

HIPOCAT 7 Fondo de Titulización de Activos

Cartera de Activos Titulizados / Portfolio of Securitised Assets

Distribución Geográfica por Comunidades / Geographical Distribution by Regions

Activos / Assets: Préstamos hipotecarios vivienda (PHs/CTHs) / Residential mortgage loans (PTCs/MCs)

Fecha / Date: 31/12/2020

Divisa / Currency: EUR

Comunidades Regions	Saldo Vivo de Principal Outstanding Principal Balance				Principal Vencido Impagado Overdue Principal				Principal Pendiente Vencimiento Outstanding Principal				%CLTV Media Ponderada Weighted Average % CLTV	
	Num.	%	Importe / Amount	%	Num.	%	Importe / Amount	%	Num.	%	Importe / Amount	%	SVP / OPB	PPV / OP
Andalucía / Andalucía	128	3,37	4.046.682,34	2,45	10	3,50	37.889,11	6,87	127	3,35	4.008.793,23	2,43	28,332	28,203
Aragón / Aragón	33	0,87	1.217.230,53	0,74	1	0,35	2.096,36	0,38	33	0,87	1.215.134,17	0,74	46,563	46,467
Asturias / Asturias	7	0,18	264.872,10	0,16	1	0,35	243,85	0,04	7	0,18	264.628,25	0,16	37,807	37,748
Canarias / Canary Islands	30	0,79	1.127.136,22	0,68	3	1,05	2.061,78	0,37	30	0,79	1.125.074,44	0,68	34,781	34,729
Cantabria / Cantabria	33	0,87	937.872,50	0,57	4	1,40	942,88	0,17	33	0,87	936.929,62	0,57	28,260	28,221
Castilla y León / Castilla-Leon	145	3,82	4.407.782,71	2,67	14	4,90	34.097,52	6,19	144	3,79	4.373.685,19	2,66	33,400	33,320
Castilla-La Mancha / Castilla-La Mancha	69	1,82	1.882.845,86	1,14	10	3,50	1.962,68	0,36	69	1,82	1.880.883,18	1,14	33,456	33,430
Cataluña / Catalonia	2.377	62,55	115.218.096,15	69,71	149	52,10	304.386,93	55,22	2.375	62,58	114.913.709,22	69,76	31,025	30,899
Comunidad Valenciana / Valencia	303	7,97	9.639.418,57	5,83	30	10,49	17.062,66	3,10	303	7,98	9.622.355,91	5,84	32,982	32,949
Extremadura / Extremadura	36	0,95	942.649,79	0,57	3	1,05	594,44	0,11	36	0,95	942.055,35	0,57	26,911	26,890
Galicia / Galicia	120	3,16	3.911.544,91	2,37	8	2,80	7.311,74	1,33	120	3,16	3.904.233,17	2,37	28,461	28,409
Islas Baleares / Balearic Islands	22	0,58	1.118.887,93	0,68	1	0,35	4.056,43	0,74	22	0,58	1.114.831,50	0,68	29,171	29,174
La Rioja / La Rioja	4	0,11	125.113,31	0,08	0	0,00	0,00	0,00	4	0,11	125.113,31	0,08	34,932	34,932
Madrid / Madrid	332	8,74	14.947.021,77	9,04	29	10,14	120.638,58	21,89	331	8,72	14.826.383,19	9,00	40,103	39,979
Murcia / Murcia	114	3,00	3.326.321,87	2,01	19	6,64	15.882,73	2,88	114	3,00	3.310.439,14	2,01	38,103	37,805
Navarra / Navarra	37	0,97	1.655.979,66	1,00	3	1,05	1.243,32	0,23	37	0,97	1.654.736,34	1,00	40,165	40,117
País Vasco / Basque Country	10	0,26	510.340,84	0,31	1	0,35	736,91	0,13	10	0,26	509.603,93	0,31	32,915	32,808
Total :	3.800	100,00	165.279.797,06	100,00	286	100,00	551.207,92	100,00	3.795	100,00	164.728.589,14	100,00		
Media Ponderada / Weighted Average :													32,266	32,147
Media Simple / Average :			43.494,68				1.927,30				43.406,74		27,019	26,901
Mínimo / Minimum :			72,95				75,88				72,95		0,057	0,000
Máximo / Maximum :			180.372,43				100.260,29				180.372,43		102,591	96,908