

Informe Mensual, Julio 2011

HIPOCAT 7 FTA Fondo de Titulización de Activos



Importes expresados en euros

Fecha Constitución	08/06/2004	Directores Aseguramiento	CatalunyaCaixa, BBVA, Bear Stearns,
Fecha Emisión Bonos	08/06/2004		JP Morgan Securities LTD, Nomura
Fecha Desembolso	14/06/2004		International PLC
Sociedad Gestora	Gestión de Activos Titulizados, SGFT, SA	Originador	CatalunyaCaixa
Administrador	CatalunyaCaixa	Garante del Swap	
Cta. Tesorería a Tipo Garantizado	Banco Santander	Agente de Pagos	Banco Santander
Permutas Intereses	CECA	Mercado Negociación	AIAF
Prestamo Subordinado	CatalunyaCaixa	Reg. Contable Valores	S.C.L.V. Espaclear
Directores	CatalunyaCaixa, JP Morgan Securities LTD, Bear Stearns	Depositorio Participaciones	CatalunyaCaixa
		Auditores	Deloitte & Touche

VALORES EMITIDOS: BONOS DE TITULIZACIÓN HIPOTECARIA (ESTRUCTURA PREFERENTE/SUBORDINADA)

Serie Código ISIN Prelación/Tipo Amortización	Nominal Circulación (Unitario/Total)			Clase Intereses	Tipo Interés Actual Periodo Devengado: 94 días Base: A/ 360	Amortización		Moody's / S&P / Fitch Ibca / DBRS	
	Factor Actual	Actual	Inicial			Final Frecuencia	Próxima	Actual	Inicial
SERIE A1 ES0345783007 Preferente / Soft Bullet	- %	0,00€ 1.600 0,00€	100.000,00€ 1.600 160.000.000,00€	Variable EURIB.3M+0,06% 17-1/4/7/10	- % Fecha: 17-10-2011 Intereses: -	- 17-1/4/7/10		Aaa AAA AAA	Aaa AAA AAA
SERIE A2 ES0345783015 Preferente / Pass-Through	37,16%	37.157,25€ 11.483 426.676.701,75€	100.000,00€ 11.483 1.148.300.000,00€	Variable EURIB.3M+0,17% 17-1/4/7/10	1,775% Fecha: 17-10-2011 Intereses: 172,21 €	15-07-2036 17-1/4/7/10		Aaa AAA AAA	Aaa AAA AAA
SERIE B ES0345783023 Mezzanine / Pass-Through	77,61%	77.608,31€ 217 16.841.003,27€	100.000,00€ 217 21.700.000,00€	Variable EURIB.3M+0,25% 17-1/4/7/10	1,855% Fecha: 17-10-2011 Intereses: 375,90 €	15-07-2036 17-1/4/7/10		Aa3 AA+ AAA	Aa3 AA AA
SERIE C ES0345783031 Mezzanine / Pass-Through	77,61%	77.608,31€ 420 32.595.490,20€	100.000,00€ 420 42.000.000,00€	Variable EURIB.3M+0,40% 17-1/4/7/10	2,005% Fecha: 17-10-2011 Intereses: 406,30 €	15-07-2036 17-1/4/7/10		A2 AA- AA	A2 A+ A
SERIE D ES0345783049 Subordinada / Pass-Through	77,61%	77.608,31€ 280 21.730.326,80€	100.000,00€ 280 28.000.000,00€	Variable EURIB.3M+0,80% 17-1/4/7/10	2,405% Fecha: 17-10-2011 Intereses: 487,36 €	15-07-2036 17-1/4/7/10		Baa2 BBB+ BBB+	Baa2 BBB BBB
Totales		497.843.522,02 €	1.400.000.000,00 €						

ACTIVO AGRUPADO: TIPO DE ACTIVO AGRUPADO

General	Actual	Fecha de Constitución
Principal		
Número	6.510	14.333
Saldo Vivo	499.352.838,47€	1.400.000.185,36€
Medio	76.413,34€	97.668,40€
Mínimo	430,09€	25.016,46€
Máximo	365.550,11€	452.015,91€
Interés		
Medio Ponderado	2,9549%	3,7912%
Mínimo	1,5310%	2,5020%
Máximo	5,3800%	6,0000%
Vida Residual (Meses)		
Medio Ponderado	230,70	311,98
Mínimo	2,00	3,78
Máximo	269,04	354,79
Índice de referencia (Distib. en porcentaje sobre total de ppal PDTE)		
Euribor 1 año	46,33%	41,43%
Mibor 1 Año	0,83%	0,91%
Préstamos Hipotecarios Cajas	2,06%	2,29%
Préstamos Hipotecarios Cajas TAE	50,63%	55,15%
Tipo Activo C.E.C.A TAE	0,01%	0,01%
Tipo Activo CECA	0,16%	0,20%

AMORTIZACION ANTICIPADA

	Último mes	Últimos 3 meses	Últimos 6 meses	Últimos 12 meses	Histórica
Tasa Mensual Equivalente	0,1449%	0,1766%	0,1701%	0,2281%	0,8674%
Tasa Anual Equivalente	1,7245%	2,0986%	2,0219%	2,7031%	9,9263%

DISTRIBUCIÓN GEOGRÁFICA

	Actual	Fecha Constitución
Catalunya	70,36	71.41
Madrid	9,08	9.37
Comunidad Valenciana	5,85	6.08
Baleares	0,52	0.43
Aragón	1,01	0.98
Andalucía	2,21	2.03
Murcia	2,05	2.07
Navarra	0,92	0.98
Otras comunidades	8,00	6.65

Este informe es un complemento a la información establecida en el Folleto Informativo de la Emisión de Bonos de este Fondo de Titulización. Únicamente la información comunicada por Gestión de Activos Titulizados, en virtud de lo establecido en el Folleto Informativo, se considerará válida a los efectos de publicidad y difusión frente a los titulares de los Bonos o cualesquiera terceros.

Informe Mensual, Julio 2011

HIPOCAT 7 FTA Fondo de Titulización de Activos



IMPAGADOS (< 3 MESES)

Antigüedad	Número Participaciones Préstamos	Deuda Vencida			Deuda Pendiente Vencimiento	Deuda Total		% Deuda Total / Valor Tasación (1)
		Principal	Intereses y Otros	Total		Principal	%	
Hasta 1 Mes	203	37.087,62 €	14.243,10 €	51.330,72 €	16.181.089,87 €	16.218.177,49 €	66,50%	66,3461%
De 1 a 2 Meses	68	32.996,44 €	18.292,92 €	51.289,36 €	5.458.659,41 €	5.491.655,85 €	22,52%	69,3351%
De 2 a 3 Meses	32	22.186,14 €	18.768,26 €	40.954,40 €	2.657.509,78 €	2.679.695,92 €	10,99%	69,2355%
Totales	303	92.270,20 €	51.304,28 €	143.574,48 €	24.297.259,06 €	24.389.529,26 €	100,00 %	67,3104 %

(1) Tasación solo en Préstamos Hipotecarios

DUDOSO Y SUBJETIVOS

Antigüedad	Número Participaciones Préstamos	Deuda Vencida			Deuda Pendiente Vencimiento	Deuda Total		% Deuda Total / Valor Tasación (1)
		Principal	Intereses y Otros	Total		Principal	%	
De 2 a 3 Meses	2	65,56 €	0,00 €	65,56 €	142.286,73 €	142.352,29 €	3,42%	65,1608%
De 3 a 6 Meses	15	15.668,51 €	13.382,54 €	29.051,05 €	1.426.869,67 €	1.442.538,18 €	34,64%	67,0219%
De 6 a 12 Meses	13	12.654,43 €	10.782,40 €	23.436,83 €	1.352.504,92 €	1.365.159,35 €	32,78%	86,0259%
De 12 a 18 Meses	12	12.668,21 €	14.480,84 €	27.149,05 €	1.201.990,70 €	1.214.658,91 €	29,17%	83,7640%
Totales	42	41.056,71 €	38.645,78 €	79.702,49 €	4.123.652,02 €	4.164.708,73 €	100,00 %	77,0183 %

(1) Tasación solo en Préstamos Hipotecarios

MEJORA CREDITICIA

Actual				A la emisión		
% Bonos	Nominal	% MC		% Bonos	Nominal	% MC
SERIE A1	0,00%	0,00€	0,00%	11,43%	160.000.000,00€	8,45%
SERIE A2	85,70%	426.676.701,75€	19,39%	82,02%	1.148.300.000,00€	8,45%
SERIE B	3,38%	16.841.003,27€	16,01%	1,55%	21.700.000,00€	6,90%
SERIE C	6,55%	32.595.490,20€	9,46%	3,00%	42.000.000,00€	3,90%
SERIE D	4,36%	21.730.326,80€	5,10%	2,00%	28.000.000,00€	1,90%
Total	497.843.522,02 €				1.400.000.000,00 €	
Fondo de Reserva Teórico	25.386.203,83€	5,10%			26.600.000,00€	1,90%
Fondo de Reserva Dotado	25.386.203,83€	5,10%			26.600.000,00€	1,90%

OTRAS OPERACIONES FINANCIERAS (Actual)

	Saldo	Interés
Activo		
CUENTA DE TESORERÍA	25.983.851,73 €	1,32%
CUENTA AGENTE DE PAGOS	0,00 €	0,00%
CUENTA TESORERÍA - AMORTIZACIÓN	0,00 €	0,00%
CUENTA RETENCIÓN DE PRINCIPALES	0,00 €	0,00%
CTA. TESOR. - COLATERIZACION SWAP	0,00 €	0,00%
LÍM. DISP. LÍNEA LIQUIDEZ	59.741.222,64 €	1,61%
Pasivo		
PRÉSTAMO SUBORDINADO	19.878.152,21 €	1,61%
PRÉSTAMO GASTOS INICIALES	0,00 €	0,00%
IMPORTE DISPUESTO POR LÍNEA DE LIQUIDEZ	0,00 €	0,00%

OTRA INFORMACIÓN

	Actual	A la emisión
Pérdidas Consolidadas acumuladas de la cartera		
Condonaciones de principal, costas e intereses y pérdidas por adjudicación y venta de fincas	480.520,18 €	0,00 €
Write-Off acumulados		
Importe de los préstamos fallidos acumulados definidos como operaciones con una morosidad superior a 18 meses, o considerados como tal por el cedente.	9.852.225,26 €	0,00 €
Recuperaciones sobre Write-Off acumulados		
Recuperaciones de principal y recuperaciones por la venta de fincas adjudicadas.	6.742.070,41 €	0,00 €
Déficit amortización o dotación de bonos	0,00 €	0,00 €
Ratio de morosidad		
Saldo Vivo Impagados > 90 días / Saldo Vivo Total	0,8340%	0,0000%
Media Ponderada Principal / Valor Tasación		
Tasación solo en Préstamos Hipotecarios	66,4622%	82,2774%

INFORMACIÓN PERIODO EN ESPERA

Saldo Vivo Ph's periodo en espera	25.636.026,57 €
Intereses Devengados	360.639,03 €
Ratio: (Saldo vivo GE + Intereses Devengados) / Saldo Vivo Total	5,2061%

PERMUTAS INTERÉS (Swap)

	Principal Nocial	Interés
Swap		
Receptor	A Determinar	2,480264%
Pagador	A Determinar	A Determinar

Informe Mensual, Julio 2011

HIPOCAT 7 FTA Fondo de Titulización de Activos



SITUACIÓN CARTERA

Cartera Viva Actual	499.352.838,47 €
Saldo Vivo al Corriente de Pago	470.798.600,48 €
Saldo Vivo Impagados (< 3 meses)	24.389.529,26 €
Saldo Vivo Dudosos y Subjetivos	4.164.708,73 €
Cartera Amortizada	898.247.400,74 €
Principal Cobrado desde la constitución	904.050.816,86 €
Capitalización Intereses Garantía en Espera	-5.803.416,12 €
Principal actual de Fallidos	2.399.946,15 €
Total Titulizado	1.400.000.185,36 €

INFORMACIÓN ADICIONAL EN:

Sociedad Gestora: Gestión de Activos Titulizados, SGFT, S.A.

Registro Oficial: Comisión Nacional del Mercado de Valores

RESPONSABILIDAD CONTENIDO INFORMACIÓN:

EL DIRECTOR EJECUTIVO

Polígon Mas Mateu, Roure, 6-8 08820 El Prat de Llobregat Tel. 93 484 73 36 - FAX: 93 484 73 41
info@gat-sgft.com www.gat-sgft.info

Passeig de Gràcia 16, Barcelona

Gestión de Activos Titulizados, SGFT, S.A.