

HIPOCAT 7 Fondo de Titulización de Activos

Situación disparadores cuantitativos / Quantitative triggers status

Fecha de Pago / Payment Date
Fecha de Determinación / Determination Date
Fecha de Pago / Payment Date
Fecha constitución Fondo / Fund establishment date

Actual / Current
Actual / Current
Precedente / Preceding
05.07.2006

1 Datos para cálculo de disparadores / Data for Triggers calculation

1.1 Datos: Préstamos Hipotecarios / Data: Mortgage Loans

			Fecha datos Data date	Valor / Importe Value / Amount	Cálculo Ratio Ratio calculation	Ratio (valor) Ratio (value)
a	Saldo Vivo Préstamos Hipotecarios Outstanding Balance Mortgage Loans	Actual		261.977.286,95	(b + c + d)	
b	Saldo Vivo Préstamos Morosos (no fallidos) Outstanding Balance Delinquent Mortgage Loans (Non-Doubtful)	Actual	10.07.2017	2.651.162,05	% (b / e)	1,022%
c	Saldo Vivo Préstamos Hipotecarios no Morosos (no fallidos) Outstanding Balance Non-Delinquent Mortgage Loans (Non-Doubtful)	Actual	10.07.2017	259.326.124,90		
d	Certificados de Transmisión de Hipoteca en mora > 18 meses Outstanding Balance Doubtful Mortgage Loans	Actual	10.07.2017	0,00		
e	Saldo Vivo Cartera Hipotecaria Outstanding Balance Non-Doubtful Mortgage Loans	Actual	10.07.2017	259.501.837,41		18,54%
f	Saldo Vivo Préstamos Hipotecarios Outstanding Balance Mortgage Loans	Initial	05.07.2006	1.399.881.240,00		
g	Saldo Vivo Préstamos hipotecarios en ejecución			2.475.449,54		
h	Remanente de Fondos Disponibles tras obligaciones de pago del 1º al 5º lugar Available Funds remaining after payment obligations listed in 1st to 5th place			14.434.270,53		
i	Remanente de Fondos Disponibles tras obligaciones de pago del 1º al 6º lugar Available Funds remaining after payment obligations listed in 1st to 6th place			14.429.032,14		
j	Remanente de Fondos Disponibles tras obligaciones de pago del 1º al 7º lugar Available Funds remaining after payment obligations listed in 1st to 7th place			14.404.997,18		
k	Cuenta de Amortización Amortisation Account			0,00		
l	Saldo Vivo Préstamos Morosos (no fallidos) Outstanding Balance Delinquent Mortgage Loans (Non-Doubtful)	Actual	30.04.2017	3.131.805,63		
m	Saldo Vivo Préstamos Morosos (no fallidos) Outstanding Balance Delinquent Mortgage Loans (Non-Doubtful)	Actual	31.05.2017	2.730.913,81		
n	Saldo Vivo Préstamos Morosos (no fallidos) Outstanding Balance Delinquent Mortgage Loans (Non-Doubtful)	Actual	30.06.2017	2.702.962,12		
o	Saldo Operaciones en Garantía de Espera > 90 días Outstanding Balance of Payment Holiday	Actual	30.04.2017	589.174,61		
p	Saldo Operaciones en Garantía de Espera > 90 días Outstanding Balance of Payment Holiday	Actual	31.05.2017	566.963,86		
q	Saldo Operaciones en Garantía de Espera > 90 días Outstanding Balance of Payment Holiday	Actual	30.06.2017	567.404,68		

1.2 Datos: Emisión Bonos / Data: Bond Issue

A	Saldo Principal Pendiente Clase A2 Outstanding Principal Balance Class A2	Precedente	18.04.2017	200.054.873,89	% (A / F)	74,834%
B	Saldo Principal Pendiente Serie B Outstanding Principal Balance Series B	Precedente	18.04.2017	15.920.591,26	% (B / F)	5,955%
C	Saldo Principal Pendiente Serie C Outstanding Principal Balance Series C	Precedente	18.04.2017	30.814.047,60	% (C / F)	11,527%
D	Saldo Principal Pendiente Serie D Outstanding Principal Balance Series D	Precedente	18.04.2017	20.542.698,40	% (D / F)	7,684%
E	Saldo Principal Pendiente Series A, B, C y D Outstanding Principal Balance Series A, B, C and D	Precedente	18.04.2017	267.332.211,15		
F	Saldo Principal Pendiente Series A, B, C y D Outstanding Principal Balance Series A, B and C	Initial	08.06.2004	1.400.000.000,00		

1.3 Datos: Fondo de Reserva / Data: Cash Reserve

r	Fondo de Reserva Requerido / Required Cash Reserve	Precedente / Preceding	18.04.2017	25.386.203,83		
s	Fondo de Reserva dotado / Provisioned Cash Reserve	Precedente / Preceding	18.04.2017	4.383.262,88	(r - s)	-21.002.940,95
t	Fondo de Reserva Requerido / Required Cash Reserve	Actual / Current	17.07.2017	25.386.203,83		
u	Fondo de Reserva dotado / Provisioned Cash Reserve	Actual / Current	17.07.2017	6.574.623,44	(t - u)	-18.811.580,39

2 Situación disparadores / Triggers status

Fecha datos Data date	Disparador Trigger	Condición Condition	Valor Disparador Trigger value	Actúa S/N Breach Y/N
--------------------------	-----------------------	------------------------	-----------------------------------	-------------------------

2.1 Pago intereses Series B, y C: postergación lugar orden de prelación

Interest payment of Series B, & C: place deferred in priority of payments

2.1.1 Serie B / Series B	10.07.2017	A-h > e	> 0,00	-73.881.234,05	N
2.1.2 Serie C / Series C	10.07.2017	A+B-i > e	> 0,00	-57.955.404,40	N
2.1.3 Serie D / Series D	10.07.2017	A+B+C-j > e	> 0,00	-27.117.321,84	N

2.2 Amortización a Prorrata Series B, C y D

Pro Rata Amortisation of Series B, & C

2.2.0 Condiciones comunes / Common conditions (*)					N
(i) F. Reserva Requerido en F. Pago actual hubiese sido dotado en su totalidad	17.07.2017	(t - u)	= 0,00	-18.811.580,39	N
(ii) Ratio morosidad < 2,5%	10.07.2017	% (b / e)	< 2,50%	1,022%	S/Y
(iii) Saldo Bonos B, C y D ≥ 13,10% saldo de Bonos	18.04.2017	(B+C+D) / E	≥ 13,10%	25,17	S/Y
(iv) Saldo vivo Préstamos Hipotecarios ≥ 10% Saldo vivo Constitución	10.07.2017	e / f	> 10,00%	18,54	S/Y

2.3 Fondo de Reserva:

Cash Reserve

2.3.1 Condiciones de no reducción (solo aplica si 2.3.1 es S/Y) (**)					S/Y
--	--	--	--	--	-----

Required Cash Reserve reduction: conditions

(i) Han transcurrido 3 años desde la Constitución	10.07.2017	05.07.2006	años/years < 3,00	11,02	N
(ii) Fecha Pago precedente, Fondo Reserva no dotado en importe de F.R. Requerido	18.04.2017	(r - s)	< 0,00	-21.002.940,95	S/Y
(iii) La media de los Ratios de Morosidad y los Ratios de Operaciones en Periodo de Espera calculados el último día del mes durante los tres meses anteriores a la fecha de determinación >3%	10.07.2017		> 3,00	1,29	N

(*) Deben darse todas las condiciones / All conditions must concur

(**) No procede reducción si se da alguna de las condiciones / Do not proceed reduction if any condition concurs

3 Amortización Anticipada opcional / Optional Early Amortization

Fecha datos Data date	Disparador Trigger	Condición Condition	Valor Disparador Trigger value	Opción ejercitada S/N Option exercised Y/N
10.07.2017	% (e / f)	< 10,00%	18,54%	N

EUROPEA DE TITULIZACIÓN, S.A., S.G.F.T
C/ Lagasca, 120 -MADRID- (SPAIN) - Tel. (+34) 91 411 84 67 - Fax (+34) 91 411 84 68
<http://www.edt-sg.com/e/> info@eurottulizacion.com