

HIPOCAT 7 Fondo de Titulización de Activos

Informe resumen

Fecha: 31/12/2019
Divisa: EUR

Fecha constitución
08/06/2004

NIF
V63511554

Sociedad Gestora
Europea de Titulización, S.G.F.T

Originador/Cedente Activos
BBVA

Administrador Activos
BBVA

Directores Emisión Bonos
Caixa Catalunya
JP Morgan
Bear Stearns

Aseguradores
Caixa Catalunya
JP Morgan

Bear Stearns
Nomura
BBVA

Agente Pago Bonos
Société Générale

Mercado Negociación
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos
Iberclear

Cuenta Tesorería
Société Générale

Permiso Intereses
BBVA

Depositarío Activos
BBVA

Auditor Fondo
KPMG Auditores

Préstamo Subordinado
BBVA

Valores emitidos: Bonos de Titulización

Emisión de Bonos										
Serie Código ISIN	Fecha emisión Nº bonos	Nominal (Unitario Bono / Total Serie / %Factor)		Clase de interés Índice y margen Fechas de Pago	Tipo de Interés próximo cupón	Amortización		Calificación Fitch / Moody's / S&P		
		Actual	Inicial			Vencimiento Final (legal) / frecuencia	Próxima	Actual	Inicial	
Serie A1 ES0345783007	08/06/2004 1.600	0,00 0,00%	100.000,00 160.000.000,00	Variable Euribor 3M+0,060% 15.Ene/Abr/Jul/Oct		15/07/2036 Trimestral	Amortizada	AAA Aaa AAA		
Serie A2 ES0345783015	08/06/2004 11.483	11.677,71 134.095.143,93 11,68%	100.000,00 1.148.300.000,00	Variable Euribor 3M+0,170% 15.Ene/Abr/Jul/Oct	0,0000% 15/01/2020 0,000000 Bruto 0,000000 Neto	15/07/2036 Trimestral	"Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias	AAAsf Aa1 (sf) AAA (sf)	AAA Aaa AAA	
Serie B ES0345783023	08/06/2004 217	69.024,89 14.978.401,13 69,02%	100.000,00 21.700.000,00	Variable Euribor 3M+0,250% 15.Ene/Abr/Jul/Oct	0,0000% 15/01/2020 0,000000 Bruto 0,000000 Neto	15/07/2036 Trimestral	"Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias	AAAsf Aa1 (sf) AAA (sf)	AA Aa3 AA	
Serie C ES0345783031	08/06/2004 420	69.024,89 28.990.453,80 69,02%	100.000,00 42.000.000,00	Variable Euribor 3M+0,400% 15.Ene/Abr/Jul/Oct	0,0000% 15/01/2020 0,000000 Bruto 0,000000 Neto	15/07/2036 Trimestral	"Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias	A+sf Aa1 (sf) A+ (sf)	A A2 A+ A	
Serie D ES0345783049	08/06/2004 280	69.024,89 19.326.969,20 69,02%	100.000,00 28.000.000,00	Variable Euribor 3M+0,800% 15.Ene/Abr/Jul/Oct	0,3820% 15/01/2020 67,383632 Bruto 54,580742 Neto	15/07/2036 Trimestral	"Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias	BBBsf Baa3 (sf) BB+(sf)	BBB Baa2 BBB	
Total		197.390.968,06 1.400.000.000,00								

Vida media y amortización final (en años) estimadas a Fecha de Pago según diferentes hipótesis de % de tasa constante de amortización anticipada o prepago (TACP)											
Serie	Amortización opcional *	Vida media Años Fecha	% TACP Mensual								
			0,08	0,17	0,25	0,34	0,43	0,51	0,60	0,69	
			% TACP Anual equivalente								
			1,00	2,00	3,00	4,00	5,00	6,00	7,00	8,00	
Serie A2	Con	Años	2,78	2,57	2,36	2,15	2,13	1,93	1,91	1,72	
	Amort. final	Años	3,25	3,00	2,75	2,50	2,50	2,25	2,25	2,00	
Sin	Vida media	Años	4,81	4,54	4,28	4,03	3,86	3,63	3,49	3,28	
	Amort. final	Años	04/08/2024	27/04/2024	22/01/2024	23/10/2023	24/08/2023	01/06/2023	11/04/2023	23/01/2023	
Serie B	Con	Años	2,78	2,57	2,36	2,15	2,13	1,93	1,91	1,72	
	Amort. final	Años	3,25	3,00	2,75	2,50	2,50	2,25	2,25	2,00	
Sin	Vida media	Años	7,45	7,19	6,95	6,71	6,41	6,20	5,93	5,75	
	Amort. final	Años	15/01/2029	15/10/2028	15/07/2028	15/01/2028	15/10/2027	15/07/2027	15/04/2027	15/10/2026	
Serie C	Con	Años	2,78	2,57	2,36	2,15	2,13	1,93	1,91	1,72	
	Amort. final	Años	3,25	3,00	2,75	2,50	2,50	2,25	2,25	2,00	
Sin	Vida media	Años	8,41	8,21	8,03	7,85	7,54	7,38	7,09	6,95	
	Amort. final	Años	11/03/2028	30/12/2027	22/10/2027	18/08/2027	27/04/2027	01/03/2027	13/11/2026	23/09/2026	
Serie D	Con	Años	2,78	2,57	2,36	2,15	2,13	1,93	1,91	1,72	
	Amort. final	Años	3,25	3,00	2,75	2,50	2,50	2,25	2,25	2,00	
Sin	Vida media	Años	9,69	9,60	9,52	9,48	9,20	9,19	8,92	8,94	
	Amort. final	Años	20/06/2029	17/05/2029	21/04/2029	05/04/2029	24/12/2028	20/12/2028	14/09/2028	21/09/2028	
			14,01	14,01	14,01	14,01	14,01	14,01	14,01	14,01	
			15/10/2033	15/10/2033	15/10/2033	15/10/2033	15/10/2033	15/10/2033	15/10/2033	15/10/2033	

* Ejercicio de amortización anticipada opcional cuando el saldo vivo de los activos titulizados sea inferior al 10% del saldo vivo inicial.
Hipótesis de morosidad y fallos de los activos titulizados: 0%.

Mejora de crédito y otras operaciones financieras

Mejora crediticia (MC)						
Clase	Actual	% MC	A la emisión			
			% MC		% MC	
Clase A	67,93%	134.095.143,93	41,29%	93,45%	1.308.300.000,00	8,45%
Serie A1	0,00%	0,00		11,43%	160.000.000,00	
Serie A2	67,93%	134.095.143,93		82,02%	1.148.300.000,00	
Serie B	7,59%	14.978.401,13	33,70%	1,55%	21.700.000,00	6,90%
Serie C	14,69%	28.990.453,80	19,01%	3,00%	42.000.000,00	3,90%
Serie D	9,79%	19.326.969,20	9,22%	2,00%	28.000.000,00	1,90%
Emisión de Bonos		197.390.968,06			1.400.000.000,00	
Fondo de Reserva	9,22%	18.200.000,00		1,90%	26.600.000,00	

Otras operaciones financieras (actual)			
Activo	Saldo	Interés	
Cuenta de Tesorería	24.254.104,70	-0,500%	
Ppales. cobrados ples de ingreso	1.250.381,10		
Ints. cobrados ples de ingreso	212.286,08		
Pasivo	Disponible	Saldo	Interés
Préstamo Subordinado	18.200.000,00	0,000%	

Informe resumen

Fecha: 31/12/2019
Divisa: EUR

Fecha constitución
08/06/2004

NIF
V63511554

Sociedad Gestora
Europea de Titulización, S.G.F.T

Originador/Cedente Activos
BBVA

Administrador Activos
BBVA

Directores Emisión Bonos
Caixa Catalunya
JP Morgan
Bear Stearns

Aseguradores
Caixa Catalunya
JP Morgan
Bear Stearns
Nomura
BBVA

Agente Pago Bonos
Société Générale

Mercado Negociación
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos
Iberclear

Cuenta Tesorería
Société Générale

Permuta Intereses
BBVA

Depositarío Activo
BBVA

Auditor Fondo
KPMG Auditores

Préstamo Subordinado
BBVA

Activos titulizados: Préstamos hipotecarios vivienda (PHs/CTHs)

General			
	Actual	A la constitución	
Número	4.045	14.333	
Principal			
Pendiente vencimiento	191.796.080,68	1.400.000.185,36	
Medio	47.415,59	97.676,70	
Mínimo	209,90	25.016,46	
Máximo	194.152,13	452.015,91	
Interés nominal			
Medio ponderado	1,54%	3,79%	
Mínimo	0,14%	2,50%	
Máximo	3,52%	6,00%	
Vencimiento final			
Medio ponderada (meses)	141	317	
Mínimo	31/01/2020	31/12/2005	
Máximo	31/12/2033	31/12/2033	
Índice de referencia (distribución por principal pendiente de vencimiento)			
EURIBOR/MIBOR a 1 año	0,00%	0,01%	
EURIBOR/MIBOR a 1 año (M. Hipotecario)	48,77%	42,61%	
M. Hipotecario Bancos	0,00%	1,35%	
M. Hipotecario Cajas de Ahorro	0,00%	34,40%	
M. Hipotecario Conjunto de Entidades	51,23%	21,51%	
Tipo Activo Referencia Cajas Ahorro (Indicador CECA)	0,00%	0,12%	

Principal pendiente de vencimiento / valor tasación (P/VT)				
	Actual		A la constitución	
	% Cartera	% P/VT	% Cartera	% P/VT
0,01 - 10%	3,11	6,84	0,05	8,54
10,01 - 20%	12,16	15,68	0,36	16,24
20,01 - 30%	25,40	25,49	1,17	25,69
30,01 - 40%	28,22	34,85	2,41	35,51
40,01 - 50%	17,41	44,36	3,76	45,55
50,01 - 60%	8,05	54,48	5,15	55,20
60,01 - 70%	3,49	64,43	7,21	65,49
70,01 - 80%	1,08	74,22	16,21	75,97
80,01 - 90%	0,60	83,88	16,39	85,75
90,01 - 100%	0,34	92,09	47,28	95,92
100,01 - 110%	0,14	102,86		
Medio ponderado		34,55		82,23
Mínimo		0,13		4,19
Máximo		103,83		99,42

Amortización anticipada					
	Mes actual	Últimos 3 meses	Últimos 6 meses	Últimos 12 meses	Histórica
Tasa mensual constante	0,49%	0,39%	0,32%	0,34%	0,57%
Tasa anual equivalente	5,73%	4,58%	3,72%	3,96%	6,58%

Distribución geográfica		
	Actual	A la constitución
Andalucía	2,39%	2,03%
Aragón	0,75%	0,98%
Asturias	0,15%	0,08%
Canarias	0,66%	0,56%
Cantabria	0,58%	0,41%
Castilla y León	2,67%	2,10%
Castilla-La Mancha	1,14%	1,11%
Cataluña	69,75%	71,40%
Comunidad Valenciana	5,73%	6,08%
Extremadura	0,60%	0,57%
Galicia	2,32%	1,34%
Islas Baleares	0,70%	0,43%
La Rioja	0,07%	0,13%
Madrid	9,21%	9,37%
Murcia	1,98%	2,07%
Navarra	0,99%	0,98%
País Vasco	0,30%	0,37%

Morosidad actual										
Antigüedad	Número de activos	Deuda vencida impagada					Deuda pendiente de vencer	Deuda total	% Deuda Total / Valor tasación	
		Principal	Intereses	Otros	Total	%				
Impagados										
De > 0 a = 1 Mes	458	173.818,08	36.535,30	0,00	210.353,38	29,48	23.722.544,36	23.932.897,74	89,04	30,77
De > 1 a = 2 Meses	20	22.751,46	3.428,12	0,00	26.179,58	3,67	1.022.130,15	1.048.309,73	3,90	29,16
De > 2 a = 3 Meses	5	7.363,66	2.569,25	0,00	9.932,91	1,39	327.535,83	337.468,74	1,26	43,78
De > 3 a = 6 Meses	5	6.025,16	1.349,86	0,00	7.375,02	1,03	168.543,94	175.918,96	0,65	30,96
De > 6 a < 12 Meses	2	26.113,41	360,04	490,35	26.963,80	3,78	18.177,60	45.141,40	0,17	18,51
De = 12 a = 18 Meses	9	38.348,97	9.142,13	389,80	47.880,90	6,71	328.577,11	376.458,01	1,40	31,32
De > 18 a < 24 Meses	5	133.867,17	6.287,55	1.028,37	141.183,09	19,78	241.440,81	382.623,90	1,42	53,23
De ≥ 2 Años	9	216.555,53	21.610,48	5.599,70	243.765,71	34,16	337.278,14	581.043,65	2,16	52,22
Subtotal	513	624.843,44	81.282,73	7.508,22	713.634,39	100,00	26.166.227,94	26.879.862,33	100,00	31,26
Fallidos, fuera de cartera										
Impagados > 18 m	55	4.123.824,36	53.843,11	79.198,38	4.256.865,85	100,00	0,00	4.256.865,85	100,00	
Subtotal	55	4.123.824,36	53.843,11	79.198,38	4.256.865,85	100,00	0,00	4.256.865,85	100,00	0,00
Total	568	4.748.667,80	135.125,84	86.706,60	4.970.500,24		26.166.227,94	31.136.728,18		