

Fecha de Pago / Payment Date
Fecha de Determinación / Determination Date
Fecha de Pago / Payment Date
Fecha constitución Fondo / Fund establishment date

Actual / Current 15.04.2020
Actual / Current 03.04.2020
Precedente / Preceding 15.01.2020
08.06.2004

1 Datos para cálculo de disparadores / Data for Triggers calculation

1.1 Datos: Préstamos Hipotecarios / Data: Mortgage Loans

Fecha datos	Valor / Importe	Cálculo Ratio	Ratio (valor)
Data date	Value / Amount	Ratio calculation	Ratio (value)
Actual	186.605.522,73	(b + c + d)	
Current			
Actual	03.04.2020 875.131,06	% (b / (a-d-g))	0,474%
Current			
Actual	03.04.2020 184.586.991,51		
Current			
Actual	03.04.2020 1.143.400,16		
Current			
Actual	03.04.2020 184.620.775,55	(a - d - g)	
Current			
Initial	08.06.2004 1.399.881.240,00		
	841.347,02		
	24.398.754,04		
	24.397.976,28		
	24.378.603,02		
	0,00		
	678.225,09		
	724.476,87		
	896.633,52		
	505.428,33		
	530.703,01		
	492.706,79		

1.2 Datos: Emisión Bonos / Data: Bond Issue

A Saldo Principal Pendiente Serie A2	Precedente	15.01.2020	129.381.257,60
Outstanding Principal Balance Series A	Preceding		
B Saldo Principal Pendiente Serie B	Precedente	15.01.2020	14.451.854,97
Outstanding Principal Balance Series B	Preceding		
C Saldo Principal Pendiente Serie C	Precedente	15.01.2020	27.971.332,20
Outstanding Principal Balance Series C	Preceding		
D Saldo Principal Pendiente Serie D	Precedente	15.01.2020	18.647.554,80
Outstanding Principal Balance Series D	Preceding		
E Saldo Principal Pendiente Emisión Bonos	Precedente	15.01.2020	190.451.999,57
Outstanding Principal Balance Bond Issue	Preceding		
F Saldo Principal Pendiente Emisión Bonos	Initial	08.06.2004	1.400.000.000,00
Outstanding Principal Balance Bond Issue			

1.3 Datos: Fondo de Reserva para Intereses / Data: Interest Cash Reserve

r Fondo de Reserva Requerido / Required Cash Reserve	Precedente / Preceding	15.01.2020	18.200.000,00
s Fondo de Reserva dotado / Provisioned Cash Reserve	Precedente / Preceding	15.01.2020	18.200.000,00
t Fondo de Reserva Requerido / Required Cash Reserve	Actual / Current	15.04.2020	18.200.000,00
u Fondo de Reserva dotado / Provisioned Cash Reserve	Actual / Current	15.04.2020	18.200.000,00

2 Situación disparadores / Triggers status

2.1 Pago intereses Series B, C y D : postergación lugar orden de prelación

Interest payment of Series B, C y D: place deferred in priority of payments

2.1.1 Serie B / Series B	03.04.2020	A-h > e	> 0	-79.638.271,99	N
2.1.2 Serie C / Series C	03.04.2020	A+B-i > e	> 0	-65.185.639,26	N
2.1.3 Serie D / Series D	03.04.2020	A+B+C-j > e	> 0	-37.194.933,80	N

2.2 Amortización a Prorrata Series B, C y D (*)

Pro Rata Amortisation of Series B, C & D

1 F. Reserva Requerido en F.Pago actual hubiese sido dotado en su totalidad	15.04.2020	(u = t)	= 0,00%	0,00	S/Y
2 Ratio morosidad < 2,5%	03.04.2020	% (b / e)	< 2,50%	0,474%	S/Y
3 Saldo Bonos B, C y D ≥ 13,10% saldo de Bonos	15.01.2020	(B+C+D) / E	≥ 13,10%	32,07%	S/Y
4 Saldo vivo Préstamos Hipotecarios > 10% Saldo vivo Constitución	03.04.2020	e / f	> 10,00%	13,19%	S/Y

2.3 Fondo de Reserva:

Cash Reserve

2.3.1 Condiciones de no reducción (**)

Required Cash Reserve reduction: conditions

NO PROCEDE POR ESTAR EN EL MÍNIMO

(*) Deben darse todas las condiciones / All conditions must concur

(**) No procede reducción si se da alguna de las condiciones / Do not proceed reduction if any condition concurs

3 Amortización Anticipada opcional / Optional Early Amortization

Fecha datos	Disparador	Condición	Valor Disparador	Opción ejercitable
Data date	Trigger	Condition / Condition	Trigger value	S/N exercitable option Y/N
03.04.2020	% (e / f)	< 10,00%	13,19%	N