

HIPOCAT 7 Fondo de Titulización de Activos

Triggers cuantitativos / Quantitative triggers

Fecha de Pago / Payment Date
Fecha de Determinación / Determination Date
Fecha de Pago / Payment Date
Fecha constitución Fondo / Fund establishment date

Actual / Current
Actual / Current
Precedente / Preceding
05.07.2006

1 Datos para cálculo de disparadores / Data for Triggers calculation

1.1 Datos: Préstamos Hipotecarios / Data: Mortgage Loans

a	Saldo Vivo Préstamos Hipotecarios		Actual		254.829.772,46	(b + c + d)	
	Outstanding Balance Mortgage Loans		Current				
b	Saldo Vivo Préstamos Morosos (no fallidos)	(>3 y <18 meses)	Actual	06.10.2017	3.119.140,12	% (b / e)	1,238%
	Outstanding Balance Delinquent Mortgage Loans (Non-Doubtful)	(>3 and <18 months)	Current				
c	Saldo Vivo Préstamos Hipotecarios no Morosos (no fallidos)	(≤ 3 meses)	Actual	06.10.2017	251.710.632,34		
	Outstanding Balance Non-Delinquent Mortgage Loans (Non-Doubtful)	(≤3 months)	Current				
d	Certificados de Transmisión de Hipoteca en mora > 18 meses	(≥18 meses)	Actual	06.10.2017	0,00		
	Outstanding Balance Doubtful Mortgage Loans	(≥18 months)	Current				
e	Saldo Vivo Cartera Hipotecaria	(<18 meses)	Actual	06.10.2017	251.951.299,58		18,00%
	Outstanding Balance Non-Doubtful Mortgage Loans	(<18 months)	Current				
f	Saldo Vivo Préstamos Hipotecarios		Initial	05.07.2006	1.399.881.240,00		
	Outstanding Balance Mortgage Loans		Initial				
g	Saldo Vivo Préstamos hipotecarios en ejecución				2.878.472,88		
h	Remanente de Fondos Disponibles tras obligaciones de pago del 1º al 5º lugar				15.891.115,92		
	Available Funds remaining after payment obligations listed in 1st to 5th place						
i	Remanente de Fondos Disponibles tras obligaciones de pago del 1º al 6º lugar				15.885.741,44		
	Available Funds remaining after payment obligations listed in 1st to 6th place						
j	Remanente de Fondos Disponibles tras obligaciones de pago del 1º al 7º lugar				15.861.387,50		
	Available Funds remaining after payment obligations listed in 1st to 7th place						
k	Cuenta de Amortización				0,00		
	Amortisation Account						
l	Saldo Vivo Préstamos Morosos (no fallidos)	(>3 y <18 meses)		31.07.2017	2.580.235,75		
	Outstanding Balance Delinquent Mortgage Loans (Non-Doubtful)	(>3 and <18 months)					
m	Saldo Vivo Préstamos Morosos (no fallidos)	(>3 y <18 meses)		31.08.2017	2.607.962,70		
	Outstanding Balance Delinquent Mortgage Loans (Non-Doubtful)	(>3 and <18 months)					
n	Saldo Vivo Préstamos Morosos (no fallidos)	(>3 y <18 meses)		30.09.2017	2.954.872,37		
	Outstanding Balance Delinquent Mortgage Loans (Non-Doubtful)	(>3 and <18 months)					
o	Saldo Operaciones en Garantía de Espera > 90 días	(>3 y <18 meses)		31.07.2017	775.080,48		
	Outstanding Balance of Payment Holiday	(>3 and <18 months)					
p	Saldo Operaciones en Garantía de Espera > 90 días	(>3 y <18 meses)		31.08.2017	1.008.703,43		
	Outstanding Balance of Payment Holiday	(>3 and <18 months)					
q	Saldo Operaciones en Garantía de Espera > 90 días	(>3 y <18 meses)		30.09.2017	1.290.708,32		
	Outstanding Balance of Payment Holiday	(>3 and <18 months)					

1.2 Datos: Emisión Bonos / Data: Bond Issue

A	Saldo Principal Pendiente Clase A2		Precedente	17.07.2017	192.224.501,36	% (A / F)	74,074%
	Outstanding Principal Balance Class A2		Preceding				
B	Saldo Principal Pendiente Serie B		Precedente	17.07.2017	15.920.591,26	% (B / F)	6,135%
	Outstanding Principal Balance Series B		Preceding				
C	Saldo Principal Pendiente Serie C		Precedente	17.07.2017	30.814.047,60	% (C / F)	11,874%
	Outstanding Principal Balance Series C		Preceding				
D	Saldo Principal Pendiente Serie D		Precedente	17.07.2017	20.542.698,40	% (D / F)	7,916%
	Outstanding Principal Balance Series D		Preceding				
E	Saldo Principal Pendiente Series A, B, C y D		Precedente	17.07.2017	259.501.838,62		
	Outstanding Principal Balance Series A, B, C and D		Preceding				
F	Saldo Principal Pendiente Series A, B, C y D		Initial	08.06.2004	1.400.000.000,00		
	Outstanding Principal Balance Series A, B and C		Initial				

1.3 Datos: Fondo de Reserva / Data: Cash Reserve

r	Fondo de Reserva Requerido / Required Cash Reserve		Precedente / Preceding	17.07.2017	25.386.203,83		
s	Fondo de Reserva dotado / Provisioned Cash Reserve		Precedente / Preceding	17.07.2017	6.574.623,44	(r - s)	-18.811.580,39
t	Fondo de Reserva Requerido / Required Cash Reserve		Actual / Current	16.10.2017	25.386.203,83		
u	Fondo de Reserva dotado / Provisioned Cash Reserve		Actual / Current	16.10.2017	8.310.848,46	(t - u)	-17.075.355,37

2 Situación disparadores / Triggers status

Fecha datos Data date	Disparador Trigger	Condición Condition	Valor Disparador Trigger value	Actúa S/N Breach Y/N
--------------------------	-----------------------	------------------------	-----------------------------------	-------------------------

2.1 Pago intereses Series B, y C: postergación lugar orden de prelación

Interest payment of Series B, & C: place deferred in priority of payments

2.1.1 Serie B / Series B	06.10.2017	A-h > e	> 0,00	-75.617.914,14	N
2.1.2 Serie C / Series C	06.10.2017	A+B-i > e	> 0,00	-59.691.948,40	N
2.1.3 Serie D / Series D	06.10.2017	A+B+C-j > e	> 0,00	-28.853.546,86	N

2.2 Amortización a Prorrata Series B, C y D

Pro Rata Amortisation of Series B, & C

2.2.0 Condiciones comunes / Common conditions (*)					N
(i) F. Reserva Requerido en F. Pago actual hubiese sido dotado en su totalidad	16.10.2017	(t - u)	= 0,00	-17.075.355,37	N
(ii) Ratio morosidad < 2,5%	06.10.2017	% (b / e)	< 2,50%	1,238%	S/Y
(iii) Saldo Bonos B, C y D ≥ 13,10% saldo de Bonos	17.07.2017	(B+C+D) / E	≥ 13,10%	25,93	S/Y
(iv) Saldo vivo Préstamos Hipotecarios ≥ 10% Saldo vivo Constitución	06.10.2017	e / f	> 10,00%	18,00	S/Y

2.3 Fondo de Reserva:

Cash Reserve

2.3.1 Condiciones de no reducción (solo aplica si 2.3.1 es S/Y) (**)					S/Y
Required Cash Reserve reduction: conditions					
(i) Han transcurrido 3 años desde la Constitución	06.10.2017	05.07.2006	años/years < 3,00	11,26	N
(ii) Fecha Pago precedente, Fondo Reserva no dotado en importe de F.R. Requerido	17.07.2017	(r - s)	< 0,00	-18.811.580,39	S/Y
(iii) La media de los Ratios de Morosidad y los Ratios de Operaciones en Periodo de Espera calculados el último día del mes durante los tres meses anteriores a la fecha de determinación >3%	06.10.2017		> 3,00	1,46	N

(*) Deben darse todas las condiciones / All conditions must concur

(**) No procede reducción si se da alguna de las condiciones / Do not proceed reduction if any condition concurs

3 Amortización Anticipada opcional / Optional Early Amortization

Fecha datos Data date	Disparador Trigger	Condición Condition	Valor Disparador Trigger value	Opción ejercitada S/N Option exercised Y/N
06.10.2017	% (e / f)	< 10,00%	18,00%	N

EUROPEA DE TITULIZACIÓN, S.A., S.G.F.T
C/ Lagasca, 120 - MADRID- (SPAIN) - Tel. (+34) 91 411 84 67 - Fax (+34) 91 411 84 68
<http://www.edt-sg.com/e/> info@eurottulizacion.com