

HIPOCAT 7, Fondo de Titulización de Activos.

Información a 31 de agosto de 2006

Fecha Constitución 08/06/2004
Fecha Emisión Bonos 14/06/2004
Sociedad Gestora Gestión Activos Titulizados, SGFT, S.A.
Agente de Pagos Caixa Catalunya
Administrador Caixa Catalunya
Cta. Tesorería a Tipo Garantizados Caixa Catalunya
Permuta Intereses Caixa Catalunya
Préstamo Subordinado Caixa Catalunya
Directores Caixa Catalunya – JP Morgan Securities – Bear Stearns

Aseguramiento Caixa Catalunya – BBVA
 Bear Stearns – JP Morgan
 Nomura International plc
Originador Caixa Catalunya
Mercado Negociación AIAF
Reg. Contable Valores IBERCLEAR
Depositorio Participaciones Caixa Catalunya
Audidores Deloitte & Touche

VALORES EMITIDOS: BONOS DE TITULIZACIÓN DE ACTIVOS (ESTRUCTURA PREFERENTE/SUBORDINADA)

Serie Código ISIN Prelación Tipo Amortización	Nominal Circulación (Unitario/Total)			Clase Intereses Frecuencia	Tipo Interés Actual Periodo Devengado: 91 días Base: A / 360	Amortización		Calificación Moody's / S&P / Fitch	
	Factor Actual	Actual	Inicial			Final Frecuencia	Próxima	Actual	Inicial
A1 ES0345783007 Preferente Soft Bullet	0%	0,00€ 0 0,00€	100.000,00€ 1.600 160.000.000,00€	Variable EURIBOR 3 M + 0,06% 15-01 / 04 / 07 / 10	0,0% Próximo Cupón: - Intereses: 0,00€	-	-	Aaa / AAA / AAA	Aaa / AAA / AAA
A2 ES0345783015 Preferente Pass-through	69,80%	69.800,21€ 11.483 801.515.811,43€	100.000,00€ 11.483 1.148.300.000,00€	Variable EURIBOR 3 M + 0,17% 15-01 / 04 / 07 / 10	3,2600% Próximo Cupón: 16/10/2006 Intereses: 575,19€	15/07/2036 15-01 / 04 / 07 / 10	16/10/2006	Aaa / AAA / AAA	Aaa / AAA / AAA
B ES0345783023 Subordinada Pass-through	100%	100.000,00€ 217 21.700.000,00€	100.000,00€ 217 21.700.000,00€	Variable EURIBOR 3 M + 0,25% 15-01 / 04 / 07 / 10	3,3400% Próximo Cupón: 16/10/2006 Intereses: 844,28€	15/07/2036 15-01 / 04 / 07 / 10	A determinar	Aa3 / AA / AA	Aa3 / AA / AA
C ES0345783031 Subordinada Pass-through	100%	100.000,00€ 420 42.000.000,00€	100.000,00€ 420 42.000.000,00€	Variable EURIBOR 3 M + 0,40% 15-01 / 04 / 07 / 10	3,4900% Próximo Cupón: 16/10/2006 Intereses: 882,19€	15/07/2036 15-01 / 04 / 07 / 10	A determinar	A2 / A+ / A	A2 / A+ / A
D ES0345783049 Subordinada Pass-through	100%	100.000,00€ 280 28.000.000,00€	100.000,00€ 280 28.000.000,00€	Variable EURIBOR 3 M + 0,80% 15-01 / 04 / 07 / 10	3,8900% Próximo Cupón: 16/10/2006 Intereses: 983,31€	15/07/2036 15-01 / 04 / 07 / 10	A determinar	Baa2 / BBB / BBB	Baa2 / BBB / BBB
Totales		893.215.811,43€	1.400.000.000,00€						

Vida media en Años y Amortización Final Estimadas según Tasas de Amortización Anticipada																	
	T.M.C. A.A. En %	T.A.C. A.A. en %	Bonos Serie A1			Bonos Serie A2			Bonos Serie B			Bonos Serie C			Bonos Serie D		
			Vida Media (Años)	% TIR ²	Am. Final	Vida Media (Años)	% TIR ²	Amort. Final	Vida Media (Años)	% TIR ²	Amort. Final	Vida Media (Años)	% TIR ²	Amort. Final	Vida Media (Años)	% TIR ²	Amort. Final
Con Amort Op.	1,1192	12,6342	-	-	-	5,73	3,34	17/07/2017	8,59	3,55	17/04/2017	8,59	3,75	17/04/2017	8,59	4,11	17/04/2017
Sin Amort Op.	1,1192	12,6342	-	-	-	6,11	3,37	15/07/2036	9,31	3,58	15/07/2036	9,31	3,79	15/07/2036	9,31	4,15	15/07/2036
Con Amort Op.	1,5023	16,6097	-	-	-	4,67	3,22	15/01/2015	6,95	3,43	15/01/2015	6,95	3,65	15/01/2015	6,95	4,00	15/01/2015
Sin Amort Op.	1,5023	16,6097	-	-	-	5,02	3,27	15/07/2036	7,62	3,48	15/07/2036	7,62	3,70	15/07/2036	7,62	4,05	15/07/2036
Con Amort Op.	1,5713	17,3080	-	-	-	4,53	3,20	15/10/2014	6,73	3,41	15/10/2014	6,73	3,63	15/10/2014	6,73	3,98	15/10/2014
Sin Amort Op.	1,5713	17,3080	-	-	-	4,87	3,25	15/07/2036	7,38	3,47	15/07/2036	7,38	3,68	15/07/2036	7,38	4,03	15/07/2036
Con Amort Op.	1,7809	19,3969	-	-	-	4,12	3,14	15/10/2013	6,08	3,35	15/10/2013	6,08	3,58	15/10/2013	6,08	3,92	15/10/2013
Sin Amort Op.	1,7809	19,3969	-	-	-	4,45	3,20	15/07/2036	6,71	3,41	15/07/2036	6,71	3,63	15/07/2036	6,71	3,98	15/07/2036

Flujos Totales Estimados según Hipótesis Previstas para cada bono para el Tomador según Tasas de Amortización Anticipada												
	T.M.C. A.A. En %	T.A.C. A.A. en %	Bonos Serie A1		Bonos Serie A2		Bonos Serie B		Bonos Serie C		Bonos Serie D	
			Principal	Total Intereses ³	Principal	Total Intereses ³	Principal	Total Intereses ³	Principal	Total Intereses ³	Principal	Total Intereses ³
Con Amort Op.	1,1192%	12,6342%	-	-	100.000,00	19.223,41	100.000,00	30.577,38	100.000,00	32.307,17	100.000,00	35.367,93
Sin Amort Op.	1,1192%	12,6342%	-	-	100.000,00	20.800,84	100.000,00	33.613,14	100.000,00	35.453,07	100.000,00	38.805,80
Con Amort Op.	1,5023%	16,6097%	-	-	100.000,00	15.083,18	100.000,00	23.905,22	100.000,00	25.371,62	100.000,00	27.779,02
Sin Amort Op.	1,5023%	16,6097%	-	-	100.000,00	16.547,97	100.000,00	26.721,45	100.000,00	28.294,42	100.000,00	30.972,31
Con Amort Op.	1,5713%	17,3080%	-	-	100.000,00	14.539,96	100.000,00	23.021,64	100.000,00	24.452,78	100.000,00	26.773,21
Sin Amort Op.	1,5713%	17,3080%	-	-	100.000,00	15.943,44	100.000,00	25.719,82	100.000,00	27.253,46	100.000,00	29.833,19
Con Amort Op.	1,7809%	19,3969%	-	-	100.000,00	12.984,37	100.000,00	20.416,67	100.000,00	21.742,97	100.000,00	23.807,21
Sin Amort Op.	1,7809%	19,3969%	-	-	100.000,00	14.334,10	100.000,00	23.012,19	100.000,00	24.437,18	100.000,00	26.752,62

T.M.C.A.A.: Tasa Mensual Constante de Amortización Anticipada, T.A.C.A.A.: Tasa Anual Constante de Amortización Anticipada.

Hipótesis WALs (% de pérdida que experimentan las Ph's susceptibles de entrar en litigio) del 20% y WAFF (frecuencia de impago) del 0,11%. Asimismo, existen otras variables sujetas a cambios continuos que afectan a la vida media y a la duración de los bonos (principalmente: tipo de interés de la cartera, tasa de amortización anticipada, tipo de interés de los bonos de la tres series y opción de amortización anticipada por parte del emisor) las cuales y sus hipotéticos valores iniciales constan especificados en el Folleto Informativo de Emisión del Fondo. Para la confección de la presente hoja informativa, se han tenido en cuenta los valores actuales y pasados de las referidas variables. No obstante hemos introducido una curva de ETTI (31/08/06) para reflejar más adecuadamente variables que afectan a parámetros dinámicos de los Bonos.

¹ Amortización a opción de la Sociedad Gestora cuando el importe del principal pendiente de amortizar de las Participaciones Hipotecarias sea inferior al 10% del inicial y todas las obligaciones de pago derivadas de los Bonos puedan ser atendidas y canceladas en su totalidad.

² Sin retención para el tomador, expresada en años. Fiscalidad: 1) Personas Físicas o Jurídicas residentes en España: a) IRPF: RD 3/2004 y RD 214/99 b) Impuesto s/Sociedades: RD 4/2004 y RD 537/97 2) Personas Físicas o Jurídicas no Residentes en España: RD 5/2004.

³ Sin retención.

⁴ A fecha de amortización.

Todos los importes monetarios están expresados en euros.

HIPOCAT 7, Fondo de Titulización de Activos.

Información a 31 de agosto de 2006

ACTIVO AGRUPADO: PARTICIPACIONES HIPOTECARIAS Y CERTIFICADOS DE TRANSMISIÓN DE HIPOTECA

General		Partic. Hipotecarias y Certif. de Transmisión de Hipoteca	
		Actual	Fecha de Constitución
Principal:	Número	9.436	14.333
	Pendiente	866.664,371,74	1.400.000.185,36
	Medio	91.846,58	97.668,40
	Mínimo	394,79	25.016,46
	Máximo	421.400,26	452.015,91
Interés:	Medio Ponderado	3,7978%	3,7912%
	Mínimo	2,6680%	2,5020%
	Máximo	5,5830%	6,0000%
	Media Ponderada	287,9808	316,9551
Vida Residual (Meses)	Mínima	2,9897	18,7926
	Máxima	328,0164	354,7926
	Índice Referencia (Distribución en porcentaje sobre el total de principal pendiente)		
	Euribor 1 año	46,4606%	17,1760%
	IRPH Cajas	2,0048%	2,2919%
	IRPH Cajas – TAE	50,4199%	79,4113%
	Mibor 1 año	0,9180%	0,9107%
	CECA	0,1934%	0,2008%
	CECA – TAE	0,0034%	0,0093%

Amortización Anticipada					
	Último Mes	Últimos 3 meses	Últimos 6 Meses	Últimos 12 Meses	Histórica
Tasa Mensual Constante	1,1192%	1,5713%	1,7761%	1,7809%	1,5023%
Tasa Anual Equivalente	12,6342%	17,3080%	19,3501%	19,3969%	16,6097%

Distribución Geográfica de las Part. Hipotecarias y Certif. de Transmisión de Hip.		
	Actual	Fecha de Constitución
Cataluña	70,2896%	71,4072%
Comunidad Valenciana	6,0663%	6,0753%
Madrid	9,4564%	9,3700%
Baleares	0,4258%	0,4265%
Andalucía	2,2244%	2,0303%
Otras Comunidades	11,5375%	10,6908%

⁽¹⁾ Tasación exclusivamente en Participaciones Hipotecarias.

Morosidad Actual								
Antigüedad	Número de PHs y CTHs	Deuda Vencida			Deuda Pendiente Vencimiento	Deuda Total		% Deuda Total / Valor Tasación ⁽¹⁾
		Principal	Intereses y Otros	Total		Principal	%	
Hasta 30 días	224	30.575,51	23.051,24	53.626,75	19.231.150,88	19.261.726,39	70,64%	79,1195%
De 31 a 60 días	61	19.667,13	23.524,38	43.191,51	5.096.710,27	5.116.377,40	18,76%	80,5373%
De 61 a 90 días	22	10.753,74	15.710,42	26.464,16	2.033.340,02	2.044.093,76	7,50%	75,5277%
De 91 a 180 días	10	7.356,04	9.634,30	16.990,34	837.294,37	844.650,41	3,10%	81,5515%
De 181 a 365 días	-	-	-	-	-	-	-	-
Totales	317	68.352,42	71.920,34	140.272,76	27.198.495,54	27.266.847,96	100,00%	79,1716%
Participaciones Hipotecarias y Certificados de Transmisión de Hipoteca de Dudoso Cobro o en Ejecución								
Hasta 30 días	-	-	-	-	-	-	-	-
De 31 a 60 días	-	-	-	-	-	-	-	-
De 61 a 90 días	-	-	-	-	-	-	-	-
De 91 a 180 días	1	690,69	1.186,71	1.877,40	129.093,31	129.784,00	8,96%	93,6758%
De 181 a 365 días	10	8.471,64	9.973,65	18.445,29	669.184,72	677.656,36	46,81%	71,5252%
De 1 a 2 años	7	8.798,46	12.170,89	20.969,35	631.461,26	640.259,72	44,23%	62,0471%
De 2 a 3 años	-	-	-	-	-	-	-	-
Totales	18	17.960,79	23.331,25	41.292,04	1.429.739,29	1.447.700,08	100,00%	68,3342%

Mejora Crediticia

Actual

A la Emisión

Otras Operaciones Financieras (Actual)

Saldo Principal Pendiente de Pago de los Bonos B + C + D En relación al Total de Bonos

10,27% < 13,10%

6,55 % < 13,10%

Activo

Cta. Inv. % Garantizado
Cuenta Amortización
Limite Línea de liquidez

Saldo

54.064.654,05
-
98.000.000,00

Interés

3,0900%
3,0900%
3,0900%

Saldo Principal Pendiente de Pago de los Bonos C + D En relación al Total de Bonos

7,84% < 10,00%

5,00 % < 10,00%

Pasivo

Préstamo Subordinado

Saldo

25.637.301,26

Interés

3,0900%

Saldo Principal Pendiente de Pago de los Bonos D En relación al Total de Bonos

3,13% < 4,00%

2,00% < 4,00%

Información Periodo en Espera

Sdo Vivo Ph's periodo en espera
Intereses Devengados

11.644.304,76
174.644,72

Fondos de Reserva

26.600.000,00 2,9780% 26.600.000,00 1,9000%

Ratio: (Saldo vivo PE + Intereses

Devengados) / Saldo Vivo Total 1,3604%

Otra Información

Ratio de morosidad: Saldo Vivo Impagados > 90 días / Saldo Vivo Total

0,2639%

0,0000%

Permutas Interés (Swap)

Swap

Principal Nominal

Interés

Media Ponderada Principal / Valor de Tasación (P/VT) ⁽¹⁾

76,1071%

82,2239%

Receptor
Pagador

A determinar
A determinar

3,952507%
A determinar

INFORMACIÓN ADICIONAL EN:

SOCIEDAD GESTORA: GESTIÓN ACTIVOS TITULIZADOS, SA, SGFT

- C/ FONTANELLA 5 - 7 - BARCELONA - TEL. 93.484.73.36 - FAX: 93.484.73.41
INFO@GAT-SGFT.COM HTTP://WWW.GAT-SGFT.INFO

REGISTRO OFICIAL: COMISIÓN NACIONAL MERCADO DE VALORES

- PASSEIG DE GRÀCIA 16 - BARCELONA.

RESPONSABILIDAD CONTENIDO INFORMACIÓN:

GESTIÓN ACTIVOS TITULIZADOS, SA, SGFT

EL DIRECTOR EJECUTIVO