



HIPOCAT 7 FTA Fondo de Titulización de Activos

Importes expresados en euros

Fecha Constitución	08/06/2004	Directores Aseguramiento	Caixa Catalunya, BBVA, Bear Stearns,
Fecha Emisión Bonos	08/06/2004		JP Morgan Securities LTD, Nomura
Fecha Desembolso	14/06/2004		International PLC
Sociedad Gestora	Gestión de Activos Titulizados, SGFT, SA	Originador	Caixa Catalunya
Administrador	Caixa Catalunya	Garante del Swap	
Cta. Tesorería a Tipo Garantizado	Banco Santander	Agente de Pagos	Caixa d'Estalvis de Catalunya
Permutas Intereses	CECA	Mercado Negociación	AIAF
Prestamo Subordinado	Caixa Catalunya	Reg. Contable Valores	S.C.L.V. Espaclear
Directores	Caixa Catalunya, JP Morgan Securities LTD, Bear Stearns	Depositarío Participaciones	Caixa Catalunya
		Auditores	Deloitte & Touche

VALORES EMITIDOS: BONOS DE TITULIZACIÓN HIPOTECARIA (ESTRUCTURA PREFERENTE/SUBORDINADA)

Serie Código ISIN Prelación / Tipo Amortización	Nominal Circulación (Unitario / Total)			Clase Intereses	Tipo Interés Actual Periodo Devengado: 91 días Base: A / 360	Amortización		Calificación Moody's / S & P / Fitch IBCA	
	Factor Actual	Actual	Inicial			Final Frecuencia	Próxima	Actual	Inicial
Serie A1		0,00€	100.000,00€	Variable	- %	-		Aaa	Aaa
ES0345783007	- %	1.600	1.600	EURIB.3M+0,06%	Fecha: 15-07-2010			AAA	AAA
Preferente / Soft Bullet		0,00€	160.000.000,00€	15-1/4/7/10	Intereses: -	15-1/4/7/10		AAA	AAA
Serie A2		41.669,15€	100.000,00€	Variable	0,814%	15-07-2036		Aaa	Aaa
ES0345783015	41,67%	11.483	11.483	EURIB.3M+0,17%	Fecha: 15-07-2010			AAA	AAA
Preferente / Pass-Through		478.486.849,45€	1.148.300.000,00€	15-1/4/7/10	Intereses: 85,74 €	15-1/4/7/10		AAA	AAA
Serie B		81.063,39€	100.000,00€	Variable	0,894%	15-07-2036		Aa3	Aa3
ES0345783023	81,06%	217	217	EURIB.3M+0,25%	Fecha: 15-07-2010			AA+	AA
Mezzanine / Pass-Through		17.590.755,63€	21.700.000,00€	15-1/4/7/10	Intereses: 183,19 €	15-1/4/7/10		AAA	AA
Serie C		81.063,39€	100.000,00€	Variable	1,044%	15-07-2036		A2	A2
ES0345783031	81,06%	420	420	EURIB.3M+0,40%	Fecha: 15-07-2010			AA-	A+
Mezzanine / Pass-Through		34.046.623,80€	42.000.000,00€	15-1/4/7/10	Intereses: 213,93 €	15-1/4/7/10		AA	A
Serie D		81.063,39€	100.000,00€	Variable	1,444%	15-07-2036		Baa2	Baa2
ES0345783049	81,06%	280	280	EURIB.3M+0,80%	Fecha: 15-07-2010			BBB+	BBB
Subordinada / Pass-Through		22.697.749,20€	28.000.000,00€	15-1/4/7/10	Intereses: 295,89 €	15-1/4/7/10		BBB+	BBB
Totales		552.821.978,08 €	1.400.000.000,00 €						

ACTIVO AGRUPADO: TIPO DE ACTIVO AGRUPADO

General	Tipo de Préstamos	
	Actual	Fecha de Constitución
Principal		
Número	6.778	14.333
Saldo Vivo	540.946.611,93€	1.400.000.185,36€
Medio	79.525,35€	97.668,40€
Mínimo	482,56€	25.016,46€
Máximo	378.494,91€	452.015,91€
Interés		
Medio Ponderado	2,8505%	3,7912%
Mínimo	1,3810%	2,5020%
Máximo	5,8900%	6,0000%
Vida Residual (Meses)		
Medio Ponderado	242,04	312,07
Mínimo	1,02	3,78
Máximo	282,05	354,79
Índice de referencia (Distib. en porcentaje sobre total de ppal PDTE)		
Euribor 1 año	46,77%	41,43%
Mibor 1 Año	0,89%	0,91%
Préstamos Hipotecarios Cajas	2,11%	2,29%
Préstamos Hipotecarios Cajas TAE	50,06%	55,15%
Tipo Activo C.E.C.A TAE	0,01%	0,01%
Tipo Activo CECA	0,17%	0,20%

AMORTIZACION ANTICIPADA

	Último mes	Últimos 3 meses	Últimos 6 meses	Últimos 12 meses	Histórica
Tasa Mensual Equivalente	0,4900%	0,4860%	0,5228%	0,5506%	0,9854%
Tasa Anual Equivalente	5,7242%	5,6783%	6,0968%	6,4104%	11,2046%

DISTRIBUCIÓN GEOGRÁFICA

	Actual	Fecha Constitución
Catalunya	70,25	71,41
Madrid	9,14	9,37
Comunidad Valenciana	5,86	6,08
Baleares	0,53	0,43
Aragón	0,98	0,98
Andalucía	2,19	2,03
Murcia	2,09	2,07
Navarra	0,95	0,98
Otras comunidades	8,01	6,65



MOROSIDAD ACTUAL

Antigüedad	Número Participaciones Préstamos	Deuda Vencida			Deuda Pendiente Vencimiento	Deuda Total		% Deuda Total / Valor Tasación (1)
		Principal	Intereses y Otros	Total		Principal	%	
Hasta 1 Mes	127	24.152,92 €	13.872,82 €	38.025,74 €	10.888.972,67 €	10.913.125,59 €	55,27%	70,2286%
De 1 a 2 Meses	66	29.889,77 €	21.705,99 €	51.595,76 €	5.543.813,59 €	5.573.703,36 €	28,23%	68,1818%
De 2 a 3 Meses	36	26.630,52 €	24.204,64 €	50.835,16 €	3.232.224,14 €	3.258.854,66 €	16,50%	72,0805%
Totales	229	80.673,21 €	59.783,45 €	140.456,66 €	19.665.010,40 €	19.745.683,61 €	100,00%	69,9333%

(1) Tasación solo en Préstamos Hipotecarios

PRÉSTAMOS DE DUDOSO COBRO

Antigüedad	Número Participaciones Préstamos	Deuda Vencida			Deuda Pendiente Vencimiento	Deuda Total		% Deuda Total / Valor Tasación (1)
		Principal	Intereses y Otros	Total		Principal	%	
De 3 a 6 Meses	15	16.531,44 €	19.219,81 €	35.751,25 €	1.678.628,75 €	1.695.160,19 €	42,08%	83,4107%
De 6 a 12 Meses	7	4.121,03 €	4.733,29 €	8.854,32 €	680.703,46 €	684.824,49 €	17,00%	72,4882%
De 12 a 18 Meses	16	12.524,94 €	29.794,39 €	42.319,33 €	1.636.055,00 €	1.648.579,94 €	40,92%	78,3403%
Totales	38	33.177,41 €	53.747,49 €	86.924,90 €	3.995.387,21 €	4.028.564,62 €	100,00%	79,2831%

(1) Tasación solo en Préstamos Hipotecarios

MEJORA CREDITICIA

Actual				A la emisión			
	% Bonos	Nominal	% MC	% Bonos	Nominal	% MC	
Serie A1	0,00%	0,00€	0,00%	11,43%	160.000.000,00€	8,45 €	
Serie A2	86,55%	478.486.849,45€	18,04%	82,02%	1.148.300.000,00€	8,45 €	
Serie B	3,18%	17.590.755,63€	14,86%	1,55%	21.700.000,00€	6,90 €	
Serie C	6,16%	34.046.623,80€	8,70%	3,00%	42.000.000,00€	3,90 €	
Serie D	4,11%	22.697.749,20€	4,59%	2,00%	28.000.000,00€	1,90 €	
Total		552.821.978,08 €			1.400.000.000,00 €		
Fondo de Reserva Teórico		25.386.203,83€	4,59%		26.600.000,00€	1,90%	
Fondo de Reserva Dotado		25.386.203,83€	4,59%		26.600.000,00€	1,90%	

OTRAS OPERACIONES FINANCIERAS (Actual)

	Saldo	Interés
Activo		
CUENTA DE TESORERÍA	40.443.944,80 €	0,64%
CUENTA AGENTE DE PAGOS	0,00 €	0,00%
CUENTA TESORERÍA - AMORTIZACIÓN	0,00 €	0,00%
CUENTA RETENCIÓN DE PRINCIPALES	0,00 €	0,00%
CTA. TESOR. - COLATERIZACION SWAP	0,00 €	0,00%
LÍM. DISP. LÍNEA LIQUIDEZ	66.338.637,37 €	0,02%
Pasivo		
PRÉSTAMO SUBORDINADO	19.903.997,37 €	0,64%
PRÉSTAMO GASTOS INICIALES	0,00 €	0,00%
IMPORTE DISPUESTO POR LÍNEA DE LIQUIDEZ	0,00 €	0,00%
	0,00 €	0,00%

OTRA INFORMACIÓN

	Actual	A la emisión
Pérdidas Consolidadas acumuladas de la cartera	422.574,48 €	0,00 €
Write-Off acumulados	6.824.075,71 €	0,00 €
Recuperaciones sobre Write-Off acumulados	4.308.369,91 €	0,00 €
Déficit amortización o dotación de bonos	0,00 €	0,00 €
Ratio de morosidad: Saldo Vivo Impagados > 90 días / Saldo Vivo Total	0,7447%	0,0000%
Media Ponderada Principal / Valor Tasación (P / VT) ⁽¹⁾	68,6187%	82,2239%

(1) Tasación solo en Préstamos Hipotecarios

INFORMACIÓN PERIODO EN ESPERA

Saldo Vivo Ph's periodo en espera	21.168.849,88 €
Intereses Devengados	361.011,18 €
Ratio: (Saldo vivo GE + Intereses Devengados) / Saldo Vivo Total	3,9800%

PERMUTAS INTERÉS (Swap)

	Principal Nocial	Interés
Swap		
Receptor	A Determinar	1,516577%
Pagador	A Determinar	A Determinar

ADQUISICIÓN DE DERECHOS DE CRÉDITO ADICIONALES

Última adquisición

Fecha

Número de derechos de crédito adquiridos 0

Principal derechos de crédito adquiridos

Acumulado de adquisiciones

Número de derechos de crédito adquiridos 0

Principal derechos de crédito adquiridos

Próxima adquisición

Vencimiento teórico periodo de recarga

Este informe es un complemento a la información establecida en el Folleto Informativo de la Emisión de Bonos de este Fondo de Titulización. Únicamente la información comunicada por Gestión de Activos Titulizados, en virtud de lo establecido en el Folleto Informativo, se considerará válida a los efectos de publicidad y difusión frente a los titulares de los Bonos o cualesquiera terceros.



INFORMACIÓN ADICIONAL EN:

Sociedad Gestora: Gestión de Activos Titulizados, SGFT, S.A.

Registro Oficial: Comisión Nacional del Mercado de Valores

RESPONSABILIDAD CONTENIDO INFORMACIÓN:

EL DIRECTOR EJECUTIVO

Polígon Mas Mateu, Roure, 6-8 08820 El Prat de Llobregat Tel. 93 484 73 36 - FAX: 93 484 73 41
info@gat-sgft.com www.gat-sgft.info
Passeig de Gràcia 16, Barcelona

Gestión de Activos Titulizados, SGFT, S.A.