

HIPOCAT 7 Fondo de Titulización de Activos

Situación disparadores cuantitativos / Quantitative triggers status

Fecha de Pago / Payment Date
Fecha de Determinación / Determination Date
Fecha de Pago / Payment Date
Fecha constitución Fondo / Fund establishment date

Actual / Current
Actual / Current
Precedente / Preceding
05.07.2006

1 Datos para cálculo de disparadores / Data for Triggers calculation

1.1 Datos: Préstamos Hipotecarios / Data: Mortgage Loans

a	Saldo Vivo Préstamos Hipotecarios	Actual		270.388.915,02	(b + c + d)	
	Outstanding Balance Mortgage Loans	Current				
b	Saldo Vivo Préstamos Morosos (no fallidos)	Actual	06.04.2017	3.235.956,53	% (b / e)	1,210%
	Outstanding Balance Delinquent Mortgage Loans (Non-Doubtful)	Current				
c	Saldo Vivo Préstamos Hipotecarios no Morosos (no fallidos)	Actual	06.04.2017	267.152.958,49		
	Outstanding Balance Non-Delinquent Mortgage Loans (Non-Doubtful)	Current				
d	Certificados de Transmisión de Hipoteca en mora > 18 meses	Actual	06.04.2017	0,00		
	Outstanding Balance Doubtful Mortgage Loans	Current				
e	Saldo Vivo Préstamos Hipotecarios no fallidos	Actual	06.04.2017	267.332.197,21		19,10%
	Outstanding Balance Non-Doubtful Mortgage Loans	Current				
f	Saldo Vivo Préstamos Hipotecarios	Initial	05.07.2006	1.399.881.240,00		
	Outstanding Balance Mortgage Loans	Initial				
g	Saldo Vivo Préstamos hipotecarios en ejecución			3.056.717,81		
	Cumulative Outstanding Balance Doubtful Loans	Current				
h	Remanente de Fondos Disponibles tras obligaciones de pago del 1º al 5º lugar			10.780.928,79		
	Available Funds remaining after payment obligations listed in 1st to 5th place					
i	Remanente de Fondos Disponibles tras obligaciones de pago del 1º al 6º lugar			10.775.178,99		
	Available Funds remaining after payment obligations listed in 1st to 6th place					
j	Remanente de Fondos Disponibles tras obligaciones de pago del 1º al 7º lugar			10.750.348,59		
	Available Funds remaining after payment obligations listed in 1st to 7th place					
k	Cuenta de Amortización			0,00		
	Amortisation Account					
l	Saldo Vivo Préstamos Morosos (no fallidos)		31.01.2017	3.833.221,32		
	Outstanding Balance Delinquent Mortgage Loans (Non-Doubtful)					
m	Saldo Vivo Préstamos Morosos (no fallidos)		28.02.2017	3.537.513,65		
	Outstanding Balance Delinquent Mortgage Loans (Non-Doubtful)					
n	Saldo Vivo Préstamos Morosos (no fallidos)		31.03.2017	3.078.977,08		
	Outstanding Balance Delinquent Mortgage Loans (Non-Doubtful)					
o	Saldo Operaciones en Garantía de Espera > 90 días		31.01.2017	729.559,98		
	Outstanding Balance of Payment Holiday					
p	Saldo Operaciones en Garantía de Espera > 90 días		28.02.2017	618.632,86		
	Outstanding Balance of Payment Holiday					
q	Saldo Operaciones en Garantía de Espera > 90 días		31.03.2017	667.271,36		
	Outstanding Balance of Payment Holiday					

1.2 Datos: Emisión Bonos / Data: Bond Issue

A	Saldo Principal Pendiente Clase A2	Precedente	16.01.2017	206.420.819,43	% (A / F)	75,419%
	Outstanding Principal Balance Class A2	Preceding				
B	Saldo Principal Pendiente Serie B	Precedente	16.01.2017	15.920.591,26	% (B / F)	5,817%
	Outstanding Principal Balance Series B	Preceding				
C	Saldo Principal Pendiente Serie C	Precedente	16.01.2017	30.814.047,60	% (C / F)	11,258%
	Outstanding Principal Balance Series C	Preceding				
D	Saldo Principal Pendiente Serie D	Precedente	16.01.2017	20.542.698,40	% (D / F)	7,506%
	Outstanding Principal Balance Series D	Preceding				
E	Saldo Principal Pendiente Series A, B, C y D	Precedente	16.01.2017	273.698.156,69		
	Outstanding Principal Balance Series A, B, C and D	Preceding				
F	Saldo Principal Pendiente Series A, B, C y D	Initial	08.06.2004	1.400.000.000,00		
	Outstanding Principal Balance Series A, B and C	Initial				

1.3 Datos: Fondo de Reserva / Data: Cash Reserve

r	Fondo de Reserva Requerido / Required Cash Reserve	Precedente / Preceding	16.01.2017	25.386.203,83		
s	Fondo de Reserva dotado / Provisioned Cash Reserve	Precedente / Preceding	16.01.2017	2.528.791,39	(r - s)	-22.857.412,44
t	Fondo de Reserva Requerido / Required Cash Reserve	Actual / Current	18.04.2017	25.386.203,83		
u	Fondo de Reserva dotado / Provisioned Cash Reserve	Actual / Current	18.04.2017	4.384.389,11	(t - u)	-21.001.814,72

2 Situación disparadores / Triggers status

Fecha datos	Disparador	Condición	Valor Disparador	Actúa S/N
Data date	Trigger	Condition	Trigger value	Breach Y/N

2.1 Pago intereses Series B, y C: postergación lugar orden de prelación

Interest payment of Series B, & C: place deferred in priority of payments

2.1.1 Serie B / Series B	06.04.2017	A-h > a+j	> 0,00	-74.749.024,38	N
2.1.2 Serie C / Series C	06.04.2017	A+B-h > a+j	> 0,00	-58.822.683,32	N
2.1.3 Serie D / Series D	06.04.2017	A+B+C-h > a+j	> 0,00	-27.983.805,32	N

2.2 Amortización a Prorrata Series B, C y D

Pro Rata Amortisation of Series B, & C

2.2.0 Condiciones comunes / Common conditions (*)					N
(i) F. Reserva Requerido en F. Pago actual hubiese sido dotado en su totalidad	18.04.2017	(t - u)	= 0,00	-21.001.814,72	N
(ii) Ratio morosidad < 2,5%	06.04.2017	% (b / a)	< 2,50%	1,20%	S/Y
(iii) Saldo Bonos B, C y D ≥ 13,10% saldo de Bonos	16.01.2017	(B+C+D) / E	≥ 13,10%	24,58	S/Y
(iv) Saldo vivo Préstamos Hipotecarios ≥ 10% Saldo vivo Constitución	06.04.2017	a / f	> 10,00%	19,32	S/Y

2.3 Fondo de Reserva:

Cash Reserve

2.3.1 Condiciones de no reducción (solo aplica si 2.3.1 es S/Y) (**)					S/Y
Required Cash Reserve reduction: conditions					
(i) Han transcurrido 3 años desde la Constitución	06.04.2017	05.07.2006	años/years < 3,00	10,76	N
(ii) Fecha Pago precedente, Fondo Reserva no dotado en importe de F.R. Requerido	16.01.2017	(r - s)	< 0,00	-22.857.412,44	S/Y
(iii) La media de los Ratios de Morosidad y los Ratios de Operaciones en Periodo de Espera calculados el último día	06.04.2017		> 3,00	1,51	N

(*) Deben darse todas las condiciones / All conditions must concur

(**) No procede reducción si se da alguna de las condiciones / Do not proceed reduction if any condition concurs

Fecha datos	Disparador	Condición	Valor Disparador	Opción ejercitada S/N
Data date	Trigger	Condition	Trigger value	Option exercised Y/N
06.04.2017	% (a / f)	< 10,00%	19,32%	N

4 Amortización Principal de Bonos

	Serie A1	Serie A2	Serie B	Serie C	Serie D
Amortiza			N	N	N
Numero de Bonos	1.600	11.483	217	420	280
Amortización por bono	0,00	554,38	0,00	0,00	0,00
Amortización por serie	0,00	6.365.945,54	0,00	0,00	0,00
Nuevo saldo principal pendiente	0,00	200.054.873,89	15.920.591,26	30.814.047,60	20.542.698,40

EUROPEA DE TITULIZACIÓN, S.A., S.G.F.T

C/ Lagasca, 120 - MADRID - (SPAIN) - Tel. (+34) 91 411 84 67 - Fax (+34) 91 411 84 68

<http://www.edf-tsg.com/>

info@eurotitulizacion.com