentes de los activos titulizados: BANCO BILBAO VIZCAYA ARGENTARIA, S.A. (K8MS7FD7N5Z2WQ51AZ71);															

INFORMACION RELATIVA A LOS ACTIVOS TITULIZADOS

CUADRO B

Total Impagados (miles de euros)	Nº de activos		Importe impagado								Principal pendiente no vencido	Otros importes		Deuda Total		
			Principal pendiente vencido		Intereses devengados en contabilidad		Intereses interrumpidos en contabilidad		Total							
Hasta 1 mes	0460	483	0467	174	0474	39	0481	2	0488	215	0495	26.856	0502	1	0509	27.072
De 1 a 3 meses	0461	37	0468	35	0475	5	0482	3	0489	43	0496	2.053	0503	0	0510	2.096
De 3 a 6 meses	0462	9	0469	16	0476	1	0483	2	0490	19	0497	460	0504	1	0511	480
De 6 a 9 meses	0463	10	0470	79	0477	2	0484	5	0491	86	0498	676	0505	2	0512	764
De 9 a 12 meses	0464	7	0471	24	0478	2	0485	6	0492	32	0499	393	0506	2	0513	427
Más de 12 meses	0465	17	0472	139	0479	2	0486	18	0493	159	0500	739	0507	2	0514	900
Total	0466	563	0473	467	0480	51	0487	36	0494	554	0501	31.177	0508	8	1515	31.739

Impagados con garantía real (miles de euros)	Nº de activos		Importe impagado								Principal pendiente no vencido		Otros importes		Deuda Total		Valor garantía		Valor Garantía con Tasación > 2 años		% Deuda / v. Tasación	
			Principal pendiente vencido		Intereses devengados en contabilidad		Intereses interrumpidos en contabilidad		Total													
Hasta 1 mes	0515	483	0522	174	0529	39	0536	2	0543	215	0550	26.856	0557	1	0564	27.072	0571	76.428	0578	76.428	0584	35,42
De 1 a 3 meses	0516	37	0523	35	0530	5	0537	3	0544	43	0551	2.053	0558	0	0565	2.096	0572	6.352	0579	6.352	0585	33
De 3 a 6 meses	0517	9	0524	16	0531	1	0538	2	0545	19	0552	460	0559	1	0566	480	0573	902	0580	902	0586	53,22
De 6 a 9 meses	0518	10	0525	79	0532	2	0539	5	0546	86	0553	676	0560	2	0567	764	0574	2.153	0581	2.153	0587	35,49
De 9 a 12 meses	0519	7	0526	24	0533	2	0540	6	0547	32	0554	393	0561	2	0568	427	0575	954	0582	954	0588	44,76
Más de 12 meses	0520	17	0527	139	0534	2	0541	18	0548	159	0555	739	0562	2	0569	900	0576	2.595	0583	2.595	0589	34,68
Total	0521	563	0528	467	0535	51	0542	36	0549	554	0556	31.177	0563	8	0570	31.739	0577	89.384			0590	35,51

HIPOCAT 7 Fondo de Titulización de Activos

S.05.1
Denominación Fondo: HIPOCAT 7 Fondo de Titulización de Activos
Denominación del compartimento:
Denominación de la gestora: EUROPEA DE TITULIZACION S.A., S.G.F.T.
Estados agregados: NO
Fecha: 31/12/2017
Entidades cedentes de los activos titulizados: BANCO BILBAO VIZCAYA ARGENTARIA, S.A. (K8MS7FD7N5Z2WQ51AZ71);

INFORMACION RELATIVA A LOS ACTIVOS TITULIZADOS

CUADRO C

Vida residual de los activos titulizados (miles de euros)	Principal pendiente					
	Situación actual 31/12/2017		Situación cierre anual anterior 31/12/2016		Situación inicial 07/06/2004	
Inferior a 1 año	0600	361	1600	330	2600	139
Entre 1 y 2 años	0601	250	1601	1.180	2601	219
Entre 2 y 3 años	0602	453	1602	903	2602	433
Entre 3 y 4 años	0603	996	1603	1.211	2603	913
Entre 4 y 5 años	0604	1.806	1604	2.116	2604	1.304
Entre 5 y 10 años	0605	21.179	1605	24.395	2605	21.587
Superior a 10 años	0606	221.511	1606	249.565	2606	1.375.405
Total	0607	246.556	1607	279.700	2607	1.400.000
Vida residual media ponderada (años)	0608	13,81	1608	14,33	2608	26

Antigüedad	Situación actual 31/12/2017		Situación cierre anual anterior 31/12/2016		Situación inicial 07/06/2004	
Antigüedad media ponderada (años)	0609	15,21	1609	14,25	2609	1,72

HIPOCAT 7 Fondo de Titulización de Activos

	S.05.1
Denominación Fondo: HIPOCAT 7 Fondo de Titulización de Activos	
Denominación del compartimento:	
Denominación de la gestora: EUROPEA DE TITULIZACION S.A., S.G.F.T.	
Estados agregados: NO	
Fecha: 31/12/2017	
Entidades cedentes de los activos titulizados: BANCO BILBAO VIZCAYA ARGENTARIA, S.A. (K8MS7FD7N5Z2WQ51AZ71);	

INFORMACION RELATIVA A LOS ACTIVOS TITULIZADOS

CUADRO D

Importe pendiente activos titulizados / Valor garantía (miles de euros)	Situación actual 31/12/2017				Situación cierre anual anterior 31/12/2016				Situación inicial 07/06/2004			
	Nº de activos vivos		Principal pendiente		Nº de activos vivos		Principal pendiente		Nº de activos vivos		Principal pendiente	
0% - 40%	0620	3.056	0630	136.007	1620	2.902	1630	129.596	2620	924	2630	55.739
40% - 60%	0621	1.186	0631	84.108	1621	1.469	1631	107.857	2621	1.445	2631	124.899
60% - 80%	0622	279	0632	21.075	1622	402	1632	31.959	2622	3.400	2632	327.725
80% - 100%	0623	51	0633	4.185	1623	87	1633	7.842	2623	8.564	2633	891.637
100% - 120%	0624	14	0634	1.181	1624	24	1634	2.060	2624		2634	
120% - 140%	0625	0	0635	0	1625	4	1635	386	2625		2635	
140% - 160%	0626	0	0636	0	1626		1636		2626		2636	
superior al 160%	0627	0	0637	0	1627		1637		2627		2637	
Total	0628	4.586	0638	246.556	1628	4.888	1638	279.700	2628	14.333	2638	1.400.000
Media ponderada (%)	0639	39,64	0649		1639	43,13	1649		2639	82,23	2649	

HIPOCAT 7 Fondo de Titulización de Activos

S.05.1
Denominación Fondo: HIPOCAT 7 Fondo de Titulización de Activos
Denominación del compartimento:
Denominación de la gestora: EUROPEA DE TITULIZACION S.A., S.G.F.T.
Estados agregados: NO
Fecha: 31/12/2017
Entidades cedentes de los activos titulizados: BANCO BILBAO VIZCAYA ARGENTARIA, S.A. (K8MS7FD7N5Z2WQ51AZ71);

INFORMACION RELATIVA A LOS ACTIVOS TITULIZADOS

CUADRO E

Tipos de interés de los activos titulizados (%)	Situación actual 31/12/2017		Situación cierre anual anterior 31/12/2016		Situación inicial 07/06/2004	
Tipo de interés medio ponderado	0650	1,96	1650	1,65	2650	3,79
Tipo de interés nominal máximo	0651	3,67	1651	3,67	2651	6
Tipo de interés nominal mínimo	0652	0,32	1652	0,39	2652	2,50

HIPOCAT 7 Fondo de Titulización de Activos

	S.05.1
Denominación Fondo: HIPOCAT 7 Fondo de Titulización de Activos	
Denominación del compartimento:	
Denominación de la gestora: EUROPEA DE TITULIZACION S.A., S.G.F.T.	
Estados agregados: NO	
Fecha: 31/12/2017	
Entidades cedentes de los activos titulizados: BANCO BILBAO VIZCAYA ARGENTARIA, S.A. (K8MS7FD7N5Z2WQ51AZ71);	

INFORMACION RELATIVA A LOS ACTIVOS TITULIZADOS

CUADRO F

Distribución geográfica activos titulizados (miles de euros)	Situación actual 31/12/2017				Situación cierre anual anterior 31/12/2016				Situación inicial 07/06/2004			
	Nº de activos vivos		Principal pendiente		Nº de activos vivos		Principal pendiente		Nº de activos vivos		Principal pendiente	
Andalucía	0660	150	0683	5.908	1660	163	1683	6.724	2660	417	2683	28.425
Aragón	0661	41	0684	2.025	1661	43	1684	2.138	2661	154	2684	13.727
Asturias	0662	8	0685	356	1662	8	1685	389	2662	13	2685	1.136
Baleares	0663	27	0686	1.614	1663	28	1686	1.804	2663	65	2686	5.971
Canarias	0664	37	0687	1.860	1664	40	1687	2.171	2664	84	2687	7.772
Cantabria	0665	39	0688	1.467	1665	40	1688	1.652	2665	82	2688	5.681
Castilla-León	0666	169	0689	6.621	1666	181	1689	7.542	2666	375	2689	29.428
Castilla La Mancha	0667	81	0690	2.886	1667	84	1690	3.192	2667	215	2690	15.498
Cataluña	0668	2.891	0691	172.074	1668	3.088	1691	195.802	2668	9.427	2691	999.694
Ceuta	0669		0692		1669		1692		2669		2692	
Extremadura	0670	44	0693	1.462	1670	45	1693	1.613	2670	122	2693	8.035
Galicia	0671	131	0694	5.377	1671	138	1694	6.006	2671	237	2694	18.783
Madrid	0672	402	0695	22.443	1672	421	1695	25.064	2672	1.287	2695	131.178
Melilla	0673		0696		1673		1696		2673		2696	
Murcia	0674	136	0697	4.835	1674	144	1697	5.531	2674	443	2697	28.957
Navarra	0675	45	0698	2.429	1675	48	1698	2.730	2675	124	2698	13.684
La Rioja	0676	7	0699	307	1676	8	1699	348	2676	21	2699	1.855
Comunidad Valenciana	0677	364	0700	14.142	1677	392	1700	16.050	2677	1.224	2700	85.060
País Vasco	0678	14	0701	750	1678	17	1701	944	2678	43	2701	5.116
Total España	0679	4.586	0702	246.556	1679	4.888	1702	279.700	2679	14.333	2702	1.400.000
Otros países Unión Europea	0680		0703		1680		1703		2680		2703	
Resto	0681		0704		1681		1704		2681		2704	
Total general	0682	4.586	0705	246.556	1682	4.888	1705	279.700	2682	14.333	2705	1.400.000

HIPOCAT 7 Fondo de Titulización de Activos

S.05.1
Denominación Fondo: HIPOCAT 7 Fondo de Titulización de Activos
Denominación del compartimento:
Denominación de la gestora: EUROPEA DE TITULIZACION S.A., S.G.F.T.
Estados agregados: NO
Fecha: 31/12/2017
Entidades cedentes de los activos titulizados: BANCO BILBAO VIZCAYA ARGENTARIA, S.A. (K8MS7FD7N5Z2WQ51AZ71);

INFORMACION RELATIVA A LOS ACTIVOS TITULIZADOS

CUADRO G

Concentración	Situación actual 31/12/2017				Situación cierre anual anterior 31/12/2016				Situación inicial 07/06/2004			
	Porcentaje		CNAE		Porcentaje		CNAE		Porcentaje		CNAE	
Diez primeros deudores/emisores con más concentración	0710	0,87			1710	0,81			2710	0,31		
Sector	0711		0712		1711		1712		2711		2712	

		S.05.2
Denominación Fondo: HIPOCAT 7 Fondo de Titulización de Activos		
Denominación del compartimento:		
Denominación de la gestora: EUROPEA DE TITULIZACION S.A., S.G.F.T.		
Estados agregados: NO		
Periodo de la declaración: 31/12/2017		
Mercados de cotización de los valores emitidos: AIAF		

INFORMACION RELATIVA A LAS OBLIGACIONES Y OTROS VALORES EMITIDOS

CUADRO A

(miles de euros)		Situación actual 31/12/2017					Situación cierre anual anterior 31/12/2016					Situación inicial 07/06/2004						
Serie	Denominación serie	Nº de pasivos emitidos		Nominal unitario (€)	Principal pendiente		Nº de pasivos emitidos		Nominal unitario (€)	Principal pendiente		Nº de pasivos emitidos		Nominal unitario (€)	Principal pendiente			
		0720		0721		0722		1720		1721		1722		2720		2721		2722
ES0345783007	BONOA1												1.600	100.000			160.000	
ES0345783015	BONOA2		11.483	16.000		184.673		11.483	19.000		213.621		11.483	100.000			1.148.300	
ES0345783023	BONOSB		217	73.000		15.921		217	73.000		15.921		217	100.000			21.700	
ES0345783031	BONOSC		420	73.000		30.814		420	73.000		30.814		420	100.000			42.000	
ES0345783049	BONOSD		280	73.000		20.543		280	73.000		20.543		280	100.000			28.000	
Total		0723	12.400			0724	251.951	1723	12.400			1724	280.899	2723	14.000		2724	1.400.000

S.05.2											
Denominación Fondo: HIPOCAT 7 Fondo de Titulización de Activos											
Denominación del compartimento:											
Denominación de la gestora: EUROPEA DE TITULIZACION S.A., S.G.F.T.											
Estados agregados: NO											
Periodo de la declaración: 31/12/2017											
Mercados de cotización de los valores emitidos: AIAF											

INFORMACION RELATIVA A LAS OBLIGACIONES Y OTROS VALORES EMITIDOS

CUADRO B

(miles de euros)			Intereses							Principal pendiente				Total Pendiente		Correcciones de valor por repercusión de pérdidas			
Serie	Denomina ción serie	Grado de subordina ción	Índice de referencia	Margen	Tipo aplicado	Intereses Acumulados		Intereses impagados		Serie devenga Intereses en el periodo		Principal no vencido						Principal impagado	
		0730				0731	0732	0733	0734	0735	0742	0736	0737	0738	0739				
ES0345783015	BONOA2	S	Euribor 03 meses	0,17	0	0		0		NO		184.673		0		184.673		0	
ES0345783023	BONOSB	S	Euribor 03 meses	0,25	0	0		0		NO		15.921		0		15.921		0	
ES0345783031	BONOSC	S	Euribor 03 meses	0,40	0,07	5		0		NO		30.814		0		30.819		0	
ES0345783049	BONOSD	S	Euribor 03 meses	0,80	0,47	20		0		NO		20.543		0		20.563		0	
Total						0740	25	0741	0			0743	251.951	0744	0	0745	251.976	0746	0

	Situación actual 31/12/2017		Situación cierre anual anterior 31/12/2016		Situación inicial 07/06/2004	
Tipo de interés medio ponderado de las obligaciones y otros valores emitidos (%)	0747	0,05	0748	0,07	0749	2,31

	S.05.2
Denominación Fondo: HIPOCAT 7 Fondo de Titulización de Activos	
Denominación del compartimento:	
Denominación de la gestora: EUROPEA DE TITULIZACION S.A., S.G.F.T.	
Estados agregados: NO	
Periodo de la declaración: 31/12/2017	
Mercados de cotización de los valores emitidos: AIAF	

INFORMACION RELATIVA A LAS OBLIGACIONES Y OTROS VALORES EMITIDOS

CUADRO C

(miles de euros)		Situación actual 31/12/2017								Situación periodo comparativo anterior 31/12/2016							
Serie	Denominación serie	Amortización principal				Intereses				Amortización principal				Intereses			
		Pagos del periodo		Pagos acumulados		Pagos del periodo		Pagos acumulados		Pagos del periodo		Pagos acumulados		Pagos del periodo		Pagos acumulados	
		0750		0751		0752		0753		1750		1751		1752		1753	
ES0345783007	BONOA1	0		160.000		0		3.873		0		160.000		0		3.873	
ES0345783015	BONOA2	7.551		963.627		0		155.201		10.442		934.679		0		155.200	
ES0345783023	BONOSB	0		5.779		0		4.752		0		5.779		0		4.752	
ES0345783031	BONOSC	0		11.186		5		9.888		0		11.186		8		9.865	
ES0345783049	BONOSD	0		7.457		25		7.870		0		7.457		28		7.772	
Total		0754	7.551	0755	1.148.049	0756	30	0757	181.584	1754	10.442	1755	1.119.101	1756	36	1757	181.462

HIPOCAT 7 Fondo de Titulización de Activos

	S.05.2
Denominación Fondo: HIPOCAT 7 Fondo de Titulización de Activos	
Denominación del compartimento:	
Denominación de la gestora: EUROPEA DE TITULIZACION S.A., S.G.F.T.	
Estados agregados: NO	
Periodo de la declaración: 31/12/2017	
Mercados de cotización de los valores emitidos: AIAF	

INFORMACION RELATIVA A LAS OBLIGACIONES Y OTROS VALORES EMITIDOS

CUADRO D

Serie	Denominación Serie	Fecha último cambio de calificación crediticia	Agencia de calificación crediticia (2)	Calificación		
				Situación actual 31/12/2017	Situación cierre anual anterior 31/12/2016	Situación inicial 07/06/2004
		0760	0761	0762	0763	0764
ES0345783015	BONOA2	25/08/2017	FCH	AA+sf	AA-	AAA
ES0345783015	BONOA2	23/01/2015	MDY	Aa2	Aa2	Aaa
ES0345783015	BONOA2	27/07/2017	SYP	AA+	BBB-	AAA
ES0345783023	BONOSB	25/08/2017	FCH	Aasf	A+	AA
ES0345783023	BONOSB	11/12/2017	MDY	Aa2(sf)	Aa3	Aa3
ES0345783023	BONOSB	27/07/2017	SYP	A	BB	AA
ES0345783031	BONOSC	25/08/2017	FCH	BBB+sf	BBB	A
ES0345783031	BONOSC	11/12/2017	MDY	A3(sf)	Baa1	A2
ES0345783031	BONOSC	27/07/2017	SYP	BB+	B+	A+
ES0345783049	BONOSD	17/05/2013	FCH	BB	BB	BBB
ES0345783049	BONOSD	14/05/2016	MDY	B2	B2	Baa2
ES0345783049	BONOSD	14/03/2014	SYP	B-	B-	BBB

HIPOCAT 7 Fondo de Titulización de Activos

	S.05.2
Denominación Fondo: HIPOCAT 7 Fondo de Titulización de Activos	
Denominación del compartimento:	
Denominación de la gestora: EUROPEA DE TITULIZACION S.A., S.G.F.T.	
Estados agregados: NO	
Periodo de la declaración: 31/12/2017	
Mercados de cotización de los valores emitidos: AIAF	

INFORMACION RELATIVA A LAS OBLIGACIONES Y OTROS VALORES EMITIDOS

CUADRO E

Vida residual de las obligaciones y otros valores emitidos por el Fondo (miles de euros)	Principal pendiente					
	Situación actual 31/12/2017		Situación cierre anual anterior 31/12/2016		Situación inicial 07/06/2004	
Inferior a 1 año	0765		1765		2765	
Entre 1 y 2 años	0766		1766		2766	
Entre 2 y 3 años	0767		1767		2767	
Entre 3 y 4 años	0768		1768		2768	
Entre 4 y 5 años	0769		1769		2769	
Entre 5 y 10 años	0770		1770		2770	
Superior a 10 años	0771	251.951	1771	280.899	2771	1.400.000
Total	0772	251.951	1772	280.899	2772	1.400.000
Vida residual media ponderada (años)	0773	18,55	1773	19,55	2773	32,12

HIPOCAT 7 Fondo de Titulización de Activos

	S.05.3
Denominación Fondo: HIPOCAT 7 Fondo de Titulización de Activos	
Denominación del compartimento:	
Denominación de la gestora: EUROPEA DE TITULIZACION S.A., S.G.F.T.	
Estados agregados: NO	
Fecha: 31/12/2017	

OTRA INFORMACIÓN SOBRE EL FONDO

CUADRO A

Información sobre las mejoras crediticias del Fondo		Situación actual 31/12/2017		Situación cierre anual anterior 31/12/2016		Situación inicial 07/06/2004	
1	Importe del Fondo de Reserva constituido (miles de euros)	0775	8.311	1775	1.086	2775	26.600
1.1	Importe mínimo del Fondo de Reserva (miles de euros)	0776	25.386	1776	25.386	2776	26.600
1.2	Porcentaje que representa el Fondo de Reserva constituido sobre el total de pasivos emitidos (%)	0777	3,30	1777	0,39	2777	1,90
1.3	Denominación de la contrapartida	0778	SGSE	1778	SGSE	2778	Caixa Cataluña
1.4	Rating de la contrapartida	0779	A/A2/A	1779	A/A2/A	2779	A/A2
1.5	Rating requerido de la contrapartida	0780		1780		2780	
2	Importe disponible de la línea/s de liquidez (miles de euros)	0781		1781		2781	
2.1	Porcentaje que representa el importe disponible de la línea de liquidez sobre el total de pasivos emitidos (%)	0782		1782		2782	
2.2	Denominación de la contrapartida	0783	BBVA	1783	BBVA	2783	Caixa Cataluña
2.3	Rating de la contrapartida	0784	P-2/F-2/A-2	1784	P-2/F-2/A-2	2784	P-1/F1
2.4	Rating requerido de la contrapartida	0785	P-1/F1	1785	P-1/F1	2785	P-1/F1
3	Importe de los pasivos emitidos garantizados por avales (miles de euros)	0786		1786		2786	
3.1	Porcentaje que representan los avales sobre el total de los pasivos emitidos (%)	0787		1787		2787	
3.2	Denominación de la entidad avalista	0788		1788		2788	
3.3	Rating del avalista	0789		1789		2789	
3.4	Rating requerido del avalista	0790		1790		2790	
4	Subordinación de series (S/N)	0791	S	1791	S	2791	S
4.1	Porcentaje del importe pendiente de las series no subordinadas sobre el importe pendiente del total bonos (%)	0792	0	1792	0	2792	11,43
5	Importe máximo de riesgo cubierto por garantías financieras adquiridas (miles de euros)	0793		1793		2793	
5.1	Denominación de la contrapartida	0794		1794		2794	
5.2	Rating de la contrapartida	0795		1795		2795	
5.3	Rating requerido de la contrapartida	0796		1796		2796	

HIPOCAT 7 Fondo de Titulización de Activos

S.05.3
Denominación Fondo: HIPOCAT 7 Fondo de Titulización de Activos
Denominación del compartimento:
Denominación de la gestora: EUROPEA DE TITULIZACION S.A., S.G.F.T.
Estados agregados: NO
Fecha: 31/12/2017

OTRA INFORMACIÓN SOBRE EL FONDO

CUADRO B

PERMUTAS FINANCIERAS			Importe a pagar por el fondo		Importe a pagar por la contrapartida		Valor razonable (miles de euros)						Otras características
	Contrapartida	Periodicidad liquidación	Tipo de interés anual	Nocional	Tipo de interés anual	Nocional	Situación actual 31/12/2017		Situación cierre anual anterior 31/12/2016		Situación inicial 07/06/2004		
	0800	0801	0802	0803	0804	0805	0806		1806		2806		
Permuta financiera	BBVA	trimestral	Intereses percibidos	SV medio diario no Morosos	Tipo interés mp bonos + 0,66%	SV medio diario no Morosos	-12.039		-9.776		-38.506		
Total							0808	-12.039	0809	-9.776	0810	-38.506	

S.05.3													
Denominación Fondo: HIPOCAT 7 Fondo de Titulización de Activos													
Denominación del compartimento:													
Denominación de la gestora: EUROPEA DE TITULIZACION S.A., S.G.F.T.													
Estados agregados: NO													
Fecha: 31/12/2017													

OTRA INFORMACIÓN SOBRE EL FONDO

CUADRO B

GARANTÍAS FINANCIERAS EMITIDAS	Importe máximo del riesgo cubierto (miles de euros)						Valor en libros (miles de euros)						Otras características	
Naturaleza riesgo cubierto	Situación actual 31/12/2017		Situación cierre anual anterior 31/12/2016		Situación inicial 07/06/2004		Situación actual 31/12/2017		Situación cierre anual anterior 31/12/2016		Situación inicial 07/06/2004			
Préstamos hipotecarios	0811		1811		2811		0829		1829		2829		3829	
Cédulas hipotecarias	0812		1812		2812		0830		1830		2830		3830	
Préstamos a promotores	0813		1813		2813		0831		1831		2831		3831	
Préstamos a PYMES	0814		1814		2814		0832		1832		2832		3832	
Préstamos a empresas	0815		1815		2815		0833		1833		2833		3833	
Préstamos corporativos	0816		1816		2816		0834		1834		2834		3834	
Cédulas territoriales	0817		1817		2817		0835		1835		2835		3835	
Bonos de tesorería	0818		1818		2818		0836		1836		2836		3836	
Deuda subordinada	0819		1819		2819		0837		1837		2837		3837	
Créditos AAPP	0820		1820		2820		0838		1838		2838		3838	
Préstamos consumo	0821		1821		2821		0839		1839		2839		3839	
Préstamos automoción	0822		1822		2822		0840		1840		2840		3840	
Cuotas de arrendamiento financiero (leasing)	0823		1823		2823		0841		1841		2841		3841	
Cuentas a cobrar	0824		1824		2824		0842		1842		2842		3842	
Derechos de crédito futuros	0825		1825		2825		0843		1843		2843		3843	
Bonos de titulización	0826		1826		2826		0844		1844		2844			
Total	0827		1827		2827		0845		1845		2845		3845	

S.05.4															
Denominación Fondo: HIPOCAT 7 Fondo de Titulización de Activos															
Denominación del compartimento:															
Denominación de la gestora: EUROPEA DE TITULIZACION S.A., S.G.F.T.															
Estados agregados: NO															
Fecha: 31/12/2017															

INFORME DE CUMPLIMIENTO DE LAS REGLAS DE FUNCIONAMIENTO DEL FONDO

CUADRO A

					Importe impagado acumulado				Ratio						Ref. Folleto	
Concepto	Meses impago		Días impago		Situación actual 31/12/2017		Situación cierre anual anterior 31/12/2016		Situación actual 31/12/2017		Situación cierre anual anterior 31/12/2016		Última Fecha Pago			
1. Activos Morosos por impagos con antigüedad igual o superior a	7000		7002	90	7003	2.180	7006	4.278	7009	0,89	7012	1,53	7015	1,22		
2. Activos Morosos por otras razones					7004	0	7007	4.692	7010	0	7013	1,68	7016	0		
Total Morosos					7005	2.180	7008	8.970	7011	0,89	7014	3,21	7017	1,22	7018	Capítulo II.11.3.7B
3. Activos Fallidos por impagos con antigüedad igual o superior a	7019	18	7020		7021	347	7024	23.862	7027	0,14	7030	1,70	7033	0		
4. Activos Fallidos por otras razones					7022	0	7025	26.284	7028	0	7031	1,88	7034	0		
Total Fallidos					7023	347	7026	50.146	7029	0,14	7032	3,58	7035	0	7036	No definido

	Ratio						Ref. Folleto	
Otras ratios relevantes	Situación actual 31/12/2017		Situación cierre anual anterior 31/12/2016		Última Fecha Pago			
	0850		1850		2850		3850	
	0851		1851		2851		3851	
	0852		1852		2852		3852	
	0853		1853		2853		3853	

	S.05.4
Denominación Fondo: HIPOCAT 7 Fondo de Titulización de Activos	
Denominación del compartimento:	
Denominación de la gestora: EUROPEA DE TITULIZACION S.A., S.G.F.T.	
Estados agregados: NO	
Fecha: 31/12/2017	

INFORME DE CUMPLIMIENTO DE LAS REGLAS DE FUNCIONAMIENTO DEL FONDO

CUADRO B

TRIGGERS	Límite	% Actual	Última Fecha Pago	Referencia Folleto
Amortización secuencial: series	0854	0858	1858	2858
Serie B	2,50	1,03	1,24	Aptdo. II.11.3.7.B - pág. 32
Serie C	2,50	1,03	1,24	Aptdo. II.11.3.7.B - pág. 32
Serie D	2,50	1,03	1,24	Aptdo. II.11.3.7.B - pág. 32
Diferimiento/postergamiento intereses: series	0855	0859	1859	2859
No Reducción del Fondo de Reserva	0856	0860	1860	2860
FR	3	1,52	1,46	Aptdo. V.1.1 - pág. 102
OTROS TRIGGERS	0857	0861	1861	2861

Cuadro de texto libre

CUADRO C

Informe cumplimiento reglas de funcionamiento



Contiene
Información adicional
en fichero adjunto

HIPOCAT 7 Fondo de Titulización de Activos

S.05.5																	
Denominación Fondo: HIPOCAT 7 Fondo de Titulización de Activos																	
Denominación del compartimento:																	
Denominación de la gestora: EUROPEA DE TITULIZACION S.A., S.G.F.T.																	
Estados agregados: NO																	
Fecha: 31/12/2017																	

INFORMACION RELATIVA A COMISIONES

CUADRO A

Comisión	Contrapartida		Importe fijo (miles de euros)		Criterios determinación de la comisión				Máximo (miles de euros)		Mínimo (miles de euros)		Periodicidad pago según folleto / escritura		Condiciones iniciales folleto / escritura emisión		Otras consideraciones	
					Base de cálculo		% anual											
Comisión sociedad gestora	0862	Europea de Titulización	1862		2862	Saldo de principal pendiente de las series	3862	0,065	4862		5862	9	6862	Trimestral	7862	S	8862	
Comisión administrador	0863		1863		2863		3863		4863		5863		6863		7863		8863	
Comisión del agente financiero/pagos	0864	Société Générale, sucursal en España	1864	3	2864		3864		4864		5864		6864	Trimestral	7864	N	8864	Adicionalmente, 50 € por cada devolución de retenciones fiscales
Otras	0865		1865		2865		3865		4865		5865		6865		7865		8865	

	S.05.5
Denominación Fondo: HIPOCAT 7 Fondo de Titulización de Activos	
Denominación del compartimento:	
Denominación de la gestora: EUROPEA DE TITULIZACION S.A., S.G.F.T.	
Estados agregados: NO	
Fecha: 31/12/2017	

INFORMACION RELATIVA A COMISIONES

CUADRO B

Forma de cálculo		
1 Diferencia ingresos y gastos (S/N)	0866	S
2 Diferencia cobros y pagos (S/N)	0867	N
3 Otros (S/N)	0868	N
3.1 Descripción	0869	
Contrapartida	0870	BBVA
Capítulo folleto emisión (sólo Fondos con folleto de emisión)	0871	Capítulo V.3.3 c)

Derterminada por diferencia entre ingresos y gastos (miles de euros)		Fecha cálculo												Total
Ingresos y gastos del periodo de cálculo	0872	31/12/2016	31/03/2017	30/06/2017	30/09/2017									
Margen de intereses	0873	2.386	241	761	1.233									4.621
Deterioro de activos financieros (neto)	0874	-358	200	1.783	4.035									5.660
Dotaciones a provisiones (neto)	0875	0	0	0	0									0
Ganancias (pérdidas) de activos no corrientes en venta	0876	-1.232	1.241	779	693									1.481
Otros ingresos y gastos excepto comisión variable y repercusión de pérdidas (ganancias)	0877	-251	-67	-165	-266									-749
Total ingresos y gastos excepto comisión variable, impuesto sobre beneficios y repercusión de pérdidas (ganancias) (A)	0878	545	1.615	3.158	5.695									11.013
Impuesto sobre beneficios (-) (B)	0879	0	0	0	0									0
Repercusión de ganancias (-) (C)	0880	-545	-1.615	-3.158	-5.695									-11.013
Comisión variable devengada en cuenta de pérdidas y ganancias (-) (D)	0881	0	0	0	0									0
Repercusión de pérdidas (+) (-)[(A)+(B)+(C)+(D)]	0882	0	0	0	0									0
Comisión variable pagada	0883	0	0	0	0									0
Comisión variable impagada en el periodo de cálculo	0884	10.830	10.830	10.830	10.830									

	S.05.5
Denominación Fondo: HIPOCAT 7 Fondo de Titulización de Activos	
Denominación del compartimento:	
Denominación de la gestora: EUROPEA DE TITULIZACION S.A., S.G.F.T.	
Estados agregados: NO	
Fecha: 31/12/2017	

INFORMACION RELATIVA A COMISIONES
--

CUADRO B

Derterminada diferencia entre cobros y pagos (miles de euros)		Fecha cálculo												Total
Cobros y pagos del periodo de cálculo, según folleto	0885													
Saldo inicial	0886													
Cobros del periodo	0887													
Pagos por gastos y comisiones, distintas de la comisión variable	0888													
Pagos por derivados	0889													
Retención importe Fondo de Reserva	0890													
Pagos por las obligaciones y otros valores emitidos	0891													
Pagos por deudas con entidades de crédito	0892													
Resto pagos/retenciones	0893													
Saldo disponible	0894													
Liquidación de comisión variable	0895													

HIPOCAT 7 Fondo de Titulización de Activos

	S.06
Denominación Fondo: HIPOCAT 7 Fondo de Titulización de Activos	
Denominación del compartimento:	
Denominación de la gestora: EUROPEA DE TITULIZACION S.A., S.G.F.T.	
Estados agregados: NO	
Fecha: 31/12/2017	
NOTAS EXPLICATIVAS	
INFORME DE AUDITOR	
INFORME SOBRE EL CUMPLIMIENTO DE LAS POLÍTICAS DE GESTIÓN DE ACTIVOS Y DE RIESGOS	