

HIPOCAT 7 Fondo de Titulización de Activos

Cartera de Activos Titulizados / *Portfolio of Securitised Assets*

Distribución por Índices de Referencia / *Distribution by Reference Indexes*

Activos / *Assets*: Préstamos hipotecarios vivienda (PHs/CTHs) / *Residential mortgage loans (PTCs/MCs)*

Fecha / *Date*: 31/12/2021

Divisa / *Currency*: EUR

Índices de Referencia <i>Reference Indexes</i>	Saldo Vivo de Principal <i>Outstanding Principal Balance</i>				Principal Vencido Impagado <i>Overdue Principal</i>				Principal Pendiente Vencimiento <i>Outstanding Principal</i>				Tipo Int. <i>Int. Rate</i>	Margen s/Índice <i>Margin o/Index</i>		
	Num.	%	Importe / <i>Amount</i>	%	Num.	%	Importe / <i>Amount</i>	%	Num.	%	Importe / <i>Amount</i>	%	Med.Pond. <i>W. Avg.</i>	M.Pond. <i>W. Avg.</i>	Min.	Max.
Interés Variable <i>Floating Interest</i>	3.564	100,00	142.731.648,46	100,00	257	100,00	783.203,42	100,00	3.553	100,00	141.948.445,04	100,00	1,198%			
EURIBOR/MIBOR a 1 año (M. Hipotecario) <i>1-year EURIBOR/MIBOR (Mortgage Market)</i>	1.551	43,52	67.169.211,73	47,06	75	29,18	177.681,91	22,69	1.550	43,63	66.991.529,82	47,19	0,416%	0,907	0,450	2,000
M. Hipotecario Conjunto de Entidades <i>Mortgage Market: All Institutions</i>	2.013	56,48	75.562.436,73	52,94	182	70,82	605.521,51	77,31	2.003	56,37	74.956.915,22	52,81	1,896%	0,375	-0,371	1,610
Total :	3.564	100,00	142.731.648,46	100,00	257	100,00	783.203,42	100,00	3.553	100,00	141.948.445,04	100,00				
Media Ponderada / <i>Weighted Average</i> :													1,198%			
Media Simple / <i>Average</i> :			40.048,16				3.047,48				39.951,72		1,270%			
Mínimo / <i>Minimum</i> :			82,97				12,44				171,79		0,000%			
Máximo / <i>Maximum</i> :			166.356,24				100.260,29				166.356,24		3,099%			

Medias ponderadas por el principal pendiente de vencimiento / *Averages weighted by the outstanding principal.*

Tipo Interés: Tipo de interés nominal anual / *Interest Rate: Annual nominal interest rate.*