

Fecha de Pago / Payment Date
Fecha de Determinación / Determination Date
Fecha de Pago / Payment Date
Fecha constitución Fondo / Fund establishment date

Actual / Current
Actual / Current
Precedente / Preceding
08.06.2004

1 Datos para cálculo de disparadores / Data for Triggers calculation

1.1 Datos: Préstamos Hipotecarios / Data: Mortgage Loans

Fecha datos	Valor / Importe	Cálculo Ratio	Ratio (valor)
Data date	Value / Amount	Ratio calculation	Ratio (value)
a Saldo Vivo Préstamos Hipotecarios	Actual 211.627.133,60	(b + c + d)	
Outstanding Balance Mortgage Loans	Current		
b Saldo Vivo Préstamos Morosos (deuda > 90 días e < 18 meses)	Actual 08.04.2019 924.344,48	% (b / (a-d-g))	0,441%
Outstanding Balance Delinquent Mortgage Loans (> 90 days & < 18 months)	Current		
c Saldo Vivo Préstamos Hipotecarios no Morosos (menor a 90 días)	Actual 08.04.2019 209.642.817,43		
Outstanding Balance Non-Delinquent Mortgage Loans (< 90 days)	Current		
d Saldo Vivo Préstamos Hipotecarios mayor 18 meses	Actual 08.04.2019 1.059.971,69		
Outstanding Balance > 18 months Mortgage Loans	Current		
e Saldo Vivo Cartera Hipotecaria	Actual 08.04.2019 209.807.331,03	(a-d-g)	
Outstanding Balance Non-Doubtful Mortgage Loans	Current		
f Saldo Vivo Préstamos Hipotecarios	Initial 08.06.2004 1.399.881.240,00		
Outstanding Balance Mortgage Loans	Initial		
g Saldo de créditos en ejecución de la garantía	759.830,88		
h Remanente de Fondos Disponibles tras obligaciones de pago del 1º al 5º lugar	30.084.402,73		
Available Funds remaining after payment obligations listed in 1st to 5th place			
i Remanente de Fondos Disponibles tras obligaciones de pago del 1º al 6º lugar	30.077.315,50		
Available Funds remaining after payment obligations listed in 1st to 6th place			
j Remanente de Fondos Disponibles tras obligaciones de pago del 1º al 7º lugar	30.052.047,98		
Available Funds remaining after payment obligations listed in 1st to 7th place			
k Cuenta de Amortización	0,00		
Amortisation Account			
l Saldo Vivo Préstamos Morosos (no fallidos)	31.01.2019 807.715,19		
Outstanding Balance Delinquent Mortgage Loans (Non-Doubtful)			
m Saldo Vivo Préstamos Morosos (no fallidos)	28.02.2019 882.974,54		
Outstanding Balance Delinquent Mortgage Loans (Non-Doubtful)			
n Saldo Vivo Préstamos Morosos (no fallidos)	31.03.2019 818.080,87		
Outstanding Balance Delinquent Mortgage Loans (Non-Doubtful)			
o Saldo Operaciones en Garantía de Espera > 90 días	31.01.2019 267.138,63		
Outstanding Balance of Payment Holiday			
p Saldo Operaciones en Garantía de Espera > 90 días	28.02.2019 281.835,03		
Outstanding Balance of Payment Holiday			
q Saldo Operaciones en Garantía de Espera > 90 días	31.03.2019 236.713,89		
Outstanding Balance of Payment Holiday			

1.2 Datos: Emisión Bonos / Data: Bond Issue

A Saldo Principal Pendiente Serie A2	Precedente 15.01.2019 150.221.409,81		
Outstanding Principal Balance Series A	Preceding		
B Saldo Principal Pendiente Serie B	Precedente 15.01.2019 15.920.591,26		
Outstanding Principal Balance Series B	Preceding		
C Saldo Principal Pendiente Serie C	Precedente 15.01.2019 30.814.047,60		
Outstanding Principal Balance Series C	Preceding		
D Saldo Principal Pendiente Serie D	Precedente 15.01.2019 20.542.698,40		
Outstanding Principal Balance Series D	Preceding		
E Saldo Principal Pendiente Emisión Bonos	Precedente 15.01.2019 217.498.747,07		
Outstanding Principal Balance Bond Issue	Preceding		
F Saldo Principal Pendiente Emisión Bonos	Initial 08.06.2004 1.400.000.000,00		
Outstanding Principal Balance Bond Issue	Initial		

1.3 Datos: Fondo de Reserva para Intereses/ Data: Interest Cash Reserve

r Fondo de Reserva Requerido / Required Cash Reserve	Precedente / Preceding 15.01.2019 25.386.203,83		
s Fondo de Reserva dotado / Provisioned Cash Reserve	Precedente / Preceding 15.01.2019 21.974.695,29	(s - r)	-3.411.508,54
t Fondo de Reserva Requerido / Required Cash Reserve	Actual / Current 15.04.2019 25.386.203,83		
u Fondo de Reserva dotado / Provisioned Cash Reserve	Actual / Current 15.04.2019 22.360.631,94	(u - t)	-3.025.571,89

2 Situación disparadores / Triggers status

2.1 Pago intereses Series B,C y D : postergación lugar orden de prelación

Interest payment of Series B, C y D: place deferred in priority of payments

2.1.1 Serie B / Series B

08.04.2019 A-h > e > 0 -89.670.323,95 N

2.1.2 Serie C / Series C

08.04.2019 A+B-I > e > 0 -73.742.645,46 N

2.1.3 Serie D / Series D

08.04.2019 A+B+C-I > e > 0 -42.903.330,34 N

2.2 Amortización a Prorrata Series B, C y D (*)

Pro Rata Amortisation of Series B, C & D

- F. Reserva Requerido en F.Pago actual hubiese sido dotado en su totalidad
- Ratio morosidad < 2,5%
- Saldo Bonos B, C y D ≥ 13,10% saldo de Bonos
- Saldo vivo Préstamos Hipotecarios > 10% Saldo vivo Constitución

15.04.2019 (t - u) = 0,00% -3.025.571,89 N
15.04.2019 % (b / e) < 2,50% 0,441% S/Y
15.01.2019 (B+C+D) / E ≥ 13,10% 30,93% S/Y
15.04.2019 e / f > 10,00% 14,99% S/Y

2.3 Fondo de Reserva:

Cash Reserve

2.3.1 Condiciones de no reducción (**)

Required Cash Reserve reduction: conditions

- Han transcurrido 3 años desde la Constitución
- Fecha Pago precedente, Fondo Reserva no dotado en importe de F.R. Requerido
- La media de los Ratios de Morosidad y los Ratios de Operaciones en Periodo de Espera calculados el último día del mes durante los tres meses anteriores a la fecha de determinación >3%

08.04.2019 08.06.2004 años/years < 3,00 14,84 N
15.01.2019 (r - s) < 0,00 -3.411.508,54 S/Y
08.04.2019 > 3,00% 0,51% N

(*) Deben darse todas las condiciones / All conditions must concur

(**) No procede reducción si se da alguna de las condiciones / Do not proceed reduction if any condition concurs

3 Amortización Anticipada opcional / Optional Early Amortization

Fecha datos	Disparador	Condición	Valor Disparador	Opción ejercitable
Data date	Trigger	Condition	Trigger value	S/N
08.04.2019	% (e / f)	< 10,00%	14,99%	N