

HIPOCAT 7, Fondo de Titulización de Activos. Información a 31 de julio de 2006

<u>Fecha Constitución</u>	08/06/2004
<u>Fecha Emisión Bonos</u>	14/06/2004
<u>Sociedad Gestora</u>	Gestión Activos Titulizados, SGFT, S.A.
<u>Agente de Pagos</u>	Caixa Catalunya
<u>Administrador</u>	Caixa Catalunya
<u>Cta. Tesorería a Tipo Garantizados</u>	Caixa Catalunya
<u>Permuta Intereses</u>	Caixa Catalunya
<u>Préstamo Subordinado</u>	Caixa Catalunya
<u>Directores</u>	Caixa Catalunya – JP Morgan Securities – Bear Stearns

Aseguramiento

Caixa Catalunya – BBVA
Bear Stearns – JP Morgan
Nomura International plc

Originador

Caixa Catalunya

Mercado Negociación

AIAF

Reg. Contable Valores

IBERCLEAR

Depositorio Participaciones

Caixa Catalunya

Audidores

Deloitte & Touche

VALORES EMITIDOS: BONOS DE TITULIZACIÓN DE ACTIVOS (ESTRUCTURA PREFERENTE/SUBORDINADA)

Serie Código ISIN Prelación Tipo Amortización	Nominal Circulación (Unitario/Total)			Clase Intereses Frecuencia	Tipo Interés Actual Periodo Devengado: 91 días Base: A / 360	Amortización		Calificación Moody's / S&P / Fitch	
	Factor Actual	Actual	Inicial			Final Frecuencia	Próxima	Actual	Inicial
A1 ES0345783007 Preferente Soft Bullet	0%	0,00€ 0 0,00€	100.000,00€ 1.600 160.000.000,00€	Variable EURIBOR 3 M + 0,06% 15-01 / 04 / 07 / 10	0,0% Próximo Cupón: - Intereses: 0,00€	-	-	Aaa / AAA / AAA	Aaa / AAA / AAA
A2 ES0345783015 Preferente Pass-through	69,80%	69.800,21€ 11.483 801.515.811,43€	100.000,00€ 11.483 1.148.300.000,00€	Variable EURIBOR 3 M + 0,17% 15-01 / 04 / 07 / 10	3,2600% Próximo Cupón: 16/10/2006 Intereses: 575,19€	15/07/2036 15-01 / 04 / 07 / 10	16/10/2006	Aaa / AAA / AAA	Aaa / AAA / AAA
B ES0345783023 Subordinada Pass-through	100%	100.000,00€ 217 21.700.000,00€	100.000,00€ 217 21.700.000,00€	Variable EURIBOR 3 M + 0,25% 15-01 / 04 / 07 / 10	3,3400% Próximo Cupón: 16/10/2006 Intereses: 844,28€	15/07/2036 15-01 / 04 / 07 / 10	A determinar	Aa3 / AA / AA	Aa3 / AA / AA
C ES0345783031 Subordinada Pass-through	100%	100.000,00€ 420 42.000.000,00€	100.000,00€ 420 42.000.000,00€	Variable EURIBOR 3 M + 0,40% 15-01 / 04 / 07 / 10	3,4900% Próximo Cupón: 16/10/2006 Intereses: 882,19€	15/07/2036 15-01 / 04 / 07 / 10	A determinar	A2 / A+ / A	A2 / A+ / A
D ES0345783049 Subordinada Pass-through	100%	100.000,00€ 280 28.000.000,00€	100.000,00€ 280 28.000.000,00€	Variable EURIBOR 3 M + 0,80% 15-01 / 04 / 07 / 10	3,8900% Próximo Cupón: 16/10/2006 Intereses: 983,31€	15/07/2036 15-01 / 04 / 07 / 10	A determinar	Baa2 / BBB / BBB	Baa2 / BBB / BBB
Totales		893.215.811,43€	1.400.000.000,00€						

Vida media en Años y Amortización Final Estimadas según Tasas de Amortización Anticipada

	T.M.C. A.A. En %	T.A.C. A.A. en %	Bonos Serie A1			Bonos Serie A2			Bonos Serie B			Bonos Serie C			Bonos Serie D		
			Vida Media (Años)	% TIR ²	Am. Final	Vida Media (Años)	% TIR ²	Amort. Final	Vida Media (Años)	% TIR ²	Amort. Final	Vida Media (Años)	% TIR ²	Amort. Final	Vida Media (Años)	% TIR ²	Amort. Final
Con Amort Op.	1,5196	16,7859	-	-	-	4,64	3,16	15/01/2015	6,90	3,37	15/01/2015	6,90	3,58	15/01/2015	6,90	3,93	15/01/2015
Sin Amort Op.	1,5196	16,7859	-	-	-	4,98	3,22	15/07/2036	7,56	3,43	15/07/2036	7,56	3,64	15/07/2036	7,56	3,99	15/07/2036
Con Amort Op.	1,7900	19,4866	-	-	-	4,11	3,09	15/10/2013	6,06	3,28	15/10/2013	6,06	3,50	15/10/2013	6,06	3,85	15/10/2013
Sin Amort Op.	1,7900	19,4866	-	-	-	4,44	3,15	15/07/2036	7,16	3,42	15/07/2036	7,16	3,64	15/07/2036	7,16	3,99	15/07/2036
Con Amort Op.	1,8117	19,7001	-	-	-	4,08	3,08	15/10/2013	6,02	3,28	15/10/2013	6,02	3,50	15/10/2013	6,02	3,85	15/10/2013
Sin Amort Op.	1,8117	19,7001	-	-	-	4,40	3,14	15/07/2036	6,62	3,35	15/07/2036	6,62	3,56	15/07/2036	6,62	3,91	15/07/2036
Con Amort Op.	1,9261	20,8150	-	-	-	3,90	3,05	15/04/2013	5,72	3,25	15/04/2013	5,72	3,47	15/04/2013	5,72	3,81	15/04/2013
Sin Amort Op.	1,9261	20,8150	-	-	-	4,21	3,12	15/07/2036	6,31	3,32	15/07/2036	6,31	3,54	15/07/2036	6,31	3,88	15/07/2036

Flujos Totales Estimados según Hipótesis Previstas para cada bono para el Tomador según Tasas de Amortización Anticipada

	T.M.C. A.A. En %	T.A.C. A.A. en %	Bonos Serie A1		Bonos Serie A2		Bonos Serie B		Bonos Serie C		Bonos Serie D	
			Principal	Total Intereses ³	Principal	Total Intereses ³	Principal	Total Intereses ³	Principal	Total Intereses ³	Principal	Total Intereses ³
Con Amort Op.	1,5196	16,7859	-	-	100.000,00	14.725,48	100.000,00	23.294,96	100.000,00	24.739,55	100.000,00	27.143,87
Sin Amort Op.	1,5196	16,7859	-	-	100.000,00	16.182,97	100.000,00	26.094,00	100.000,00	27.644,10	100.000,00	30.309,33
Con Amort Op.	1,7900	19,4866	-	-	100.000,00	12.713,13	100.000,00	19.938,67	100.000,00	21.242,72	100.000,00	23.318,98
Sin Amort Op.	1,7900	19,4866	-	-	100.000,00	14.074,07	100.000,00	22.554,60	100.000,00	23.956,12	100.000,00	26.280,07
Con Amort Op.	1,8117	19,7001	-	-	100.000,00	12.609,57	100.000,00	19.770,44	100.000,00	21.066,74	100.000,00	23.126,62
Sin Amort Op.	1,8117	19,7001	-	-	100.000,00	13.927,01	100.000,00	22.302,77	100.000,00	23.693,44	100.000,00	25.993,12
Con Amort Op.	1,9261	20,8150	-	-	100.000,00	11.899,60	100.000,00	18.562,57	100.000,00	19.808,90	100.000,00	21.749,49
Sin Amort Op.	1,9261	20,8150	-	-	100.000,00	13.198,35	100.000,00	21.061,64	100.000,00	22.398,58	100.000,00	24.578,58

T.M.C.A.A.: Tasa Mensual Constante de Amortización Anticipada, T.A.C.A.A.: Tasa Anual Constante de Amortización Anticipada.

Hipótesis WALs (% de pérdida que experimentan las Ph's susceptibles de entrar en litigio) del 20% y WAFF (frecuencia de impago) del 0,11%. Asimismo, existen otras variables sujetas a cambios continuos que afectan a la vida media y a la duración de los bonos (principalmente: tipo de interés de la cartera, tasa de amortización anticipada, tipo de interés de los bonos de la tres series y opción de amortización anticipada por parte del emisor) las cuales y sus hipotéticos valores iniciales constan especificados en el Folleto Informativo de Emisión del Fondo. Para la confección de la presente hoja informativa, se han tenido en cuenta los valores actuales y pasados de las referidas variables. No obstante hemos introducido una curva de ETTI (31/07/06) para reflejar más adecuadamente variables que afectan a parámetros dinámicos de los Bonos.

¹ Amortización a opción de la Sociedad Gestora cuando el importe del principal pendiente de amortizar de las Participaciones Hipotecarias sea inferior al 10% del inicial y todas las obligaciones de pago derivadas de los Bonos puedan ser atendidas y canceladas en su totalidad.

² Sin retención para el tomador, expresada en años. Fiscalidad: **1)** Personas Físicas o Jurídicas residentes en España: a) IRPF: RD 3/2004 y RD 214/99 b) Impuesto s/Sociedades: RD 4/2004 y RD 537/97 **2)** Personas Físicas o Jurídicas no Residentes en España: RD 5/2004.

³ Sin retención.

⁴ A fecha de amortización.

Todos los importes monetarios están expresados en euros.

HIPOCAT 7, Fondo de Titulización de Activos.

Información a 31 de julio de 2006

ACTIVO AGRUPADO: PARTICIPACIONES HIPOTECARIAS Y CERTIFICADOS DE TRANSMISIÓN DE HIPOTECA

General		Partic. Hipotecarias y Certif. de Transmisión de Hipoteca	
		Actual	Fecha de Constitución
Principal:	Número	9,542	14,333
	Pendiente	878.614.455,52	1.400.000.185,36
	Medio	92.078,65	97.668,40
	Mínimo	417,37	25.016,46
Interés:	Máximo	422.442,59	452.015,91
	Medio Ponderado	3,7459%	3,7912%
	Mínimo	2,6030%	2,5020%
	Máximo	5,5830%	6,0000%
Vida Residual (Meses)	Media Ponderada	289,0076	316,9551
	Mínima	4,0082	18,7926
	Máxima	329,0349	354,7926
Índice Referencia (Distribución en porcentaje sobre el total de principal pendiente)			
	Euribor 1 año	46,3429%	17,1760%
	IRPH Cajas	1,9927%	2,2919%
	IRPH Cajas – TAE	50,5536%	79,4113%
	Mibor 1 año	0,9108%	0,9107%
	CECA	0,1967%	0,2008%
	CECA – TAE	0,0033%	0,0093%

Amortización Anticipada					
	Último Mes	Últimos 3 meses	Últimos 6 Meses	Últimos 12 Meses	Histórica
Tasa Mensual Constante	1,9261%	1,8117%	1,8934%	1,7900%	1,5196%
Tasa Anual Equivalente	20,8150%	19,7001%	20,4982%	19,4866%	16,7859%

Distribución Geográfica de las Part. Hipotecarias y Certif. de Transmisión de Hip.		
	Actual	Fecha de Constitución
Cataluña	70,3037%	71,4072%
Comunidad Valenciana	6,0787%	6,0753%
Madrid	9,5283%	9,3700%
Baleares	0,4209%	0,4265%
Andalucía	2,2101%	2,0303%
Otras Comunidades	11,4583%	10,6908%

⁽¹⁾ Tasación exclusivamente en Participaciones Hipotecarias.

Morosidad Actual								
Antigüedad	Número de PHs y CTHs	Deuda Vencida			Deuda Pendiente Vencimiento	Deuda Total		% Deuda Total / Valor Tasación ⁽¹⁾
		Principal	Intereses y Otros	Total		Principal	%	
Hasta 30 días	219	24.903,04	19.332,28	44.235,32	18.964.124,57	18.989.027,61	71,65%	78,2910%
De 31 a 60 días	55	16.180,69	18.296,27	34.476,96	4.613.775,75	4.629.956,44	17,47%	80,3582%
De 61 a 90 días	25	13.360,68	17.150,80	30.511,48	2.203.353,89	2.216.714,57	8,36%	78,0741%
De 91 a 180 días	9	5.517,46	7.949,46	13.466,92	660.662,41	666.179,87	2,51%	82,4712%
De 181 a 365 días	-	-	-	-	-	-	-	-
Totales	308	59.961,87	62.728,81	122.690,68	26.441.916,62	26.501.878,49	100,00%	78,7282%
Participaciones Hipotecarias y Certificados de Transmisión de Hipoteca de Dudoso Cobro o en Ejecución								
Hasta 30 días	-	-	-	-	-	-	-	-
De 31 a 60 días	-	-	-	-	-	-	-	-
De 61 a 90 días	-	-	-	-	-	-	-	-
De 91 a 180 días	5	5.316,75	6.878,79	12.195,54	544.872,33	550.189,08	35,20%	81,8560%
De 181 a 365 días	6	4.439,46	5.305,51	9.744,97	368.165,07	372.604,53	23,84%	70,2888%
De 1 a 2 años	7	8.798,46	12.170,89	20.969,35	631.461,26	640.259,72	40,96%	62,0471%
De 2 a 3 años	-	-	-	-	-	-	-	-
Totales	18	18.554,67	24.355,19	42.909,86	1.544.498,66	1.563.053,33	100,00%	69,9389%

Mejora Crediticia

Actual

A la Emisión

Otras Operaciones Financieras (Actual)

Saldo Principal Pendiente de Pago de los Bonos B + C + D En relación al Total de Bonos

10,27% < 13,10%

6,55 % < 13,10%

Activo

Saldo

Interés

Cta. Inv. % Garantizado

39.238.004,71

3,0900%

Cuenta Amortización

-

3,0900%

Límite Línea de liquidez

98.000.000,00

3,0900%

Saldo Principal Pendiente de Pago de los Bonos C + D En relación al Total de Bonos

7,84% < 10,00%

5,00 % < 10,00%

Pasivo

Saldo

Interés

Préstamo Subordinado

25.637.301,27

3,0900%

Saldo Principal Pendiente de Pago de los Bonos D En relación al Total de Bonos

3,13% < 4,00%

2,00% < 4,00%

Información Periodo en Espera

Sdo Vivo Ph's periodo en espera

12.131.958,03

Intereses Devengados

167.930,29

Fondos de Reserva

26.600.000,00 2,9780% 26.600.000,00 1,9000%

Ratio: (Saldo vivo PE + Intereses

Devengados) / Saldo Vivo Total 1,3965%

Otra Información

Ratio de morosidad: Saldo Vivo Impagados > 90 días / Saldo Vivo Total

0,2531%

0,0000%

Media Ponderada Principal / Valor de Tasación (P/VT) ⁽¹⁾

76,3185%

82,2239%

Permutas Interés (Swap)

Principal Nominal

Interés

Swap

Receptor

A determinar

3,952507%

Pagador

A determinar

A determinar

INFORMACIÓN ADICIONAL EN:

SOCIEDAD GESTORA: GESTIÓN ACTIVOS TITULIZADOS, SA, SGFT

- C/ FONTANELLA 5 - 7 - BARCELONA - TEL. 93.484.73.36 - FAX: 93.484.73.41
INFO@GAT-SGFT.COM HTTP://WWW.GAT-SGFT.INFO

REGISTRO OFICIAL: COMISIÓN NACIONAL MERCADO DE VALORES

- PASSEIG DE GRÀCIA 16 - BARCELONA.

RESPONSABILIDAD CONTENIDO INFORMACIÓN:

GESTIÓN ACTIVOS TITULIZADOS, SA, SGFT

EL DIRECTOR EJECUTIVO