



HIPOCAT 7 FTA Fondo de Titulización de Activos

Importes expresados en euros

Fecha Constitución	08/06/2004	Directores Aseguramiento	Caixa Catalunya, BBVA, Bear Stearns,
Fecha Emisión Bonos	08/06/2004		JP Morgan Securities LTD, Nomura
Fecha Desembolso	14/06/2004		International PLC
Sociedad Gestora	Gestión de Activos Titulizados, SGFT, SA	Originador	Caixa Catalunya
Administrador	Caixa Catalunya	Garante del Swap	
Cta. Tesorería a Tipo Garantizado	Banco Santander	Agente de Pagos	Caixa d'Estalvis de Catalunya
Permutas Intereses	CECA	Mercado Negociación	AIAF
Prestamo Subordinado	Caixa Catalunya	Reg. Contable Valores	S.C.L.V. Espaclear
Directores	Caixa Catalunya, JP Morgan Securities LTD, Bear Stearns	Depositarío Participaciones	Caixa Catalunya
		Auditores	Deloitte & Touche

VALORES EMITIDOS: BONOS DE TITULIZACIÓN HIPOTECARIA (ESTRUCTURA PREFERENTE/SUBORDINADA)

Serie Código ISIN Prelación / Tipo Amortización	Nominal Circulación (Unitario / Total)			Clase Intereses	Tipo Interés Actual Período Devengado: 92 días Base: A / 360	Amortización		Calificación Moody's / S & P / Fitch IBCA	
	Factor Actual	Actual	Inicial			Final Frecuencia	Próxima	Actual	Inicial
Serie A1 ES0345783007 Preferente / Soft Bullet	- %	0,00€ 1.600	100.000,00€ 1.600	Variable EURIB.3M+0,06%	- % Fecha: 15-10-2010	-		Aaa AAA	Aaa AAA
		0,00€	160.000.000,00€	15-1/4/7/10	Intereses: -	15-1/4/7/10		AAA	AAA
Serie A2 ES0345783015 Preferente / Pass-Through	40,61%	40.612,96€ 11.483	100.000,00€ 11.483	Variable EURIB.3M+0,17%	1,005% Fecha: 15-10-2010	15-07-2036		Aaa AAA	Aaa AAA
		466.358.619,68€	1.148.300.000,00€	15-1/4/7/10	Intereses: 104,31 €	15-1/4/7/10		AAA	AAA
Serie B ES0345783023 Mezzanine / Pass-Through	79,01%	79.008,54€ 217	100.000,00€ 217	Variable EURIB.3M+0,25%	1,085% Fecha: 15-10-2010	15-07-2036		Aa3 AA+	Aa3 AA
		17.144.853,18€	21.700.000,00€	15-1/4/7/10	Intereses: 219,07 €	15-1/4/7/10		AAA	AA
Serie C ES0345783031 Mezzanine / Pass-Through	79,01%	79.008,54€ 420	100.000,00€ 420	Variable EURIB.3M+0,40%	1,235% Fecha: 15-10-2010	15-07-2036		A2 AA-	A2 A+
		33.183.586,80€	42.000.000,00€	15-1/4/7/10	Intereses: 249,36 €	15-1/4/7/10		AA	A
Serie D ES0345783049 Subordinada / Pass-Through	79,01%	79.008,54€ 280	100.000,00€ 280	Variable EURIB.3M+0,80%	1,635% Fecha: 15-10-2010	15-07-2036		Baa2 BBB+	Baa2 BBB
		22.122.391,20€	28.000.000,00€	15-1/4/7/10	Intereses: 330,12 €	15-1/4/7/10		BBB+	BBB
Totales		538.809.450,86 €	1.400.000.000,00 €						

ACTIVO AGRUPADO: TIPO DE ACTIVO AGRUPADO

General	Tipo de Préstamos	
	Actual	Fecha de Constitución
Principal		
Número	6.711	14.333
Saldo Vivo	530.864.595,77€	1.400.000.185,36€
Medio	78.814,58€	97.668,40€
Mínimo	470,62€	25.016,46€
Máximo	375.294,34€	452.015,91€
Interés		
Medio Ponderado	2,7526%	3,7912%
Mínimo	1,3810%	2,5020%
Máximo	5,5200%	6,0000%
Vida Residual (Meses)		
Medio Ponderado	239,27	311,98
Mínimo	1,02	3,78
Máximo	279,03	354,79
Índice de referencia (Distib. en porcentaje sobre total de ppal PDTE)		
Euribor 1 año	46,75%	41,43%
Mibor 1 Año	0,87%	0,91%
Préstamos Hipotecarios Cajas	2,11%	2,29%
Préstamos Hipotecarios Cajas TAE	50,10%	55,15%
Tipo Activo C.E.C.A TAE	0,01%	0,01%
Tipo Activo CECA	0,16%	0,20%

AMORTIZACION ANTICIPADA

	Último mes	Últimos 3 meses	Últimos 6 meses	Últimos 12 meses	Histórica
Tasa Mensual Equivalente	0,1516%	0,2399%	0,3696%	0,4762%	0,9545%
Tasa Anual Equivalente	1,8041%	2,8409%	4,3459%	5,5668%	10,8713%

DISTRIBUCIÓN GEOGRÁFICA

	Actual	Fecha Constitución
Catalunya	70,24	71.41
Madrid	9,12	9.37
Comunidad Valenciana	5,84	6.08
Baleares	0,52	0.43
Aragón	0,98	0.98
Andalucía	2,21	2.03
Murcia	2,09	2.07
Navarra	0,95	0.98
Otras comunidades	8,05	6.65



HIPOCAT 7 FTA Fondo de Titulización de Activos

MOROSIDAD ACTUAL

Antigüedad	Número Participaciones Préstamos	Deuda Vencida			Deuda Pendiente Vencimiento	Deuda Total		% Deuda Total / Valor Tasación (1)
		Principal	Intereses y Otros	Total		Principal	%	
Hasta 1 Mes	168	33.160,46 €	14.588,50 €	47.748,96 €	13.762.814,54 €	13.795.975,00 €	63,44%	64,8702%
De 1 a 2 Meses	62	29.373,48 €	20.781,42 €	50.154,90 €	5.330.236,39 €	5.359.609,87 €	24,65%	68,4151%
De 2 a 3 Meses	31	21.892,36 €	17.923,46 €	39.815,82 €	2.569.164,70 €	2.591.057,06 €	11,91%	74,7875%
Totales	261	84.426,30 €	53.293,38 €	137.719,68 €	21.662.215,63 €	21.746.641,93 €	100,00%	66,7842%

(1) Tasación solo en Préstamos Hipotecarios

PRÉSTAMOS DE DUDOSO COBRO

Antigüedad	Número Participaciones Préstamos	Deuda Vencida			Deuda Pendiente Vencimiento	Deuda Total		% Deuda Total / Valor Tasación (1)
		Principal	Intereses y Otros	Total		Principal	%	
De 3 a 6 Meses	10	9.015,74 €	10.500,28 €	19.516,02 €	925.750,31 €	934.766,05 €	25,40%	86,0275%
De 6 a 12 Meses	14	12.696,79 €	16.443,05 €	29.139,84 €	1.361.597,26 €	1.374.294,05 €	37,34%	75,4842%
De 12 a 18 Meses	12	10.725,59 €	19.587,46 €	30.313,05 €	1.361.108,61 €	1.371.834,20 €	37,27%	71,4988%
Totales	36	32.438,12 €	46.530,79 €	78.968,91 €	3.648.456,18 €	3.680.894,30 €	100,00%	76,2677%

(1) Tasación solo en Préstamos Hipotecarios

MEJORA CREDITICIA

	Actual			A la emisión		
	% Bonos	Nominal	% MC	% Bonos	Nominal	% MC
Serie A1	0,00%	0,00€	0,00%	11,43%	160.000.000,00€	8,45 €
Serie A2	86,55%	466.358.619,68€	18,16%	82,02%	1.148.300.000,00€	8,45 €
Serie B	3,18%	17.144.853,18€	14,98%	1,55%	21.700.000,00€	6,90 €
Serie C	6,16%	33.183.586,80€	8,82%	3,00%	42.000.000,00€	3,90 €
Serie D	4,11%	22.122.391,20€	4,71%	2,00%	28.000.000,00€	1,90 €
Total		538.809.450,86 €			1.400.000.000,00 €	
Fondo de Reserva Teórico		25.386.203,83€	4,71%		26.600.000,00€	1,90%
Fondo de Reserva Dotado		25.386.203,83€	4,71%		26.600.000,00€	1,90%

OTRAS OPERACIONES FINANCIERAS (Actual)

	Saldo	Interés
Activo		
CUENTA DE TESORERÍA	36.017.315,09 €	0,84%
CUENTA AGENTE DE PAGOS	0,00 €	0,00%
CUENTA TESORERÍA - AMORTIZACIÓN	0,00 €	0,00%
CUENTA RETENCIÓN DE PRINCIPALES	0,00 €	0,00%
CTA. TESOR. - COLATERIZACION SWAP	0,00 €	0,00%
LÍM. DISP. LÍNEA LIQUIDEZ	64.657.134,10 €	0,02%
Pasivo		
PRÉSTAMO SUBORDINADO	19.892.344,38 €	0,84%
PRÉSTAMO GASTOS INICIALES	0,00 €	0,00%
IMPORTE DISPUESTO POR LÍNEA DE LIQUIDEZ	0,00 €	0,00%

OTRA INFORMACIÓN

	Actual	A la emisión
Pérdidas consolidadas acumuladas de la cartera	424.373,38 €	0,00 €
Write-Off acumulados	7.831.078,10 €	0,00 €
Recuperaciones sobre Write-Off acumulados	5.286.010,78 €	0,00 €
Déficit amortización o dotación de bonos	0,00 €	0,00 €
Ratio de morosidad: Saldo Vivo Impagados > 90 días / Saldo Vivo Total	0,6934%	0,0000%
Media Ponderada Principal / Valor Tasación (P/VT)⁽¹⁾	68,0776%	82,2239%

(1) Tasación solo en Préstamos Hipotecarios

INFORMACIÓN PERIODO EN ESPERA

Saldo Vivo Ph's periodo en espera	21.882.323,49 €
Intereses Devengados	349.384,12 €
Ratio: (Saldo vivo GE + Intereses Devengados) / Saldo Vivo Total	4,1878%

PERMUTAS INTERÉS (Swap)

	Principal Nocial	Interés
Swap		
Receptor	A Determinar	1,707577%
Pagador	A Determinar	A Determinar



ADQUISICIÓN DE DERECHOS DE CRÉDITO ADICIONALES

Última adquisición

Fecha

Número de derechos de crédito adquiridos

0

Principal derechos de crédito adquiridos

Acumulado de adquisiciones

Número de derechos de crédito adquiridos

0

Principal derechos de crédito adquiridos

Próxima adquisición

Vencimiento teórico periodo de recarga

INFORMACIÓN ADICIONAL EN:

Sociedad Gestora: Gestión de Activos Titulizados, SGFT, S.A.

Registro Oficial: Comisión Nacional del Mercado de Valores

Polígono Mas Mateu, Roure, 6-8 08820 El Prat de Llobregat Tel. 93 484 73 36 - FAX: 93 484 73 41
info@gat-sgft.com www.gat-sgft.info

Passeig de Gràcia 16, Barcelona

RESPONSABILIDAD CONTENIDO INFORMACIÓN:

Gestión de Activos Titulizados, SGFT, S.A.

EL DIRECTOR EJECUTIVO