



HIPOCAT 7 FTA Fondo de Titulización de Activos

Importes expresados en euros

Fecha Constitución	08/06/2004	Directores Aseguramiento	Caixa Catalunya, BBVA, Bear Stearns,
Fecha Emisión Bonos	08/06/2004		JP Morgan Securities LTD, Nomura
Fecha Desembolso	14/06/2004		International PLC
Sociedad Gestora	Gestion de Activos Titulizados, SGFT, SA	Originador	Caixa Catalunya
Administrador	Caixa Catalunya	Garante del Swap	
Cta. Tesorería a Tipo Garantizado	Banco Santander	Agente de Pagos	Caixa d'Estalvis de Catalunya
Permutas Intereses	CECA	Mercado Negociación	AIAF
Prestamo Subordinado	Caixa Catalunya	Reg. Contable Valores	S.C.L.V. Espaclear
Directores	Caixa Catalunya, JP Morgan Securities LTD, Bear Stearns	Depositorio Participaciones	Caixa Catalunya
		Auditores	Deloitte & Touche

VALORES EMITIDOS: BONOS DE TITULIZACIÓN HIPOTECARIA (ESTRUCTURA PREFERENTE/SUBORDINADA)

Serie Código ISIN Prelación / Tipo Amortización	Nominal Circulación (Unitario / Total)			Clase Intereses	Tipo Interés Actual Período Devengado: 94 días Base: A / 360	Amortización		Moody's / S&P / Fitch Ibca / DBRS	
	Factor Actual	Actual	Inicial			Final Frecuencia	Próxima	Actual	Inicial
Serie A1 ES0345783007 Preferente / Soft Bullet	- %	0,00€ 1.600 0,00€	100.000,00€ 1.600 160.000.000,00€	Variable EURIB.3M+0,06% 17-1/4/7/10	- % Fecha: 17-01-2011 Intereses: -	- 17-1/4/7/10		Aaa AAA AAA	Aaa AAA AAA
Serie A2 ES0345783015 Preferente / Pass-Through	39,57%	39.570,54€ 11.483 454.388.510,82€	100.000,00€ 11.483 1.148.300.000,00€	Variable EURIB.3M+0,17% 17-1/4/7/10	1,155% Fecha: 17-01-2011 Intereses: 119,34 €	15-07-2036 17-1/4/7/10		Aaa AAA AAA	Aaa AAA AAA
Serie B ES0345783023 Mezzanine / Pass-Through	79,01%	79.008,54€ 217 17.144.853,18€	100.000,00€ 217 21.700.000,00€	Variable EURIB.3M+0,25% 17-1/4/7/10	1,235% Fecha: 17-01-2011 Intereses: 254,78 €	15-07-2036 17-1/4/7/10		Aa3 AA+ AAA	Aa3 AA AA
Serie C ES0345783031 Mezzanine / Pass-Through	79,01%	79.008,54€ 420 33.183.586,80€	100.000,00€ 420 42.000.000,00€	Variable EURIB.3M+0,40% 17-1/4/7/10	1,385% Fecha: 17-01-2011 Intereses: 285,73 €	15-07-2036 17-1/4/7/10		A2 AA- AA	A2 A+ A
Serie D ES0345783049 Subordinada / Pass-Through	79,01%	79.008,54€ 280 22.122.391,20€	100.000,00€ 280 28.000.000,00€	Variable EURIB.3M+0,80% 17-1/4/7/10	1,785% Fecha: 17-01-2011 Intereses: 368,25 €	15-07-2036 17-1/4/7/10		Baa2 BBB+ BBB+	Baa2 BBB BBB
Totales		526.839.342,00 €	1.400.000.000,00 €						

ACTIVO AGRUPADO: TIPO DE ACTIVO AGRUPADO

General	Tipo de Préstamos	
	Actual	Fecha de Constitución
Principal		
Número	6.689	14.333
Saldo Vivo	527.645.443,68€	1.400.000.185,36€
Medio	78.592,73€	97.668,40€
Mínimo	466,60€	25.016,46€
Máximo	374.218,75€	452.015,91€
Interés		
Medio Ponderado	2,7390%	3,7912%
Mínimo	1,3810%	2,5020%
Máximo	5,5200%	6,0000%
Vida Residual (Meses)		
Medio Ponderado	238,37	311,96
Mínimo	0,99	3,78
Máximo	278,01	354,79
Índice de referencia (Distib. en porcentaje sobre total de ppal PDTE)		
Euribor 1 año	46,69%	41,43%
Mibor 1 Año	0,87%	0,91%
Préstamos Hipotecarios Cajas	2,09%	2,29%
Préstamos Hipotecarios Cajas TAE	50,18%	55,15%
Tipo Activo C.E.C.A TAE	0,01%	0,01%
Tipo Activo CECA	0,16%	0,20%

AMORTIZACION ANTICIPADA

	Último mes	Últimos 3 meses	Últimos 6 meses	Últimos 12 meses	Histórica
Tasa Mensual Equivalente	0,2331%	0,1901%	0,3205%	0,4528%	0,9444%
Tasa Anual Equivalente	2,7615%	2,2571%	3,7786%	5,3007%	10,7627%

DISTRIBUCIÓN GEOGRÁFICA

	Actual	Fecha Constitución
Catalunya	70,25	71,41
Madrid	9,12	9,37
Comunidad Valenciana	5,85	6,08
Baleares	0,52	0,43
Aragón	0,99	0,98
Andalucía	2,19	2,03
Murcia	2,10	2,07
Navarra	0,94	0,98
Otras comunidades	8,04	6,65



MOROSIDAD ACTUAL

Antigüedad	Número Participaciones Préstamos	Deuda Vencida			Deuda Pendiente Vencimiento	Deuda Total		% Deuda Total / Valor Tasación (1)
		Principal	Intereses y Otros	Total		Principal	%	
Hasta 1 Mes	149	28.015,45 €	13.498,49 €	41.513,94 €	12.502.043,80 €	12.530.059,25 €	60,81%	70,5903%
De 1 a 2 Meses	58	27.927,92 €	18.796,29 €	46.724,21 €	5.150.657,35 €	5.178.585,27 €	25,13%	62,6720%
De 2 a 3 Meses	34	26.142,97 €	19.770,62 €	45.913,59 €	2.871.492,38 €	2.897.635,35 €	14,06%	68,6966%
Totales	241	82.086,34 €	52.065,40 €	134.151,74 €	20.524.193,53 €	20.606.279,87 €	100,00%	68,1584%

(1) Tasación solo en Préstamos Hipotecarios

PRÉSTAMOS DE DUDOSO COBRO

Antigüedad	Número Participaciones Préstamos	Deuda Vencida			Deuda Pendiente Vencimiento	Deuda Total		% Deuda Total / Valor Tasación (1)
		Principal	Intereses y Otros	Total		Principal	%	
Hasta 1 Mes	1	0,00 €	0,00 €	0,00 €	77.275,84 €	77.275,84 €	1,82%	79,5125%
De 1 a 2 Meses	1	299,81 €	259,60 €	559,41 €	125.885,44 €	126.185,25 €	2,98%	85,0551%
De 3 a 6 Meses	14	12.316,93 €	11.856,02 €	24.172,95 €	1.110.434,60 €	1.122.751,53 €	26,51%	76,3053%
De 6 a 12 Meses	14	14.866,15 €	17.065,69 €	31.931,84 €	1.619.662,93 €	1.634.529,08 €	38,60%	82,8623%
De 12 a 18 Meses	11	9.457,90 €	17.914,31 €	27.372,21 €	1.264.437,98 €	1.273.895,88 €	30,08%	79,9626%
Totales	41	36.940,79 €	47.095,62 €	84.036,41 €	4.197.696,79 €	4.234.637,58 €	100,00%	80,1601%

(1) Tasación solo en Préstamos Hipotecarios

MEJORA CREDITICIA

	Actual			A la emisión		
	% Bonos	Nominal	% MC	% Bonos	Nominal	% MC
Serie A1	0,00%	0,00€	0,00%	11,43%	160.000.000,00€	8,45 €
Serie A2	86,25%	454.388.510,82€	18,32%	82,02%	1.148.300.000,00€	8,45 €
Serie B	3,25%	17.144.853,18€	15,06%	1,55%	21.700.000,00€	6,90 €
Serie C	6,30%	33.183.586,80€	8,76%	3,00%	42.000.000,00€	3,90 €
Serie D	4,20%	22.122.391,20€	4,56%	2,00%	28.000.000,00€	1,90 €
Total		526.839.342,00 €			1.400.000.000,00 €	
Fondo de Reserva Teórico		25.386.203,83€	4,82%		26.600.000,00€	1,90%
Fondo de Reserva Dotado		24.043.191,92€	4,56%		26.600.000,00€	1,90%

OTRAS OPERACIONES FINANCIERAS (Actual)

	Saldo	Interés
Activo		
CUENTA DE TESORERÍA	25.443.671,09 €	0,88%
CUENTA AGENTE DE PAGOS	0,00 €	0,00%
CUENTA TESORERÍA - AMORTIZACIÓN	0,00 €	0,00%
CUENTA RETENCIÓN DE PRINCIPALES	0,00 €	0,00%
CTA. TESOR. - COLATERIZACION SWAP	0,00 €	0,00%
LÍM. DISP. LÍNEA LIQUIDEZ	63.220.721,04 €	0,02%
Pasivo		
PRÉSTAMO SUBORDINADO	19.892.344,38 €	0,99%
PRÉSTAMO GASTOS INICIALES	0,00 €	0,00%
IMPORTE DISPUESTO POR LÍNEA DE LIQUIDEZ	0,00 €	0,00%

OTRA INFORMACIÓN

	Actual	A la emisión
Pérdidas consolidadas acumuladas de la cartera	441.297,33 €	0,00 €
Write-Off acumulados	8.030.272,67 €	0,00 €
Recuperaciones sobre Write-Off acumulados	5.387.374,14 €	0,00 €
Déficit amortización o dotación de bonos	0,00 €	0,00 €
Ratio de morosidad: Saldo Vivo Impagados > 90 días / Saldo Vivo Total	0,8026%	0,0000%
Media Ponderada Principal / Valor Tasación (P/VT) ⁽¹⁾	67,9105%	82,2239%

(1) Tasación solo en Préstamos Hipotecarios

INFORMACIÓN PERIODO EN ESPERA

Saldo Vivo Ph's periodo en espera	22.483.530,97 €
Intereses Devengados	316.216,28 €
Ratio: (Saldo vivo GE + Intereses Devengados) / Saldo Vivo Total	4,3210%

PERMUTAS INTERÉS (Swap)

	Principal Nocial	Interés
Swap		
Receptor	A Determinar	1,858544%
Pagador	A Determinar	A Determinar



ADQUISICIÓN DE DERECHOS DE CRÉDITO ADICIONALES

Última adquisición

Fecha

Número de derechos de crédito adquiridos

0

Principal derechos de crédito adquiridos

Acumulado de adquisiciones

Número de derechos de crédito adquiridos

0

Principal derechos de crédito adquiridos

Próxima adquisición

Vencimiento teórico periodo de recarga

INFORMACIÓN ADICIONAL EN:

Sociedad Gestora: Gestión de Activos Titulizados, SGFT, S.A.

Registro Oficial: Comisión Nacional del Mercado de Valores

Polígono Mas Mateu, Roure, 6-8 08820 El Prat de Llobregat Tel. 93 484 73 36 - FAX: 93 484 73 41
info@gat-sgft.com www.gat-sgft.info

Passeig de Gràcia 16, Barcelona

RESPONSABILIDAD CONTENIDO INFORMACIÓN:

Gestión de Activos Titulizados, SGFT, S.A.

EL DIRECTOR EJECUTIVO