



HIPOCAT 7 FTA Fondo de Titulización de Activos

Importes expresados en euros

Fecha Constitución	08/06/2004	Directores Aseguramiento	Caixa Catalunya, BBVA, Bear Stearns,
Fecha Emisión Bonos	08/06/2004		JP Morgan Securities LTD, Nomura
Fecha Desembolso	14/06/2004		International PLC
Sociedad Gestora	Gestión de Activos Titulizados, SGFT, SA	Originador	Caixa Catalunya
Administrador	Caixa Catalunya	Garante del Swap	
Cta. Tesorería a Tipo Garantizado	Banco Santander	Agente de Pagos	Caixa d'Estalvis de Catalunya
Permutas Intereses	CECA	Mercado Negociación	AIAF
Prestamo Subordinado	Caixa Catalunya	Reg. Contable Valores	S.C.L.V. Espaclear
Directores	Caixa Catalunya, JP Morgan Securities LTD, Bear Stearns	Depositarío Participaciones	Caixa Catalunya
		Auditores	Deloitte & Touche

VALORES EMITIDOS: BONOS DE TITULIZACIÓN HIPOTECARIA (ESTRUCTURA PREFERENTE/SUBORDINADA)

Serie Código ISIN Prelación / Tipo Amortización	Nominal Circulación (Unitario / Total)			Clase Intereses	Tipo Interés Actual Periodo Devengado: 92 días Base: A / 360	Amortización		Calificación Moody's / S & P / Fitch IBCA	
	Factor Actual	Actual	Inicial			Final Frecuencia	Próxima	Actual	Inicial
Serie A1		0,00€	100.000,00€	Variable	- %	-		Aaa	Aaa
ES0345783007	- %	1.600	1.600	EURIB.3M+0,06%	Fecha: 15-10-2010			AAA	AAA
Preferente / Soft Bullet		0,00€	160.000.000,00€	15-1/4/7/10	Intereses: -	15-1/4/7/10		AAA	AAA
Serie A2		40.612,96€	100.000,00€	Variable	1,005%	15-07-2036		Aaa	Aaa
ES0345783015	40,61%	11.483	11.483	EURIB.3M+0,17%	Fecha: 15-10-2010			AAA	AAA
Preferente / Pass-Through		466.358.619,68€	1.148.300.000,00€	15-1/4/7/10	Intereses: 104,31 €	15-1/4/7/10		AAA	AAA
Serie B		79.008,54€	100.000,00€	Variable	1,085%	15-07-2036		Aa3	Aa3
ES0345783023	79,01%	217	217	EURIB.3M+0,25%	Fecha: 15-10-2010			AA+	AA
Mezzanine / Pass-Through		17.144.853,18€	21.700.000,00€	15-1/4/7/10	Intereses: 219,07 €	15-1/4/7/10		AAA	AA
Serie C		79.008,54€	100.000,00€	Variable	1,235%	15-07-2036		A2	A2
ES0345783031	79,01%	420	420	EURIB.3M+0,40%	Fecha: 15-10-2010			AA-	A+
Mezzanine / Pass-Through		33.183.586,80€	42.000.000,00€	15-1/4/7/10	Intereses: 249,36 €	15-1/4/7/10		AA	A
Serie D		79.008,54€	100.000,00€	Variable	1,635%	15-07-2036		Baa2	Baa2
ES0345783049	79,01%	280	280	EURIB.3M+0,80%	Fecha: 15-10-2010			BBB+	BBB
Subordinada / Pass-Through		22.122.391,20€	28.000.000,00€	15-1/4/7/10	Intereses: 330,12 €	15-1/4/7/10		BBB+	BBB
Totales		538.809.450,86 €	1.400.000.000,00 €						

ACTIVO AGRUPADO: TIPO DE ACTIVO AGRUPADO

General	Tipo de Préstamos	
	Actual	Fecha de Constitución
Principal		
Número	6.743	14.333
Saldo Vivo	536.709.361,31€	1.400.000.185,36€
Medio	79.308,93€	97.668,40€
Mínimo	478,63€	25.016,46€
Máximo	377.429,84€	452.015,91€
Interés		
Medio Ponderado	2,7997%	3,7912%
Mínimo	1,3810%	2,5020%
Máximo	5,8900%	6,0000%
Vida Residual (Meses)		
Medio Ponderado	241,12	312,04
Mínimo	1,02	3,78
Máximo	281,03	354,79
Índice de referencia (Distib. en porcentaje sobre total de ppal PDTE)		
Euribor 1 año	46,72%	41,43%
Mibor 1 Año	0,88%	0,91%
Préstamos Hipotecarios Cajas	2,11%	2,29%
Préstamos Hipotecarios Cajas TAE	50,12%	55,15%
Tipo Activo C.E.C.A TAE	0,01%	0,01%
Tipo Activo CECA	0,17%	0,20%

AMORTIZACION ANTICIPADA

	Último mes	Últimos 3 meses	Últimos 6 meses	Últimos 12 meses	Histórica
Tasa Mensual Equivalente	0,3480%	0,4612%	0,5071%	0,5347%	0,9769%
Tasa Anual Equivalente	4,0966%	5,3960%	5,9186%	6,2307%	11,1134%

DISTRIBUCIÓN GEOGRÁFICA

	Actual	Fecha Constitución
Catalunya	70,25	71.41
Madrid	9,16	9.37
Comunidad Valenciana	5,84	6.08
Baleares	0,51	0.43
Aragón	0,98	0.98
Andalucía	2,20	2.03
Murcia	2,09	2.07
Navarra	0,95	0.98
Otras comunidades	8,02	6.65



HIPOCAT 7 FTA Fondo de Titulización de Activos

MOROSIDAD ACTUAL

Antigüedad	Número Participaciones Préstamos	Deuda Vencida			Deuda Pendiente Vencimiento	Deuda Total		% Deuda Total / Valor Tasación (1)
		Principal	Intereses y Otros	Total		Principal	%	
Hasta 1 Mes	153	27.129,13 €	13.220,68 €	40.349,81 €	12.456.544,58 €	12.483.673,71 €	60,98%	69,8245%
De 1 a 2 Meses	63	29.712,01 €	22.764,84 €	52.476,85 €	5.605.381,01 €	5.635.093,02 €	27,53%	68,4716%
De 2 a 3 Meses	28	22.231,26 €	15.837,60 €	38.068,86 €	2.330.885,65 €	2.353.116,91 €	11,49%	70,4355%
Totales	244	79.072,40 €	51.823,12 €	130.895,52 €	20.392.811,24 €	20.471.883,64 €	100,00%	69,5154%

(1) Tasación solo en Préstamos Hipotecarios

PRÉSTAMOS DE DUDOSO COBRO

Antigüedad	Número Participaciones Préstamos	Deuda Vencida			Deuda Pendiente Vencimiento	Deuda Total		% Deuda Total / Valor Tasación (1)
		Principal	Intereses y Otros	Total		Principal	%	
De 3 a 6 Meses	16	17.430,50 €	19.334,48 €	36.764,98 €	1.761.541,77 €	1.778.972,27 €	45,47%	84,3807%
De 6 a 12 Meses	8	4.704,86 €	9.765,33 €	14.470,19 €	646.785,31 €	651.490,17 €	16,65%	67,9912%
De 12 a 18 Meses	15	11.273,15 €	36.792,12 €	48.065,27 €	1.470.841,02 €	1.482.114,17 €	37,88%	62,0460%
Totales	39	33.408,51 €	65.891,93 €	99.300,44 €	3.879.168,10 €	3.912.576,61 €	100,00%	71,6612%

(1) Tasación solo en Préstamos Hipotecarios

MEJORA CREDITICIA

	Actual			A la emisión		
	% Bonos	Nominal	% MC	% Bonos	Nominal	% MC
Serie A1	0,00%	0,00€	0,00%	11,43%	160.000.000,00€	8,45 €
Serie A2	86,55%	466.358.619,68€	18,16%	82,02%	1.148.300.000,00€	8,45 €
Serie B	3,18%	17.144.853,18€	14,98%	1,55%	21.700.000,00€	6,90 €
Serie C	6,16%	33.183.586,80€	8,82%	3,00%	42.000.000,00€	3,90 €
Serie D	4,11%	22.122.391,20€	4,71%	2,00%	28.000.000,00€	1,90 €
Total		538.809.450,86 €			1.400.000.000,00 €	
Fondo de Reserva Teórico		25.386.203,83€	4,71%		26.600.000,00€	1,90%
Fondo de Reserva Dotado		25.386.203,83€	4,71%		26.600.000,00€	1,90%

OTRAS OPERACIONES FINANCIERAS (Actual)

	Saldo	Interés
Activo		
CUENTA DE TESORERÍA	27.744.787,34 €	0,84%
CUENTA AGENTE DE PAGOS	0,00 €	0,00%
CUENTA TESORERÍA - AMORTIZACIÓN	0,00 €	0,00%
CUENTA RETENCIÓN DE PRINCIPALES	0,00 €	0,00%
CTA. TESOR. - COLATERIZACION SWAP	0,00 €	0,00%
LÍM. DISP. LÍNEA LIQUIDEZ	64.657.134,10 €	0,02%
Pasivo		
PRÉSTAMO SUBORDINADO	19.892.344,38 €	0,84%
PRÉSTAMO GASTOS INICIALES	0,00 €	0,00%
IMPORTE DISPUESTO POR LÍNEA DE LIQUIDEZ	0,00 €	0,00%
	0,00 €	0,00%

OTRA INFORMACIÓN

	Actual	A la emisión
Pérdidas consolidadas acumuladas de la cartera	422.574,48 €	0,00 €
Write-Off acumulados	7.164.940,36 €	0,00 €
Recuperaciones sobre Write-Off acumulados	4.835.175,10 €	0,00 €
Déficit amortización o dotación de bonos	0,00 €	0,00 €
Ratio de morosidad: Saldo Vivo Impagados > 90 días / Saldo Vivo Total	0,7290%	0,0000%
Media Ponderada Principal / Valor Tasación (P/VT) ⁽¹⁾	68,4429%	82,2239%

(1) Tasación solo en Préstamos Hipotecarios

INFORMACIÓN PERIODO EN ESPERA

Saldo Vivo Ph's periodo en espera	20.334.744,77 €
Intereses Devengados	318.959,74 €
Ratio: (Saldo vivo GE + Intereses Devengados) / Saldo Vivo Total	3,8482%

PERMUTAS INTERÉS (Swap)

	Principal Nocial	Interés
Swap		
Receptor	A Determinar	1,707577%
Pagador	A Determinar	A Determinar



ADQUISICIÓN DE DERECHOS DE CRÉDITO ADICIONALES

Última adquisición

Fecha

Número de derechos de crédito adquiridos

0

Principal derechos de crédito adquiridos

Acumulado de adquisiciones

Número de derechos de crédito adquiridos

0

Principal derechos de crédito adquiridos

Próxima adquisición

Vencimiento teórico periodo de recarga

INFORMACIÓN ADICIONAL EN:

Sociedad Gestora: Gestión de Activos Titulizados, SGFT, S.A.

Registro Oficial: Comisión Nacional del Mercado de Valores

Polígon Mas Mateu, Roure, 6-8 08820 El Prat de Llobregat Tel. 93 484 73 36 - FAX: 93 484 73 41
info@gat-sgft.com www.gat-sgft.info

Passeig de Gràcia 16, Barcelona

RESPONSABILIDAD CONTENIDO INFORMACIÓN:

Gestión de Activos Titulizados, SGFT, S.A.

EL DIRECTOR EJECUTIVO