

HIPOCAT 7 Fondo de Titulización de Activos

Informe resumen

Fecha: 31/08/2021
Divisa: EUR



Fecha constitución
08/06/2004

NIF
V63511554
Sociedad Gestora
Europea de Titulización, S.G.F.T

Originador/Cedente Activos
BBVA

Administrador Activos
BBVA
Directores Emisión Bonos
Caixa Catalunya
JP Morgan
Bear Stearns

Aseguradores
Caixa Catalunya
JP Morgan
Bear Stearns
Nomura
BBVA

Agente Pago Bonos
Société Générale

Mercado Negociación
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos
Iberclear

Cuenta Tesorería
Société Générale

Permuda Intereses
BBVA

Depositorio Activos
BBVA

Auditor Fondo
KPMG Auditores

Préstamo Subordinado
BBVA

Valores emitidos: Bonos de Titulización

Emisión de Bonos									
Serie Código ISIN	Fecha emisión Nº bonos	Nominal (Unitario Bono / Total Serie / %Factor)		Clase de interés Índice y margen Fechas de Pago	Tipo de Interés próximo cupón	Amortización		Calificación Fitch / Moody's / S&P	
		Actual	Inicial			Vencimiento Final (legal) / frecuencia	Próxima	Actual	Inicial
Serie A1 ES0345783007	08/06/2004 1.600		100.000,00 160.000.000,00	Variable Euribor 3M+0,060% 15.Ene/Abr/Jul/Oct	15/10/2021	15/07/2036 Trimestral 15.Ene/Abr/Jul/Oct	Amortizada	AAAsf Aaa (sf) AAA (sf)	AAA Aaa AAA
Serie A2 ES0345783015	08/06/2004 11.483	9.024,67 103.630.285,61 9,02%	100.000,00 1.148.300.000,00	Variable Euribor 3M+0,170% 15.Ene/Abr/Jul/Oct	0,0000% 15/10/2021 0,000000 Bruto 0,000000 Neto	15/07/2036 Trimestral 15.Ene/Abr/Jul/Oct	"Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias	AAAsf Aa1 (sf) AAA (sf)	AAA Aaa AAA
Serie B ES0345783023	08/06/2004 217	53.343,06 11.575.444,02 53,34%	100.000,00 21.700.000,00	Variable Euribor 3M+0,250% 15.Ene/Abr/Jul/Oct	0,0000% 15/10/2021 0,000000 Bruto 0,000000 Neto	15/07/2036 Trimestral 15.Ene/Abr/Jul/Oct	"Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias	AAAsf Aa1 (sf) AAA (sf)	AA Aa3 AA
Serie C ES0345783031	08/06/2004 420	53.343,06 22.404.085,20 53,34%	100.000,00 42.000.000,00	Variable Euribor 3M+0,400% 15.Ene/Abr/Jul/Oct	0,0000% 15/10/2021 0,000000 Bruto 0,000000 Neto	15/07/2036 Trimestral 15.Ene/Abr/Jul/Oct	"Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias	AAsf Aa1 (sf) AA+ (sf)	A A2 A+ AA
Serie D ES0345783049	08/06/2004 280	53.343,06 14.936.056,80 53,34%	100.000,00 28.000.000,00	Variable Euribor 3M+0,800% 15.Ene/Abr/Jul/Oct	0,2540% 15/10/2021 34,625573 Bruto 28,046714 Neto	15/07/2036 Trimestral 15.Ene/Abr/Jul/Oct	"Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias	A-sf A1 (sf) BBB+ (sf)	BBB Baa2 BBB
Total		152.545.871,63	1.400.000.000,00						

Vida media y amortización final (en años) estimadas a Fecha de Pago según diferentes hipótesis de % de tasa constante de amortización anticipada o prepago (TACP)										
			% TACP Mensual							
			% TACP Anual equivalente							
Serie A2	Con amortización opcional *	Vida media	Años	0,08	0,17	0,25	0,34	0,43	0,51	0,69
		Amort. final	Años	1,00	2,00	3,00	4,00	5,00	6,00	8,00
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	0,95	0,73	0,72	0,72	0,72	0,72	0,49
		Amort. final	Años	1,00	0,75	0,75	0,75	0,75	0,75	0,50
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	15/07/2022	15/04/2022	15/04/2022	15/04/2022	15/04/2022	15/04/2022	15/01/2022
		Amort. final	Años	15/07/2022	15/04/2022	15/04/2022	15/04/2022	15/04/2022	15/04/2022	15/01/2022
Serie B	Con amortización opcional *	Vida media	Años	0,95	0,73	0,72	0,72	0,72	0,72	0,49
		Amort. final	Años	1,00	0,75	0,75	0,75	0,75	0,75	0,50
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	15/07/2022	15/04/2022	15/04/2022	15/04/2022	15/04/2022	15/04/2022	15/01/2022
		Amort. final	Años	15/07/2022	15/04/2022	15/04/2022	15/04/2022	15/04/2022	15/04/2022	15/01/2022
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	31/08/2028	28/06/2028	24/03/2028	22/12/2027	24/09/2027	01/07/2027	11/04/2027
		Amort. final	Años	8,26	8,01	7,76	7,51	7,26	7,01	6,76
Serie C	Con amortización opcional *	Vida media	Años	0,95	0,73	0,72	0,72	0,72	0,72	0,49
		Amort. final	Años	1,00	0,75	0,75	0,75	0,75	0,75	0,50
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	15/07/2022	15/04/2022	15/04/2022	15/04/2022	15/04/2022	15/04/2022	15/01/2022
		Amort. final	Años	15/07/2022	15/04/2022	15/04/2022	15/04/2022	15/04/2022	15/04/2022	15/01/2022
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	16/12/2029	23/11/2029	28/08/2029	03/06/2029	08/03/2029	11/12/2028	17/09/2028
		Amort. final	Años	10,26	10,01	9,76	9,76	9,51	9,26	8,76
Serie D	Con amortización opcional *	Vida media	Años	0,95	0,73	0,72	0,72	0,72	0,72	0,49
		Amort. final	Años	1,00	0,75	0,75	0,75	0,75	0,75	0,50
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	15/07/2022	15/04/2022	15/04/2022	15/04/2022	15/04/2022	15/04/2022	15/01/2022
		Amort. final	Años	15/07/2022	15/04/2022	15/04/2022	15/04/2022	15/04/2022	15/04/2022	15/01/2022
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	10,16	10,28	10,13	9,98	9,82	9,66	9,49
		Amort. final	Años	08/09/2031	22/10/2031	30/08/2031	04/07/2031	07/05/2031	09/03/2031	08/01/2031

* Ejercicio de amortización anticipada opcional cuando el saldo vivo de los activos titulizados sea inferior al 10% del saldo vivo inicial.
Hipótesis de morosidad y fallos de los activos titulizados: 0%.

Mejora de crédito y otras operaciones financieras

Mejora crediticia (MC)						
			Actual		A la emisión	
			% MC		% MC	
Clase A	67,93%	103.630.285,61	44,00%	93,45%	1.308.300.000,00	8,45%
Serie A1	0,00%	0,00		11,43%	160.000.000,00	
Serie A2	67,93%	103.630.285,61		82,02%	1.148.300.000,00	
Serie B	7,59%	11.575.444,02	36,41%	1,55%	21.700.000,00	6,90%
Serie C	14,89%	22.404.085,20	21,72%	3,00%	42.000.000,00	3,90%
Serie D	9,79%	14.936.056,80	11,93%	2,00%	28.000.000,00	1,90%
Emisión de Bonos		152.545.871,63			1.400.000.000,00	
Fondo de Reserva	11,93%	18.200.000,00		1,90%	26.600.000,00	

Otras operaciones financieras (actual)			
Activo		Saldo	Interés
Cuenta de Tesorería		20.607.399,91	-0,500%
Ppales. cobrados ptes de ingreso		1.265.162,64	
Ints. cobrados ptes de ingreso		143.613,58	
Pasivo	Disponible	Saldo	Interés
Préstamo Subordinado		18.200.000,00	0,000%

HIPOCAT 7 Fondo de Titulización de Activos

Informe resumen



Fecha: 31/08/2021
Divisa: EUR

Fecha constitución
08/06/2004

NIF
V63511554

Sociedad Gestora
Europea de Titulización, S.G.F.T

Originador/Cedente Activos
BBVA

Administrador Activos
BBVA

Directores Emisión Bonos
Caixa Catalunya
JP Morgan
Bear Stearns

Aseguradores
Caixa Catalunya
JP Morgan
Bear Stearns
Nomura
BBVA

Agente Pago Bonos
Société Générale

Mercado Negociación
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos
Iberclear

Cuenta Tesorería
Société Générale

Permuta Intereses
BBVA

Depositarío Activos
BBVA

Auditor Fondo
KPMG Auditores

Préstamo Subordinado
BBVA

Activos titulizados: Préstamos hipotecarios vivienda (PHs/CTHs)

General			
	Actual	A la constitución	
Número	3.634	14.333	
Principal			
Pendiente vencimiento	149.787.614,75	1.400.000.185,36	
Medio	41.218,39	97.676,70	
Mínimo	186,19	25.016,46	
Máximo	171.048,55	452.015,91	
Interés nominal			
Medio ponderado	1,26%	3,79%	
Mínimo	0,00%	2,50%	
Máximo	3,31%	6,00%	
Vencimiento final			
Media ponderada (meses)	124	317	
Mínimo	30/09/2021	31/12/2005	
Máximo	30/06/2034	31/12/2033	
Índice de referencia (distribución por principal pendiente de vencimiento)			
EURIBOR/MIBOR a 1 año	0,00%	0,01%	
EURIBOR/MIBOR a 1 año (M. Hipotecario)	47,52%	42,61%	
M. Hipotecario Bancos	0,00%	1,35%	
M. Hipotecario Cajas de Ahorro	0,00%	34,40%	
M. Hipotecario Conjunto de Entidades	52,48%	21,51%	
Tipo Activo Referencia Cajas Ahorro (Indicador CECA)	0,00%	0,12%	

Principal pendiente de vencimiento / valor tasación (P/V/T)

	Actual		A la constitución	
	% Cartera	% P/V/T	% Cartera	% P/V/T
0,01 - 10%	4,42	6,60	0,05	8,54
10,01 - 20%	16,22	15,82	0,36	16,24
20,01 - 30%	31,63	25,20	1,17	25,69
30,01 - 40%	26,86	34,69	2,41	35,51
40,01 - 50%	13,23	44,42	3,76	45,55
50,01 - 60%	4,88	54,15	5,15	55,20
60,01 - 70%	1,65	64,19	7,21	65,49
70,01 - 80%	0,64	75,12	16,21	75,97
80,01 - 90%	0,31	82,69	16,39	85,75
90,01 - 100%	0,16	91,80	47,28	95,92
Medio ponderado	30,61		82,23	
Mínimo	0,11		4,19	
Máximo	92,21		99,42	

Amortización anticipada					
	Mes actual	Últimos 3 meses	Últimos 6 meses	Últimos 12 meses	Histórica
Tasa mensual constante	0,30%	0,35%	0,30%	0,31%	0,54%
Tasa anual equivalente	3,55%	4,07%	3,55%	3,66%	6,26%

Distribución geográfica

	Actual	A la constitución
Andalucía	2,38%	2,03%
Aragón	0,72%	0,98%
Asturias	0,16%	0,08%
Canarias	0,69%	0,56%
Cantabria	0,56%	0,41%
Castilla y León	2,64%	2,10%
Castilla-La Mancha	1,16%	1,11%
Cataluña	69,94%	71,40%
Comunidad Valenciana	5,77%	6,08%
Extremadura	0,58%	0,57%
Galicia	2,37%	1,34%
Islas Baleares	0,70%	0,43%
La Rioja	0,08%	0,13%
Madrid	9,00%	9,37%
Murcia	2,00%	2,07%
Navarra	0,94%	0,98%
País Vasco	0,32%	0,37%

Morosidad actual										
Antigüedad	Número de activos	Deuda vencida impagada					Deuda pendiente de vencer	Deuda total		% Deuda Total / Valor tasación
		Principal	Intereses	Otros	Total	%			%	
Impagados										
De > 0 a = 1 Mes	237	93.028,18	14.521,71	0,00	107.549,89	12,50	10.355.994,88	10.463.544,77	80,38	27,71
De > 1 a = 2 Meses	20	20.248,36	3.076,61	0,00	23.324,97	2,71	902.813,22	926.138,19	7,11	31,74
De > 2 a = 3 Meses	1	816,90	168,89	0,00	985,79	0,11	21.371,60	22.357,39	0,17	27,93
De > 3 a = 6 Meses	4	11.318,57	620,36	0,00	11.938,93	1,39	219.403,73	231.342,66	1,78	22,93
De > 6 a < 12 Meses	3	12.822,54	2.751,34	0,00	15.573,88	1,81	137.913,89	153.487,77	1,18	35,94
De = 12 a = 18 Meses	2	9.175,02	1.932,43	0,00	11.107,45	1,29	132.945,05	144.052,50	1,11	37,79
De > 18 a < 24 Meses	2	11.996,99	2.651,00	0,00	14.647,99	1,70	58.865,51	73.513,50	0,56	17,12
De ≥ 2 Años	21	627.322,69	40.546,34	7.485,16	675.354,19	78,49	327.278,41	1.002.632,60	7,70	37,53
Subtotal	290	786.729,25	66.268,68	7.485,16	860.483,09	100,00	12.156.586,29	13.017.069,38	100,00	28,50
Fallidos, fuera de cartera										
Impagados > 18 m	47	3.398.836,70	45.016,05	66.524,53	3.510.377,28	100,00	0,00	3.510.377,28	100,00	
Subtotal	47	3.398.836,70	45.016,05	66.524,53	3.510.377,28	100,00	0,00	3.510.377,28	100,00	0,00
Total	337	4.185.565,95	111.284,73	74.009,69	4.370.860,37		12.156.586,29	16.527.446,66		

Europea de Titulización publica el presente informe como complemento a la información establecida en el Folleto Informativo de la Emisión de Bonos del presente Fondo de Titulización. Únicamente la información comunicada por Europea de Titulización, en virtud de lo establecido en el Folleto Informativo, se considerará válida a los efectos de publicidad y difusión frente a terceros.

Información adicional

Europea de Titulización: C/Jorge Juan 68 - 28009 Madrid ☎ +34 91 411 84 67 📠 +34 91 411 84 68 🌐 www.edt-sg.es ✉ info@edt-sg.es
Registro oficial CNMV: C/ Edison, 4 - 28006 Madrid ☎ +34 91 585 15 00 🌐 www.cnmv.es