

Hipocat 7 Fondo de Titulización de Activos

Aplicación de Fondos Disponibles Available Funds Application



Divisa / Currency : EUR  
Fecha Pago / Payment Date : 15.04.2020

Fondos Disponibles  
Amortización Series  
A1, A2, B, C y D

|                                                                                                                           | Fondos Disponibles |                      | Amortización Series  |                     |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------|----------------------|----------------------|---------------------|
|                                                                                                                           | Saldo              | Balance              | Saldo                | Balance             |
| <b>A. FONDOS DISPONIBLES Available Funds</b>                                                                              |                    |                      |                      |                     |
| Cuenta Tesorería Treasury Account                                                                                         | 15.04.2020         | 24.842.791,32        | 24.842.791,32        |                     |
| Intereses cobrados Préstamos Hipotecarios Mortgage Loans interests collected                                              |                    | 730.291,22           |                      |                     |
| Principales cobrados Préstamos Hipotecarios Mortgage Loans principals collected                                           |                    | 5.794.131,42         |                      |                     |
| Rendimientos Cuentas Accounts interest                                                                                    |                    | -27.072,44           |                      |                     |
| Impuestos y gastos ordinarios y extraordinarios pagados Taxes & ordinary and extraordinary expenses paid desde since      | 15.01.2020         | -45.225,03           |                      |                     |
| Fondo de Reserva Reserve Fund                                                                                             |                    | 18.200.000,00        |                      |                     |
| Fondos Disponibles Otros Available Funds Other                                                                            |                    | 190.666,15           |                      |                     |
| Remanente Fondos Disponibles Amortización Series A1, A2, B, C y D                                                         |                    |                      | 54,30                |                     |
| Permuta Intereses (neto cobrado) Interest Swap (net receipt)                                                              |                    |                      | 0,00                 | 0,00                |
| Cobros Collections                                                                                                        |                    | 314.154,01           |                      |                     |
| Pagos Payments                                                                                                            |                    | 723.297,85           |                      |                     |
| <b>Total Fondos Disponibles Total Available Funds</b>                                                                     |                    | <b>24.842.845,62</b> | <b>24.842.845,62</b> | <b>0,00</b>         |
| <b>B.1 APLICACIÓN Application</b>                                                                                         |                    |                      |                      |                     |
|                                                                                                                           |                    | <b>Devengado</b>     | <b>Aplicado</b>      |                     |
|                                                                                                                           |                    | <i>Accrued</i>       | <i>Applied</i>       |                     |
| 1º Impuestos y gastos ordinarios y extraordinarios Taxes & ordinary and extraordinary expenses                            |                    | 33.792,33            | 33.792,33            | 24.809.053,29       |
| 2º Permuta de Intereses (neto pagado) Interest Swap (net paid)                                                            |                    | 409.143,84           | 409.143,84           | 24.399.909,45       |
| 3º Comisiones, Intereses y Amortización Principal Línea de Liquidez Fees, Interest and Principal Repayment Liquidity Line |                    | 1.155,41             | 1.155,41             | 24.398.754,04       |
| 4º a) Intereses Bonos Serie A1 Series A1 Bond Interest                                                                    |                    |                      |                      |                     |
| a) Intereses Bonos Serie A2 Series A2 Bond Interest                                                                       |                    | 0,00                 | 0,00                 | 24.398.754,04       |
| 5º Intereses Bonos Serie B** Series B Bond Interest **                                                                    |                    | 0,00                 | 0,00                 | 24.398.754,04       |
| 6º Intereses Bonos Serie C** Series C Bond Interest **                                                                    |                    | 777,76               | 777,76               | 24.397.976,28       |
| 7º Intereses Bonos Serie D** Series D Bond Interest **                                                                    |                    | 19.373,26            | 19.373,26            | 24.378.603,02       |
| 8º Retención para Amortización Series A1, A2, B, C y D Withholding for Amortisation Series A1, A2, B, C and D             |                    | 5.831.224,02         | 5.831.224,02         | 18.547.379,00       |
| (+) Principal Pendiente Series A1, A2, B, C y D Outstanding Principal Series A1, A2, B, C and D                           | 190.451.999,57     |                      |                      |                     |
| (-) Saldo Vivo Cartera Hipotecaria Outstanding Balance Mortgage Portfolio                                                 | 186.605.522,73     |                      |                      |                     |
| (+) Saldo Vivo en Ejecución Hipotecaria Outstanding Balance under foreclosure                                             | 841.347,02         |                      |                      |                     |
| (+) Saldo Vivo Préstamos en mora superior a 18 meses Outstanding Balance loans in arrears greater than 18 months          | 1.143.400,16       |                      |                      |                     |
| 9º Dotación importe Fondo de Reserva Requerido Amount for Required Cash Reserve                                           |                    | 18.200.000,00        | 18.200.000,00        | 347.379,00          |
| 10º Intereses Bonos Serie B*** Series B Bond Interest ***                                                                 |                    | 0,00                 | 0,00                 | 347.379,00          |
| 11º Intereses Bonos Serie C*** Series C Bond Interest ***                                                                 |                    | 0,00                 | 0,00                 | 347.379,00          |
| 12º Intereses Bonos Serie D*** Series D Bond Interest ***                                                                 |                    | 0,00                 | 0,00                 | 347.379,00          |
| 13º Permuta de Intereses (pago liquidativo)**** Interest Swap (liquidation payment) ****                                  |                    | 0,00                 | 0,00                 | 347.379,00          |
| 14º Remuneración Fija Préstamo Subordinado Fixed Remuneration Subordinated Loan                                           |                    | 0,00                 | 0,00                 | 347.379,00          |
| 15º Amortización principal Préstamo Subordinado Subordinated Loan principal repayment                                     |                    | 0,00                 | 0,00                 | 347.379,00          |
| 16º Remuneración Variable Préstamo Subordinado Variable Remuneration Subordinated Loan                                    |                    | 5.989.575,69         | 347.379,00           | 0,00                |
| Remanente Fondos Disponibles Remaining Available Funds                                                                    |                    | 0,00                 | 0,00                 | 5.831.224,02        |
| <b>Total aplicado Total applied</b>                                                                                       |                    | <b>30.485.042,31</b> | <b>24.842.845,62</b> | <b>5.831.224,02</b> |

\* Excluido el importe de los ingresos percibidos de los Préstamos Hipotecarios entre la Fecha de Determinación precedente, excluida, y la Fecha de Pago, incluida. Excluded the Mortgage Loans income received between the preceding Determination Date, excluded, and the Payment Date, included.

\*\* Será postergado o antepuesto, según el caso, en determinadas circunstancias Shall be moved under certain circumstances.

\*\*\* En caso de postergamiento o de anteposición In case of moving.

\*\*\*\* En determinadas circunstancias Under certain circumstances

Hipocat 7 Fondo de Titulización de Activos

Aplicación de Fondos Disponibles Available Funds Application



Divisa / Currency : EUR  
 Fecha Pago / Payment Date : 15.04.2020

Fondos Disponibles  
 Amortización Series  
 A1, A2, B, C y D

|                                                                                                                                                                      | Devengado<br><i>Accrued</i>                     | Aplicado<br><i>Applied</i> | Fondos Disponibles<br><i>Available Funds</i> |                         |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------|----------------------------|----------------------------------------------|-------------------------|
|                                                                                                                                                                      |                                                 |                            | Saldo<br><i>Balance</i>                      | Saldo<br><i>Balance</i> |
| <b>B.2. APLICACIÓN FONDOS DISPONIBLES PARA AMORTIZACIÓN SERIES A1, A2, B, C y D</b><br><i>Available Funds for Amortisation Application Series A1, A2, B, C and D</i> |                                                 |                            |                                              | <b>5.831.224,02</b>     |
|                                                                                                                                                                      | <b>Serie Amortizada</b> <i>Amortised Series</i> |                            |                                              |                         |
| 1º a) Amortización Bonos Serie A1 <i>Series A1 Bond Amortisation</i>                                                                                                 |                                                 |                            |                                              |                         |
| b) Amortización Bonos Serie A2 <i>Series A2 Bond Amortisation</i>                                                                                                    | 3.961.290,51                                    | 3.961.290,51               |                                              | 1.869.933,51            |
| 2º Amortización Bonos Serie B <i>Series B Bond Amortisation</i>                                                                                                      | 442.482,53                                      | 442.482,53                 |                                              | 1.427.450,98            |
| 3º Amortización Bonos Serie C <i>Series C Bond Amortisation</i>                                                                                                      | 856.417,80                                      | 856.417,80                 |                                              | 571.033,18              |
| 4º Amortización Bonos Serie D <i>Series D Bond Amortisation</i>                                                                                                      | 570.945,20                                      | 570.945,20                 |                                              | 87,98                   |
| Remanente Fondos Disponibles Amortización Series A1, A2, B, C y D<br><i>Remaining Available Funds for Amortisation Series A1, A2, B, C and D</i>                     | 87,98                                           | 87,98                      |                                              | 570.945,20              |
| <b>Total aplicado</b> <i>Total applied</i>                                                                                                                           | <b>5.831.224,02</b>                             | <b>5.831.224,02</b>        |                                              |                         |

C. ESTADO DESPUÉS DE APLICACIÓN *Statement after application*

|                                                                                                                                                  |                                                                  |               |               |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------|---------------|---------------|
| Cuenta Tesorería <i>Treasury Account:</i>                                                                                                        | Saldo final al * <i>Final balance at *</i>                       | 15.04.2020    | 18.200.087,98 |
| Fondo de Reserva <i>Reserve Fund</i>                                                                                                             | incluido en Cuenta Tesorería <i>Included on Treasury Account</i> | 18.200.000,00 |               |
| Remanente Fondos Disponibles Amortización Series A1, A2, B, C y D<br><i>Remaining Available Funds for Amortisation Series A1, A2, B, C and D</i> |                                                                  |               | 87,98         |

\* Incrementado, si fuera el caso, en el importe i) de las retenciones a cuenta sobre los intereses de los Bonos y ii) de los ingresos percibidos de los Préstamos Hipotecarios entre la Fecha de Determinación precedente, excluida, y la Fecha de Pago, incluida. *Added, if any, in the following amounts. i) the withholding tax amounts on Bond interest and ii) the Mortgage Loans Income received from the Determination Date, excluded, preceding the Payment Date, included.*