



HIPOCAT 7 FTA Fondo de Titulización de Activos

Importes expresados en euros

Fecha Constitución	08/06/2004	Directores Aseguramiento	Caixa Catalunya, BBVA, Bear Stearns, JP Morgan Securities LTD, Nomura International PLC
Fecha Emisión Bonos	08/06/2004	Originador	Caixa Catalunya
Fecha Desembolso	14/06/2004	Garante del Swap	
Sociedad Gestora	Gestion de Activos Titulizados, SGFT, SA	Agente de Pagos	Caixa d´ Estalvis de Catalunya
Administrador	Caixa Catalunya	Mercado Negociación	AIAF
Cta. Tesorería a Tipo Garantizado	Banco Santander	Reg. Contable Valores	S.C.L.V. Espaclear
Permutas Intereses	Caixa Catalunya	Depositario Participaciones	Caixa Catalunya
Prestamo Subordinado	Caixa Catalunya	Auditores	Deloitte & Touche
Directores	Caixa Catalunya, JP Morgan Securities LTD, Bear Stearns		

VALORES EMITIDOS: BONOS DE TITULIZACIÓN HIPOTECARIA (ESTRUCTURA PREFERENTE/SUBORDINADA)

Serie Código ISIN Prelación / Tipo Amortización	Nominal Circulación (Unitario / Total)			Clase Intereses	Tipo Interés Actual Periodo Devengado: 90 días Base: A / 360	Amortización		Calificación Moody's / S & P / Fitch Ibca	
	Factor Actual	Actual	Inicial			Final Frecuencia	Próxima	Actual	Inicial
Serie A1		0,00€	100.000,00€	Variable	- %	-		Aaa	Aaa
ES0345783007	- %	1.600	1.600	EURIB.3M+0,06%	Fecha: 15-04-2010			AAA	AAA
Preferente / Soft Bullet		0,00€	160.000.000,00€	15-1/4/7/10	Intereses: -	15-1/4/7/10		AAA	AAA
Serie A2		42.758,76€	100.000,00€	Variable	0,854%	15-07-2036		Aaa	Aaa
ES0345783015	42,76%	11.483	11.483	EURIB.3M+0,17%	Fecha: 15-04-2010			AAA	AAA
Preferente / Pass-Through		490.998.841,08€	1.148.300.000,00€	15-1/4/7/10	Intereses: 91,29 €	15-1/4/7/10		AAA	AAA
Serie B		83.183,20€	100.000,00€	Variable	0,934%	15-07-2036		Aa3	Aa3
ES0345783023	83,18%	217	217	EURIB.3M+0,25%	Fecha: 15-04-2010			AA+	AA
Mezzanine / Pass-Through		18.050.754,40€	21.700.000,00€	15-1/4/7/10	Intereses: 194,23 €	15-1/4/7/10		AAA	AA
Serie C		83.183,20€	100.000,00€	Variable	1,084%	15-07-2036		A2	A2
ES0345783031	83,18%	420	420	EURIB.3M+0,40%	Fecha: 15-04-2010			AA-	A+
Mezzanine / Pass-Through		34.936.944,00€	42.000.000,00€	15-1/4/7/10	Intereses: 225,43 €	15-1/4/7/10		AA	A
Serie D		83.183,20€	100.000,00€	Variable	1,484%	15-07-2036		Baa2	Baa2
ES0345783049	83,18%	280	280	EURIB.3M+0,80%	Fecha: 15-04-2010			BBB+	BBB
Subordinada / Pass-Through		23.291.296,00€	28.000.000,00€	15-1/4/7/10	Intereses: 308,61 €	15-1/4/7/10		BBB+	BBB
Totales		567.277.835,48€	1.400.000.000,00€						

ACTIVO AGRUPADO: TIPO DE ACTIVO AGRUPADO

General	Tipo de préstamos	
	Actual	Fecha de Constitución
Principal		
Número	6.871	14.333
Saldo Vivo	554.632.973,95 €	1.400.000.185,36 €
Medio	80.449,77 €	97.668,40 €
Mínimo	365,50 €	25.016,46 €
Máximo	381.679,44 €	452.015,91 €
Interés		
Medio Ponderado	3,0852%	3,7912%
Mínimo	1,3810%	2,5020%
Máximo	5,8900%	6,0000%
Vida Residual (Meses)		
Medio Ponderado	244,80	316,94
Mínimo	2,00	18,79
Máximo	285,04	354,79
Índice de Referencia (Distrib. en porcentaje sobre total de ppal PDTE)		
Tipo Activo CECA	0,16%	0,20%
Euribor 1 año	46,75%	41,43%
Préstamos Hipotecarios Cajas	2,13%	2,29%
Mibor 1 Año	0,89%	0,91%
Préstamos Hipotecarios Cajas TAE	50,06%	55,15%
Tipo Activo C.E.C.A TAE	0,00%	0,01%

AMORTIZACIÓN ANTICIPADA

	Último mes	Últimos 3 meses	Últimos 6 meses	Últimos 12 meses	Histórica
Tasa Mensual Constante	0,3884%	0,5421%	0,5776%	0,6187%	1,0102%
Tasa Anual Equivalente	4,5622%	6,3148%	6,7152%	7,1772%	11,4713%

DISTRIBUCIÓN GEOGRÁFICA

	Actual	Fecha Constitución
Catalunya	70,37	71,41
Madrid	9,14	9,37
Comunidad Valenciana	5,82	6,08
Baleares	0,52	0,43
Aragón	0,98	0,98
Andalucía	2,17	2,03
Murcia	2,10	2,07
Navarra	0,94	0,98
Otras Comunidades	7,96	6,66

Este informe es un complemento a la información establecida en el Folleto Informativo de la Emisión de Bonos de este Fondo de Titulización. Únicamente la información comunicada por Gestión de Activos Titulizados, en virtud de lo establecido en el Folleto Informativo, se considerará válida a los efectos de publicidad y difusión frente a los titulares de los Bonos o cualesquiera terceros.



HIPOCAT 7 FTA Fondo de Titulización de Activos

MOROSIDAD ACTUAL

Antigüedad	Número Participaciones Préstamos	Deuda Vencida			Deuda Pendiente Vencimiento	Deuda Total		% Deuda Total / Valor Tasación ⁽¹⁾
		Principal	Intereses y Otros	Total		Principal	%	
Hasta 1 Mes	133	25.830,15 €	18.833,07 €	44.663,22 €	11.915.398,60 €	11.941.228,75 €	56,73%	72,5454%
De 1 a 2 Meses	65	25.830,31 €	30.180,98 €	56.011,29 €	5.610.811,13 €	5.636.641,44 €	26,78%	75,4461%
De 2 a 3 Meses	25	18.410,33 €	22.606,77 €	41.017,10 €	2.518.248,16 €	2.536.658,49 €	12,05%	69,9557%
De 3 a 6 Meses	10	9.157,25 €	12.694,63 €	21.851,88 €	926.236,81 €	935.394,06 €	4,44%	79,6717%
Totales	233	79.228,04 €	84.315,45 €	163.543,49 €	20.970.694,70 €	21.049.922,74 €	100,00%	73,2662%

(1) Tasación solo en Préstamos Hipotecarios

PRÉSTAMOS DE DUDOSO COBRO

Antigüedad	Número Participaciones Préstamos	Deuda Vencida			Deuda Pendiente Vencimiento	Deuda Total		% Deuda Total / Valor Tasación ⁽¹⁾
		Principal	Intereses y Otros	Total		Principal	%	
De 3 a 6 Meses	3	3.170,01 €	4.803,19 €	7.973,20 €	333.863,46 €	337.033,47 €	10,73%	82,5951%
De 6 a 12 Meses	17	13.882,97 €	25.278,32 €	39.161,29 €	1.800.356,03 €	1.814.239,00 €	57,74%	79,4431%
De 12 Meses a 2 Años	12	6.913,91 €	18.596,49 €	25.510,40 €	984.105,68 €	991.019,59 €	31,54%	73,4722%
Totales	32	23.966,89 €	48.678,00 €	72.644,89 €	3.118.325,17 €	3.142.292,06 €	100,00%	77,7615%

(1) Tasación solo en Préstamos Hipotecarios

MEJORA CREDITICIA

	Actual			A la emisión		
	% Bonos	Nominal	% MC	% Bonos	Nominal	% MC
Serie A1	0,00%	0,00€	0,00%	11,43%	160.000.000,00€	8,45%
Serie A2	86,55%	490.998.841,08€	17,92%	82,02%	1.148.300.000,00€	8,45%
Serie B	3,18%	18.050.754,40€	14,74%	1,55%	21.700.000,00€	6,90%
Serie C	6,16%	34.936.944,00€	8,58%	3,00%	42.000.000,00€	3,90%
Serie D	4,11%	23.291.296,00€	4,48%	2,00%	28.000.000,00€	1,90%
Total		567.277.835,48 €			1.400.000.000,00 €	
Fondo de Reserva teórico	4,48%	25.386.203,83€		1,90%	26.600.000,00€	
Fondo de Reserva dotado	4,48%	25.386.203,83€		1,90%	26.600.000,00€	

OTRAS OPERACIONES FINANCIERAS (Actual)

	Saldo	Interés
Activo		
CUENTA DE TESORERÍA	41.848.935,95 €	0,68%
CUENTA AGENTE DE PAGOS	0,00 €	0,00%
CUENTA TESORERÍA - AMORTIZACIÓN	0,00 €	0,00%
CUENTA RETENCIÓN DE PRINCIPALES	0,00 €	0,00%
CTA. TESOR. - COLATERIZACION SWAP	0,00 €	0,00%
LÍM. DISP. LÍNEA LIQUIDEZ	68.073.340,26 €	0,02%
Pasivo		
PRÉSTAMO SUBORDINADO	19.916.310,53 €	0,68%
PRÉSTAMO GASTOS INICIALES	0,00 €	0,00%
IMPORTE DISPUESTO POR LÍNEA DE LIQUIDEZ	0,00 €	0,00%
AVAL ESTADO- DISPUESTO SERIES A1 (G) Y A2 (G)	0,00 €	0,00%

OTRA INFORMACIÓN

	Actual	A la emisión
Pérdidas Acumulativas por activación de fincas	174.299,04 €	0,00 €
Write-Off Acumulados	6.455.610,50 €	0,00 €
Recuperaciones sobre Write-Off acumulados	4.064.154,91 €	0,00 €
Ratio de morosidad: Saldo Vivo Impagados > 90 días / Saldo Vivo Total	0,7352%	0,0000%
Media Ponderada Principal / Valor de Tasación (P / VT) ⁽¹⁾	69,1527%	82,2239%
Déficit amortización o Dotación bonos	0,00 €	0,00 €

INFORMACIÓN PERIODO EN ESPERA

Saldo Vivo Ph's periodo en espera	25.279.044,84 €
Intereses Devengados	657.444,64 €
Ratio: (Saldo vivo GE + Intereses Devengados) / Saldo Vivo Total	4,6763%

PERMUTAS INTERÉS (Swap)

	Principal Nocial	Interés
Swap		
Receptor	A Determinar	1,5566%
Pagador	A Determinar	A Determinar

ADQUISICIÓN DE DERECHOS DE CRÉDITO ADICIONALES

Última adquisición

Fecha

Número de derechos de crédito adquiridos 0

Principal derechos de crédito adicionales

Acumulado de adquisiciones

Número de derechos de crédito adquiridos 0

Principal derechos de crédito adicionales

Próxima adquisición

Vencimiento teórico periodo de recarga



INFORMACIÓN ADICIONAL EN:

Sociedad Gestora: Gestión de Activos Titulizados, SGFT, S.A. Polígono Mas Mateu c/ Roure 6-8, 08820 Prat del Llobregat Tel. 93 484 73 36 - FAX: 93 484 73 41 info@gat-sgft.com www.gat.sgft.info
Registro Oficial: Comisión Nacional del Mercado de Valores. Passeig de Gràcia, 16 Barcelona

RESPONSABILIDAD CONTENIDO INFORMACIÓN: Gestión de Activos Titulizados, SGFT, S.A.

EL DIRECTOR EJECUTIVO