



HIPOCAT 7 FTA Fondo de Titulización de Activos

Importes expresados en euros

Fecha Constitución	08/06/2004	Directores Aseguramiento	Caixa Catalunya, BBVA, Bear Stearns, JP Morgan Securities LTD, Nomura International PLC
Fecha Emisión Bonos	08/06/2004	Originador	Caixa Catalunya
Fecha Desembolso	14/06/2004	Garante del Swap	Caixa d'Estalvis de Catalunya
Sociedad Gestora	Gestion de Activos Titulizados, SGFT, SA	Agente de Pagos	AIAF
Administrador	Caixa Catalunya	Mercado Negociación	S.C.L.V. Espaclear
Cta. Tesorería a Tipo Garantizado	Caixa Catalunya	Reg. Contable Valores	Caixa Catalunya
Permutas Intereses	Caixa Catalunya	Depositorio Participaciones	Deloitte & Touche
Prestamo Subordinado	Caixa Catalunya	Audidores	
Directores	Caixa Catalunya, JP Morgan Securities LTD, Bear Stearns		

VALORES EMITIDOS: BONOS DE TITULIZACIÓN HIPOTECARIA (ESTRUCTURA PREFERENTE/SUBORDINADA)

Serie Código ISIN Prelación/Tipo Amortización	Nominal Circulación (Unitario/Total)			Clase Intereses	Tipo Interés Actual Periodo Devengado: 92 días Base: A/ 360	Amortización		Calificación Moody's / S & P / Fitch Ibca	
	Factor Actual	Actual	Inicial			Final Frecuencia	Próxima	Actual	Inicial
Serie A1 ES0345783007 Preferente / Soft Bullet	- %	0,00€ 1.600	100.000,00€ 1.600	Variable EURIB.3M+0,06%	- % Fecha: 15-01-2010	-		Aaa AAA	Aaa AAA
Serie A2 ES0345783015 Preferente / Pass-Through		0,00€ 44.015,00€ 11.483	160.000.000,00€ 100.000,00€ 11.483	Variable EURIB.3M+0,17%	0,912% Fecha: 15-01-2010	15-07-2036		Aaa AAA	Aaa AAA
Serie B ES0345783023 Mezzanine / Pass-Through	44,02%	505.424.245,00€ 85.627,12€ 217	1.148.300.000,00€ 100.000,00€ 217	Variable EURIB.3M+0,25%	102,58 € Fecha: 15-01-2010	15-1/4/7/10		AAA Aa3 AA+	AAA Aa3 AA
Serie C ES0345783031 Mezzanine / Pass-Through	85,63%	18.581.085,04€ 85.627,12€ 420	21.700.000,00€ 100.000,00€ 420	Variable EURIB.3M+0,40%	217,07 € Fecha: 15-01-2010	15-1/4/7/10		AAA A2 AA-	AAA A2 A+
Serie D ES0345783049 Subordinada / Pass-Through	85,63%	35.963.390,40€ 85.627,12€ 280	42.000.000,00€ 100.000,00€ 280	Variable EURIB.3M+0,80%	249,90 € Fecha: 15-01-2010	15-1/4/7/10		AA Baa2 BBB+	AA Baa2 BBB
Totales		23.975.593,60€ 583.944.314,04€	28.000.000,00€ 1.400.000.000,00€	15-1/4/7/10	Intereses: 337,43 €	15-1/4/7/10		BBB+	BBB

ACTIVO AGRUPADO: TIPO DE ACTIVO AGRUPADO

General	Tipo de préstamos	
	Actual	Fecha de Constitución
Principal		
Número	6.991	14.333
Saldo Vivo	569.094.935,87 €	1.400.000.185,36 €
Medio	81.155,10 €	97.668,40 €
Mínimo	500,66 €	25.016,46 €
Máximo	384.848,01 €	452.015,91 €
Interés		
Medio Ponderado	3,6686%	3,7912%
Mínimo	1,5430%	2,5020%
Máximo	7,3410%	6,0000%
Vida Residual (Meses)		
Medio Ponderado	247,33	316,94
Mínimo	1,02	18,79
Máximo	288,00	354,79
Índice de Referencia (Distrib. en porcentaje sobre total de ppal PDTE)		
Tipo Activo CECA	0,17%	0,20%
Euribor 1 año	46,80%	41,43%
Préstamos Hipotecarios Cajas	2,11%	2,29%
Mibor 1 Año	0,90%	0,91%
Préstamos Hipotecarios Cajas TAE	50,02%	55,15%
Tipo Activo C.E.C.A TAE	0,00%	0,01%

AMORTIZACIÓN ANTICIPADA

	Último mes	Últimos 3 meses	Últimos 6 meses	Últimos 12 meses	Histórica
Tasa Mensual Constante	0,5885%	0,6215%	0,5877%	0,6722%	1,0359%
Tasa Anual Equivalente	6,8383%	7,2086%	6,8292%	7,7747%	11,7459%

DISTRIBUCIÓN GEOGRÁFICA

	Actual	Fecha Constitución
Catalunya	70,31	71,41
Madrid	9,18	9,37
Comunidad Valenciana	5,84	6,08
Baleares	0,51	0,43
Aragón	1,00	0,98
Andalucía	2,17	2,03
Murcia	2,08	2,07
Navarra	0,94	0,98
Otras Comunidades	7,96	6,66



MOROSIDAD ACTUAL

Antigüedad	Número Participaciones Préstamos	Deuda Vencida			Deuda Pendiente Vencimiento	Deuda Total		% Deuda Total/ Valor Tasación ⁽¹⁾
		Principal	Intereses y Otros	Total		Principal	%	
Hasta 1 Mes	151	26.975,97 €	26.168,58 €	53.144,55 €	13.183.997,73 €	13.210.973,70 €	61,43%	69,6009%
De 1 a 2 Meses	62	23.241,31 €	30.945,36 €	54.186,67 €	5.167.039,60 €	5.190.280,91 €	24,13%	75,4243%
De 2 a 3 Meses	31	14.676,20 €	29.517,57 €	44.193,77 €	2.279.557,07 €	2.294.233,27 €	10,67%	68,3485%
De 3 a 6 Meses	8	7.679,19 €	11.557,01 €	19.236,20 €	802.516,21 €	810.195,40 €	3,77%	82,6095%
Totales	252	72.572,67 €	98.188,52 €	170.761,19 €	21.433.110,61 €	21.505.683,28 €	100,00%	71,2160%

(1) Tasación solo en Préstamos Hipotecarios

PRÉSTAMOS DE DUDOSO COBRO

Antigüedad	Número Participaciones Préstamos	Deuda Vencida			Deuda Pendiente Vencimiento	Deuda Total		% Deuda Total/ Valor Tasación ⁽¹⁾
		Principal	Intereses y Otros	Total		Principal	%	
De 2 a 3 Meses	2	1.017,88 €	2.398,84 €	3.416,72 €	177.970,45 €	178.988,33 €	4,08%	81,8421%
De 3 a 6 Meses	7	5.127,39 €	7.350,48 €	12.477,87 €	642.232,88 €	647.360,27 €	14,75%	67,3718%
De 6 a 12 Meses	24	17.713,93 €	39.813,35 €	57.527,28 €	2.466.690,01 €	2.484.403,94 €	56,59%	75,5820%
De 12 Meses a 2 Años	11	8.881,83 €	20.054,37 €	28.936,20 €	1.070.222,51 €	1.079.104,34 €	24,58%	79,0596%
Totales	44	32.741,03 €	69.617,04 €	102.358,07 €	4.357.115,85 €	4.389.856,88 €	100,00%	75,2855%

(1) Tasación solo en Préstamos Hipotecarios

MEJORA CREDITICIA

	Actual			A la emisión		
	%Bonos	Nominal	% MC	% Bonos	Nominal	% MC
Serie A1	0,00%	0,00€	0,00%	11,43%	160.000.000,00€	8,45%
Serie A2	86,55%	505.424.245,00€	17,79%	82,02%	1.148.300.000,00€	8,45%
Serie B	3,18%	18.581.085,04€	14,61%	1,55%	21.700.000,00€	6,90%
Serie C	6,16%	35.963.390,40€	8,45%	3,00%	42.000.000,00€	3,90%
Serie D	4,11%	23.975.593,60€	4,35%	2,00%	28.000.000,00€	1,90%
Total		583.944.314,04 €			1.400.000.000,00 €	
Fondo de Reserva	4,35%	25.386.203,83€		1,90%	26.600.000,00€	

OTRAS OPERACIONES FINANCIERAS (Actual)

	Saldo	Interés
Activo		
CUENTA DE TESORERÍA	46.366.438,21 €	0,74%
CUENTA AGENTE DE PAGOS	0,00 €	0,00%
CUENTA TESORERÍA - AMORTIZACIÓN	0,00 €	0,00%
CUENTA RETENCIÓN DE PRINCIPALES	0,00 €	0,00%
CTA. TESOR. - COLATERIZACION SWAP	0,00 €	0,00%
LÍM. DISP. LÍNEA LIQUIDEZ	81.746.912,09 €	0,74%
Pasivo		
PRÉSTAMO SUBORDINADO	19.930.348,76 €	0,74%
PRÉSTAMO GASTOS INICIALES	0,00 €	0,00%
IMPORTE DISPUESTO POR LÍNEA DE LIQUIDEZ	0,00 €	0,00%
AVAL ESTADO- DISPUESTO SERIES A1 (G) Y A2 (G)	0,00 €	0,00%

OTRA INFORMACIÓN

	Actual	A la emisión
Pérdidas Acumuladas Evolutivas	174.299,04 €	0,00 €
Write-Off Acumulados	5.763.972,53 €	0,00 €
Recuperaciones sobre Write-Off acumuladas	3.498.153,91 €	0,00 €
Ratio de morosidad: Saldo Vivo Impagados>90 días / Saldo Vivo Total	0,9137%	0,0000%
Media Ponderada Principal / Valor de Tasación (P/VT) ⁽¹⁾	69,5696%	82,2239%

INFORMACIÓN PERIODO EN ESPERA

Saldo Vivo Ph's periodo en espera	37.773.618,49 €
Intereses Devengados	1.242.483,79 €
Ratio: (Saldo vivo GE + Intereses Devengados)/Saldo Vivo Total	6,8558%

PERMUTAS INTERÉS (Swap)

	Principal Nocial	Interés
Swap		
Receptor	A Determinar	1,614577%
Pagador	A Determinar	A Determinar

ADQUISICIÓN DE DERECHOS DE CRÉDITO ADICIONALES

Última adquisición

Fecha

Número de derechos de crédito adquiridos 0

Principal derechos de crédito adicionales

Acumulado de adquisiciones

Número de derechos de crédito adquiridos 0

Principal derechos de crédito adicionales

Próxima adquisición

Vencimiento teórico periodo de recarga



INFORMACIÓN ADICIONAL EN:

Sociedad Gestora: Gestión de Activos Titulizados, SGFT, S.A. c/ Fontanella 5-7, Barcelona Tel. 93 484 73 36 - FAX: 93 484 73 41 info@gat-sgft.com www.gat.sgft.info
Registro Oficial: Comisión Nacional del Mercado de Valores Passeig de Gràcia 16, Barcelona

RESPONSABILIDAD CONTENIDO INFORMACIÓN: Gestión de Activos Titulizados, SGFT, S.A.

EL DIRECTOR EJECUTIVO