

HIPOCAT 7 Fondo de Titulización de Activos

Informe resumen

Fecha: 31/03/2022
Divisa: EUR



Fecha constitución
08/06/2004

NIF
V63511554

Sociedad Gestora
Europea de Titulización, S.G.F.T

Originador/Cedente Activos
BBVA

Administrador Activos
BBVA

Directores Emisión Bonos
Caixa Catalunya
JP Morgan
Bear Stearns

Aseguradores
Caixa Catalunya
JP Morgan
Bear Stearns
Nomura
BBVA

Agente Pago Bonos
Société Générale

Mercado Negociación
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos
Iberclear

Cuenta Tesorería
Société Générale

Permuda Intereses
BBVA

Depositario Activos
BBVA

Auditor Fondo
KPMG Auditores

Préstamo Subordinado
BBVA

Valores emitidos: Bonos de Titulización

Emisión de Bonos									
Serie Código ISIN	Fecha emisión Nº bonos	Nominal (Unitario Bono / Total Serie / %Factor)		Clase de interés Índice y margen Fechas de Pago	Tipo de Interés próximo cupón	Amortización		Calificación Fitch / Moody's / S&P	
		Actual	Inicial			Vencimiento Final (legal) / frecuencia	Próxima	Actual	Inicial
Serie A1 ES0345783007	08/06/2004 1.600		100.000,00 160.000.000,00	Variable Euribor 3M+0,060% 15.Ene/Abr/Jul/Oct	19/04/2022	15/07/2036 Trimestral 15.Ene/Abr/Jul/Oct	Amortizada	AAAsf Aaa (sf) AAA (sf)	AAA Aaa AAA
Serie A2 ES0345783015	08/06/2004 11.483	8.344,88 95.824.257,04 8,34%	100.000,00 1.148.300.000,00	Variable Euribor 3M+0,170% 15.Ene/Abr/Jul/Oct	0,0000% 19/04/2022 0,000000 Bruto 0,000000 Neto	15/07/2036 Trimestral 15.Ene/Abr/Jul/Oct	"Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias	AAAsf Aa1 (sf) AAA (sf)	AAA Aaa AAA
Serie B ES0345783023	08/06/2004 217	49.324,92 10.703.507,64 49,32%	100.000,00 21.700.000,00	Variable Euribor 3M+0,250% 15.Ene/Abr/Jul/Oct	0,0000% 19/04/2022 0,000000 Bruto 0,000000 Neto	15/07/2036 Trimestral 15.Ene/Abr/Jul/Oct	"Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias	AAAsf Aa1 (sf) AAA (sf)	AA Aa3 AA
Serie C ES0345783031	08/06/2004 420	49.324,92 20.716.466,40 49,32%	100.000,00 42.000.000,00	Variable Euribor 3M+0,400% 15.Ene/Abr/Jul/Oct	0,0000% 19/04/2022 0,000000 Bruto 0,000000 Neto	15/07/2036 Trimestral 15.Ene/Abr/Jul/Oct	"Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias	AAAsf Aa1 (sf) AA+ (sf)	A A2 A+ AA
Serie D ES0345783049	08/06/2004 280	49.324,92 13.810.977,60 49,32%	100.000,00 28.000.000,00	Variable Euribor 3M+0,800% 15.Ene/Abr/Jul/Oct	0,2370% 19/04/2022 29,874460 Bruto 24,198313 Neto	15/07/2036 Trimestral 15.Ene/Abr/Jul/Oct	"Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias	A sf Aa1 (sf) BBB+ (sf)	BBB Baa2 BBB
Total		141.055.208,68	1.400.000.000,00						

Vida media y amortización final (en años) estimadas a Fecha de Pago según diferentes hipótesis de % de tasa constante de amortización anticipada o prepago (TACP)												
			% TACP Mensual		0,08	0,17	0,25	0,34	0,43	0,51	0,60	0,69
			% TACP Anual equivalente		1,00	2,00	3,00	4,00	5,00	6,00	7,00	8,00
Serie A2	Con amortización opcional *	Vida media	Años	0,24	0,24	0,24	0,24	0,24	0,24	0,24	0,24	0,24
		Amort. final	Años	15/04/2022	15/04/2022	15/04/2022	15/04/2022	15/04/2022	15/04/2022	15/04/2022	15/04/2022	15/04/2022
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	0,24	0,24	0,24	0,24	0,24	0,24	0,24	0,24	0,24
		Amort. final	Años	15/04/2022	15/04/2022	15/04/2022	15/04/2022	15/04/2022	15/04/2022	15/04/2022	15/04/2022	15/04/2022
		Vida media	Años	3,21	3,04	2,89	2,75	2,62	2,49	2,38	2,28	
		Amort. final	Años	01/04/2025	31/01/2025	06/12/2024	15/10/2024	28/08/2024	15/07/2024	04/06/2024	26/04/2024	26/04/2024
Serie B	Con amortización opcional *	Vida media	Años	6,75	6,50	6,25	6,00	5,75	5,49	5,24	5,00	
		Amort. final	Años	15/10/2028	15/07/2028	15/04/2028	15/01/2028	15/10/2027	15/07/2027	15/04/2027	15/01/2027	
		Vida media	Años	0,24	0,24	0,24	0,24	0,24	0,24	0,24	0,24	
		Amort. final	Años	15/04/2022	15/04/2022	15/04/2022	15/04/2022	15/04/2022	15/04/2022	15/04/2022	15/04/2022	
		Vida media	Años	7,13	6,88	6,64	6,40	6,17	5,95	5,74	5,54	
		Amort. final	Años	04/03/2029	03/12/2028	04/09/2028	10/06/2028	18/03/2028	28/12/2027	13/10/2027	31/07/2027	
Serie C	Con amortización opcional *	Vida media	Años	7,50	7,25	7,25	7,00	6,75	6,50	6,25	6,00	
		Amort. final	Años	15/07/2029	15/04/2029	15/04/2029	15/01/2029	15/10/2028	15/07/2028	15/04/2028	15/01/2028	
		Vida media	Años	0,24	0,24	0,24	0,24	0,24	0,24	0,24	0,24	
		Amort. final	Años	15/04/2022	15/04/2022	15/04/2022	15/04/2022	15/04/2022	15/04/2022	15/04/2022	15/04/2022	
		Vida media	Años	8,60	8,40	8,18	7,97	7,76	7,54	7,33	7,12	
		Amort. final	Años	21/08/2030	08/06/2030	23/03/2030	05/01/2030	19/10/2029	01/08/2029	14/05/2029	27/02/2029	
Serie D	Con amortización opcional *	Vida media	Años	9,75	9,50	9,25	9,25	9,00	8,75	8,50	8,50	
		Amort. final	Años	15/10/2031	15/07/2031	15/04/2031	15/04/2031	15/01/2031	15/10/2030	15/07/2030	15/07/2030	
		Vida media	Años	0,24	0,24	0,24	0,24	0,24	0,24	0,24	0,24	
		Amort. final	Años	15/04/2022	15/04/2022	15/04/2022	15/04/2022	15/04/2022	15/04/2022	15/04/2022	15/04/2022	
		Vida media	Años	10,55	10,45	10,35	10,24	10,13	10,01	9,88	9,75	
		Amort. final	Años	03/08/2032	28/06/2032	22/05/2032	12/04/2032	29/02/2032	16/01/2032	02/12/2031	14/10/2031	
			Años	12,25	12,25	12,25	12,25	12,25	12,25	12,25	12,25	
			Años	15/04/2034	15/04/2034	15/04/2034	15/04/2034	15/04/2034	15/04/2034	15/04/2034	15/04/2034	

* Ejercicio de amortización anticipada opcional cuando el saldo vivo de los activos titulizados sea inferior al 10% del saldo vivo inicial.
Hipótesis de morosidad y fallos de los activos titulizados: 0%.

Mejora de crédito y otras operaciones financieras

Mejora crediticia (MC)						
		Actual		A la emisión		
		% MC		% MC		
Clase A	67,93%	95.824.257,04	44,97%	93,45%	1.308.300.000,00	8,45%
Serie A1	0,00%	0,00		11,43%	160.000.000,00	
Serie A2	67,93%	95.824.257,04		82,02%	1.148.300.000,00	
Serie B	7,59%	10.703.507,64	37,38%	1,55%	21.700.000,00	6,90%
Serie C	14,89%	20.716.466,40	22,69%	3,00%	42.000.000,00	3,90%
Serie D	9,79%	13.810.977,60	12,90%	2,00%	28.000.000,00	1,90%
Emisión de Bonos		141.055.208,68			1.400.000.000,00	
Fondo de Reserva	12,90%	18.200.000,00		1,90%	26.600.000,00	

Otras operaciones financieras (actual)			
Activo		Saldo	Interés
Cuenta de Tesorería		21.799.975,96	-0,500%
Ppales. cobrados ptes de ingreso		1.294.605,33	
Ints. cobrados ptes de ingreso		124.330,01	
Pasivo		Saldo	Interés
Préstamo Subordinado		18.200.000,00	0,000%
Disponibles			

Europea de Titulización publica el presente informe como complemento a la información establecida en el Folleto Informativo de la Emisión de Bonos del presente Fondo de Titulización.
Únicamente la información comunicada por Europea de Titulización, en virtud de lo establecido en el Folleto Informativo, se considerará válida a los efectos de publicidad y difusión frente a terceros.

Información adicional

Europea de Titulización: C/Jorge Juan 68 - 28009 Madrid ☎ +34 91 411 84 67 📠 +34 91 411 84 68 🌐 www.edt-sg.es ✉ info@edt-sg.es
Registro oficial CNMV: C/ Edison, 4 - 28006 Madrid ☎ +34 91 585 15 00 🌐 www.cnmv.es

HIPOCAT 7 Fondo de Titulización de Activos

Informe resumen



Fecha: 31/03/2022
Divisa: EUR

Fecha constitución
08/06/2004

NIF
V63511554

Sociedad Gestora
Europea de Titulización, S.G.F.T

Originador/Cedente Activos
BBVA

Administrador Activos
BBVA

Directores Emisión Bonos
Caixa Catalunya
JP Morgan
Bear Stearns

Aseguradores
Caixa Catalunya
JP Morgan
Bear Stearns
Nomura
BBVA

Agente Pago Bonos
Société Générale

Mercado Negociación
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos
Iberclear

Cuenta Tesorería
Société Générale

Permuta Intereses
BBVA

Depositario Activos
BBVA

Auditor Fondo
KPMG Auditores

Préstamo Subordinado
BBVA

Activos titulizados: Préstamos hipotecarios vivienda (PHs/CTHs)

General		
	Actual	A la constitución
Número	3.507	14.333
Principal		
Pendiente vencimiento	136.995.711,53	1.400.000.185,36
Medio	39.063,50	97.676,70
Mínimo	20,04	25.016,46
Máximo	162.836,03	452.015,91
Interés nominal		
Medio ponderado	1,18%	3,79%
Mínimo	0,00%	2,50%
Máximo	3,10%	6,00%
Vencimiento final		
Media ponderada (meses)	118	317
Mínimo	30/04/2022	31/12/2005
Máximo	30/06/2034	31/12/2033
Índice de referencia (distribución por principal pendiente de vencimiento)		
EURIBOR/MIBOR a 1 año	0,00%	0,01%
EURIBOR/MIBOR a 1 año (M. Hipotecario)	47,10%	42,61%
M. Hipotecario Bancos	0,00%	1,35%
M. Hipotecario Cajas de Ahorro	0,00%	34,40%
M. Hipotecario Conjunto de Entidades	52,90%	21,51%
Tipo Activo Referencia Cajas Ahorro (Indicador CECA)	0,00%	0,12%

Principal pendiente de vencimiento / valor tasación (P/VT)

	Actual		A la constitución	
	% Cartera	% P/VT	% Cartera	% P/VT
0,01 - 10%	4,53	6,48	0,05	8,54
10,01 - 20%	18,22	15,70	0,36	16,24
20,01 - 30%	33,72	25,01	1,17	25,69
30,01 - 40%	25,47	34,47	2,41	35,51
40,01 - 50%	11,91	44,11	3,76	45,55
50,01 - 60%	3,92	53,92	5,15	55,20
60,01 - 70%	1,30	63,85	7,21	65,49
70,01 - 80%	0,67	74,94	16,21	75,97
80,01 - 90%	0,27	85,30	16,39	85,75
90,01 - 100%			47,28	95,92
Medio ponderado		29,30		82,23
Mínimo		0,01		4,19
Máximo		88,03		99,42

Amortización anticipada					
	Mes actual	Últimos 3 meses	Últimos 6 meses	Últimos 12 meses	Histórica
Tasa mensual constante	0,34%	0,22%	0,33%	0,33%	0,53%
Tasa anual equivalente	4,02%	2,64%	3,92%	3,84%	6,18%

Distribución geográfica

	Actual	A la constitución
Andalucía	2,32%	2,03%
Aragón	0,74%	0,98%
Asturias	0,17%	0,08%
Canarias	0,62%	0,56%
Cantabria	0,54%	0,41%
Castilla y León	2,64%	2,10%
Castilla-La Mancha	1,16%	1,11%
Cataluña	70,06%	71,40%
Comunidad Valenciana	5,80%	6,08%
Extremadura	0,58%	0,57%
Galicia	2,36%	1,34%
Islas Baleares	0,70%	0,43%
La Rioja	0,06%	0,13%
Madrid	9,04%	9,37%
Murcia	1,98%	2,07%
Navarra	0,90%	0,98%
País Vasco	0,32%	0,37%

Morosidad actual										
Antigüedad	Número de activos	Deuda vencida impagada					Deuda pendiente de vencer	Deuda total		% Deuda Total / Valor tasación
		Principal	Intereses	Otros	Total	%			%	
Impagados										
De > 0 a = 1 Mes	231	85.902,42	11.443,90	0,00	97.346,32	10,52	9.159.185,28	9.256.531,60	77,66	26,15
De > 1 a = 2 Meses	26	23.075,72	3.254,90	0,00	26.330,62	2,85	1.011.486,52	1.037.817,14	8,71	25,27
De > 2 a = 3 Meses	1	1.092,98	60,26	0,00	1.153,24	0,12	8.993,00	10.146,24	0,09	13,48
De > 3 a = 6 Meses	4	6.735,19	1.322,15	0,00	8.057,34	0,87	143.498,27	151.555,61	1,27	28,85
De > 6 a < 12 Meses	5	18.372,88	2.089,51	0,00	20.462,39	2,21	221.926,88	242.389,27	2,03	30,06
De = 12 a = 18 Meses	3	21.312,83	3.605,08	0,00	24.917,91	2,69	103.134,50	128.052,41	1,07	32,85
De > 18 a < 24 Meses	1	8.070,21	2.287,92	0,00	10.358,13	1,12	61.575,75	71.933,88	0,60	41,74
De ≥ 2 Años	20	684.516,45	44.782,30	7.531,66	736.830,41	79,62	284.082,67	1.020.913,08	8,57	36,45
Subtotal	291	849.078,68	68.846,02	7.531,66	925.456,36	100,00	10.993.882,87	11.919.339,23	100,00	26,92
Fallidos, fuera de cartera										
Impagados > 18 m	47	3.391.587,43	43.976,55	66.524,53	3.502.088,51	100,00	0,00	3.502.088,51	100,00	
Subtotal	47	3.391.587,43	43.976,55	66.524,53	3.502.088,51	100,00	0,00	3.502.088,51	100,00	0,00
Total	338	4.240.666,11	112.822,57	74.056,19	4.427.544,87		10.993.882,87	15.421.427,74		

Europea de Titulización publica el presente informe como complemento a la información establecida en el Folleto Informativo de la Emisión de Bonos del presente Fondo de Titulización. Únicamente la información comunicada por Europea de Titulización, en virtud de lo establecido en el Folleto Informativo, se considerará válida a los efectos de publicidad y difusión frente a terceros.

Información adicional

Europea de Titulización: C/Jorge Juan 68 - 28009 Madrid ☎ +34 91 411 84 67 📠 +34 91 411 84 68 🌐 www.edt-sg.es ✉ info@edt-sg.es
Registro oficial CNMV: C/ Edison, 4 - 28006 Madrid ☎ +34 91 585 15 00 🌐 www.cnmv.es