

Informe Mensual, Diciembre 2016

HIPOCAT 7 FTA Fondo de Titulización de Activos



Importes expresados en euros

Fecha Constitución	08/06/2004	Directores Aseguramiento	BBVA, Bear Stearns, JP Morgan
Fecha Emisión Bonos	08/06/2004		Securities LTD, Nomura International
Fecha Desembolso	14/06/2004		PLC
Sociedad Gestora	Gestión de Activos Titulizados, SGFT, SA	Originador	BBVA
Administrador	BBVA	Agente de Pagos	Societe Generale
Cta. Tesorería a Tipo Garantizado	Societe Generale	Mercado Negociación	AIAF
Permutas Intereses	CECABANK	Reg. Contable Valores	Iberclear
Prestamo Subordinado	BBVA	Depositorio Participaciones	BBVA
Directores	BBVA, JP Morgan Securities LTD, Bear Stearns	Auditores	Deloitte & Touche
		Depósito garantía/liquidez	
		Línea liquidez / crédito	BBVA / -

VALORES EMITIDOS: BONOS DE TITULIZACIÓN HIPOTECARIA (ESTRUCTURA PREFERENTE/SUBORDINADA)

Serie Código ISIN Prelación / Tipo Amortización	Nominal Circulación (Unitario/ Total)			Clase Intereses	Tipo Interés Actual Período Devengado: 91 días Base: A/ 360	Amortización		Moody's / S&P / Fitch Ibca / DBRS	
	Factor Actual	Actual	Inicial			Final Frecuencia	Próxima	Actual	Inicial
SERIE A1 ES0345783007 Preferente / Soft Bullet	- %	0,00€ 1.600 0,00€	100.000,00€ 1.600 160.000.000,00€	Variable EURIB.3M+0,06% 15-1/4/7/10	- % Fecha: 16-01-2017 Intereses: -	- 15-1/4/7/10		Aaa AAA AAA	Aaa AAA AAA
SERIE A2 ES0345783015 Preferente / Pass-Through	18,60%	18.603,31€ 11.483 213.621.808,73€	100.000,00€ 11.483 1.148.300.000,00€	Variable EURIB.3M+0,17% 15-1/4/7/10	-0,141% Fecha: 16-01-2017 Intereses: 0,00 €	15-07-2036 15-1/4/7/10		Aa2 BBB- AA-	Aaa AAA AAA
SERIE B ES0345783023 Mezzanine / Pass-Through	73,37%	73.366,78€ 217 15.920.591,26€	100.000,00€ 217 21.700.000,00€	Variable EURIB.3M+0,25% 15-1/4/7/10	-0,061% Fecha: 16-01-2017 Intereses: 0,00 €	15-07-2036 15-1/4/7/10		Aa3 BB A+	Aa3 AA AA
SERIE C ES0345783031 Mezzanine / Pass-Through	73,37%	73.366,78€ 420 30.814.047,60€	100.000,00€ 420 42.000.000,00€	Variable EURIB.3M+0,40% 15-1/4/7/10	0,089% Fecha: 16-01-2017 Intereses: 16,51 €	15-07-2036 15-1/4/7/10			

Informe Mensual, Diciembre 2016

HIPOCAT 7 FTA Fondo de Titulización de Activos



IMPAGADOS (< 3 MESES)

Antigüedad	Número Participaciones Préstamos	Deuda Vencida			Deuda Pendiente Vencimiento	Deuda Total		% Deuda Total / Valor Tasación (1)
		Principal	Intereses y Otros	Total		Principal	%	
Hasta 1 Mes	83	20.810,17 €	2.756,77 €	23.566,94 €	5.304.900,40 €	5.325.710,57 €	75,43%	40,1366%
De 1 a 2 Meses	29	16.182,57 €	4.274,43 €	20.457,00 €	1.687.971,59 €	1.704.154,16 €	24,14%	36,4153%
De 2 a 3 Meses	2	1.973,64 €	170,61 €	2.144,25 €	28.884,93 €	30.858,57 €	0,44%	6,2244%
Totales	114	38.966,38 €	7.201,81 €	46.168,19 €	7.021.756,92 €	7.060.723,30 €	100,00 %	38,2757 %

(1) Tasación solo en Préstamos Hipotecarios

DUDOSOS Y SUBJETIVOS

Antigüedad	Número Participaciones Préstamos	Deuda Vencida			Deuda Pendiente Vencimiento	Deuda Total		% Deuda Total / Valor Tasación (1)
		Principal	Intereses y Otros	Total		Principal	%	
Hasta 1 Mes	52	1.987,16 €	470,95 €	2.458,11 €	3.457.871,54 €	3.459.858,70 €	38,57%	37,3360%
De 1 a 2 Meses	19	1.610,39 €	172,27 €	1.782,66 €	1.206.506,62 €	1.208.117,01 €	13,47%	46,4087%
De 2 a 3 Meses	1	121,28 €	0,00 €	121,28 €	23.418,80 €	23.540,08 €	0,26%	13,6737%
De 3 a 6 Meses	15	10.060,92 €	3.763,64 €	13.824,56 €	914.855,31 €	924.916,23 €	10,31%	46,6079%
De 6 a 12 Meses	33	19.235,84 €	9.144,33 €	28.380,17 €	1.971.197,17 €	1.990.433,01 €	22,19%	45,4740%
De 12 a 18 Meses	20	13.594,46 €	3.229,22 €	16.823,68 €	1.349.190,81 €	1.362.785,27 €	15,19%	42,9087%
Totales	140	46.610,05 €	16.780,41 €	63.390,46 €	8.923.040,25 €	8.969.650,30 €	100,00 %</	

Informe Mensual, Diciembre 2016

HIPOCAT 7 FTA Fondo de Titulización de Activos



SITUACIÓN CARTERA

Cartera Viva Actual	279.699.667,58 €
Saldo Vivo al Corriente de Pago	263.669.293,98 €
Saldo Vivo Impagados (< 3 meses)	7.060.723,30 €
Saldo Vivo Dudosos y subjetivos	8.969.650,30 €
- Proceso de ejecución de la garantía iniciado	4.178.583,35 €
- Proceso de ejecución de la garantía no iniciado	4.791.066,95 €
Cartera Amortizada	1.097.189.832,93 €
Principal Cobrado desde la Constitución	1.105.673.182,88 €
Capitalización Intereses Garantía en Espera	-8.483.349,95 €
Principal Actual de Fallidos	23.110.684,85 €
Número de préstamos en Fallido	395
Total Titulizado	1.400.000.185,36 €

INFORMACIÓN ADICIONAL EN:

Sociedad Gestora: Gestión de Activos Titulizados, SGFT, S.A.

Registro Oficial: Comisión Nacional del Mercado de Valores

RESPONSABILIDAD CONTENIDO INFORMACIÓN:

EL DIRECTOR EJECUTIVO

Polígon Mas Mateu, Roure, 6-8 08820 El Prat de Llobregat Tel. 93 484 73 36 - FAX: 93 484 73 41
info@gat-sgft.com www.gat-sgft.info

Passeig de Gràcia 16, Barcelona

Gestión de Activos Titulizados, SGFT, S.A.