

Importes expresados en euros

Fecha Constitución	08/06/2004	Directores Aseguramiento	CatalunyaCaixa, BBVA, Bear Stearns, JP Morgan Securities LTD, Nomura International PLC
Fecha Emisión Bonos	08/06/2004	Originador	CatalunyaCaixa
Fecha Desembolso	14/06/2004	Garante del Swap	
Sociedad Gestora	Gestión de Activos Titulizados, SGFT, SA	Agente de Pagos	Banco Santander
Administrador	CatalunyaCaixa	Mercado Negociación	AIAF
Cta. Tesorería a Tipo Garantizado	Banco Santander	Reg. Contable Valores	S.C.L.V. Espaclear
Permutas Intereses	CECA	Depositorio Participaciones	CatalunyaCaixa
Prestamo Subordinado	CatalunyaCaixa	Audidores	Deloitte & Touche
Directores	CatalunyaCaixa, JP Morgan Securities LTD, Bear Stearns		

VALORES EMITIDOS: BONOS DE TITULIZACIÓN HIPOTECARIA (ESTRUCTURA PREFERENTE/SUBORDINADA)

Serie Código ISIN Prelación/Tipo Amortización	Nominal Circulación (Unitario/Total)			Clase Intereses	Tipo Interés Actual Periodo Devengado: 91 días Base: A/ 360	Amortización		Moody's / S&P / Fitch Ibca / DBRS	
	Factor Actual	Actual	Inicial			Final Frecuencia	Próxima	Actual	Inicial
SERIE A1 ES0345783007 Preferente / Soft Bullet	- %	0,00€ 1.600 0,00€	100.000,00€ 1.600 160.000.000,00€	Variable EURIB.3M+0,06% 16-1/4/7/10	- % Fecha: 16-07-2012 Intereses: -	- 16-1/4/7/10		Aaa AAA AAA	Aaa AAA AAA
SERIE A2 ES0345783015 Preferente / Pass-Through	35,13%	35.126,60€ 11.483 403.358.747,80€	100.000,00€ 11.483 1.148.300.000,00€	Variable EURIB.3M+0,17% 16-1/4/7/10	0,927% Fecha: 16-07-2012 Intereses: 82,31 €	15-07-2036 16-1/4/7/10		Aa2 AAA AAA	Aaa AAA AAA
SERIE B ES0345783023 Mezzanine / Pass-Through	73,37%	73.366,78€ 217 15.920.591,26€	100.000,00€ 217 21.700.000,00€	Variable EURIB.3M+0,25% 16-1/4/7/10	1,007% Fecha: 16-07-2012 Intereses: 186,75 €	15-07-2036 16-1/4/7/10		Aa3 AA+ AAA	Aa3 AA AA
SERIE C ES0345783031 Mezzanine / Pass-Through	73,37%	73.366,78€ 420 30.814.047,60€	100.000,00€ 420 42.000.000,00€	Variable EURIB.3M+0,40% 16-1/4/7/10	1,157% Fecha: 16-07-2012 Intereses: 214,57 €	15-07-2036 16-1/4/7/10		A2 AA- AA	A2 A+ A
SERIE D ES0345783049 Subordinada / Pass-Through	73,37%	73.366,78€ 280 20.542.698,40€	100.000,00€ 280 28.000.000,00€	Variable EURIB.3M+0,80% 16-1/4/7/10	1,557% Fecha: 16-07-2012 Intereses: 288,75 €	15-07-2036 16-1/4/7/10		Baa2 BBB+ BBB+	Baa2 BBB BBB
Totales		470.636.085,06 €	1.400.000.000,00 €						

ACTIVO AGRUPADO: TIPO DE ACTIVO AGRUPADO		
General	Actual	Fecha de Constitución
Principal		
Número	6.364	14.333
Saldo Vivo	472.468.563,70€	1.400.000.185,36€
Medio	73.956,19€	97.668,40€
Mínimo	348,73€	25.016,46€
Máximo	365.550,11€	452.015,91€
Interés		
Medio Ponderado	3,4014%	3,7912%
Mínimo	1,9490%	2,5020%
Máximo	5,9700%	6,0000%
Vida Residual (Meses)		
Medio Ponderado	222,65	311,98
Mínimo	1,02	3,78
Máximo	260,04	354,79
Índice de referencia (Distib. en porcentaje sobre total de ppal PDTE)		
Euribor 1 año	46,16%	41,43%
Mibor 1 Año	0,79%	0,91%
Préstamos Hipotecarios Cajas	2,04%	2,29%
Préstamos Hipotecarios Cajas TAE	50,86%	55,15%
Tipo Activo C.E.C.A TAE	0,01%	0,01%
Tipo Activo CECA	0,14%	0,20%

AMORTIZACION ANTICIPADA					
	Último mes	Últimos 3 meses	Últimos 6 meses	Últimos 12 meses	Histórica
Tasa Mensual Equivalente	0,1440%	0,1557%	0,2708%	0,2185%	0,8021%
Tasa Anual Equivalente	1,7149%	1,8529%	3,2018%	2,5908%	9,2118%

DISTRIBUCIÓN GEOGRÁFICA		
	Actual	Fecha Constitución
Catalunya	70,44	71.41
Madrid	9,14	9.37
Comunidad Valenciana	5,78	6.08
Baleares	0,54	0.43
Aragón	0,99	0.98
Andalucía	2,22	2.03
Murcia	2,07	2.07
Navarra	0,90	0.98
Otras comunidades	7,92	6.65

Este informe es un complemento a la información establecida en el Folleto Informativo de la Emisión de Bonos de este Fondo de Titulización. Únicamente la información comunicada por Gestión de Activos Titulizados, en virtud de lo establecido en el Folleto Informativo, se considerará válida a los efectos de publicidad y difusión frente a los titulares de los Bonos o cualesquiera terceros.

Informe Mensual, Abril 2012

HIPOCAT 7 FTA Fondo de Titulización de Activos



IMPAGADOS (< 3 MESES)

Antigüedad	Número Participaciones Préstamos	Deuda Vencida			Deuda Pendiente Vencimiento	Deuda Total		% Deuda Total / Valor Tasación (1)
		Principal	Intereses y Otros	Total		Principal	%	
Hasta 1 Mes	191	35.958,87 €	17.778,88 €	53.737,75 €	15.316.340,62 €	15.352.299,49 €	65,99%	64,7461%
De 1 a 2 Meses	64	31.928,02 €	21.121,74 €	53.049,76 €	5.074.732,60 €	5.106.660,62 €	21,95%	69,4278%
De 2 a 3 Meses	30	23.018,09 €	20.200,99 €	43.219,08 €	2.781.882,67 €	2.804.900,76 €	12,06%	73,9542%
Totales	285	90.904,98 €	59.101,61 €	150.006,59 €	23.172.955,89 €	23.263.860,87 €	100,00 %	66,7422 %

(1) Tasación solo en Préstamos Hipotecarios

DUDOSOS Y SUBJETIVOS

Antigüedad	Número Participaciones Préstamos	Deuda Vencida			Deuda Pendiente Vencimiento	Deuda Total		% Deuda Total / Valor Tasación (1)
		Principal	Intereses y Otros	Total		Principal	%	
Hasta 1 Mes	1	0,00 €	0,00 €	0,00 €	96.121,30 €	96.121,30 €	2,02%	82,9052%
De 3 a 6 Meses	16	16.747,77 €	16.203,30 €	32.951,07 €	1.509.495,95 €	1.526.243,72 €	32,06%	84,7533%
De 6 a 12 Meses	17	19.821,00 €	14.612,52 €	34.433,52 €	1.559.388,74 €	1.579.209,74 €	33,17%	81,0900%
De 12 a 18 Meses	15	15.738,16 €	12.128,18 €	27.866,34 €	1.543.219,93 €	1.558.958,09 €	32,75%	73,5193%
Totales	49	52.306,93 €	42.944,00 €	95.250,93 €	4.708.225,92 €	4.760.532,85 €	100,00 %	79,5497 %

(1) Tasación solo en Préstamos Hipotecarios

MEJORA CREDITICIA

Actual				A la emisión		
% Bonos	Nominal	% MC		% Bonos	Nominal	% MC
SERIE A1	0,00%	0,00€	0,00%	11,43%	160.000.000,00€	8,45%
SERIE A2	85,71%	403.358.747,80€	19,61%	82,02%	1.148.300.000,00€	8,45%
SERIE B	3,38%	15.920.591,26€	16,23%	1,55%	21.700.000,00€	6,90%
SERIE C	6,55%	30.814.047,60€	9,68%	3,00%	42.000.000,00€	3,90%
SERIE D	4,36%	20.542.698,40€	5,31%	2,00%	28.000.000,00€	1,90%
Total	470.636.085,06 €			1.400.000.000,00 €		
Fondo de Reserva Teórico	25.386.203,83€	5,39%		26.600.000,00€	1,90%	
Fondo de Reserva Dotado	25.012.552,93€	5,31%		26.600.000,00€	1,90%	

OTRAS OPERACIONES FINANCIERAS (Actual)

	Saldo	Interés
Activo		
CUENTA DE TESORERÍA	25.946.852,91 €	0,32%
CUENTA AGENTE DE PAGOS	0,00 €	0,00%
CUENTA TESORERÍA - AMORTIZACIÓN	0,00 €	0,00%
CUENTA RETENCIÓN DE PRINCIPALES	0,00 €	0,00%
CTA. TESOR. - COLATERIZACION SWAP	0,00 €	0,00%
LÍM. DISP. LÍNEA LIQUIDEZ / CRÉDITO	56.476.330,21 €	0,02%
Pasivo		
PRÉSTAMO SUBORDINADO	19.861.855,52 €	0,76%
PRÉSTAMO GASTOS INICIALES	0,00 €	0,00%
IMPORTE DISPUESTO POR LÍNEA DE LIQUIDEZ / CRÉDITO	0,00 €	0,00%

OTRA INFORMACIÓN

	Acumulado	Período
Pérdidas Consolidadas acumuladas de la cartera		
Condonaciones de principal, costas e intereses y pérdidas por adjudicación y venta de fincas	489.875,40 €	0,00 €
Write-Off acumulados		
Importe de los préstamos fallidos acumulados definidos como operaciones con una morosidad superior a 18 meses, o considerados como tal por el cedente.	11.391.243,83 €	0,00 €
Recuperaciones sobre Write-Off acumulados		
Recuperaciones de principal y recuperaciones por la venta de fincas adjudicadas.	7.377.747,08 €	-44,43 €
	Actual	A la emisión
Déficit amortización o dotación de bonos	0,00 €	0,00 €
Ratio de morosidad		
Saldo Vivo de Dudosos y Subjetivos / Saldo Vivo Total	1,0076%	0,0000%
Media Ponderada Principal / Valor Tasación		
Tasación solo en Préstamos Hipotecarios	65,7208%	82,2774%

INFORMACIÓN PERIODO EN ESPERA

Saldo Vivo Ph's periodo en espera	29.958.641,96 €
Intereses Devengados	464.950,92 €
Ratio: (Saldo vivo GE + Intereses Devengados) / Saldo Vivo Total	6,4393%

PERMUTAS INTERÉS (Swap)

	Principal Nocial	Interés
Swap		
Receptor	A Determinar	1,632264%
Pagador	A Determinar	A Determinar

Informe Mensual, Abril 2012

HIPOCAT 7 FTA Fondo de Titulización de Activos



SITUACIÓN CARTERA

Cartera Viva Actual	472.468.563,70 €
Saldo Vivo al Corriente de Pago	444.444.169,98 €
Saldo Vivo Impagados (< 3 meses)	23.263.860,87 €
Saldo Vivo Dudosos y Subjetivos	4.760.532,85 €
Cartera Amortizada	924.611.287,77 €
Principal Cobrado desde la constitución	930.961.223,71 €
Capitalización Intereses Garantía en Espera	-6.349.935,94 €
Principal actual de Fallidos	2.920.333,89 €
Total Titulizado	1.400.000.185,36 €

INFORMACIÓN ADICIONAL EN:

Sociedad Gestora: Gestión de Activos Titulizados, SGFT, S.A.

Registro Oficial: Comisión Nacional del Mercado de Valores

RESPONSABILIDAD CONTENIDO INFORMACIÓN:

EL DIRECTOR EJECUTIVO

Polígon Mas Mateu, Roure, 6-8 08820 El Prat de Llobregat Tel. 93 484 73 36 - FAX: 93 484 73 41
info@gat-sgft.com www.gat-sgft.info

Passeig de Gràcia 16, Barcelona

Gestión de Activos Titulizados, SGFT, S.A.