



HIPOCAT 7 Fondo de Titulización de Activos

Importes expresados en euros

|                                          |                                                         |                                    |                                      |
|------------------------------------------|---------------------------------------------------------|------------------------------------|--------------------------------------|
| <b>Fecha Constitución</b>                | 08/06/2004                                              | <b>Directores Aseguramiento</b>    | Caixa Catalunya, BBVA, Bear Stearns, |
| <b>Fecha Emisión Bonos</b>               | 08/06/2004                                              |                                    | JP Morgan Securities LTD, Nomura     |
| <b>Fecha Desembolso</b>                  | 14/06/2004                                              |                                    | International PLC                    |
| <b>Sociedad Gestora</b>                  | Gestión de Activos Titulizados, SGFT, SA                | <b>Originador</b>                  | Caixa Catalunya                      |
| <b>Administrador</b>                     | Caixa Catalunya                                         | <b>Garante del Swap</b>            |                                      |
| <b>Cta. Tesorería a Tipo Garantizado</b> | Caixa Catalunya                                         | <b>Agente de Pagos</b>             | Caixa d' Estalvis de Catalunya       |
| <b>Permutas Intereses</b>                | Caixa Catalunya                                         | <b>Mercado Negociación</b>         | AIAF                                 |
| <b>Prestamo Subordinado</b>              | Caixa Catalunya                                         | <b>Reg. Contable Valores</b>       | S.C.L.V. Espaclear                   |
| <b>Directores</b>                        | Caixa Catalunya, JP Morgan Securities LTD, Bear Stearns | <b>Depositorio Participaciones</b> | Caixa Catalunya                      |
|                                          |                                                         | <b>Auditores</b>                   | Deloitte & Touche                    |

VALORES EMITIDOS: BONOS DE TITULIZACIÓN HIPOTECARIA (ESTRUCTURA PREFERENTE/SUBORDINADA)

| Serie<br>Código ISIN<br>Prelación / Tipo Amortización | Nominal Circulación (Unitario / Total) |                        |                          | Clase Intereses<br><br>Frecuencia | Tipo Interés Actual<br>Periodo Devengado:<br>91 días<br>Base: A / 360 | Amortización     |              | Calificación Moody's / S & P / Fitch IBCA |             |
|-------------------------------------------------------|----------------------------------------|------------------------|--------------------------|-----------------------------------|-----------------------------------------------------------------------|------------------|--------------|-------------------------------------------|-------------|
|                                                       | Factor Actual                          | Actual                 | Inicial                  |                                   |                                                                       | Final Frecuencia | Próxima      | Actual                                    | Inicial     |
| Serie A1<br>ES0345783007<br>Preferente / Soft Bullet  | 0,00%                                  | 0,00€<br>1.600         | 100.000,00€<br>1.600     | Variable<br>EURIB.3M+0,06%        | - %<br>Fecha: 15-01-2007                                              | -                | -            | Aaa<br>AAA                                | Aaa<br>AAA  |
| Serie A2<br>ES0345783015<br>Preferente / Pass-Through | 66,27%                                 | 66.271,99€<br>11.483   | 100.000,00€<br>11.483    | Variable<br>EURIB.3M+0,17%        | 3,664%<br>Fecha: 15-01-2007                                           | 15-07-2036       | 15/01/2007   | Aaa<br>AAA                                | Aaa<br>AAA  |
| Serie B<br>ES0345783023<br>Subordinada / Pass-Through | 100,00%                                | 100.000,00€<br>217     | 100.000,00€<br>217       | Variable<br>EURIB.3M+0,25%        | 3,744%<br>Fecha: 15-01-2007                                           | 15-07-2036       | 15/01/2007   | Aa3<br>AA                                 | Aa3<br>AA   |
| Serie C<br>ES0345783031<br>Subordinada / Pass-Through | 100,00%                                | 100.000,00€<br>420     | 100.000,00€<br>420       | Variable<br>EURIB.3M+0,40%        | 3,894%<br>Fecha: 15-01-2007                                           | 15-07-2036       | A determinar | A2<br>A+                                  | A2<br>A+    |
| Serie D<br>ES0345783049<br>Subordinada / Pass-Through | 100,00%                                | 100.000,00€<br>280     | 100.000,00€<br>280       | Variable<br>EURIB.3M+0,80%        | 4,294%<br>Fecha: 15-01-2007                                           | 15-07-2036       | A determinar | Baa2<br>BBB                               | Baa2<br>BBB |
| <b>Totales</b>                                        |                                        | <b>852.701.261,17€</b> | <b>1.400.000.000,00€</b> |                                   |                                                                       |                  |              |                                           |             |

VIDA MEDIA EN AÑOS Y AMORTIZACIÓN FINAL ESTIMADA SEGÚN TASAS DE AMORTIZACIÓN ANTICIPADA

| Opción <sup>(1)</sup>                              |                                     | % mensual constante | 1.4374%    | 1.4861%    | 1.5814%    | 1.7103%    |
|----------------------------------------------------|-------------------------------------|---------------------|------------|------------|------------|------------|
|                                                    |                                     | % anual equivalente | 15.9484%   | 16.4456%   | 17.4100%   | 18.6985%   |
| <b>Bonos Serie A1</b><br><b>ISIN: ES0345783007</b> | Con ejercicio amortización opcional | Vida Media (años)   | -          | -          | -          | -          |
|                                                    |                                     | Amortización Final  | -          | -          | -          | -          |
|                                                    | Sin ejercicio amortización opcional | Vida Media (años)   | -          | -          | -          | -          |
|                                                    |                                     | Amortización Final  | -          | -          | -          | -          |
| <b>Bonos Serie A2</b><br><b>ISIN: ES0345783015</b> | Con ejercicio amortización opcional | Vida Media (años)   | 4.83       | 4.72       | 4.51       | 4.24       |
|                                                    |                                     | Amortización Final  | 15/07/2015 | 15/04/2015 | 15/10/2014 | 15/01/2014 |
|                                                    | Sin ejercicio amortización opcional | Vida Media (años)   | 5.18       | 5.06       | 4.85       | 4.59       |
|                                                    |                                     | Amortización Final  | 15/07/2036 | 15/07/2036 | 15/07/2036 | 15/07/2036 |
| <b>Bonos Serie B</b><br><b>ISIN: ES0345783023</b>  | Con ejercicio amortización opcional | Vida Media (años)   | 7.21       | 7.21       | 7.21       | 7.21       |
|                                                    |                                     | Amortización Final  | 15/07/2015 | 15/07/2015 | 15/07/2015 | 15/07/2015 |
|                                                    | Sin ejercicio amortización opcional | Vida Media (años)   | 7.87       | 7.87       | 7.87       | 7.87       |
|                                                    |                                     | Amortización Final  | 15/07/2036 | 15/07/2036 | 15/07/2036 | 15/07/2036 |
| <b>Bonos Serie C</b><br><b>ISIN: ES0345783031</b>  | Con ejercicio amortización opcional | Vida Media (años)   | 7.21       | 7.21       | 7.21       | 7.21       |
|                                                    |                                     | Amortización Final  | 15/07/2015 | 15/07/2015 | 15/07/2015 | 15/07/2015 |
|                                                    | Sin ejercicio amortización opcional | Vida Media (años)   | 7.87       | 7.87       | 7.87       | 7.87       |
|                                                    |                                     | Amortización Final  | 15/07/2036 | 15/07/2036 | 15/07/2036 | 15/07/2036 |
| <b>Bonos Serie D</b><br><b>ISIN: ES0345783049</b>  | Con ejercicio amortización opcional | Vida Media (años)   | 7.21       | 7.21       | 7.21       | 7.21       |
|                                                    |                                     | Amortización Final  | 15/07/2015 | 15/07/2015 | 15/07/2015 | 15/07/2015 |
|                                                    | Sin ejercicio amortización opcional | Vida Media (años)   | 7.87       | 7.87       | 7.87       | 7.87       |
|                                                    |                                     | Amortización Final  | 15/07/2036 | 15/07/2036 | 15/07/2036 | 15/07/2036 |

Hipótesis WALs (% de pérdida que experimentan las Ph's susceptibles de entrar en litigio) del 20,00% y WAFF (frecuencia de impago) del 0,11%...

<sup>(1)</sup> Amortización a opción de la Sociedad Gestora cuando el importe del principal pendiente de amortizar de las Participaciones Hipotecarias sea inferior al 10,00% del inicial y todas las obligaciones de pago de los bonos puedan ser atendidas y canceladas en su totalidad, o en la fecha 30/11/06



| ACTIVO AGRUPADO: TIPO DE ACTIVO AGRUPADO                               |                   |                       |                    |
|------------------------------------------------------------------------|-------------------|-----------------------|--------------------|
| General                                                                | Tipo de préstamos |                       |                    |
|                                                                        | Actual            | Fecha de Constitución |                    |
| Principal                                                              |                   |                       |                    |
|                                                                        | Número            | 9.061                 | 14.333             |
|                                                                        | Pendiente         | 823.359.484,68 €      | 1.400.000.185,36 € |
|                                                                        | Medio             | 90.868,50 €           | 97.676,70 €        |
|                                                                        | Mínimo            | 326,63 €              | 25.016,46 €        |
|                                                                        | Máximo            | 418.254,57 €          | 452.015,91 €       |
| Interés                                                                |                   |                       |                    |
|                                                                        | Medio Ponderado   | 4,1271%               | 3,7913%            |
|                                                                        | Mínimo            | 2,9140%               | 2,5020%            |
|                                                                        | Máximo            | 6,0000%               | 6,0000%            |
| Vida Residual (Meses)                                                  |                   |                       |                    |
|                                                                        | Medio Ponderado   | 284,58                | 316,92             |
|                                                                        | Mínimo            | 1,02                  | 18,76              |
|                                                                        | Máximo            | 325,03                | 354,76             |
| Índice de Referencia (Distrib. en porcentaje sobre total de ppal PDTE) |                   |                       |                    |
| Tipo Activo CECA                                                       |                   | 0,19%                 | 0,20%              |
| Euribor 1 año                                                          |                   | 46,68%                | 41,43%             |
| Préstamos Hipotecarios Cajas                                           |                   | 2,02%                 | 2,29%              |
| Mibor 1 Año                                                            |                   | 0,92%                 | 0,91%              |
| Préstamos Hipotecarios Cajas TAE                                       |                   | 50,18%                | 55,15%             |
| Tipo Activo C.E.C.A TAE                                                |                   | 0,00%                 | 0,01%              |

| AMORTIZACIÓN ANTICIPADA |            |                 |                 |                  |           |
|-------------------------|------------|-----------------|-----------------|------------------|-----------|
|                         | Último mes | Últimos 3 meses | Últimos 6 meses | Últimos 12 meses | Histórica |
| Tasa Mensual Constante  | 1,5814%    | 1,4374%         | 1,5011%         | 1,7103%          | 1,4861%   |
| Tasa Anual Equivalente  | 17,4100%   | 15,9484%        | 16,5978%        | 18,6985%         | 16,4456%  |

| DISTRIBUCIÓN GEOGRÁFICA |        |                    |
|-------------------------|--------|--------------------|
|                         | Actual | Fecha Constitución |
| Catalunya               | 70,17  | 71,41              |
| Madrid                  | 9,47   | 9,37               |
| Comunidad Valenciana    | 6,10   | 6,08               |
| Baleares                | 0,42   | 0,43               |
| Aragón                  | 0,98   | 0,98               |
| Andalucía               | 2,23   | 2,03               |
| Murcia                  | 2,02   | 2,07               |
| Navarra                 | 0,94   | 0,98               |
| Otras Comunidades       | 0,12   | 0,13               |

| MOROSIDAD ACTUAL |                                  |               |                   |              |                             |                 |         |                                               |
|------------------|----------------------------------|---------------|-------------------|--------------|-----------------------------|-----------------|---------|-----------------------------------------------|
| Antigüedad       | Número Participaciones Préstamos | Deuda Vencida |                   |              | Deuda Pendiente Vencimiento | Deuda Total     |         | % Deuda Total / Valor Tasación <sup>(1)</sup> |
|                  |                                  | Principal     | Intereses y Otros | Total        |                             | Principal       | %       |                                               |
| Hasta 1 Mes      | 198                              | 24.601,22 €   | 17.553,02 €       | 42.154,24 €  | 17.761.194,18 €             | 17.785.795,40 € | 71,05%  | 78,4538%                                      |
| De 1 a 2 Meses   | 46                               | 16.603,45 €   | 21.977,98 €       | 38.581,43 €  | 4.393.619,59 €              | 4.410.223,04 €  | 17,62%  | 79,6125%                                      |
| De 2 a 3 Meses   | 24                               | 11.577,70 €   | 16.865,95 €       | 28.443,65 €  | 1.928.095,60 €              | 1.939.673,30 €  | 7,75%   | 77,0588%                                      |
| De 3 a 6 Meses   | 13                               | 7.628,09 €    | 11.491,49 €       | 19.119,58 €  | 890.599,16 €                | 898.227,25 €    | 3,59%   | 80,3750%                                      |
| Totales          | 281                              | 60.410,46 €   | 67.888,44 €       | 128.298,90 € | 24.973.508,53 €             | 25.033.918,99 € | 100,00% | 78,6130%                                      |

(1) Tasación solo en Préstamos Hipotecarios

| PRÉSTAMOS DE DUDOSO COBRO |                                  |               |                   |             |                             |                |         |                                               |
|---------------------------|----------------------------------|---------------|-------------------|-------------|-----------------------------|----------------|---------|-----------------------------------------------|
| Antigüedad                | Número Participaciones Préstamos | Deuda Vencida |                   |             | Deuda Pendiente Vencimiento | Deuda Total    |         | % Deuda Total / Valor Tasación <sup>(1)</sup> |
|                           |                                  | Principal     | Intereses y Otros | Total       |                             | Principal      | %       |                                               |
| De 3 a 6 Meses            | 3                                | 1.563,54 €    | 2.662,29 €        | 4.225,83 €  | 276.492,12 €                | 278.055,66 €   | 26,92%  | 61,7681%                                      |
| De 6 a 12 Meses           | 8                                | 7.311,72 €    | 9.439,84 €        | 16.751,56 € | 650.460,44 €                | 657.772,16 €   | 63,67%  | 73,6778%                                      |
| De 12 Meses a 2 Años      | 1                                | 1.054,21 €    | 1.364,25 €        | 2.418,46 €  | 96.176,15 €                 | 97.230,36 €    | 9,41%   | 84,1056%                                      |
| Totales                   | 12                               | 9.929,47 €    | 13.466,38 €       | 23.395,85 € | 1.023.128,71 €              | 1.033.058,18 € | 100,00% | 70,8414%                                      |

(1) Tasación solo en Préstamos Hipotecarios

| MEJORA CREDITICIA |        |                  |              |        |                    |        |
|-------------------|--------|------------------|--------------|--------|--------------------|--------|
| Actual            |        |                  | A la emisión |        |                    |        |
|                   |        | % MC             |              |        | % MC               |        |
| Serie A1          | 0,00%  | 0,00€            | 103,12%      | 11,43% | 160.000.000,00€    | 90,47% |
| Serie A2          | 89,25% | 761.001.261,17€  | 13,87%       | 82,02% | 1.148.300.000,00€  | 8,45%  |
| Serie B           | 2,54%  | 21.700.000,00€   | 11,33%       | 1,55%  | 21.700.000,00€     | 6,90%  |
| Serie C           | 4,93%  | 42.000.000,00€   | 6,40%        | 3,00%  | 42.000.000,00€     | 3,90%  |
| Serie D           | 3,28%  | 28.000.000,00€   | 3,12%        | 2,00%  | 28.000.000,00€     | 1,90%  |
| Total             |        | 852.701.261,17 € |              |        | 1.400.000.000,00 € |        |
| Fondo de Reserva  | 3,12%  | 26.600.000,00€   |              | 1,90%  | 26.600.000,00€     |        |

| OTRAS OPERACIONES FINANCIERAS (Actual) |                  |         |
|----------------------------------------|------------------|---------|
|                                        | Saldo            | Interés |
| Activo                                 |                  |         |
| CUENTA DE TESORERÍA                    | 56.735.165,89 €  | 3,49%   |
| CUENTA AGENTE DE PAGOS                 | 0,00 €           | 3,49%   |
| CUENTA TESORERÍA - AMORTI              | 0,00 €           | 3,49%   |
| LÍM. DISP. LÍNEA LIQUIDEZ              | 98.000.000,00 €  | 3,49%   |
| Pasivo                                 |                  |         |
| PRÉSTAMO SUBORDINADO                   | -25.558.744,31 € | 3,49%   |
| IMPORTE DISPUESTO POR LÍN              | 0,00 €           | 3,49%   |
| AMORTIZ. PERIODO GTOS INI              | 53.137,84 €      | 3,49%   |
| AVAL ESTADO- DISPUESTO SE              | 0,00 €           | 3,49%   |

Este informe es un complemento a la información establecida en el Folleto Informativo de la Emisión de Bonos de este Fondo de Titulización. Únicamente la información comunicada por Gestión de Activos Titulizados, en virtud de lo establecido en el Folleto Informativo, se considerará válida a los efectos de publicidad y difusión frente a los titulares de los Bonos o cualesquiera terceros.



## OTRA INFORMACIÓN

|                                                                       | Actual      | A la emisión |
|-----------------------------------------------------------------------|-------------|--------------|
| Pérdidas Acumuladas Evolutivas                                        | 00.0000     | 00.0000      |
| Write-Off Acumulados                                                  | 809.213,49  | 00.0000      |
| Recuperaciones sobre Write-Off acumuladas                             | 69.688,95 € | 0.00€        |
| Ratio de morosidad: Saldo Vivo Impagados > 90 días / Saldo Vivo Total | 0,2340%     | 00.0000€     |
| Media Ponderada Principal / Valor de Tasación (P/VT) <sup>(1)</sup>   | 75,3922%    | 82,2239%     |

## INFORMACIÓN PERIODO EN ESPERA

|                                                                  |                 |
|------------------------------------------------------------------|-----------------|
| Saldo Vivo Ph's periodo en espera                                | 12.717.918,62 € |
| Intereses Devengados                                             | 201.429,08 €    |
| Ratio: (Saldo vivo GE + Intereses Devengados) / Saldo Vivo Total | 1,5653%         |

## PERMUTAS INTERÉS (Swap)

|                 | Principal Nocional | Interés      |
|-----------------|--------------------|--------------|
| <b>Swap</b>     |                    |              |
| <b>Receptor</b> | A Determinar       | 4,358051%    |
| <b>Pagador</b>  | A Determinar       | A Determinar |

### INFORMACIÓN ADICIONAL EN:

Sociedad Gestora: Gestión de Activos Titulizados, SGFT, S.A. c/ Fontanella 5-7, Barcelona Tel. 93 484 73 36 - FAX: 93 484 73 41 info@gat-sgft.com www.gat.sgft.info  
Registro Oficial: Comisión Nacional del Mercado de Valores Passeig de Gràcia 16, Barcelona

RESPONSABILIDAD CONTENIDO INFORMACIÓN: Gestión de Activos Titulizados, SGFT, S.A.

EL DIRECTOR EJECUTIVO