

HIPOCAT 7, Fondo de Titulización de Activos.

Información a 30 de septiembre de 2006

Fecha Constitución 08/06/2004
Fecha Emisión Bonos 14/06/2004
Sociedad Gestora Gestión Activos Titulizados, SGFT, S.A.
Agente de Pagos Caixa Catalunya
Administrador Caixa Catalunya
Cta. Tesorería a Tipo Garantizados Caixa Catalunya
Permuta Intereses Caixa Catalunya
Préstamo Subordinado Caixa Catalunya
Directores Caixa Catalunya – JP Morgan Securities – Bear Stearns

Aseguramiento

Caixa Catalunya – BBVA
 Bear Stearns – JP Morgan
 Nomura International plc

Originador

Caixa Catalunya

Mercado Negociación

AIAF

Reg. Contable Valores

IBERCLEAR

Depositorio Participaciones

Caixa Catalunya

Audidores

Deloitte & Touche

VALORES EMITIDOS: BONOS DE TITULIZACIÓN DE ACTIVOS (ESTRUCTURA PREFERENTE/SUBORDINADA)

Serie Código ISIN Prelación Tipo Amortización	Nominal Circulación (Unitario/Total)			Clase Intereses Frecuencia	Tipo Interés Actual Periodo Devengado: 91 días Base: A / 360	Amortización		Calificación Moody's / S&P / Fitch	
	Factor Actual	Actual	Inicial			Final Frecuencia	Próxima	Actual	Inicial
A1 ES0345783007 Preferente Soft Bullet	0%	0,00€ 0 0,00€	100.000,00€ 1.600 160.000.000,00€	Variable EURIBOR 3 M + 0,06% 15-01 / 04 / 07 / 10	0,0% Próximo Cupón: - Intereses: 0,00€	-	-	Aaa / AAA / AAA	Aaa / AAA / AAA
A2 ES0345783015 Preferente Pass-through	69,80%	69.800,21€ 11.483 801.515.811,43€	100.000,00€ 11.483 1.148.300.000,00€	Variable EURIBOR 3 M + 0,17% 15-01 / 04 / 07 / 10	3,2600% Próximo Cupón: 16/10/2006 Intereses: 575,19€	15/07/2036 15-01 / 04 / 07 / 10	16/10/2006	Aaa / AAA / AAA	Aaa / AAA / AAA
B ES0345783023 Subordinada Pass-through	100%	100.000,00€ 217 21.700.000,00€	100.000,00€ 217 21.700.000,00€	Variable EURIBOR 3 M + 0,25% 15-01 / 04 / 07 / 10	3,3400% Próximo Cupón: 16/10/2006 Intereses: 844,28€	15/07/2036 15-01 / 04 / 07 / 10	A determinar	Aa3 / AA / AA	Aa3 / AA / AA
C ES0345783031 Subordinada Pass-through	100%	100.000,00€ 420 42.000.000,00€	100.000,00€ 420 42.000.000,00€	Variable EURIBOR 3 M + 0,40% 15-01 / 04 / 07 / 10	3,4900% Próximo Cupón: 16/10/2006 Intereses: 882,19€	15/07/2036 15-01 / 04 / 07 / 10	A determinar	A2 / A+ / A	A2 / A+ / A
D ES0345783049 Subordinada Pass-through	100%	100.000,00€ 280 28.000.000,00€	100.000,00€ 280 28.000.000,00€	Variable EURIBOR 3 M + 0,80% 15-01 / 04 / 07 / 10	3,8900% Próximo Cupón: 16/10/2006 Intereses: 983,31€	15/07/2036 15-01 / 04 / 07 / 10	A determinar	Baa2 / BBB / BBB	Baa2 / BBB / BBB
Totales		893.215.811,43€	1.400.000.000,00€						

Vida media en Años y Amortización Final Estimadas según Tasas de Amortización Anticipada

	T.M.C. A.A. En %	T.A.C. A.A. en %	Bonos Serie A1			Bonos Serie A2			Bonos Serie B			Bonos Serie C			Bonos Serie D		
			Vida Media (Años)	% TIR ²	Am. Final	Vida Media (Años)	% TIR ²	Amort. Final	Vida Media (Años)	% TIR ²	Amort. Final	Vida Media (Años)	% TIR ²	Amort. Final	Vida Media (Años)	% TIR ²	Amort. Final
Con Amort Op.	1,0768	12,1826	-	-	-	5,90	3,34	16/10/2017	8,85	3,54	16/10/2017	8,85	3,75	16/10/2017	8,85	4,11	16/10/2017
Sin Amort Op.	1,0768	12,1826	-	-	-	6,26	3,37	15/07/2036	9,54	3,57	15/07/2036	9,54	3,77	15/07/2036	9,54	4,13	15/07/2036
Con Amort Op.	1,3766	15,3241	-	-	-	4,98	3,25	15/10/2015	7,43	3,46	15/10/2015	7,43	3,67	15/10/2015	7,43	4,02	15/10/2015
Sin Amort Op.	1,3766	15,3241	-	-	-	5,34	3,29	15/07/2036	8,11	3,50	15/07/2036	8,11	3,70	15/07/2036	8,11	4,06	15/07/2036
Con Amort Op.	1,4842	16,4262	-	-	-	4,72	3,22	15/04/2015	7,04	3,43	15/04/2015	7,04	3,64	15/04/2015	7,04	3,99	15/04/2015
Sin Amort Op.	1,4842	16,4262	-	-	-	5,07	3,26	15/07/2036	7,69	3,47	15/07/2036	7,69	3,68	15/07/2036	7,69	4,03	15/07/2036
Con Amort Op.	1,7383	18,9761	-	-	-	4,20	3,15	15/01/2014	6,21	3,35	15/01/2014	6,21	3,57	15/01/2014	6,21	3,92	15/01/2014
Sin Amort Op.	1,7383	18,9761	-	-	-	4,53	3,19	15/07/2036	6,83	3,41	15/07/2036	6,83	3,62	15/07/2036	6,83	3,97	15/07/2036

Flujos Totales Estimados según Hipótesis Previstas para cada bono para el Tomador según Tasas de Amortización Anticipada

	T.M.C. A.A. En %	T.A.C. A.A. en %	Bonos Serie A1		Bonos Serie A2		Bonos Serie B		Bonos Serie C		Bonos Serie D	
			Principal	Total Intereses ³	Principal	Total Intereses ³	Principal	Total Intereses ³	Principal	Total Intereses ³	Principal	Total Intereses ³
Con Amort Op.	1,0768	12,1826	-	-	100.000,00	19.808,67	100.000,00	31.498,50	100.000,00	33.257,45	100.000,00	36.435,96
Sin Amort Op.	1,0768	12,1826	-	-	100.000,00	21.249,40	100.000,00	34.273,32	100.000,00	36.136,63	100.000,00	39.592,15
Con Amort Op.	1,3766	15,3241	-	-	100.000,00	16.230,99	100.000,00	25.765,67	100.000,00	27.301,99	100.000,00	29.911,18
Sin Amort Op.	1,3766	15,3241	-	-	100.000,00	17.663,68	100.000,00	28.527,25	100.000,00	30.164,95	100.000,00	33.051,65
Con Amort Op.	1,4842	16,4262	-	-	100.000,00	15.253,71	100.000,00	24.181,32	100.000,00	25.654,51	100.000,00	28.107,29
Sin Amort Op.	1,4842	16,4262	-	-	100.000,00	16.626,61	100.000,00	26.827,41	100.000,00	28.397,78	100.000,00	31.115,92
Con Amort Op.	1,7383	18,9761	-	-	100.000,00	13.254,41	100.000,00	20.864,04	100.000,00	22.203,62	100.000,00	24.329,18
Sin Amort Op.	1,7383	18,9761	-	-	100.000,00	14.570,49	100.000,00	23.400,71	100.000,00	24.832,72	100.000,00	27.211,92

T.M.C.A.A.: Tasa Mensual Constante de Amortización Anticipada, T.A.C.A.A.: Tasa Anual Constante de Amortización Anticipada.

Hipótesis WALs (% de pérdida que experimentan las Ph's susceptibles de entrar en litigio) del 20% y WAFF (frecuencia de impago) del 0,11%. Asimismo, existen otras variables sujetas a cambios continuos que afectan a la vida media y a la duración de los bonos (principalmente: tipo de interés de la cartera, tasa de amortización anticipada, tipo de interés de los bonos de la tres series y opción de amortización anticipada por parte del emisor) las cuales y sus hipotéticos valores iniciales constan especificados en el Folleto Informativo de Emisión del Fondo. Para la confección de la presente hoja informativa, se han tenido en cuenta los valores actuales y pasados de las referidas variables. No obstante hemos introducido una curva de ETTI (30/09/06) para reflejar más adecuadamente variables que afectan a parámetros dinámicos de los Bonos.

¹ Amortización a opción de la Sociedad Gestora cuando el importe del principal pendiente de amortizar de las Participaciones Hipotecarias sea inferior al 10% del inicial y todas las obligaciones de pago derivadas de los Bonos puedan ser atendidas y canceladas en su totalidad.

² Sin retención para el tomador, expresada en años. Fiscalidad: 1) Personas Físicas o Jurídicas residentes en España: a) IRPF: RD 3/2004 y RD 214/99 b) Impuesto s/Sociedades: RD 4/2004 y RD 537/97 2) Personas Físicas o Jurídicas no Residentes en España: RD 5/2004.

³ Sin retención.

⁴ A fecha de amortización.

Todos los importes monetarios están expresados en euros.

HIPOCAT 7, Fondo de Titulización de Activos.

Información a 30 de septiembre de 2006

ACTIVO AGRUPADO: PARTICIPACIONES HIPOTECARIAS Y CERTIFICADOS DE TRANSMISIÓN DE HIPOTECA

General		Partic. Hipotecarias y Certif. de Transmisión de Hipoteca	
		Actual	Fecha de Constitución
Principal:	Número	9.336	14.333
	Pendiente	855.121.866,42	1.400.000.185,36
	Medio	91.594,03	97.668,40
	Mínimo	0,87	25.016,46
	Máximo	420.354,82	452.015,91
Interés:	Medio Ponderado	3,8952%	3,7912%
	Mínimo	2,7200%	2,5020%
	Máximo	5,5830%	6,0000%
	Media Ponderada	286,9230	316,9551
Vida Residual (Meses)	Mínima	2,0041	18,7926
	Máxima	327,0308	354,7926
	Índice Referencia (Distribución en porcentaje sobre el total de principal pendiente)		
	Euribor 1 año	46,5024%	17,1760%
	IRPH Cajas	1,9971%	2,2919%
	IRPH Cajas – TAE	50,3851%	79,4113%
	Mibor 1 año	0,9169%	0,9107%
	CECA	0,1952%	0,2008%
	CECA – TAE	0,0034%	0,0093%

Amortización Anticipada					
	Último Mes	Últimos 3 meses	Últimos 6 Meses	Últimos 12 Meses	Histórica
Tasa Mensual Constante	1,0768%	1,3766%	1,5743%	1,7383%	1,4842%
Tasa Anual Equivalente	12,1826%	15,3241%	17,3386%	18,9761%	16,4262%

Distribución Geográfica de las Part. Hipotecarias y Certif. de Transmisión de Hip.		
	Actual	Fecha de Constitución
Cataluña	70,3390%	71,4072%
Comunidad Valenciana	6,0587%	6,0753%
Madrid	9,4283%	9,3700%
Baleares	0,4306%	0,4265%
Andalucía	2,2309%	2,0303%
Otras Comunidades	11,5125%	10,6908%

⁽¹⁾ Tasación exclusivamente en Participaciones Hipotecarias.

Morosidad Actual								
Antigüedad	Número de PHs y CTHs	Deuda Vencida			Deuda Pendiente Vencimiento	Deuda Total		% Deuda Total / Valor Tasación ⁽¹⁾
		Principal	Intereses y Otros	Total		Principal	%	
Hasta 30 días	233	30.031,24	22.226,73	52.257,97	20.668.405,87	20.698.437,11	69,96%	76,5783%
De 31 a 60 días	58	18.784,78	22.386,21	41.170,99	5.056.352,92	5.075.137,70	17,15%	78,5794%
De 61 a 90 días	27	14.040,38	20.817,76	34.858,14	2.521.333,43	2.535.373,81	8,57%	83,7023%
De 91 a 180 días	15	9.833,27	15.522,82	25.356,09	1.267.876,85	1.277.710,12	4,32%	74,9538%
De 181 a 365 días	-	-	-	-	-	-	-	-
Totales	333	72.689,67	80.953,52	153.643,19	29.513.969,07	29.586.658,74	100,00%	77,4115%
Participaciones Hipotecarias y Certificados de Transmisión de Hipoteca de Dudoso Cobro o en Ejecución								
Hasta 30 días	-	-	-	-	-	-	-	-
De 31 a 60 días	-	-	-	-	-	-	-	-
De 61 a 90 días	-	-	-	-	-	-	-	-
De 91 a 180 días	1	139,73	41,86	181,59	54.778,69	54.918,42	4,49%	76,5161%
De 181 a 365 días	10	8.301,67	10.260,05	18.561,72	743.359,61	751.661,28	61,42%	74,0186%
De 1 a 2 años	5	5.972,00	7.626,48	13.598,48	411.291,91	417.263,91	34,09%	51,8436%
De 2 a 3 años	-	-	-	-	-	-	-	-
Totales	16	14.413,40	17.928,39	32.341,79	1.209.430,21	1.223.843,61	100,00%	64,6502%

Mejora Crediticia

Actual

A la Emisión

Otras Operaciones Financieras (Actual)

Saldo Principal Pendiente de Pago de los Bonos B + C + D En relación al Total de Bonos

10,27% < 13,10%

6,55 % < 13,10%

Activo

Saldo

Interés

Cta. Inv. % Garantizado

68.254.383,77

3,0900%

Cuenta Amortización

-

3,0900%

Límite Línea de liquidez

98.000.000,00

3,0900%

Saldo Principal Pendiente de Pago de los Bonos C + D En relación al Total de Bonos

7,84% < 10,00%

5,00 % < 10,00%

Pasivo

Saldo

Interés

Préstamo Subordinado

25.637.301,26

3,0900%

Saldo Principal Pendiente de Pago de los Bonos D En relación al Total de Bonos

3,13% < 4,00%

2,00% < 4,00%

Información Periodo en Espera

Sdo Vivo Ph's periodo en espera

10.878.156,64

Intereses Devengados

178.160,70

Fondos de Reserva

26.600.000,00 2,9780% 26.600.000,00 1,9000%

Ratio: (Saldo vivo PE + Intereses

Devengados) / Saldo Vivo Total 1,2898%

Otra Información

Ratio de morosidad: Saldo Vivo Impagados > 90 días / Saldo Vivo Total

0,2918%

0,0000%

Media Ponderada Principal / Valor de Tasación (P/VT) ⁽¹⁾

75,8870%

82,2239%

Permutas Interés (Swap)

Principal Nocial

Interés

Swap

Receptor

A determinar

3,952507%

Pagador

A determinar

A determinar

INFORMACIÓN ADICIONAL EN:

SOCIEDAD GESTORA: GESTIÓN ACTIVOS TITULIZADOS, SA, SGFT

- C/ FONTANELLA 5 - 7 - BARCELONA - TEL. 93.484.73.36 - FAX: 93.484.73.41

INFO@GAT-SGFT.COM

HTTP://WWW.GAT-SGFT.INFO

REGISTRO OFICIAL: COMISIÓN NACIONAL MERCADO DE VALORES

- PASSEIG DE GRÀCIA 16 - BARCELONA.

RESPONSABILIDAD CONTENIDO INFORMACIÓN:

GESTIÓN ACTIVOS TITULIZADOS, SA, SGFT

EL DIRECTOR EJECUTIVO