



HIPOCAT 7 FTA Fondo de Titulización de Activos

Importes expresados en euros

|                                   |                                                         |                             |                                      |
|-----------------------------------|---------------------------------------------------------|-----------------------------|--------------------------------------|
| Fecha Constitución                | 08/06/2004                                              | Directores Aseguramiento    | Caixa Catalunya, BBVA, Bear Stearns, |
| Fecha Emisión Bonos               | 08/06/2004                                              |                             | JP Morgan Securities LTD, Nomura     |
| Fecha Desembolso                  | 14/06/2004                                              |                             | International PLC                    |
| Sociedad Gestora                  | Gestion de Activos Titulizados, SGFT, SA                | Originador                  | Caixa Catalunya                      |
| Administrador                     | Caixa Catalunya                                         | Garante del Swap            |                                      |
| Cta. Tesorería a Tipo Garantizado | Caixa Catalunya                                         | Agente de Pagos             | Caixa d'Estalvis de Catalunya        |
| Permutas Intereses                | Caixa Catalunya                                         | Mercado Negociación         | AIAF                                 |
| Prestamo Subordinado              | Caixa Catalunya                                         | Reg. Contable Valores       | S.C.L.V. Espaclear                   |
| Directores                        | Caixa Catalunya, JP Morgan Securities LTD, Bear Stearns | Depositorio Participaciones | Caixa Catalunya                      |
|                                   |                                                         | Auditores                   | Deloitte & Touche                    |

VALORES EMITIDOS: BONOS DE TITULIZACIÓN HIPOTECARIA (ESTRUCTURA PREFERENTE/SUBORDINADA)

| Serie<br>Código ISIN<br>Prelación/Tipo Amortización   | Nominal Circulación (Unitario/Total) |                      |                       | Clase Intereses            | Tipo Interés Actual<br>Periodo Devengado:<br>92 días<br>Base: A/ 360 | Amortización     |            | Calificación Moody's / S & P / Fitch Ibca |             |
|-------------------------------------------------------|--------------------------------------|----------------------|-----------------------|----------------------------|----------------------------------------------------------------------|------------------|------------|-------------------------------------------|-------------|
|                                                       | Factor Actual                        | Actual               | Inicial               |                            |                                                                      | Final Frecuencia | Próxima    | Actual                                    | Inicial     |
| Serie A1<br>ES0345783007<br>Preferente / Soft Bullet  | - %                                  | 0,00€<br>1.600       | 100.000,00€<br>1.600  | Variable<br>EURIB.3M+0,06% | - %<br>Fecha: 15-01-2010                                             | -                | -          | Aaa<br>AAA                                | Aaa<br>AAA  |
|                                                       |                                      | 0,00€                | 160.000.000,00€       | 15-1/4/7/10                | Intereses: -                                                         | 15-1/4/7/10      |            | AAA                                       | AAA         |
| Serie A2<br>ES0345783015<br>Preferente / Pass-Through | 44,02%                               | 44.015,00€<br>11.483 | 100.000,00€<br>11.483 | Variable<br>EURIB.3M+0,17% | 0,912%<br>Fecha: 15-01-2010                                          | 15-07-2036       | 15-01-2010 | Aaa<br>AAA                                | Aaa<br>AAA  |
|                                                       |                                      | 505.424.245,00€      | 1.148.300.000,00€     | 15-1/4/7/10                | Intereses: 102,58 €                                                  | 15-1/4/7/10      |            | AAA                                       | AAA         |
| Serie B<br>ES0345783023<br>Mezzanine / Pass-Through   | 85,63%                               | 85.627,12€<br>217    | 100.000,00€<br>217    | Variable<br>EURIB.3M+0,25% | 0,992%<br>Fecha: 15-01-2010                                          | 15-07-2036       | 15-01-2010 | Aa3<br>AA                                 | Aa3<br>AA   |
|                                                       |                                      | 18.581.085,04€       | 21.700.000,00€        | 15-1/4/7/10                | Intereses: 217,07 €                                                  | 15-1/4/7/10      |            | AAA                                       | AA          |
| Serie C<br>ES0345783031<br>Mezzanine / Pass-Through   | 85,63%                               | 85.627,12€<br>420    | 100.000,00€<br>420    | Variable<br>EURIB.3M+0,40% | 1,142%<br>Fecha: 15-01-2010                                          | 15-07-2036       | 15-01-2010 | A2<br>A+                                  | A2<br>A+    |
|                                                       |                                      | 35.963.390,40€       | 42.000.000,00€        | 15-1/4/7/10                | Intereses: 249,90 €                                                  | 15-1/4/7/10      |            | AA                                        | A           |
| Serie D<br>ES0345783049<br>Subordinada / Pass-Through | 85,63%                               | 85.627,12€<br>280    | 100.000,00€<br>280    | Variable<br>EURIB.3M+0,80% | 1,542%<br>Fecha: 15-01-2010                                          | 15-07-2036       | 15-01-2010 | Baa2<br>BBB                               | Baa2<br>BBB |
|                                                       |                                      | 23.975.593,60€       | 28.000.000,00€        | 15-1/4/7/10                | Intereses: 337,43 €                                                  | 15-1/4/7/10      |            | BBB+                                      | BBB         |
| Totales                                               |                                      | 583.944.314,04€      | 1.400.000.000,00€     |                            |                                                                      |                  |            |                                           |             |

ACTIVO AGRUPADO: TIPO DE ACTIVO AGRUPADO

| General                                                                | Tipo de préstamos |                       |
|------------------------------------------------------------------------|-------------------|-----------------------|
|                                                                        | Actual            | Fecha de Constitución |
| Principal                                                              |                   |                       |
| Número                                                                 | 7.037             | 14.333                |
| Saldo Vivo                                                             | 575.618.628,30 €  | 1.400.000.185,36 €    |
| Medio                                                                  | 81.557,49 €       | 97.668,40 €           |
| Mínimo                                                                 | 169,49 €          | 25.016,46 €           |
| Máximo                                                                 | 385.900,66 €      | 452.015,91 €          |
| Interés                                                                |                   |                       |
| Medio Ponderado                                                        | 3,9698%           | 3,7912%               |
| Mínimo                                                                 | 1,7120%           | 2,5020%               |
| Máximo                                                                 | 7,7800%           | 6,0000%               |
| Vida Residual (Meses)                                                  |                   |                       |
| Medio Ponderado                                                        | 248,45            | 316,94                |
| Mínimo                                                                 | 1,02              | 18,79                 |
| Máximo                                                                 | 289,02            | 354,79                |
| Índice de Referencia (Distrib. en porcentaje sobre total de ppal PDTE) |                   |                       |
| Tipo Activo CECA                                                       | 0,16%             | 0,20%                 |
| Euribor 1 año                                                          | 46,87%            | 41,43%                |
| Préstamos Hipotecarios Cajas                                           | 2,10%             | 2,29%                 |
| Mibor 1 Año                                                            | 0,90%             | 0,91%                 |
| Préstamos Hipotecarios Cajas TAE                                       | 49,96%            | 55,15%                |
| Tipo Activo C.E.C.A TAE                                                | 0,00%             | 0,01%                 |

AMORTIZACIÓN ANTICIPADA

|                        | Último mes | Últimos 3 meses | Últimos 6 meses | Últimos 12 meses | Histórica |
|------------------------|------------|-----------------|-----------------|------------------|-----------|
| Tasa Mensual Constante | 0,4500%    | 0,5195%         | 0,5502%         | 0,6388%          | 1,0404%   |
| Tasa Anual Equivalente | 5,2685%    | 6,0594%         | 6,4063%         | 7,4015%          | 11,7941%  |

DISTRIBUCIÓN GEOGRÁFICA

|                      | Actual | Fecha Constitución |
|----------------------|--------|--------------------|
| Catalunya            | 70,37  | 71,41              |
| Madrid               | 9,18   | 9,37               |
| Comunidad Valenciana | 5,81   | 6,08               |
| Baleares             | 0,51   | 0,43               |
| Aragón               | 1,01   | 0,98               |
| Andalucía            | 2,17   | 2,03               |
| Murcia               | 2,08   | 2,07               |
| Navarra              | 0,94   | 0,98               |
| Otras Comunidades    | 7,93   | 6,66               |



MOROSIDAD ACTUAL

| Antigüedad     | Número Participaciones Préstamos | Deuda Vencida |                   |              | Deuda Pendiente Vencimiento | Deuda Total     |         | % Deuda Total/ Valor Tasación <sup>(1)</sup> |
|----------------|----------------------------------|---------------|-------------------|--------------|-----------------------------|-----------------|---------|----------------------------------------------|
|                |                                  | Principal     | Intereses y Otros | Total        |                             | Principal       | %       |                                              |
| Hasta 1 Mes    | 152                              | 24.865,29 €   | 26.697,91 €       | 51.563,20 €  | 12.913.288,41 €             | 12.938.153,70 € | 57,37%  | 72,1574%                                     |
| De 1 a 2 Meses | 63                               | 23.051,33 €   | 35.795,70 €       | 58.847,03 €  | 5.417.447,17 €              | 5.440.498,50 €  | 24,12%  | 70,6389%                                     |
| De 2 a 3 Meses | 36                               | 21.579,46 €   | 36.650,15 €       | 58.229,61 €  | 3.448.761,88 €              | 3.470.341,34 €  | 15,39%  | 77,5649%                                     |
| De 3 a 6 Meses | 7                                | 7.070,79 €    | 9.557,71 €        | 16.628,50 €  | 697.730,07 €                | 704.800,86 €    | 3,12%   | 68,3674%                                     |
| Totales        | 258                              | 76.566,87 €   | 108.701,47 €      | 185.268,34 € | 22.477.227,53 €             | 22.553.794,40 € | 100,00% | 72,4360%                                     |

(1) Tasación solo en Préstamos Hipotecarios

PRÉSTAMOS DE DUDOSO COBRO

| Antigüedad       | Número Participaciones Préstamos | Deuda Vencida |                   |              | Deuda Pendiente Vencimiento | Deuda Total    |         | % Deuda Total/ Valor Tasación <sup>(1)</sup> |
|------------------|----------------------------------|---------------|-------------------|--------------|-----------------------------|----------------|---------|----------------------------------------------|
|                  |                                  | Principal     | Intereses y Otros | Total        |                             | Principal      | %       |                                              |
| De 2 a 3 Meses   | 1                                | 369,29 €      | 1.561,70 €        | 1.930,99 €   | 286.749,52 €                | 287.118,81 €   | 5,66%   | 58,4158%                                     |
| De 3 a 6 Meses   | 13                               | 12.966,15 €   | 25.319,77 €       | 38.285,92 €  | 1.409.497,06 €              | 1.422.463,21 € | 28,06%  | 77,7680%                                     |
| De 6 a 12 Meses  | 25                               | 16.253,72 €   | 37.442,35 €       | 53.696,07 €  | 2.406.050,12 €              | 2.422.303,84 € | 47,78%  | 74,5118%                                     |
| De 12 a 18 Meses | 9                                | 8.049,28 €    | 17.141,95 €       | 25.191,23 €  | 929.375,68 €                | 937.424,96 €   | 18,49%  | 78,2952%                                     |
| Totales          | 48                               | 37.638,44 €   | 81.465,77 €       | 119.104,21 € | 5.031.672,38 €              | 5.069.310,82 € | 100,00% | 74,9074%                                     |

(1) Tasación solo en Préstamos Hipotecarios

MEJORA CREDITICIA

| Actual           |        |                  |        | A la emisión |                    |       |  |
|------------------|--------|------------------|--------|--------------|--------------------|-------|--|
|                  | %Bonos | Nominal          | % MC   | % Bonos      | Nominal            | % MC  |  |
| Serie A1         | 0,00%  | 0,00€            | 0,00%  | 11,43%       | 160.000.000,00€    | 8,45% |  |
| Serie A2         | 86,55% | 505.424.245,00€  | 17,79% | 82,02%       | 1.148.300.000,00€  | 8,45% |  |
| Serie B          | 3,18%  | 18.581.085,04€   | 14,61% | 1,55%        | 21.700.000,00€     | 6,90% |  |
| Serie C          | 6,16%  | 35.963.390,40€   | 8,45%  | 3,00%        | 42.000.000,00€     | 3,90% |  |
| Serie D          | 4,11%  | 23.975.593,60€   | 4,35%  | 2,00%        | 28.000.000,00€     | 1,90% |  |
| Total            |        | 583.944.314,04 € |        |              | 1.400.000.000,00 € |       |  |
| Fondo de Reserva | 4,35%  | 25.386.203,83€   |        | 1,90%        | 26.600.000,00€     |       |  |

OTRAS OPERACIONES FINANCIERAS (Actual)

|                                         | Saldo           | Interés |
|-----------------------------------------|-----------------|---------|
| Activo                                  |                 |         |
| CUENTA DE TESORERÍA                     | 36.918.866,69 € | 0,74%   |
| CUENTA AGENTE DE PAGOS                  | 0,00 €          | 0,00%   |
| CUENTA TESORERÍA - AMORTIZACIÓN         | 0,00 €          | 0,00%   |
| CUENTA RETENCIÓN DE PRINCIPALES         | 0,00 €          | 0,00%   |
| CTA. TESOR. - COLATERIZACION SWAP       | 0,00 €          | 0,00%   |
| LÍM. DISP. LÍNEA LIQUIDEZ               | 81.746.912,09 € | 0,74%   |
| Pasivo                                  |                 |         |
| PRÉSTAMO SUBORDINADO                    | 19.930.348,76 € | 0,74%   |
| PRÉSTAMO GASTOS INICIALES               | 0,00 €          | 0,00%   |
| IMPORTE DISPUESTO POR LÍNEA DE LIQUIDEZ | 0,00 €          | 0,00%   |

OTRA INFORMACIÓN

|                                                                     | Actual        | A la emisión |
|---------------------------------------------------------------------|---------------|--------------|
| Pérdidas Acumuladas Evolutivas                                      | 136.921,23 €  | 0,00 €       |
| Write-Off Acumulados                                                | 5.010.677,78€ | 0,00 €       |
| Recuperaciones sobre Write-Off acumuladas                           | 2.578.882,25€ | 0,00 €       |
| Ratio de morosidad: Saldo Vivo Impagados>90 días / Saldo Vivo Total | 1,0031%       | 0,0000%      |
| Media Ponderada Principal / Valor de Tasación (P/VT) <sup>(1)</sup> | 69,7338%      | 82,2239%     |
| Déficit amortización o Dotación bonos                               | 0,00 €        | 0,00 €       |

INFORMACIÓN PERIODO EN ESPERA

|                                                                |                 |
|----------------------------------------------------------------|-----------------|
| Saldo Vivo Ph's periodo en espera                              | 40.114.912,90 € |
| Intereses Devengados                                           | 1.293.888,07 €  |
| Ratio: (Saldo vivo GE + Intereses Devengados)/Saldo Vivo Total | 7,1938%         |

PERMUTAS INTERÉS (Swap)

|          | Principal Nocial | Interés      |
|----------|------------------|--------------|
| Swap     |                  |              |
| Receptor | A Determinar     | 1,614577%    |
| Pagador  | A Determinar     | A Determinar |

ADQUISICIÓN DE DERECHOS DE CRÉDITO ADICIONALES

Última adquisición

Fecha

Número de derechos de crédito adquiridos 0

Principal derechos de crédito adicionales

Acumulado de adquisiciones

Número de derechos de crédito adquiridos 0

Principal derechos de crédito adicionales

Próxima adquisición

Vencimiento teórico periodo de recarga



**INFORMACIÓN ADICIONAL EN:**

Sociedad Gestora: Gestión de Activos Titulizados, SGFT, S.A. c/ Fontanella 5-7, Barcelona Tel. 93 484 73 36 - FAX: 93 484 73 41 info@gat-sgft.com www.gat.sgft.info  
Registro Oficial: Comisión Nacional del Mercado de Valores Passeig de Gràcia 16, Barcelona

**RESPONSABILIDAD CONTENIDO INFORMACIÓN:** Gestión de Activos Titulizados, SGFT, S.A.

**EL DIRECTOR EJECUTIVO**