

I. DATOS IDENTIFICATIVOS

Denominación del Fondo: HIPOCAT 7, FONDO DE TITULIZACION DE ACTIVOS
Número de registro del Fondo: 5876
NIF Fondo: V63511554
Denominación del compartimento:
Número de registro del compartimento:
Denominación de la gestora: EUROPEA DE TITULIZACION, S.A., S.G.F.T.
NIF Gestora: A80514466
Fondo Abierto: NO
Fondo Privado: NO
Estados agregados: NO
Fecha: 31/12/2019

II. INFORMACIÓN COMPLEMENTARIA A LA INFORMACIÓN PERIÓDICA PREVIAMENTE PUBLICADA

Explicación de las principales modificaciones respecto a la información periódica previamente publicada:
(sólo se cumplimentará en el supuesto de que se produzca el reenvío con alguna modificación de la información periódica)

S.01

Denominación Fondo: HIPOCAT 7 Fondo de Titulización de Activos

Denominación del compartimento:

Denominación de la gestora: EUROPEA DE TITULIZACION S.A., S.G.F.T.

Estados agregados: NO

Fecha: 31/12/2019

BALANCE (miles de euros)		Periodo actual 31/12/2019		Periodo anterior 31/12/2018
ACTIVO				
A) ACTIVO NO CORRIENTE	0001	174.700	1001	200.651
I. Activos financieros a largo plazo	0002	174.700	1002	200.651
1. Activos titulizados	0003	174.700	1003	200.651
1.1 Participaciones hipotecarias	0004	50.818	1004	59.688
1.2 Certificados de transmisión hipotecaria	0005	120.365	1005	138.533
1.3 Préstamos hipotecarios	0006		1006	
1.4 Cédulas hipotecarias	0007		1007	
1.5 Préstamos a promotores	0008		1008	
1.6 Préstamos a PYMES	0009		1009	
1.7 Préstamos a empresas	0010		1010	
1.8 Préstamos corporativos	0011		1011	
1.9 Cédulas territoriales	0012		1012	
1.10 Bonos de tesorería	0013		1013	
1.11 Deuda subordinada	0014		1014	
1.12 Créditos AAPP	0015		1015	
1.13 Préstamos consumo	0016		1016	
1.14 Préstamos automoción	0017		1017	
1.15 Cuotas de arrendamiento financiero (leasing)	0018		1018	
1.16 Cuentas a cobrar	0019		1019	
1.17 Derechos de crédito futuros	0020		1020	
1.18 Bonos de titulización	0021		1021	
1.19 Cédulas internacionalización	0022		1022	
1.20 Otros	0023		1023	
1.21 Intereses y gastos devengados no vencidos	0024		1024	
1.22 Activos dudosos -principal-	0025	3.540	1025	2.474
1.23 Activos dudosos -intereses y otros-	0026		1026	
1.24 Correcciones de valor por deterioro de activos (-)	0027	-23	1027	-44
1.25 Ajustes por operaciones de cobertura	0028		1028	
2. Derivados	0029		1029	
2.1 Derivados de cobertura	0030		1030	
2.2 Derivados de negociación	0031		1031	
3. Otros activos financieros	0032	0	1032	0
3.1 Valores representativos de deuda	0033		1033	
3.2 Instrumentos de patrimonio	0034		1034	
3.3 Garantías financieras	0035		1035	
3.4 Otros	0036	0	1036	0
3.5 Correcciones de valor por deterioro de activos (-)	0037		1037	
Pro-memoria: cedidos, pignorados o gravados en garantía	0038		1038	
II. Activos por impuesto diferido	0039		1039	
III. Otros activos no corrientes	0040		1040	

S.01

Denominación Fondo: HIPOCAT 7 Fondo de Titulización de Activos

Denominación del compartimento:

Denominación de la gestora: EUROPEA DE TITULIZACION S.A., S.G.F.T.

Estados agregados: NO

Fecha: 31/12/2019

BALANCE (miles de euros)		Periodo actual 31/12/2019		Periodo anterior 31/12/2018
B) ACTIVO CORRIENTE	0041	70.815	1041	78.752
IV. Activos no corrientes mantenidos para la venta	0042	3.728	1042	4.183
V. Activos financieros a corto plazo	0043	19.154	1043	20.174
1. Activos titulizados	0044	17.650	1044	18.564
1.1 Participaciones hipotecarias	0045	5.823	1045	6.158
1.2 Certificados de transmisión hipotecaria	0046	11.436	1046	11.971
1.3 Préstamos hipotecarios	0047		1047	
1.4 Cédulas hipotecarias	0048		1048	
1.5 Préstamos a promotores	0049		1049	
1.6 Préstamos a PYMES	0050		1050	
1.7 Préstamos a empresas	0051		1051	
1.8 Préstamos corporativos	0052		1052	
1.9 Cédulas territoriales	0053		1053	
1.10 Bonos de tesorería	0054		1054	
1.11 Deuda subordinada	0055		1055	
1.12 Créditos AAPP	0056		1056	
1.13 Préstamos consumo	0057		1057	
1.14 Préstamos automoción	0058		1058	
1.15 Cuotas de arrendamiento financiero (leasing)	0059		1059	
1.16 Cuentas a cobrar	0060		1060	
1.17 Derechos de crédito futuros	0061		1061	
1.18 Bonos de titulización	0062		1062	
1.19 Cédulas internacionalización	0063		1063	
1.20 Otros	0064		1064	
1.21 Intereses y gastos devengados no vencidos	0065	8	1065	9
1.22 Intereses vencidos e impagados	0066	39	1066	52
1.23 Activos dudosos -principal-	0067	439	1067	366
1.24 Activos dudosos -intereses-	0068	24	1068	14
1.25 Correcciones de valor por deterioro de activos (-)	0069	-119	1069	-6
1.26 Ajustes por operaciones de cobertura	0070		1070	
2. Derivados	0071	0	1071	0
2.1 Derivados de cobertura	0072	0	1072	0
2.2 Derivados de negociación	0073		1073	
3. Otros activos financieros	0074	1.504	1074	1.610
3.1 Valores representativos de deuda	0075		1075	
3.2 Instrumentos de patrimonio	0076		1076	
3.3 Deudores y otras cuentas a cobrar	0077	1.504	1077	1.610
3.4 Garantías financieras	0078		1078	
3.5 Otros	0079		1079	
3.6 Correcciones de valor por deterioro de activos (-)	0080		1080	
Pro-memoria: cedidos, pignorados o gravados en garantía	0081		1081	
VI. Ajustes por periodificaciones	0082	2	1082	2
1. Comisiones	0083	2	1083	2
2. Otros	0084		1084	
VII. Efectivo y otros activos líquidos equivalentes	0085	47.931	1085	54.393
1. Tesorería	0086	47.931	1086	54.393
2. Otros activos líquidos equivalentes	0087		1087	
TOTAL ACTIVO	0088	245.515	1088	279.403

Denominación Fondo: HIPOCAT 7 Fondo de Titulización de Activos

Denominación del compartimento:

Denominación de la gestora: EUROPEA DE TITULIZACION S.A., S.G.F.T.

Estados agregados: NO

Fecha: 31/12/2019

BALANCE (miles de euros)		Periodo actual 31/12/2019		Periodo anterior 31/12/2018
PASIVO				
A) PASIVO NO CORRIENTE	0089	203.920	1089	232.068
I. Provisiones a largo plazo	0090		1090	
1. Provisión garantías financieras	0091		1091	
2. Provisión por margen de intermediación	0092		1092	
3. Otras provisiones	0093		1093	
II. Pasivos financieros a largo plazo	0094	203.920	1094	232.068
1. Obligaciones y otros valores emitidos	0095	177.893	1095	203.998
1.1 Series no subordinadas	0096	0	1096	0
1.2 Series subordinadas	0097	177.893	1097	203.998
1.3 Correcciones de valor por repercusión de pérdidas (-)	0098		1098	
1.4 Intereses y gastos devengados no vencidos	0099		1099	
1.5 Ajustes por operaciones de cobertura	0100		1100	
2. Deudas con entidades de crédito	0101	18.200	1101	19.862
2.1 Préstamo subordinado	0102	18.200	1102	19.862
2.2 Crédito línea de liquidez dispuesta	0103		1103	
2.3 Otras deudas con entidades de crédito	0104		1104	
2.4 Correcciones de valor por repercusión de pérdidas (-)	0105		1105	
2.5 Intereses y gastos devengados no vencidos	0106		1106	
2.6 Ajustes por operaciones de cobertura	0107		1107	
3. Derivados	0108	7.827	1108	8.208
3.1 Derivados de cobertura	0109	7.827	1109	8.208
3.2 Derivados de negociación	0110		1110	
3.3 Correcciones de valor por repercusión de pérdidas (-)	0111		1111	
4. Otros pasivos financieros	0112	0	1112	0
4.1 Garantías financieras	0113		1113	
4.1 Otros	0114	0	1114	0
4.2 Correcciones de valor por repercusión de pérdidas (-)	0115		1115	
III. Pasivos por impuesto diferido	0116		1116	

S.01
Denominación Fondo: HIPOCAT 7 Fondo de Titulización de Activos
Denominación del compartimento:
Denominación de la gestora: EUROPEA DE TITULIZACION S.A., S.G.F.T.
Estados agregados: NO
Fecha: 31/12/2019

BALANCE (miles de euros)		Periodo actual 31/12/2019		Periodo anterior 31/12/2018
B) PASIVO CORRIENTE	0117	50.505	1117	56.924
IV. Pasivos vinculados con activos no corrientes mantenidos para la venta	0118		1118	
V. Provisiones a corto plazo	0119		1119	
1. Provisión garantías financieras	0120		1120	
2. Provisión por margen de intermediación	0121		1121	
3. Otras provisiones	0122		1122	
VI. Pasivos financieros a corto plazo	0123	44.723	1123	49.336
1. Obligaciones y otros valores emitidos	0124	19.515	1124	20.304
1.1 Series no subordinadas	0125	0	1125	0
1.2 Series subordinadas	0126	19.499	1126	20.277
1.3 Correcciones de valor por repercusión de pérdidas (-)	0127		1127	
1.4 Intereses y gastos devengados no vencidos	0128	16	1128	27
1.5 Intereses vencidos e impagados	0129	0	1129	0
1.6 Ajustes por operaciones de cobertura	0130		1130	
2. Deudas con entidades de crédito	0131	0	1131	226
2.1 Préstamo subordinado	0132		1132	
2.2 Crédito línea de liquidez dispuesta	0133		1133	
2.3 Otras deudas con entidades de crédito	0134		1134	
2.4 Correcciones de valor por repercusión de pérdidas (-)	0135	0	1135	0
2.5 Intereses y gastos devengados no vencidos	0136	0	1136	0
2.6 Intereses vencidos e impagados	0137	0	1137	226
2.7 Ajustes por operaciones de cobertura	0138		1138	
3. Derivados	0139	1.521	1139	1.891
3.1 Derivados de cobertura	0140	1.521	1140	1.891
3.2 Derivados de negociación	0141		1141	
3.3 Correcciones de valor por repercusión de pérdidas (-)	0142		1142	
4. Otros pasivos financieros	0143	23.687	1143	26.915
4.1 Acreedores y otras cuentas a pagar	0144	23.687	1144	26.915
4.2 Garantías financieras	0145		1145	
4.3 Otros	0146		1146	
4.4 Correcciones de valor por repercusión de pérdidas (-)	0147		1147	
VII. Ajustes por periodificaciones	0148	5.782	1148	7.588
1. Comisiones	0149	5.767	1149	7.573
1.1 Comisión sociedad gestora	0150	28	1150	32
1.2 Comisión administrador	0151		1151	
1.3 Comisión agente financiero/pagos	0152	2	1152	2
1.4 Comisión variable	0153	5.736	1153	10.829
1.5 Otras comisiones del cedente	0154		1154	
1.6 Correcciones de valor por repercusión de pérdidas (-)	0155	0	1155	-3.291
1.7 Otras comisiones	0156	1	1156	1
2. Otros	0157	15	1157	15
C) AJUSTES REPERCUTIDOS EN BALANCE DE INGRESOS Y GASTOS RECONOCIDOS	0158	-8.910	1158	-9.589
VIII. Activos financieros disponibles para la venta	0159		1159	
IX. Coberturas de flujos de efectivo	0160	-8.910	1160	-9.589
X. Otros ingresos/ganancias y gastos/pérdidas reconocidos	0161		1161	
TOTAL PASIVO	0162	245.515	1162	279.403

Denominación Fondo: HIPOCAT 7 Fondo de Titulización de Activos

Denominación del compartimento:

Denominación de la gestora: EUROPEA DE TITULIZACION S.A., S.G.F.T.

Estados agregados: NO

Fecha: 31/12/2019

CUENTA DE PÉRDIDAS Y GANANCIAS (miles de euros)		P. corriente actual (4. trimestre)		P. corriente anterior (4. trimestre)		Acumulado actual 31/12/2019		Acumulado anterior 31/12/2018
1. Intereses y rendimientos asimilados	0201	788	1201	940	2201	3.407	3201	4.178
1.1 Activos titulizados	0202	788	1202	940	2202	3.407	3202	4.178
1.2 Otros activos financieros	0203	0	1203	0	2203	0	3203	0
2. Intereses y cargas asimilados	0204	-49	1204	-57	2204	-225	3204	-207
2.1 Obligaciones y otros valores emitidos	0205	-20	1205	-32	2205	-111	3205	-123
2.2 Deudas con entidades de crédito	0206	0	1206	0	2206	0	3206	0
2.3 Otros pasivos financieros	0207	-29	1207	-25	2207	-114	3207	-84
3. Resultado de operaciones de cobertura de flujos de efectivo (neto)	0208	-425	1208	-510	2208	-1.882	3208	-2.344
A) MARGEN DE INTERESES	0209	314	1209	373	2209	1.300	3209	1.627
4. Resultado de operaciones financieras (neto)	0210	0	1210	0	2210	0	3210	14
4.1 Resultados de derivados de negociación	0211		1211		2211		3211	
4.2 Otros ajustes de valoración en carteras a VR con cambios en PyG	0212		1212		2212		3212	
4.3 Activos financieros disponibles para la venta	0213	0	1213	0	2213	0	3213	14
4.4 Otros	0214		1214		2214		3214	
5. Diferencias de cambio (neto)	0215		1215		2215		3215	
6. Otros ingresos de explotación	0216	1	1216	4	2216	5	3216	111
7. Otros gastos de explotación	0217	-388	1217	-104	2217	-3.549	3217	-447
7.1 Servicios exteriores	0218	-36	1218	-10	2218	-67	3218	-45
7.1.1 Servicios de profesionales independientes	0219	-7	1219	-8	2219	-32	3219	-31
7.1.2 Servicios bancarios y similares	0220		1220		2220		3220	
7.1.3 Publicidad y propaganda	0221	0	1221	0	2221	0	3221	0
7.1.4 Otros servicios	0222	-29	1222	-2	2222	-35	3222	-14
7.2 Tributos	0223		1223		2223		3223	
7.3 Otros gastos de gestión corriente	0224	-352	1224	-94	2224	-3.482	3224	-402
7.3.1 Comisión sociedad gestora	0225	-33	1225	-37	2225	-137	3225	-155
7.3.2 Comisión administrador	0226		1226		2226		3226	
7.3.3 Comisión agente financiero/pagos	0227	-3	1227	-3	2227	-10	3227	-10
7.3.4 Comisión variable	0228	-280	1228	0	2228	-3.114	3228	0
7.3.5 Otras comisiones del cedente	0229	-1	1229	-1	2229	-5	3229	-6
7.3.6 Otros gastos	0230	-35	1230	-53	2230	-216	3230	-231
8. Deterioro de activos financieros (neto)	0231	130	1231	754	2231	5.405	3231	4.321
8.1 Deterioro neto de activos titulizados	0232	130	1232	754	2232	5.405	3232	4.321
8.2 Deterioro neto de otros activos financieros	0233		1233		2233		3233	
9. Dotaciones a provisiones (neto)	0234		1234		2234		3234	
9.1 Dotación provisión por garantías financieras	0235		1235		2235		3235	
9.2 Dotación provisión por margen de intermediación	0236		1236		2236		3236	
9.3 Dotación otras provisiones	0237		1237		2237		3237	
10. Ganancias (pérdidas) de activos no corrientes en venta	0238	-57	1238	-22	2238	130	3238	330
11. Repercusión de pérdidas (ganancias)	0239	0	1239	-1.005	2239	-3.291	3239	-5.956
B) RESULTADO ANTES DE IMPUESTOS	0240	0	1240	0	2240	0	3240	0
12. Impuesto sobre beneficios	0241		1241		2241		3241	
C) RESULTADO DEL PERIODO	0242	0	1242	0	2242	0	3242	0

Denominación Fondo: HIPOCAT 7 Fondo de Titulización de Activos

Denominación del compartimento:

Denominación de la gestora: EUROPEA DE TITULIZACION S.A., S.G.F.T.

Estados agregados: NO

Fecha: 31/12/2019

ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO (miles de euros)		P. corriente actual (4. trimestre)		P. corriente anterior (4. trimestre)		Acumulado actual 31/12/2019		Acumulado anterior 31/12/2018
A) FLUJOS DE EFECTIVO ACTIVIDADES DE EXPLOTACION	0300	-7.256	1300	323	2300	-7.593	3300	1.185
1. Flujo de caja neto por intereses de las operaciones	0301	289	1301	397	2301	1.053	3301	1.580
1.1 Intereses cobrados de los activos titulizados	0302	804	1302	961	2302	3.469	3302	4.311
1.2 Intereses pagados por las obligaciones y otros valores emitidos	0303	-25	1303	-31	2303	-122	3303	-121
1.3 Cobros por operaciones de derivados de cobertura	0304	362	1304	396	2304	1.539	3304	1.701
1.6 Pagos por operaciones de derivados de cobertura	0305	-823	1305	-904	2305	-3.493	3305	-4.227
1.7 Intereses cobrados de otros activos financieros	0306		1306		2306		3306	
1.8 Intereses pagados por deudas con entidades de crédito	0307	0	1307	0	2307	-226	3307	0
1.9 Otros intereses cobrados/pagados (neto)	0308	-29	1308	-25	2308	-114	3308	-84
2. Comisiones y gastos por servicios financieros pagados	0309	-7.483	1309	-42	2309	-8.363	3309	-174
2.1 Comisión sociedad gestora	0310	-34	1310	-38	2310	-141	3310	-158
2.2 Comisión administrador	0311	0	1311	0	2311	0	3311	0
2.3 Comisión agente financiero/pagos	0312	-3	1312	-3	2312	-10	3312	-10
2.4 Comisión variable	0313	-7.445	1313	0	2313	-8.207	3313	0
2.5 Otras comisiones	0314	-1	1314	-1	2314	-5	3314	-6
3. Otros flujos de caja provenientes de actividades de explotación	0315	-62	1315	-32	2315	-283	3315	-221
3.1 Pagos por garantías financieras	0316		1316		2316		3316	
3.2 Cobros por garantías financieras	0317		1317		2317		3317	
3.3 Pagos por operaciones de derivados de negociación	0318		1318		2318		3318	
3.4 Cobros por operaciones de derivados de negociación	0319		1319		2319		3319	
3.5 Otros pagos de explotación	0320	-62	1320	-32	2320	-284	3320	-225
3.6 Otros cobros de explotación	0321	0	1321	0	2321	1	3321	4
B) FLUJOS DE EFECTIVO ACTIVIDADES INVERSION/ FINANCIACION	0322	323	1322	566	2322	1.131	3322	3.506
4. Flujos de caja netos por emisión de valores de titulización	0323	0	1323	0	2323	0	3323	0
5. Flujos de caja por adquisición de activos financieros	0324	0	1324	0	2324	0	3324	0
6. Flujos de caja netos por amortizaciones y procedentes de otros activos	0325	1.027	1325	1.361	2325	5.615	3325	6.821
6.1 Cobros por amortización ordinaria de activos titulizados	0326	3.953	1326	4.155	2326	16.069	3326	16.918
6.2 Cobros por amortización anticipada de activos titulizados	0327	2.464	1327	2.438	2327	8.911	3327	9.068
6.3 Cobros por amortización previamente impagada de activos titulizados	0328	363	1328	498	2328	1.904	3328	1.681
6.4 Cobros por amortización de activos previamente clasificados como fallidos	0329	187	1329	786	2329	5.118	3329	4.417
6.5 Cobros netos procedentes de activos recibidos por ejecución de garantías	0330	72	1330	0	2330	497	3330	2.414
6.6 Pagos por amortización de obligaciones y otros valores emitidos	0331	-6.012	1331	-6.516	2331	-26.884	3331	-27.677
7. Otros flujos provenientes de operaciones del Fondo	0332	-704	1332	-795	2332	-4.484	3332	-3.315
7.1 Cobros por concesión de deudas con entidades de crédito	0333	0	1333	0	2333	0	3333	0
7.2 Pagos por amortización deudas con entidades de crédito	0334	0	1334	0	2334	-1.662	3334	0
7.3 Pagos a Administraciones públicas	0335		1335		2335		3335	
7.4 Otros cobros y pagos	0336	-704	1336	-795	2336	-2.822	3336	-3.315
C) INCREMENTO (+) DISMINUCIÓN (-) DE EFECTIVO O EQUIVALENTES	0337	-6.933	1337	889	2337	-6.462	3337	4.691
Efectivo o equivalentes al comienzo del periodo	0338	54.864	1338	53.504	2338	54.393	3338	49.702
Efectivo o equivalentes al final del periodo	0339	47.931	1339	54.393	2339	47.931	3339	54.393

Denominación Fondo: HIPOCAT 7 Fondo de Titulización de Activos

Denominación del compartimento:

Denominación de la gestora: EUROPEA DE TITULIZACION S.A., S.G.F.T.

Estados agregados: NO

Fecha: 31/12/2019

INGRESOS Y GASTOS RECONOCIDOS (miles de euros)		P. corriente actual (4. trimestre)		P. corriente anterior (4. trimestre)		Acumulado actual 31/12/2019		Acumulado anterior 31/12/2018
1. Activos financieros disponibles para la venta								
1.1 Ganancias (pérdidas) por valoración	0350		1350		2350		3350	
1.1.1 Importe bruto de las ganancias (pérdidas) por valoración	0351		1351		2351		3351	
1.1.2 Efecto fiscal	0352		1352		2352		3352	
1.2 Importes transferidos a la cuenta de pérdidas y ganancias	0353		1353		2353		3353	
1.3 Otras reclasificaciones	0354		1354		2354		3354	
1.4 Importes repercutidos a la cuenta de pasivo en el periodo	0355		1355		2355		3355	
Total ingresos y gastos reconocidos por activos financieros disponibles para la venta	0356		1356		2356		3356	
2. Cobertura de los flujos de efectivo								
2.1 Ganancias (pérdidas) por valoración	0357	-152	1357	-759	2357	-1.203	3357	-587
2.1.1 Importe bruto de las ganancias (pérdidas) por valoración	0358	-152	1358	-759	2358	-1.203	3358	-587
2.1.2 Efecto fiscal	0359		1359		2359		3359	
2.2 Importes transferidos a la cuenta de pérdidas y ganancias	0360	425	1360	510	2360	1.882	3360	2.344
2.3 Otras reclasificaciones	0361		1361		2361		3361	
2.4 Importes repercutidos a la cuenta de pasivo en el período	0362	-273	1362	249	2362	-679	3362	-1.757
Total ingresos y gastos reconocidos por coberturas contables	0363	0	1363	0	2363	0	3363	0
3. Otros ingresos/ganancias y gastos/pérdidas reconocidos								
3.1 Importe de otros ingresos/ganancias y gastos/pérdidas reconocidos directamente en el balance en el periodo	0364		1364		2364		3364	
3.1.1 Importe bruto de las ganancias (pérdidas) por valoración	0365		1365		2365		3365	
3.1.2 Efecto fiscal	0366		1366		2366		3366	
3.2 Importes transferidos a la cuenta de pérdidas y ganancias	0367		1367		2367		3367	
3.3 Importes repercutidos a la cuenta de pasivo en el período	0368		1368		2368		3368	
Total ingresos y gastos reconocidos por otros ingresos/ganancias	0369		1369		2369		3369	
TOTAL DE INGRESOS Y GASTOS RECONOCIDOS (1+2+3)	0370	0	1370	0	2370	0	3370	0

Denominación Fondo: HIPOCAT 7 Fondo de Titulización de Activos

Denominación del compartimento:

Denominación de la gestora: EUROPEA DE TITULIZACION S.A., S.G.F.T.

Estados agregados: NO

Fecha: 31/12/2019

Entidades cedentes de los activos titulizados: BANCO BILBAO VIZCAYA ARGENTARIA, S.A. (K8MS7FD7N5Z2WQ51AZ71);

INFORMACION RELATIVA A LOS ACTIVOS TITULIZADOS

CUADRO A

Ratios (%)	Situación actual 31/12/2019								Situación cierre anual anterior 31/12/2018								Hipótesis iniciales folleto/escritura							
	Tasa de activos dudosos		Tasa de fallido		Tasa de recuperación fallidos		Tasa de amortización anticipada		Tasa de activos dudosos		Tasa de fallido		Tasa de recuperación fallidos		Tasa de amortización anticipada		Tasa de activos dudosos		Tasa de fallido		Tasa de recuperación fallidos		Tasa de amortización anticipada	
Participaciones hipotecarias	0380	1,81	0400	0,37	0420	37,04	0440	4,38	1380	1,09	1400	1,86	1420	20,76	1440	3,54	2380		2400		2420		2440	8
Certificados de transmisión de hipoteca	0381	2,18	0401	5,39	0421	19	0441	4,58	1381	1,38	1401	7,13	1421	11	1441	4,22	2381		2401		2421		2441	8
Préstamos hipotecarios	0382		0402		0422		0442		1382		1402		1422		1442		2382		2402		2422		2442	
Cédulas hipotecarias	0383		0403		0423		0443		1383		1403		1423		1443		2383		2403		2423		2443	
Préstamos a promotores	0384		0404		0424		0444		1384		1404		1424		1444		2384		2404		2424		2444	
Préstamos a PYMES	0385		0405		0425		0445		1385		1405		1425		1445		2385		2405		2425		2445	
Préstamos a empresas	0386		0406		0426		0446		1386		1406		1426		1446		2386		2406		2426		2446	
Préstamos corporativos	0387		0407		0427		0447		1387		1407		1427		1447		2387		2407		2427		2447	
Cédulas territoriales	0388		0408		0428		0448		1388		1408		1428		1448		2388		2408		2428		2448	
Bonos de tesorería	0389		0409		0429		0449		1389		1409		1429		1449		2389		2409		2429		2449	
Deuda subordinada	0390		0410		0430		0450		1390		1410		1430		1450		2390		2410		2430		2450	
Créditos AAPP	0391		0411		0431		0451		1391		1411		1431		1451		2391		2411		2431		2451	
Préstamos consumo	0392		0412		0432		0452		1392		1412		1432		1452		2392		2412		2432		2452	
Préstamos automoción	0393		0413		0433		0453		1393		1413		1433		1453		2393		2413		2433		2453	
Cuotas de arrendamiento financiero (leasing)	0394		0414		0434		0454		1394		1414		1434		1454		2394		2414		2434		2454	
Cuentas a cobrar	0395		0415		0435		0455		1395		1415		1435		1455		2395		2415		2435		2455	
Derechos de crédito futuros	0396		0416		0436		0456		1396		1416		1436		1456		2396		2416		2436		2456	
Bonos de titulización	0397		0417		0437		0457		1397		1417		1437		1457		2397		2417		2437		2457	
Cédulas internacionalización	0398		0418		0438		0458		1398		1418		1438		1458		2398		2418		2438		2458	
Otros	0399		0419		0439		0459		1399		1419		1439		1459		2399		2419		2439		2459	

S.05.1
Denominación Fondo: HIPOCAT 7 Fondo de Titulización de Activos
Denominación del compartimento:
Denominación de la gestora: EUROPEA DE TITULIZACION S.A., S.G.F.T.
Estados agregados: NO
Fecha: 31/12/2019
Entidades cedentes de los activos titulizados: BANCO BILBAO VIZCAYA ARGENTARIA, S.A. (K8MS7FD7N5Z2WQ51AZ71);

INFORMACION RELATIVA A LOS ACTIVOS TITULIZADOS

CUADRO B

Total Impagados (miles de euros)	Nº de activos		Importe impagado								Principal pendiente no vencido		Otros importes		Deuda Total	
			Principal pendiente vencido		Intereses devengados en contabilidad		Intereses interrumpidos en contabilidad		Total							
Hasta 1 mes	0460	458	0467	174	0474	36	0481	2	0488	212	0495	23.722	0502	0	0509	23.934
De 1 a 3 meses	0461	25	0468	30	0475	4	0482	2	0489	36	0496	1.350	0503	0	0510	1.386
De 3 a 6 meses	0462	5	0469	6	0476	0	0483	1	0490	7	0497	169	0504	0	0511	176
De 6 a 9 meses	0463	1	0470	2	0477	0	0484	0	0491	2	0498	18	0505	0	0512	20
De 9 a 12 meses	0464	2	0471	27	0478	0	0485	1	0492	28	0499	31	0506	0	0513	59
Más de 12 meses	0465	22	0472	386	0479	14	0486	21	0493	421	0500	876	0507	8	0514	1.305
Total	0466	513	0473	625	0480	54	0487	27	0494	706	0501	26.166	0508	8	1515	26.880

Impagados con garantía real (miles de euros)	Nº de activos		Importe impagado								Principal pendiente no vencido		Otros importes		Deuda Total		Valor garantía		Valor Garantía con Tasación > 2 años		% Deuda / v. Tasación	
			Principal pendiente vencido		Intereses devengados en contabilidad		Intereses interrumpidos en contabilidad		Total													
Hasta 1 mes	0515	458	0522	174	0529	36	0536	2	0543	212	0550	23.722	0557	0	0564	23.934	0571	77.786	0578	77.786	0584	30,77
De 1 a 3 meses	0516	25	0523	30	0530	4	0537	2	0544	36	0551	1.350	0558	0	0565	1.386	0572	4.366	0579	4.366	0585	31,75
De 3 a 6 meses	0517	5	0524	6	0531	0	0538	1	0545	7	0552	169	0559	0	0566	176	0573	568	0580	568	0586	30,99
De 6 a 9 meses	0518	1	0525	2	0532	0	0539	0	0546	2	0553	18	0560	0	0567	20	0574	136	0581	136	0587	14,71
De 9 a 12 meses	0519	2	0526	27	0533	0	0540	1	0547	28	0554	31	0561	0	0568	59	0575	192	0582	192	0588	30,73
Más de 12 meses	0520	22	0527	386	0534	14	0541	21	0548	421	0555	876	0562	8	0569	1.305	0576	2.949	0583	2.949	0589	44,25
Total	0521	513	0528	625	0535	54	0542	27	0549	706	0556	26.166	0563	8	0570	26.880	0577	85.997			0590	31,26

S.05.1

Denominación Fondo: HIPOCAT 7 Fondo de Titulización de Activos

Denominación del compartimento:

Denominación de la gestora: EUROPEA DE TITULIZACION S.A., S.G.F.T.

Estados agregados: NO

Fecha: 31/12/2019

Entidades cedentes de los activos titulizados: BANCO BILBAO VIZCAYA ARGENTARIA, S.A. (K8MS7FD7N5Z2WQ51AZ71);

INFORMACION RELATIVA A LOS ACTIVOS TITULIZADOS

CUADRO C

Vida residual de los activos titulizados (miles de euros)	Principal pendiente					
	Situación actual 31/12/2019		Situación cierre anual anterior 31/12/2018		Situación inicial 07/06/2004	
Inferior a 1 año	0600	143	1600	165	2600	139
Entre 1 y 2 años	0601	427	1601	243	2601	219
Entre 2 y 3 años	0602	935	1602	718	2602	433
Entre 3 y 4 años	0603	3.485	1603	1.349	2603	913
Entre 4 y 5 años	0604	1.158	1604	4.640	2604	1.304
Entre 5 y 10 años	0605	24.924	1605	26.478	2605	21.587
Superior a 10 años	0606	161.349	1606	185.597	2606	1.375.405
Total	0607	192.421	1607	219.190	2607	1.400.000
Vida residual media ponderada (años)	0608	12,03	1608	12,93	2608	26

Antigüedad	Situación					
	Situación actual 31/12/2019		Situación cierre anual anterior 31/12/2018		Situación inicial 07/06/2004	
Antigüedad media ponderada (años)	0609	17,19	1609	16,20	2609	1,72

S.05.1
Denominación Fondo: HIPOCAT 7 Fondo de Titulización de Activos
Denominación del compartimento:
Denominación de la gestora: EUROPEA DE TITULIZACION S.A., S.G.F.T.
Estados agregados: NO
Fecha: 31/12/2019
Entidades cedentes de los activos titulizados: BANCO BILBAO VIZCAYA ARGENTARIA, S.A. (K8MS7FD7N5Z2WQ51AZ71);

INFORMACION RELATIVA A LOS ACTIVOS TITULIZADOS

CUADRO D

Importe pendiente activos titulizados / Valor garantía (miles de euros)	Situación actual 31/12/2019				Situación cierre anual anterior 31/12/2018				Situación inicial 07/06/2004			
	Nº de activos vivos		Principal pendiente		Nº de activos vivos		Principal pendiente		Nº de activos vivos		Principal pendiente	
0% - 40%	0620	3.128	0630	132.583	1620	3.073	1630	136.230	2620	924	2630	55.739
40% - 60%	0621	774	0631	48.984	1621	988	1631	66.221	2621	1.445	2631	124.899
60% - 80%	0622	120	0632	8.771	1622	179	1632	13.411	2622	3.400	2632	327.725
80% - 100%	0623	25	0633	1.817	1623	38	1633	2.901	2623	8.564	2633	891.637
100% - 120%	0624	3	0634	266	1624	5	1634	427	2624		2634	
120% - 140%	0625	0	0635	0	1625	0	1635	0	2625		2635	
140% - 160%	0626	0	0636	0	1626	0	1636	0	2626		2636	
superior al 160%	0627	0	0637	0	1627	0	1637	0	2627		2637	
Total	0628	4.050	0638	192.421	1628	4.283	1638	219.190	2628	14.333	2638	1.400.000
Media ponderada (%)	0639	34,68	0649		1639	36,90	1649		2639	82,23	2649	

S.05.1

Denominación Fondo: HIPOCAT 7 Fondo de Titulización de Activos

Denominación del compartimento:

Denominación de la gestora: EUROPEA DE TITULIZACION S.A., S.G.F.T.

Estados agregados: NO

Fecha: 31/12/2019

Entidades cedentes de los activos titulizados: BANCO BILBAO VIZCAYA ARGENTARIA, S.A. (K8MS7FD7N5Z2WQ51AZ71);

INFORMACION RELATIVA A LOS ACTIVOS TITULIZADOS

CUADRO E

Tipos de interés de los activos titulizados (%)	Situación actual 31/12/2019		Situación cierre anual anterior 31/12/2018		Situación inicial 07/06/2004	
Tipo de interés medio ponderado	0650	1,66	1650	1,80	2650	3,79
Tipo de interés nominal máximo	0651	3,55	1651	3,50	2651	6
Tipo de interés nominal mínimo	0652	0,14	1652	0,26	2652	2,50

S.05.1
Denominación Fondo: HIPOCAT 7 Fondo de Titulización de Activos
Denominación del compartimento:
Denominación de la gestora: EUROPEA DE TITULIZACION S.A., S.G.F.T.
Estados agregados: NO
Fecha: 31/12/2019
Entidades cedentes de los activos titulizados: BANCO BILBAO VIZCAYA ARGENTARIA, S.A. (K8MS7FD7N5Z2WQ51AZ71);

INFORMACION RELATIVA A LOS ACTIVOS TITULIZADOS

CUADRO F

Distribución geográfica activos titulizados (miles de euros)	Situación actual 31/12/2019			Situación cierre anual anterior 31/12/2018			Situación inicial 07/06/2004					
	Nº de activos vivos	Principal pendiente		Nº de activos vivos	Principal pendiente		Nº de activos vivos	Principal pendiente				
Andalucía	0660	133	0683	4.629	1660	140	1683	5.284	2660	417	2683	28.425
Aragón	0661	34	0684	1.468	1661	36	1684	1.660	2661	154	2684	13.727
Asturias	0662	7	0685	293	1662	8	1685	324	2662	13	2685	1.136
Baleares	0663	25	0686	1.343	1663	25	1686	1.441	2663	65	2686	5.971
Canarias	0664	32	0687	1.265	1664	33	1687	1.559	2664	84	2687	7.772
Cantabria	0665	36	0688	1.105	1665	38	1688	1.294	2665	82	2688	5.681
Castilla-León	0666	154	0689	5.157	1666	163	1689	5.888	2666	375	2689	29.428
Castilla La Mancha	0667	72	0690	2.196	1667	75	1690	2.440	2667	215	2690	15.498
Cataluña	0668	2.539	0691	134.105	1668	2.686	1691	152.881	2668	9.427	2691	999.694
Ceuta	0669		0692		1669		1692		2669		2692	
Extremadura	0670	39	0693	1.161	1670	42	1693	1.296	2670	122	2693	8.035
Galicia	0671	124	0694	4.452	1671	127	1694	4.901	2671	237	2694	18.783
Madrid	0672	361	0695	17.810	1672	383	1695	20.262	2672	1.287	2695	131.178
Melilla	0673		0696		1673		1696		2673		2696	
Murcia	0674	119	0697	3.821	1674	127	1697	4.371	2674	443	2697	28.957
Navarra	0675	39	0698	1.895	1675	43	1698	2.187	2675	124	2698	13.684
La Rioja	0676	4	0699	139	1676	5	1699	235	2676	21	2699	1.855
Comunidad Valenciana	0677	322	0700	11.016	1677	340	1700	12.493	2677	1.224	2700	85.060
País Vasco	0678	10	0701	566	1678	12	1701	674	2678	43	2701	5.116
Total España	0679	4.050	0702	192.421	1679	4.283	1702	219.190	2679	14.333	2702	1.400.000
Otros países Unión Europea	0680		0703		1680		1703		2680		2703	
Resto	0681		0704		1681		1704		2681		2704	
Total general	0682	4.050	0705	192.421	1682	4.283	1705	219.190	2682	14.333	2705	1.400.000

S.05.1
Denominación Fondo: HIPOCAT 7 Fondo de Titulización de Activos
Denominación del compartimento:
Denominación de la gestora: EUROPEA DE TITULIZACION S.A., S.G.F.T.
Estados agregados: NO
Fecha: 31/12/2019
Entidades cedentes de los activos titulizados: BANCO BILBAO VIZCAYA ARGENTARIA, S.A. (K8MS7FD7N5Z2WQ51AZ71);

INFORMACION RELATIVA A LOS ACTIVOS TITULIZADOS

CUADRO G

Concentración	Situación actual 31/12/2019				Situación cierre anual anterior 31/12/2018				Situación inicial 07/06/2004			
	Porcentaje		CNAE		Porcentaje		CNAE		Porcentaje		CNAE	
Diez primeros deudores/emisores con más concentración	0710	0,99			1710	0,93			2710	0,31		
Sector	0711		0712		1711		1712		2711		2712	

S.05.2

Denominación Fondo: HIPOCAT 7 Fondo de Titulización de Activos

Denominación del compartimento:

Denominación de la gestora: EUROPEA DE TITULIZACION S.A., S.G.F.T.

Estados agregados: NO

Periodo de la declaración: 31/12/2019

Mercados de cotización de los valores emitidos: AIAF

INFORMACION RELATIVA A LAS OBLIGACIONES Y OTROS VALORES EMITIDOS

CUADRO A

(miles de euros)		Situación actual 31/12/2019			Situación cierre anual anterior 31/12/2018			Situación inicial 07/06/2004					
Serie	Denominación serie	Nº de pasivos emitidos		Principal pendiente	Nº de pasivos emitidos		Principal pendiente	Nº de pasivos emitidos		Principal pendiente			
		0720	Nominal unitario (€)	0721	0722	1720	Nominal unitario (€)	1721	1722	2720	Nominal unitario (€)	2721	2722
ES0345783007	BONOA1								1.600	100.000		160.000	
ES0345783015	BONOA2	11.483	12.000	134.096	11.483	14.000	156.997	11.483	100.000		1.148.300		
ES0345783023	BONOSB	217	69.000	14.978	217	73.000	15.921	217	100.000		21.700		
ES0345783031	BONOSC	420	69.000	28.990	420	73.000	30.814	420	100.000		42.000		
ES0345783049	BONOSD	280	69.000	19.327	280	73.000	20.543	280	100.000		28.000		
Total		0723	12.400	0724	197.391	1723	12.400	1724	224.275	2723	14.000	2724	1.400.000

S.05.2
Denominación Fondo: HIPOCAT 7 Fondo de Titulización de Activos
Denominación del compartimento:
Denominación de la gestora: EUROPEA DE TITULIZACION S.A., S.G.F.T.
Estados agregados: NO
Periodo de la declaración: 31/12/2019
Mercados de cotización de los valores emitidos: AIAF

INFORMACION RELATIVA A LAS OBLIGACIONES Y OTROS VALORES EMITIDOS

CUADRO B

(miles de euros)			Intereses						Principal pendiente				Total Pendiente	Correcciones de valor por repercusión de pérdidas			
Serie	Denominación serie	Grado de subordinación	Índice de referencia	Margen	Tipo aplicado	Intereses Acumulados		Serie devenga Intereses en el periodo	Principal no vencido		Principal impagado		0738	0739			
						0734	0735		0736	0737							
ES0345783015	BONOA2	S	Euribor 03 meses	0,17	0	0	0	NO	134.096	0	0	134.096	0				
ES0345783023	BONOSB	S	Euribor 03 meses	0,25	0	0	0	NO	14.978	0	0	14.978	0				
ES0345783031	BONOSC	S	Euribor 03 meses	0,40	0	0	0	NO	28.990	0	0	28.990	0				
ES0345783049	BONOSD	S	Euribor 03 meses	0,80	0,38	16	0	NO	19.327	0	0	19.343	0				
Total						0740	16	0741	0	0743	197.391	0744	0	0745	197.407	0746	0

	Situación actual 31/12/2019		Situación cierre anual anterior 31/12/2018		Situación inicial 07/06/2004	
Tipo de interés medio ponderado de las obligaciones y otros valores emitidos (%)	0747	0,05	0748	0,05	0749	2,31

S.05.2
Denominación Fondo: HIPOCAT 7 Fondo de Titulización de Activos
Denominación del compartimento:
Denominación de la gestora: EUROPEA DE TITULIZACION S.A., S.G.F.T.
Estados agregados: NO
Periodo de la declaración: 31/12/2019
Mercados de cotización de los valores emitidos: AIAF

INFORMACION RELATIVA A LAS OBLIGACIONES Y OTROS VALORES EMITIDOS

CUADRO C

(miles de euros)		Situación actual 31/12/2019								Situación periodo comparativo anterior 31/12/2018							
Serie	Denominación serie	Amortización principal				Intereses				Amortización principal				Intereses			
		Pagos del periodo		Pagos acumulados		Pagos del periodo		Pagos acumulados		Pagos del periodo		Pagos acumulados		Pagos del periodo		Pagos acumulados	
		0750	0751	0752	0753	1750	1751	1752	1753								
ES0345783007	BONOA1	0	160.000	0	3.873	0	160.000	0	3.873	0	160.000	0	3.873				
ES0345783015	BONOA2	4.084	1.014.204	0	155.200	6.516	991.303	0	155.200								
ES0345783023	BONOSB	456	6.722	0	4.752	0	5.779	0	4.752								
ES0345783031	BONOSC	883	13.010	3	9.934	0	11.186	6	9.911								
ES0345783049	BONOSD	589	8.673	22	8.067	0	7.457	25	7.969								
Total		0754	6.012	0755	1.202.609	0756	25	0757	181.826	1754	6.516	1755	1.175.725	1756	31	1757	181.705

S.05.2

Denominación Fondo: HIPOCAT 7 Fondo de Titulización de Activos

Denominación del compartimento:

Denominación de la gestora: EUROPEA DE TITULIZACION S.A., S.G.F.T.

Estados agregados: NO

Periodo de la declaración: 31/12/2019

Mercados de cotización de los valores emitidos: AIAF

INFORMACION RELATIVA A LAS OBLIGACIONES Y OTROS VALORES EMITIDOS

CUADRO D

Serie	Denominación Serie	Fecha último cambio de calificación crediticia	Agencia de calificación crediticia (2)	Calificación		
				Situación actual 31/12/2019	Situación cierre anual anterior 31/12/2018	Situación inicial 07/06/2004
				0762	0763	0764
ES0345783015	BONOA2	15/04/2019	FCH	AAAsf	AA+sf	AAA
ES0345783015	BONOA2	25/04/2018	MDY	Aa1 (sf)	Aa1	Aaa
ES0345783015	BONOA2	22/06/2018	SYP	AAA (sf)	AAA	AAA
ES0345783023	BONOSB	15/04/2019	FCH	AAAsf	Aasf	AA
ES0345783023	BONOSB	25/04/2018	MDY	Aa1 (sf)	Aa1	Aa3
ES0345783023	BONOSB	26/06/2019	SYP	AAA (sf)	AA	AA
ES0345783031	BONOSC	20/04/2018	FCH	A+sf	A+	A
ES0345783031	BONOSC	29/04/2019	MDY	Aa1 (sf)	Aa3	A2
ES0345783031	BONOSC	26/06/2019	SYP	A+ (sf)	BBB+	A+
ES0345783049	BONOSD	20/04/2018	FCH	BBBsf	BBB	BBB
ES0345783049	BONOSD	29/04/2019	MDY	Baa3 (sf)	Ba2	Baa2
ES0345783049	BONOSD	26/06/2019	SYP	BB+ (sf)	B	BBB

S.05.2
Denominación Fondo: HIPOCAT 7 Fondo de Titulización de Activos
Denominación del compartimento:
Denominación de la gestora: EUROPEA DE TITULIZACION S.A., S.G.F.T.
Estados agregados: NO
Periodo de la declaración: 31/12/2019
Mercados de cotización de los valores emitidos: AIAF

INFORMACION RELATIVA A LAS OBLIGACIONES Y OTROS VALORES EMITIDOS

CUADRO E

Vida residual de las obligaciones y otros valores emitidos por el Fondo (miles de euros)	Principal pendiente					
	Situación actual 31/12/2019		Situación cierre anual anterior 31/12/2018		Situación inicial 07/06/2004	
Inferior a 1 año	0765		1765		2765	
Entre 1 y 2 años	0766		1766		2766	
Entre 2 y 3 años	0767		1767		2767	
Entre 3 y 4 años	0768		1768		2768	
Entre 4 y 5 años	0769		1769		2769	
Entre 5 y 10 años	0770		1770		2770	
Superior a 10 años	0771	197.391	1771	224.275	2771	1.400.000
Total	0772	197.391	1772	224.275	2772	1.400.000
Vida residual media ponderada (años)	0773	16,55	1773	17,55	2773	32,12

S.05.3

Denominación Fondo: HIPOCAT 7 Fondo de Titulización de Activos

Denominación del compartimento:

Denominación de la gestora: EUROPEA DE TITULIZACION S.A., S.G.F.T.

Estados agregados: NO

Fecha: 31/12/2019

OTRA INFORMACIÓN SOBRE EL FONDO

CUADRO A

Información sobre las mejoras crediticias del Fondo	Situación actual 31/12/2019		Situación cierre anual anterior 31/12/2018		Situación inicial 07/06/2004	
	Código	Valor	Código	Valor	Código	Valor
1 Importe del Fondo de Reserva constituido (miles de euros)	0775	18.200	1775	20.583	2775	26.600
1.1 Importe mínimo del Fondo de Reserva (miles de euros)	0776	18.200	1776	25.386	2776	26.600
1.2 Porcentaje que representa el Fondo de Reserva constituido sobre el total de pasivos emitidos (%)	0777	9,22	1777	9,18	2777	1,90
1.3 Denominación de la contrapartida	0778	SGSE	1778	SGSE	2778	Caixa Cataluña
1.4 Rating de la contrapartida	0779	A/A1/A	1779	A/A1/A	2779	A/A2
1.5 Rating requerido de la contrapartida	0780		1780		2780	
2 Importe disponible de la línea/s de liquidez (miles de euros)	0781		1781		2781	
2.1 Porcentaje que representa el importe disponible de la línea de liquidez sobre el total de pasivos emitidos (%)	0782		1782		2782	
2.2 Denominación de la contrapartida	0783	BBVA	1783	BBVA	2783	Caixa Cataluña
2.3 Rating de la contrapartida	0784	P-2/F-2/A-2	1784	P-2/F-2/A-2	2784	P-1/F1
2.4 Rating requerido de la contrapartida	0785	P-1/F1	1785	P-1/F1	2785	P-1/F1
3 Importe de los pasivos emitidos garantizados por avales (miles de euros)	0786		1786		2786	
3.1 Porcentaje que representan los avales sobre el total de los pasivos emitidos (%)	0787		1787		2787	
3.2 Denominación de la entidad avalista	0788		1788		2788	
3.3 Rating del avalista	0789		1789		2789	
3.4 Rating requerido del avalista	0790		1790		2790	
4 Subordinación de series (S/N)	0791	S	1791	S	2791	S
4.1 Porcentaje del importe pendiente de las series no subordinadas sobre el importe pendiente del total bonos (%)	0792	0	1792	0	2792	11,43
5 Importe máximo de riesgo cubierto por garantías financieras adquiridas (miles de euros)	0793		1793		2793	
5.1 Denominación de la contrapartida	0794		1794		2794	
5.2 Rating de la contrapartida	0795		1795		2795	
5.3 Rating requerido de la contrapartida	0796		1796		2796	

S.05.3

Denominación Fondo: HIPOCAT 7 Fondo de Titulización de Activos

Denominación del compartimento:

Denominación de la gestora: EUROPEA DE TITULIZACION S.A., S.G.F.T.

Estados agregados: NO

Fecha: 31/12/2019

OTRA INFORMACIÓN SOBRE EL FONDO

CUADRO B

PERMUTAS FINANCIERAS			Importe a pagar por el fondo		Importe a pagar por la contrapartida		Valor razonable (miles de euros)						Otras características
	Contrapartida	Periodicidad liquidación	Tipo de interés anual	Nocional	Tipo de interés anual	Nocional	Situación actual 31/12/2019	Situación cierre anual anterior 31/12/2018	Situación inicial 07/06/2004				
	0800	0801	0802	0803	0804	0805	0806	1806	2806	3806			
Permuta financiera	BBVA	trimestral	Intereses percibidos	SV medio diario no Morosos	Tipo interés mp bonos + 0,66%	SV medio diario no Morosos	-9.348	-10.099	-38.506				
Total							0808	-9.348	0809	-10.099	0810	-38.506	

Denominación Fondo: HIPOCAT 7 Fondo de Titulización de Activos

Denominación del compartimento:

Denominación de la gestora: EUROPEA DE TITULIZACION S.A., S.G.F.T.

Estados agregados: NO

Fecha: 31/12/2019

OTRA INFORMACIÓN SOBRE EL FONDO

CUADRO B

GARANTÍAS FINANCIERAS EMITIDAS Naturaleza riesgo cubierto	Importe máximo del riesgo cubierto (miles de euros)						Valor en libros (miles de euros)						Otras características	
	Situación actual 31/12/2019		Situación cierre anual anterior 31/12/2018		Situación inicial 07/06/2004		Situación actual 31/12/2019		Situación cierre anual anterior 31/12/2018		Situación inicial 07/06/2004			
Préstamos hipotecarios	0811		1811		2811		0829		1829		2829		3829	
Cédulas hipotecarias	0812		1812		2812		0830		1830		2830		3830	
Préstamos a promotores	0813		1813		2813		0831		1831		2831		3831	
Préstamos a PYMES	0814		1814		2814		0832		1832		2832		3832	
Préstamos a empresas	0815		1815		2815		0833		1833		2833		3833	
Préstamos corporativos	0816		1816		2816		0834		1834		2834		3834	
Cédulas territoriales	0817		1817		2817		0835		1835		2835		3835	
Bonos de tesorería	0818		1818		2818		0836		1836		2836		3836	
Deuda subordinada	0819		1819		2819		0837		1837		2837		3837	
Créditos AAPP	0820		1820		2820		0838		1838		2838		3838	
Préstamos consumo	0821		1821		2821		0839		1839		2839		3839	
Préstamos automoción	0822		1822		2822		0840		1840		2840		3840	
Cuotas de arrendamiento financiero (leasing)	0823		1823		2823		0841		1841		2841		3841	
Cuentas a cobrar	0824		1824		2824		0842		1842		2842		3842	
Derechos de crédito futuros	0825		1825		2825		0843		1843		2843		3843	
Bonos de titulización	0826		1826		2826		0844		1844		2844			
Total	0827		1827		2827		0845		1845		2845		3845	

S.05.4

Denominación Fondo: HIPOCAT 7 Fondo de Titulización de Activos

Denominación del compartimento:

Denominación de la gestora: EUROPEA DE TITULIZACION S.A., S.G.F.T.

Estados agregados: NO

Fecha: 31/12/2019

INFORME DE CUMPLIMIENTO DE LAS REGLAS DE FUNCIONAMIENTO DEL FONDO

CUADRO A

Concepto	Meses impago		Días impago		Importe impagado acumulado				Ratio				Ref. Folleto			
					Situación actual 31/12/2019		Situación cierre anual anterior 31/12/2018		Situación actual 31/12/2019		Situación cierre anual anterior 31/12/2018				Última Fecha Pago	
1. Activos Morosos por impagos con antigüedad igual o superior a	7000		7002	90	7003	586	7006	875	7009	0,31	7012	0,40	7015	0,32		
2. Activos Morosos por otras razones					7004	0	7007	0	7010	0	7013	0	7016	0		
Total Morosos					7005	586	7008	875	7011	0,31	7014	0,40	7017	0,32	7018	Capítulo II.11.3.7B
3. Activos Fallidos por impagos con antigüedad igual o superior a	7019	18	7020		7021	929	7024	948	7027	0,48	7030	0,43	7033	0,34		
4. Activos Fallidos por otras razones					7022	0	7025	0	7028	0	7031	0	7034	0		
Total Fallidos					7023	929	7026	948	7029	0,48	7032	0,43	7035	0,34	7036	No definido

Otras ratios relevantes	Ratio			Ref. Folleto	
	Situación actual 31/12/2019		Situación cierre anual anterior 31/12/2018		
	0850		1850		3850
	0851		1851		3851
	0852		1852		3852
	0853		1853		3853

S.05.4

Denominación Fondo: HIPOCAT 7 Fondo de Titulización de Activos

Denominación del compartimento:

Denominación de la gestora: EUROPEA DE TITULIZACION S.A., S.G.F.T.

Estados agregados: NO

Fecha: 31/12/2019

INFORME DE CUMPLIMIENTO DE LAS REGLAS DE FUNCIONAMIENTO DEL FONDO

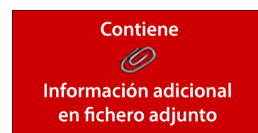
CUADRO B

TRIGGERS	Límite	% Actual	Última Fecha Pago	Referencia Folleto
Amortización secuencial: series	0854	0858	1858	2858
Serie B	2,50	0,31	0,32	Aptdo. II.11.3.7.B - pág. 32
Serie C	2,50	0,31	0,32	Aptdo. II.11.3.7.B - pág. 32
Serie D	2,50	0,31	0,32	Aptdo. II.11.3.7.B - pág. 32
Diferimiento/postergamiento intereses: series	0855	0859	1859	2859
No Reducción del Fondo de Reserva	0856	0860	1860	2860
FR	3	0,53	0,51	Aptdo. V.1.1 - pág. 102
OTROS TRIGGERS	0857	0861	1861	2861

Cuadro de texto libre

CUADRO C

Informe cumplimiento reglas de funcionamiento



S.05.5

Denominación Fondo: HIPOCAT 7 Fondo de Titulización de Activos

Denominación del compartimento:

Denominación de la gestora: EUROPEA DE TITULIZACION S.A., S.G.F.T.

Estados agregados: NO

Fecha: 31/12/2019

INFORMACION RELATIVA A COMISIONES

CUADRO A

Comisión	Contrapartida		Importe fijo (miles de euros)		Criterios determinación de la comisión				Máximo (miles de euros)		Mínimo (miles de euros)		Periodicidad pago según folleto / escritura		Condiciones iniciales folleto / escritura emisión		Otras consideraciones	
					Base de cálculo		% anual											
Comisión sociedad gestora	0862	Europea de Titulización	1862		2862	Saldo de principal pendiente de las series	3862	0,065	4862		5862	9	6862	Trimestral	7862	S	8862	
Comisión administrador	0863		1863		2863		3863		4863		5863		6863		7863		8863	
Comisión del agente financiero/pagos	0864	Société Générale, sucursal en España	1864	3	2864		3864		4864		5864		6864	Trimestral	7864	N	8864	Adicionalmente, 50 € por cada devolución de retenciones fiscales
Otras	0865		1865		2865		3865		4865		5865		6865		7865		8865	

S.05.5
Denominación Fondo: HIPOCAT 7 Fondo de Titulización de Activos
Denominación del compartimento:
Denominación de la gestora: EUROPEA DE TITULIZACION S.A., S.G.F.T.
Estados agregados: NO
Fecha: 31/12/2019

INFORMACION RELATIVA A COMISIONES

CUADRO B

Forma de cálculo		
1 Diferencia ingresos y gastos (S/N)	0866	S
2 Diferencia cobros y pagos (S/N)	0867	N
3 Otros (S/N)	0868	N
3.1 Descripción	0869	
Contrapartida	0870	BBVA
Capítulo folleto emisión (sólo Fondos con folleto de emisión)	0871	Capítulo V.3.3 c)

Derterminada por diferencia entre ingresos y gastos (miles de euros)		Fecha cálculo				Total
		31/12/2018	31/03/2019	30/06/2019	30/09/2019	
Ingresos y gastos del periodo de cálculo	0872					
Margen de intereses	0873	1.627	327	702	986	3.642
Deterioro de activos financieros (neto)	0874	4.321	454	5.162	5.276	15.213
Dotaciones a provisiones (neto)	0875	0	0	0	0	0
Ganancias (pérdidas) de activos no corrientes en venta	0876	412	90	153	187	842
Otros ingresos y gastos excepto comisión variable y repercusión de pérdidas (ganancias)	0877	-404	-122	-226	-324	-1.076
Total ingresos y gastos excepto comisión variable, impuesto sobre beneficios y repercusión de pérdidas (ganancias) (A)	0878	5.956	749	5.791	6.125	18.621
Impuesto sobre beneficios (-) (B)	0879	0	0	0	0	0
Repercusión de ganancias (-) (C)	0880	-5.956	-749	-3.291	-3.291	-13.287
Comisión variable devengada en cuenta de pérdidas y ganancias (-) (D)	0881	0	0	-2.500	-2.834	-5.334
Repercusión de pérdidas (+) (-)[(A)+(B)+(C)+(D)]	0882	0	0	0	0	0
Comisión variable pagada	0883	0	0	762	7.446	8.208
Comisión variable impagada en el periodo de cálculo	0884	10.830	10.830	12.568	5.456	

S.05.5
Denominación Fondo: HIPOCAT 7 Fondo de Titulización de Activos
Denominación del compartimento:
Denominación de la gestora: EUROPEA DE TITULIZACION S.A., S.G.F.T.
Estados agregados: NO
Fecha: 31/12/2019

INFORMACION RELATIVA A COMISIONES

CUADRO B

Derterminada diferencia entre cobros y pagos (miles de euros)		Fecha cálculo										Total	
Cobros y pagos del periodo de cálculo, según folleto	0885												
Saldo inicial	0886												
Cobros del periodo	0887												
Pagos por gastos y comisiones, distintas de la comisión variable	0888												
Pagos por derivados	0889												
Retención importe Fondo de Reserva	0890												
Pagos por las obligaciones y otros valores emitidos	0891												
Pagos por deudas con entidades de crédito	0892												
Resto pagos/retenciones	0893												
Saldo disponible	0894												
Liquidación de comisión variable	0895												

	S.06
Denominación Fondo: HIPOCAT 7 Fondo de Titulización de Activos	
Denominación del compartimento:	
Denominación de la gestora: EUROPEA DE TITULIZACION S.A., S.G.F.T.	
Estados agregados: NO	
Fecha: 31/12/2019	
NOTAS EXPLICATIVAS	
INFORME DE AUDITOR	
INFORME SOBRE EL CUMPLIMIENTO DE LAS POLÍTICAS DE GESTIÓN DE ACTIVOS Y DE RIESGOS	