

HIPOCAT 7 Fondo de Titulización de Activos

Informe resumen

Fecha: 30/04/2021
Divisa: EUR



Fecha constitución
08/06/2004

NIF
V63511554
Sociedad Gestora
Europea de Titulización, S.G.F.T

Originador/Cedente Activos
BBVA

Administrador Activos
BBVA
Directores Emisión Bonos
Caixa Catalunya
JP Morgan
Bear Stearns

Aseguradores
Caixa Catalunya
JP Morgan
Bear Stearns
Nomura
BBVA

Agente Pago Bonos
Société Générale

Mercado Negociación
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos
Iberclear

Cuenta Tesorería
Société Générale

Permuda Intereses
BBVA

Depositario Activos
BBVA

Auditor Fondo
KPMG Auditores

Préstamo Subordinado
BBVA

Valores emitidos: Bonos de Titulización

Emisión de Bonos									
Serie Código ISIN	Fecha emisión Nº bonos	Nominal (Unitario Bono / Total Serie / %Factor)		Clase de interés Índice y margen Fechas de Pago	Tipo de Interés próximo cupón	Amortización		Calificación Fitch / Moody's / S&P	
		Actual	Inicial			Vencimiento Final (legal) / frecuencia	Próxima	Actual	Inicial
Serie A1 ES0345783007	08/06/2004 1.600		100.000,00 160.000.000,00	Variable Euribor 3M+0,060% 15.Ene/Abr/Jul/Oct	15/07/2021	15/07/2036 Trimestral 15.Ene/Abr/Jul/Oct	Amortizada	AAAsf Aaa (sf) AAA (sf)	AAA Aaa AAA
Serie A2 ES0345783015	08/06/2004 11.483	9.369,92 107.594.791,36 9,37%	100.000,00 1.148.300.000,00	Variable Euribor 3M+0,170% 15.Ene/Abr/Jul/Oct	0,0000% 15/07/2021 0,000000 Bruto 0,000000 Neto	15/07/2036 Trimestral 15.Ene/Abr/Jul/Oct	"Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias	AAAsf Aa1 (sf) AAA (sf)	AAA Aaa AAA
Serie B ES0345783023	08/06/2004 217	55.383,82 12.018.288,94 55,38%	100.000,00 21.700.000,00	Variable Euribor 3M+0,250% 15.Ene/Abr/Jul/Oct	0,0000% 15/07/2021 0,000000 Bruto 0,000000 Neto	15/07/2036 Trimestral 15.Ene/Abr/Jul/Oct	"Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias	AAAsf Aa1 (sf) AAA (sf)	AA Aa3 AA
Serie C ES0345783031	08/06/2004 420	55.383,82 23.261.204,40 55,38%	100.000,00 42.000.000,00	Variable Euribor 3M+0,400% 15.Ene/Abr/Jul/Oct	0,0000% 15/07/2021 0,000000 Bruto 0,000000 Neto	15/07/2036 Trimestral 15.Ene/Abr/Jul/Oct	"Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias	A+sf Aa1 (sf) A+ (sf)	A A2 A+ Aa1 (sf) Aa2
Serie D ES0345783049	08/06/2004 280	55.383,82 15.507.469,60 55,38%	100.000,00 28.000.000,00	Variable Euribor 3M+0,800% 15.Ene/Abr/Jul/Oct	0,2620% 15/07/2021 36,679473 Bruto 29,710373 Neto	15/07/2036 Trimestral 15.Ene/Abr/Jul/Oct	"Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias	BBB+sf A1 (sf) BB+ (sf)	BBB Baa2 BBB
Total		158.381.754,30	1.400.000.000,00						

Vida media y amortización final (en años) estimadas a Fecha de Pago según diferentes hipótesis de % de tasa constante de amortización anticipada o prepago (TACP)														
					% TACP Mensual		0,08	0,17	0,25	0,34	0,43	0,51	0,60	0,69
					% TACP Anual equivalente		1,00	2,00	3,00	4,00	5,00	6,00	7,00	8,00
Serie A2	Con amortización opcional *	Vida media	Años	1,18	1,17	0,95	0,94	0,94	0,94	0,94	0,94	0,94	0,72	0,72
		Amort. final	Años	18/06/2022	16/06/2022	27/03/2022	25/03/2022	24/03/2022	23/03/2022	23/03/2022	02/01/2022	01/01/2022		
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	1,25	1,25	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	0,75	0,75
		Amort. final	Años	15/07/2022	15/07/2022	15/04/2022	15/04/2022	15/04/2022	15/04/2022	15/04/2022	15/01/2022	15/01/2022		
		Vida media	Años	3,78	3,61	3,36	3,21	3,07	2,94	2,94	2,72	2,61		
		Amort. final	Años	25/01/2025	23/11/2024	24/08/2024	30/06/2024	10/05/2024	24/03/2024	04/01/2024	24/11/2023			
Serie B	Con amortización opcional *	Vida media	Años	7,51	7,25	7,01	6,76	6,50	6,25	6,00	5,76			
		Amort. final	Años	15/10/2028	15/07/2028	15/04/2028	15/01/2028	15/10/2027	15/07/2027	15/04/2027	15/01/2027			
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	1,18	1,17	0,95	0,94	0,94	0,94	0,94	0,94	0,72	0,72	
		Amort. final	Años	18/06/2022	16/06/2022	27/03/2022	25/03/2022	24/03/2022	23/03/2022	23/03/2022	02/01/2022	01/01/2022		
		Vida media	Años	1,25	1,25	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	0,75	0,75	
		Amort. final	Años	15/07/2022	15/07/2022	15/04/2022	15/04/2022	15/04/2022	15/04/2022	15/04/2022	15/01/2022	15/01/2022		
Serie C	Con amortización opcional *	Vida media	Años	7,51	7,25	7,01	6,76	6,50	6,25	6,00	5,76			
		Amort. final	Años	23/06/2028	14/03/2028	07/01/2028	03/10/2027	03/07/2027	06/04/2027	13/02/2027	22/11/2026			
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	8,51	8,25	8,01	7,76	7,51	7,25	6,76	6,76			
		Amort. final	Años	15/10/2029	15/07/2029	15/04/2029	15/01/2029	15/10/2028	15/07/2028	15/01/2028	15/01/2028			
		Vida media	Años	1,18	1,17	0,95	0,94	0,94	0,94	0,94	0,94	0,72	0,72	
		Amort. final	Años	18/06/2022	16/06/2022	27/03/2022	25/03/2022	24/03/2022	23/03/2022	23/03/2022	02/01/2022	01/01/2022		
Serie D	Con amortización opcional *	Vida media	Años	1,25	1,25	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	0,75	0,75	
		Amort. final	Años	15/07/2022	15/07/2022	15/04/2022	15/04/2022	15/04/2022	15/04/2022	15/04/2022	15/01/2022	15/01/2022		
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	8,45	8,20	8,12	7,87	7,62	7,37	7,32	7,08			
		Amort. final	Años	24/09/2029	23/06/2029	25/05/2029	23/02/2029	25/11/2028	26/08/2028	06/08/2028	11/05/2028			
		Vida media	Años	10,51	10,25	10,01	10,01	9,76	9,51	9,25	9,01			
		Amort. final	Años	15/10/2031	15/07/2031	15/04/2031	15/04/2031	15/01/2031	15/10/2030	15/07/2030	15/04/2030			
Serie E	Con amortización opcional *	Vida media	Años	1,18	1,17	0,95	0,94	0,94	0,94	0,94	0,94	0,72	0,72	
		Amort. final	Años	18/06/2022	16/06/2022	27/03/2022	25/03/2022	24/03/2022	23/03/2022	23/03/2022	02/01/2022	01/01/2022		
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	1,25	1,25	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	0,75	0,75	
		Amort. final	Años	15/07/2022	15/07/2022	15/04/2022	15/04/2022	15/04/2022	15/04/2022	15/04/2022	15/01/2022	15/01/2022		
		Vida media	Años	10,13	9,95	10,05	9,88	9,70	9,52	9,68	9,51			
		Amort. final	Años	29/05/2031	25/03/2031	02/05/2031	27/02/2031	24/12/2030	20/10/2030	17/12/2030	14/10/2030			
	Vida media	Años	12,76	12,76	12,76	12,76	12,76	12,76	12,76	12,76	12,76			
	Amort. final	Años	15/01/2034	15/01/2034	15/01/2034	15/01/2034	15/01/2034	15/01/2034	15/01/2034	15/01/2034	15/01/2034			

* Ejercicio de amortización anticipada opcional cuando el saldo vivo de los activos titulizados sea inferior al 10% del saldo vivo inicial.
Hipótesis de morosidad y fallos de los activos titulizados: 0%.

Mejora de crédito y otras operaciones financieras

Mejora crediticia (MC)						
			Actual		A la emisión	
			% MC		% MC	
Clase A	67,93%	107.594.791,36	43,56%	93,45%	1.308.300.000,00	8,45%
Serie A1	0,00%	0,00		11,43%	160.000.000,00	
Serie A2	67,93%	107.594.791,36		82,02%	1.148.300.000,00	
Serie B	7,59%	12.018.288,94	35,97%	1,55%	21.700.000,00	6,90%
Serie C	14,89%	23.261.204,40	21,28%	3,00%	42.000.000,00	3,90%
Serie D	9,79%	15.507.469,60	11,49%	2,00%	28.000.000,00	1,90%
Emisión de Bonos		158.381.754,30			1.400.000.000,00	
Fondo de Reserva	11,49%	18.200.000,00		1,90%	26.600.000,00	

Otras operaciones financieras (actual)			
Activo	Saldo	Interés	
Cuenta de Tesorería	18.989.937,23	-0,500%	
Ppales. cobrados ples de ingreso	1.228.578,77		
Ints. cobrados ples de ingreso	167.677,49		
Pasivo	Disponibile	Saldo	Interés
Préstamo Subordinado	18.200.000,00	0,000%	

HIPOCAT 7 Fondo de Titulización de Activos

Informe resumen



Fecha: 30/04/2021
Divisa: EUR

Fecha constitución
08/06/2004

NIF
V63511554

Sociedad Gestora
Europea de Titulización, S.G.F.T

Originador/Cedente Activos
BBVA

Administrador Activos
BBVA

Directores Emisión Bonos
Caixa Catalunya
JP Morgan
Bear Stearns

Aseguradores
Caixa Catalunya
JP Morgan
Bear Stearns
Nomura
BBVA

Agente Pago Bonos
Société Générale

Mercado Negociación
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos
Iberclear

Cuenta Tesorería
Société Générale

Permuta Intereses
BBVA

Depositario Activos
BBVA

Auditor Fondo
KPMG Auditores

Préstamo Subordinado
BBVA

Activos titulizados: Préstamos hipotecarios vivienda (PHs/CTHs)

General			
	Actual	A la constitución	
Número	3.718	14.333	
Principal			
Pendiente vencimiento	157.335.202,28	1.400.000.185,36	
Medio	42.317,16	97.676,70	
Mínimo	189,35	25.016,46	
Máximo	175.739,38	452.015,91	
Interés nominal			
Medio ponderado	1,34%	3,79%	
Mínimo	0,00%	2,50%	
Máximo	3,31%	6,00%	
Vencimiento final			
Media ponderada (meses)	127	317	
Mínimo	31/05/2021	31/12/2005	
Máximo	28/02/2034	31/12/2033	
Índice de referencia (distribución por principal pendiente de vencimiento)			
EURIBOR/MIBOR a 1 año	0,00%	0,01%	
EURIBOR/MIBOR a 1 año (M. Hipotecario)	47,64%	42,61%	
M. Hipotecario Bancos	0,00%	1,35%	
M. Hipotecario Cajas de Ahorro	0,00%	34,40%	
M. Hipotecario Conjunto de Entidades	52,36%	21,51%	
Tipo Activo Referencia Cajas Ahorro (Indicador CECA)	0,00%	0,12%	

Principal pendiente de vencimiento / valor tasación (P/VT)

	Actual		A la constitución	
	% Cartera	% P/VT	% Cartera	% P/VT
0,01 - 10%	4,29	6,77	0,05	8,54
10,01 - 20%	15,02	15,83	0,36	16,24
20,01 - 30%	30,65	25,25	1,17	25,69
30,01 - 40%	27,41	34,76	2,41	35,51
40,01 - 50%	13,72	44,39	3,76	45,55
50,01 - 60%	5,74	54,01	5,15	55,20
60,01 - 70%	1,84	63,99	7,21	65,49
70,01 - 80%	0,78	74,82	16,21	75,97
80,01 - 90%	0,38	84,14	16,39	85,75
90,01 - 100%	0,15	94,06	47,28	95,92
Medio ponderado	31,36		82,23	
Mínimo	0,11		4,19	
Máximo	94,57		99,42	

Amortización anticipada					
	Mes actual	Últimos 3 meses	Últimos 6 meses	Últimos 12 meses	Histórica
Tasa mensual constante	0,37%	0,29%	0,31%	0,27%	0,54%
Tasa anual equivalente	4,32%	3,47%	3,63%	3,17%	6,31%

Distribución geográfica

	Actual	A la constitución
Andalucía	2,39%	2,03%
Aragón	0,72%	0,98%
Asturias	0,16%	0,08%
Canarias	0,69%	0,56%
Cantabria	0,55%	0,41%
Castilla y León	2,65%	2,10%
Castilla-La Mancha	1,15%	1,11%
Cataluña	69,98%	71,40%
Comunidad Valenciana	5,84%	6,08%
Extremadura	0,57%	0,57%
Galicia	2,36%	1,34%
Islas Baleares	0,68%	0,43%
La Rioja	0,08%	0,13%
Madrid	8,94%	9,37%
Murcia	1,98%	2,07%
Navarra	0,94%	0,98%
País Vasco	0,31%	0,37%

Morosidad actual										
Antigüedad	Número de activos	Deuda vencida impagada					Deuda pendiente de vencer	Deuda total	% Deuda Total / Valor tasación	
		Principal	Intereses	Otros	Total	%				
Impagados										
De > 0 a = 1 Mes	219	84.994,60	13.083,66	0,00	98.078,26	14,73	9.700.897,05	9.798.975,31	79,99	28,42
De > 1 a = 2 Meses	17	16.001,18	2.549,43	0,00	18.550,61	2,79	744.954,20	763.504,81	6,23	30,47
De > 2 a = 3 Meses	3	5.167,63	0,00	0,00	5.167,63	0,78	84.033,26	89.200,89	0,73	12,72
De > 3 a = 6 Meses	6	11.052,81	520,54	0,00	11.573,35	1,74	123.742,83	135.316,18	1,10	22,09
De > 6 a < 12 Meses	3	10.145,34	3.162,00	0,00	13.307,34	2,00	203.415,47	216.722,81	1,77	47,61
De = 12 a = 18 Meses	4	12.980,72	3.249,11	0,00	16.229,83	2,44	162.521,72	178.751,55	1,46	24,31
De > 18 a < 24 Meses	1	4.831,38	710,66	0,00	5.542,04	0,83	15.824,50	21.366,54	0,17	21,21
De ≥ 2 Años	21	447.241,07	43.037,68	6.934,73	497.213,48	74,69	548.520,70	1.045.734,18	8,54	38,60
Subtotal	274	592.414,73	66.313,08	6.934,73	665.662,54	100,00	11.583.909,73	12.249.572,27	100,00	28,96
Fallidos, fuera de cartera										
Impagados > 18 m	48	3.477.234,67	45.872,09	65.056,46	3.588.163,22	100,00	0,00	3.588.163,22	100,00	
Subtotal	48	3.477.234,67	45.872,09	65.056,46	3.588.163,22	100,00	0,00	3.588.163,22	100,00	0,00
Total	322	4.069.649,40	112.185,17	71.991,19	4.253.825,76		11.583.909,73	15.837.735,49		

Europea de Titulización publica el presente informe como complemento a la información establecida en el Folleto Informativo de la Emisión de Bonos del presente Fondo de Titulización. Únicamente la información comunicada por Europea de Titulización, en virtud de lo establecido en el Folleto Informativo, se considerará válida a los efectos de publicidad y difusión frente a terceros.

Información adicional

Europea de Titulización: C/Jorge Juan 68 - 28009 Madrid ☎ +34 91 411 84 67 📠 +34 91 411 84 68 🌐 www.edt-sg.es ✉ info@edt-sg.com
Registro oficial CNMV: C/ Edison, 4 - 28006 Madrid ☎ +34 91 585 15 00 🌐 www.cnmv.es