

HIPOCAT 7 Fondo de Titulización de Activos

Situación disparadores cuantitativos / Quantitative triggers status

Fecha de Pago / Payment Date
Fecha de Determinación / Determination Date
Fecha de Pago / Payment Date
Fecha constitución Fondo / Fund establishment date

Actual / Current
Actual / Current
Precedente / Preceding
05.07.2006

1 Datos para cálculo de disparadores / Data for Triggers calculation				Fecha datos Data date	Valor / Importe Value / Amount	Cálculo Ratio Ratio calculation	Ratio (valor) Ratio (value)	
1.1 Datos: Préstamos Hipotecarios / Data: Mortgage Loans								
a	Saldo Vivo Préstamos Hipotecarios Outstanding Balance Mortgage Loans	Actual Current			277.595.822,98	(b + c + d)		
b	Saldo Vivo Préstamos Morosos (no fallidos) Outstanding Balance Delinquent Mortgage Loans (Non-Doubtful)	Actual Current	(>3 y <18 meses) (>3 and <18 months)	08.01.2017	3.954.978,38	% (b / e)	1,445%	
c	Saldo Vivo Préstamos Hipotecarios no Morosos (no fallidos) Outstanding Balance Non-Delinquent Mortgage Loans (Non-Doubtful)	Actual Current	(≤ 3 meses) (≤3 months)	08.01.2017	273.640.844,60			
d	Certificados de Transmisión de Hipoteca en mora > 18 meses Outstanding Balance Doubtful Mortgage Loans	Actual Current	(≥18 meses) (≥18 months)	08.01.2017	0,00			
e	Saldo Vivo Préstamos Hipotecarios no fallidos Outstanding Balance Non-Doubtful Mortgage Loans	Actual Current	(<18 meses) (<18 months)	08.01.2017	273.698.149,44		19,55%	
f	Saldo Vivo Préstamos Hipotecarios Outstanding Balance Mortgage Loans	Initial		05.07.2006	1.399.881.240,00			
g	Saldo Vivo Préstamos hipotecarios en ejecución Cumulative Outstanding Balance Doubtful Loans	Current			3.897.673,54			
h	Remanente de Fondos Disponibles tras obligaciones de pago del 1º al 5º lugar Available Funds remaining after payment obligations listed in 1st to 5th place				9.762.108,09			
i	Remanente de Fondos Disponibles tras obligaciones de pago del 1º al 6º lugar Available Funds remaining after payment obligations listed in 1st to 6th place				9.755.173,89			
j	Remanente de Fondos Disponibles tras obligaciones de pago del 1º al 7º lugar Available Funds remaining after payment obligations listed in 1st to 7th place				9.729.780,69			
k	Cuenta de Amortización Amortisation Account				0,00			
1.2 Datos: Emisión Bonos / Data: Bond Issue								
A	Saldo Principal Pendiente Clase A2 Outstanding Principal Balance Class A2	Precedente Preceding		17.10.2016	213.621.808,73	% (A / F)	76,049%	
B	Saldo Principal Pendiente Serie B Outstanding Principal Balance Series B	Precedente Preceding		17.10.2016	15.920.591,26	% (B/ F)	5,668%	
C	Saldo Principal Pendiente Serie C Outstanding Principal Balance Series C	Precedente Preceding		17.10.2016	30.814.047,60	% (C / F)	10,970%	
D	Saldo Principal Pendiente Serie D Outstanding Principal Balance Series D	Precedente Preceding		17.10.2016	20.542.698,40	% (D / F)	7,313%	
E	Saldo Principal Pendiente Series A, B, C y D Outstanding Principal Balance Series A, B, C and D	Precedente Preceding		17.10.2016	280.899.145,99			
F	Saldo Principal Pendiente Series A, B, C y D Outstanding Principal Balance Series A, B and C	Initial		08.06.2004	1.400.000.000,00			
1.3 Datos: Fondo de Reserva / Data: Cash Reserve								
r	Fondo de Reserva Requerido / Required Cash Reserve	Precedente / Preceding		17.10.2016	25.386.203,83			
s	Fondo de Reserva dotado / Provisioned Cash Reserve	Precedente / Preceding		17.10.2016	1.086.024,09	(r - s)	-24.300.179,74	
t	Fondo de Reserva Requerido / Required Cash Reserve	Actual / Current		16.01.2017	25.386.203,83			
u	Fondo de Reserva dotado / Provisioned Cash Reserve	Actual / Current		16.01.2017	2.528.791,39	(t - u)	-22.857.412,44	
2 Situación disparadores / Triggers status				Fecha datos Data date	Disparador Trigger	Condición Condition	Valor Disparador Trigger value	Actúa S/N Breach Y/N
2.1 Pago intereses Series B, y C: postergación lugar orden de prelación Interest payment of Series B, & C: place deferred in priority of payments								
2.1.1	Serie B / Series B	08.01.2017	A-h > a+j	> 0,00	-73.736.122,34	N		
2.1.2	Serie C / Series C	08.01.2017	A+B-h > a+j	> 0,00	-57.808.596,88	N		
2.1.3	Serie D / Series D	08.01.2017	A+B+C-h > a+j	> 0,00	-26.969.156,08	N		
2.2 Amortización a Prorrata Series B, C y D Pro Rata Amortisation of Series B, & C								
2.2.0 Condiciones comunes / Common conditions (*)								
(i)	F. Reserva Requerido en F. Pago actual hubiese sido dotado en su totalidad	16.01.2017	(t - u)	= 0,00	-22.857.412,44	N		
(ii)	Ratio morosidad < 2,5%	08.01.2017	% (b / a)	< 2,50%	1,42%	S/Y		
(iii)	Saldo Bonos B, C y D ≥ 13,10% saldo de Bonos	17.10.2016	(B+C+D) / E	≥ 13,10%	23,95	S/Y		
(iv)	Saldo vivo Préstamos Hipotecarios ≥ 10% Saldo vivo Constitución	08.01.2017	a / f	> 10,00%	19,83	S/Y		
2.3 Fondo de Reserva: Cash Reserve								
2.3.1 Condiciones de no reducción (solo aplica si 2.3.1 es S/Y) (**)								
(i)	Han transcurrido 3 años desde la Constitución	08.01.2017	05.07.2006	años/years ≥ 3,00	10,52	S/Y		
(ii)	Fecha Pago precedente, Fondo Reserva no dotado en importe de F.R. Requerido	17.10.2016	(r - s)	= 0,00	-24.300.179,74	N		
(iii)	La media de los Ratios de Morosidad y los Ratios de Operaciones en Periodo de Espera calculados el último día	08.01.2017		> 3	1,92	N		
(*) Deben darse todas las condiciones / All conditions must concur								
(**) No procede reducción si se da alguna de las condiciones / Do not proceed reduction if any condition concurs								

(*) Deben darse todas las condiciones / All conditions must concur

(**) No procede reducción si se da alguna de las condiciones / Do not proceed reduction if any condition concurs

3	Amortización Anticipada opcional / Optional Early Amortization	Fecha datos Data date	Disparador Trigger	Condición Condition	Valor Disparador Trigger value	Opción ejercitada S/N Option exercised Y/N
		08.01.2017	% (a / f)	< 10,00%	19,83%	N
4	Amortización Principal de Bonos					
	Amortiza					
	Numero de Bonos	1.600	11.483	217	420	280
	Amortización por bono	0,00	627,10	0,00	0,00	0,00
	Amortización por serie	0,00	7.200.989,30	0,00	0,00	0,00
	Nuevo saldo principal pendiente	0,00	206.420.819,43	15.920.591,26	30.814.047,60	20.542.698,40