



HIPOCAT 7 FTA Fondo de Titulización de Activos

Importes expresados en euros

Fecha Constitución	08/06/2004	Directores Aseguramiento	Caixa Catalunya, BBVA, Bear Stearns,
Fecha Emisión Bonos	08/06/2004		JP Morgan Securities LTD, Nomura
Fecha Desembolso	14/06/2004		International PLC
Sociedad Gestora	Gestión de Activos Titulizados, SGFT, SA	Originador	Caixa Catalunya
Administrador	Caixa Catalunya	Garante del Swap	
Cta. Tesorería a Tipo Garantizado	Caixa Catalunya	Agente de Pagos	Caixa d' Estalvis de Catalunya
Permutas Intereses	Caixa Catalunya	Mercado Negociación	AIAF
Prestamo Subordinado	Caixa Catalunya	Reg. Contable Valores	S.C.L.V. Espaclear
Directores	Caixa Catalunya, JP Morgan Securities LTD, Bear Stearns	Depositorio Participaciones	Caixa Catalunya
		Auditores	Deloitte & Touche

VALORES EMITIDOS: BONOS DE TITULIZACIÓN HIPOTECARIA (ESTRUCTURA PREFERENTE/SUBORDINADA)

Serie Código ISIN Prelación / Tipo Amortización	Nominal Circulación (Unitario / Total)			Clase Intereses Frecuencia	Tipo Interés Actual Periodo Devengado: 91 días Base: A / 360	Amortización		Calificación Moody's / S & P / Fitch Ibc	
	Factor Actual	Actual	Inicial			Final Frecuencia	Próxima	Actual	Inicial
Serie A1		0,00€	100.000,00€	Variable	- %	-		Aaa	Aaa
ES0345783007	- %	1.600	1.600	EURIB.3M+0,06%	Fecha: 15-04-2008		-	AAA	AAA
Preferente / Soft Bullet		0,00€	160.000.000,00€	15-1/4/7/10	Intereses: -	15-1/4/7/10		AAA	AAA
Serie A2		52.822,31€	100.000,00€	Variable	4,746%	15-07-2036		Aaa	Aaa
ES0345783015	52,82%	11.483	11.483	EURIB.3M+0,17%	Fecha: 15-04-2008		15-04-2008	AAA	AAA
Preferente / Pass-Through		606.558.585,73€	1.148.300.000,00€	15-1/4/7/10	Intereses: 633,70 €	15-1/4/7/10		AAA	AAA
Serie B		100.000,00€	100.000,00€	Variable	4,826%	15-07-2036		Aa3	Aa3
ES0345783023	100,00%	217	217	EURIB.3M+0,25%	Fecha: 15-04-2008		15-04-2008	AA	AA
Mezzanine / Pass-Through		21.700.000,00€	21.700.000,00€	15-1/4/7/10	Intereses: 1219,91 €	15-1/4/7/10		AAA	AA
Serie C		100.000,00€	100.000,00€	Variable	4,976%	15-07-2036		A2	A2
ES0345783031	100,00%	420	420	EURIB.3M+0,40%	Fecha: 15-04-2008		15-04-2008	A+	A+
Mezzanine / Pass-Through		42.000.000,00€	42.000.000,00€	15-1/4/7/10	Intereses: 1257,82 €	15-1/4/7/10		AA	A
Serie D		100.000,00€	100.000,00€	Variable	5,376%	15-07-2036		Baa2	Baa2
ES0345783049	100,00%	280	280	EURIB.3M+0,80%	Fecha: 15-04-2008		15-04-2008	BBB	BBB
Subordinada / Pass-Through		28.000.000,00€	28.000.000,00€	15-1/4/7/10	Intereses: 1358,93 €	15-1/4/7/10		BBB+	BBB
Totales		698.258.585,73€	1.400.000.000,00€						

VIDA MEDIA EN AÑOS Y AMORTIZACIÓN FINAL ESTIMADA SEGÚN TASAS DE AMORTIZACIÓN ANTICIPADA

Opción ⁽¹⁾		% mensual constante	0,5449%	0,7004%	0,9337%	1,2999%
		% anual equivalente	6,3467%	8,0880%	10,6462%	14,5303%
Bonos Serie A1 ISIN: ES0345783007	Con ejercicio amortización opcional	Vida Media (años)	-	-	-	-
		Amortización Final	-	-	-	-
	Sin ejercicio amortización opcional	Vida Media (años)	-	-	-	-
		Amortización Final	-	-	-	-
Bonos Serie A2 ISIN: ES0345783015	Con ejercicio amortización opcional	Vida Media (años)	8,65	7,64	6,45	5,19
		Amortización Final	15/07/2022	15/01/2021	15/10/2018	15/04/2016
	Sin ejercicio amortización opcional	Vida Media (años)	8,92	7,96	6,82	5,55
		Amortización Final	15/07/2036	15/07/2036	15/01/2036	15/07/2036
Bonos Serie B ISIN: ES0345783023	Con ejercicio amortización opcional	Vida Media (años)	12,81	11,42	9,68	7,76
		Amortización Final	15/07/2022	15/01/2021	15/10/2018	15/04/2016
	Sin ejercicio amortización opcional	Vida Media (años)	13,33	12,01	10,37	8,44
		Amortización Final	15/07/2036	15/07/2036	15/07/2036	15/07/2036
Bonos Serie C ISIN: ES0345783031	Con ejercicio amortización opcional	Vida Media (años)	12,81	11,42	9,68	7,76
		Amortización Final	15/07/2022	15/01/2021	15/10/2018	15/04/2016
	Sin ejercicio amortización opcional	Vida Media (años)	13,33	12,01	10,37	8,44
		Amortización Final	15/07/2036	15/07/2036	15/07/2036	15/07/2036
Bonos Serie D ISIN: ES0345783049	Con ejercicio amortización opcional	Vida Media (años)	12,81	11,42	9,68	7,76
		Amortización Final	15/07/2022	15/01/2021	15/10/2018	15/04/2016
	Sin ejercicio amortización opcional	Vida Media (años)	13,33	12,01	10,37	8,44
		Amortización Final	15/07/2036	15/07/2036	15/07/2036	15/07/2036

Hipótesis WALs (% de pérdida que experimentan las Ph's susceptibles de entrar en litigio) del 20,00% y WAFF (frecuencia de impago) del 0,11%...

⁽¹⁾ Amortización a opción de la Sociedad Gestora cuando el importe del principal pendiente de amortizar de las Participaciones Hipotecarias sea inferior al 10,00% del inicial y todas las obligaciones de pago de los bonos puedan ser atendidas y canceladas en su totalidad.



ACTIVO AGRUPADO: TIPO DE ACTIVO AGRUPADO

General	Tipo de préstamos	
	Actual	Fecha de Constitución
Principal		
Número	7.965	14.333
Saldo Vivo	694.756.250,25 €	1.400.000.185,36 €
Medio	87.020,28 €	97.668,40 €
Mínimo	594,41 €	25.016,46 €
Máximo	405.039,09 €	452.015,91 €
Interés		
Medio Ponderado	5,3609%	3,7912%
Mínimo	4,0010%	2,5020%
Máximo	6,9600%	6,0000%
Vida Residual (Meses)		
Medio Ponderado	269,59	316,95
Mínimo	0,95	18,79
Máximo	311,00	354,79
Índice de Referencia (Distrib. en porcentaje sobre total de ppal PDTE)		
Tipo Activo CECA	0,17%	0,20%
Euribor 1 año	46,98%	41,43%
Préstamos Hipotecarios Cajas	2,08%	2,29%
Mibor 1 Año	0,93%	0,91%
Préstamos Hipotecarios Cajas TAE	49,84%	55,15%
Tipo Activo C.E.C.A TAE	0,00%	0,01%

AMORTIZACIÓN ANTICIPADA

	Último mes	Últimos 3 meses	Últimos 6 meses	Últimos 12 meses	Histórica
Tasa Mensual Constante	0,5449%	0,7004%	0,7324%	0,9337%	1,2999%
Tasa Anual Equivalente	6,3467%	8,0880%	8,4434%	10,6462%	14,5303%

DISTRIBUCIÓN GEOGRÁFICA

	Actual	Fecha Constitución
Catalunya	70,29	71,41
Madrid	9,26	9,37
Comunidad Valenciana	5,95	6,08
Baleares	0,45	0,43
Aragón	1,00	0,98
Andalucía	2,16	2,03
Murcia	2,09	2,07
Navarra	0,93	0,98
Otras Comunidades	7,88	6,66

MOROSIDAD ACTUAL

Antigüedad	Número Participaciones Préstamos	Deuda Vencida			Deuda Pendiente Vencimiento	Deuda Total		% Deuda Total / Valor Tasación ⁽¹⁾
		Principal	Intereses y Otros	Total		Principal	%	
Hasta 1 Mes	187	24.407,68 €	26.953,41 €	51.361,09 €	15.422.174,73 €	15.446.582,41 €	59,62%	70,0100%
De 1 a 2 Meses	63	19.607,77 €	35.943,78 €	55.551,55 €	5.480.649,06 €	5.500.256,83 €	21,23%	70,6482%
De 2 a 3 Meses	26	11.128,02 €	22.399,86 €	33.527,88 €	2.093.347,08 €	2.104.475,10 €	8,12%	81,2258%
De 3 a 6 Meses	28	21.117,12 €	45.093,12 €	66.210,24 €	2.492.095,75 €	2.513.212,87 €	9,70%	80,3030%
De 6 a 12 Meses	3	5.645,35 €	11.493,88 €	17.139,23 €	337.697,05 €	343.342,40 €	1,33%	83,7555%
Totales	307	81.905,94 €	141.884,05 €	223.789,99 €	25.825.963,67 €	25.907.869,61 €	100,00 %	72,0281 %

⁽¹⁾ Tasación solo en Préstamos Hipotecarios

PRÉSTAMOS DE DUDOSO COBRO

Antigüedad	Número Participaciones Préstamos	Deuda Vencida			Deuda Pendiente Vencimiento	Deuda Total		% Deuda Total / Valor Tasación ⁽¹⁾
		Principal	Intereses y Otros	Total		Principal	%	
De 3 a 6 Meses	3	1.564,71 €	2.817,91 €	4.382,62 €	181.746,17 €	183.310,88 €	9,79%	64,3354%
De 6 a 12 Meses	9	9.456,46 €	20.393,16 €	29.849,62 €	929.140,44 €	938.596,90 €	50,12%	86,2122%
De 12 Meses a 2 Años	8	9.434,24 €	16.733,80 €	26.168,04 €	741.404,81 €	750.839,05 €	40,09%	76,7571%
Totales	20	20.455,41 €	39.944,87 €	60.400,28 €	1.852.291,42 €	1.872.746,83 €	100,00 %	79,6400 %

⁽¹⁾ Tasación solo en Préstamos Hipotecarios

MEJORA CREDITICIA

Actual				A la emisión		
	% Bonos	Nominal	% MC	% Bonos	Nominal	% MC
Serie A1	0,00%	0,00€	0,00%	11,43%	160.000.000,00€	8,45%
Serie A2	86,87%	606.558.585,73€	16,94%	82,02%	1.148.300.000,00€	8,45%
Serie B	3,11%	21.700.000,00€	13,83%	1,55%	21.700.000,00€	6,90%
Serie C	6,01%	42.000.000,00€	7,82%	3,00%	42.000.000,00€	3,90%
Serie D	4,01%	28.000.000,00€	3,81%	2,00%	28.000.000,00€	1,90%
Total		698.258.585,73 €			1.400.000.000,00 €	
Fondo de Reserva	3,81%	26.600.000,00€		1,90%	26.600.000,00€	

OTRAS OPERACIONES FINANCIERAS (Actual)

	Saldo	Interés
Activo		
CUENTA DE TESORERÍA	30.272.756,28 €	4,58%
CUENTA AGENTE DE PAGOS	0,00 €	0,00%
CUENTA TESORERÍA - AMORTI	0,00 €	0,00%
LÍM. DISP. LÍNEA LIQUIDEZ	83.791.030,29 €	4,58%
Pasivo		
PRÉSTAMO SUBORDINADO	22.816.701,74 €	4,58%
PRÉSTAMO GASTOS INICIALES	0,00 €	0,00%
IMPORTE DISPUESTO POR LÍN	0,00 €	0,00%
AVAL ESTADO- DISPUESTO SE	0,00 €	0,00%



OTRA INFORMACIÓN

	Actual	A la emisión
Pérdidas Acumuladas Evolutivas	0,00 €	0,00 €
Write-Off Acumulados	1.107.435,62 €	0,00 €
Recuperaciones sobre Write-Off acumuladas	580.277,52 €	0,00 €
Ratio de morosidad: Saldo Vivo Impagados > 90 días / Saldo Vivo Total	0,6807%	0,0000%
Media Ponderada Principal / Valor de Tasación (P/VT) ⁽¹⁾	72,7107%	82,2239%

INFORMACIÓN PERIODO EN ESPERA

Saldo Vivo Ph's periodo en espera	12.417.788,01 €
Intereses Devengados	274.035,73 €
Ratio: (Saldo vivo GE + Intereses Devengados) / Saldo Vivo Total	1,8268%

PERMUTAS INTERÉS (Swap)

	Principal Nocial	Interés
Swap		
Receptor	A Determinar	5,447583%
Pagador	A Determinar	A Determinar

INFORMACIÓN ADICIONAL EN:

Sociedad Gestora: Gestión de Activos Titulizados, SGFT, S.A. c/ Fontanella 5-7, Barcelona Tel. 93 484 73 36 - FAX: 93 484 73 41 info@gat-sgft.com www.gat-sgft.info
Registro Oficial: Comisión Nacional del Mercado de Valores Passeig de Gràcia 16, Barcelona

RESPONSABILIDAD CONTENIDO INFORMACIÓN: Gestión de Activos Titulizados, SGFT, S.A.

EL DIRECTOR EJECUTIVO