

HIPOCAT 7, Fondo de Titulización de Activos.

Información a 31 de mayo de 2006

<u>Fecha Constitución</u>	08/06/2004	<u>Aseguramiento</u>	Caixa Catalunya – BBVA
<u>Fecha Emisión Bonos</u>	14/06/2004		Bear Stearns – JP Morgan
<u>Sociedad Gestora</u>	Gestión Activos Titulizados, SGFT, S.A.		Nomura International plc
<u>Agente de Pagos</u>	Caixa Catalunya	<u>Originador</u>	Caixa Catalunya
<u>Administrador</u>	Caixa Catalunya	<u>Mercado Negociación</u>	AIAF
<u>Cta. Tesorería a Tipo Garantizados</u>	Caixa Catalunya	<u>Reg. Contable Valores</u>	IBERCLEAR
<u>Permuta Intereses</u>	Caixa Catalunya	<u>Depositario Participaciones</u>	Caixa Catalunya
<u>Préstamo Subordinado</u>	Caixa Catalunya	<u>Auditores</u>	Deloitte & Touche
<u>Directores</u>	Caixa Catalunya – JP Morgan Securities – Bear Stearns		

VALORES EMITIDOS: BONOS DE TITULIZACIÓN DE ACTIVOS (ESTRUCTURA PREFERENTE/SUBORDINADA)

Serie Código ISIN Prelación Tipo Amortización	Nominal Circulación (Unitario/Total)			Clase Intereses Frecuencia	Tipo Interés Actual Periodo Devengado: 90 días Base: A / 360	Amortización		Calificación Moody's / S&P / Fitch	
	Factor Actual	Actual	Inicial			Final Frecuencia	Próxima	Actual	Inicial
A1 ES0345783007 Preferente Soft Bullet	0%	0,00€ 0 0,00€	100.000,00€ 1.600 160.000.000,00€	Variable EURIBOR 3 M + 0,06% 15-01 / 04 / 07 / 10	0,0% Próximo Cupón: - Intereses: 0,00€	-	-	Aaa / AAA / AAA	Aaa / AAA / AAA
A2 ES0345783015 Preferente Pass-through	74,83%	74.829,70€ 11.483 859.269.445,10€	100.000,00€ 11.483 1.148.300.000,00€	Variable EURIBOR 3 M + 0,17% 15-01 / 04 / 07 / 10	2,9340% Próximo Cupón: 17/07/2006 Intereses: 548,88€	15/07/2036 15-01 / 04 / 07 / 10	17/07/2006	Aaa / AAA / AAA	Aaa / AAA / AAA
B ES0345783023 Subordinada Pass-through	100%	100.000,00€ 217 21.700.000,00€	100.000,00€ 217 21.700.000,00€	Variable EURIBOR 3 M + 0,25% 15-01 / 04 / 07 / 10	3,0140% Próximo Cupón: 17/07/2006 Intereses: 753,50€	15/07/2036 15-01 / 04 / 07 / 10	A determinar	Aa3 / AA / AA	Aa3 / AA / AA
C ES0345783031 Subordinada Pass-through	100%	100.000,00€ 420 42.000.000,00€	100.000,00€ 420 42.000.000,00€	Variable EURIBOR 3 M + 0,40% 15-01 / 04 / 07 / 10	3,1640% Próximo Cupón: 17/07/2006 Intereses: 791,00€	15/07/2036 15-01 / 04 / 07 / 10	A determinar	A2 / A+ / A	A2 / A+ / A
D ES0345783049 Subordinada Pass-through	100%	100.000,00€ 280 28.000.000,00€	100.000,00€ 280 28.000.000,00€	Variable EURIBOR 3 M + 0,80% 15-01 / 04 / 07 / 10	3,5640% Próximo Cupón: 17/07/2006 Intereses: 891,00€	15/07/2036 15-01 / 04 / 07 / 10	A determinar	Baa2 / BBB / BBB	Baa2 / BBB / BBB
Totales		950.969.445,10€	1.400.000.000,00€						

Vida media en Años y Amortización Final Estimadas según Tasas de Amortización Anticipada																	
	T.M.C. A.A. En %	T.A.C. A.A. en %	Bonos Serie A1			Bonos Serie A2			Bonos Serie B			Bonos Serie C			Bonos Serie D		
			Vida Media (Años)	% TIR ²	Am. Final	Vida Media (Años)	% TIR ²	Amort. Final	Vida Media (Años)	% TIR ²	Amort. Final	Vida Media (Años)	% TIR ²	Amort. Final	Vida Media (Años)	% TIR ²	Amort. Final
Con Amort Op.	1,5031	16,6181	-	-	-	4,66	3,05	15/01/2015	6,94	3,24	15/01/2015	6,94	3,45	15/01/2015	6,94	3,80	15/01/2015
Sin Amort Op.	1,5031	16,6181	-	-	-	5,02	3,11	15/07/2036	7,62	3,31	15/07/2036	7,62	3,51	15/07/2036	7,62	3,87	15/07/2036
Con Amort Op.	1,7936	19,5222	-	-	-	4,11	2,97	15/10/2013	6,05	3,15	15/10/2013	6,05	3,36	15/10/2013	6,05	3,72	15/10/2013
Sin Amort Op.	1,7936	19,5222	-	-	-	4,43	3,04	15/07/2036	6,67	3,23	15/07/2036	6,67	3,44	15/07/2036	6,67	3,79	15/07/2036
Con Amort Op.	1,7999	19,5839	-	-	-	4,10	2,97	15/10/2013	6,04	3,15	15/10/2013	6,04	3,36	15/10/2013	6,04	3,72	15/10/2013
Sin Amort Op.	1,7999	19,5839	-	-	-	4,42	3,04	15/07/2036	6,65	3,23	15/07/2036	6,65	3,44	15/07/2036	6,65	3,79	15/07/2036
Con Amort Op.	1,9674	21,2142	-	-	-	3,83	2,93	15/01/2013	5,60	3,10	15/01/2013	5,60	3,32	15/01/2013	5,60	3,67	15/01/2013
Sin Amort Op.	1,9674	21,2142	-	-	-	4,14	3,00	15/07/2036	6,20	3,19	15/07/2036	6,20	3,40	15/07/2036	6,20	3,75	15/07/2036

Flujos Totales Estimados según Hipótesis Previstas para cada bono para el Tomador según Tasas de Amortización Anticipada												
	T.M.C. A.A. En %	T.A.C. A.A. en %	Bonos Serie A1		Bonos Serie A2		Bonos Serie B		Bonos Serie C		Bonos Serie D	
			Principal	Total Intereses ³	Principal	Total Intereses ³	Principal	Total Intereses ³	Principal	Total Intereses ³	Principal	Total Intereses ³
Con Amort Op.	1,5031	16,6181	-	-	100.000,00	14.289,68	100.000,00	22.558,88	100.000,00	23.979,15	100.000,00	26.431,49
Sin Amort Op.	1,5031	16,6181	-	-	100.000,00	15.786,92	100.000,00	25.435,47	100.000,00	26.962,99	100.000,00	29.684,63
Con Amort Op.	1,7936	19,5222	-	-	100.000,00	12.221,92	100.000,00	19.106,18	100.000,00	20.370,75	100.000,00	22.482,44
Sin Amort Op.	1,7936	19,5222	-	-	100.000,00	13.575,52	100.000,00	21.706,32	100.000,00	23.069,52	100.000,00	25.425,88
Con Amort Op.	1,7999	19,5839	-	-	100.000,00	12.193,34	100.000,00	19.059,52	100.000,00	20.321,78	100.000,00	22.428,80
Sin Amort Op.	1,7999	19,5839	-	-	100.000,00	13.534,31	100.000,00	21.635,40	100.000,00	22.995,39	100.000,00	25.344,78
Con Amort Op.	1,9674	21,2142	-	-	100.000,00	11.197,49	100.000,00	17.356,84	100.000,00	18.540,95	100.000,00	20.478,56
Sin Amort Op.	1,9674	21,2142	-	-	100.000,00	12.515,81	100.000,00	19.889,97	100.000,00	21.170,22	100.000,00	23.348,05

T.M.C.A.A.: Tasa Mensual Constante de Amortización Anticipada, T.A.C.A.A.: Tasa Anual Constante de Amortización Anticipada.
Hipótesis WALs (% de pérdida que experimentan las Ph's susceptibles de entrar en litigio) del 20% y WAFF (frecuencia de impago) del 0,11%. Asimismo, existen otras variables sujetas a cambios continuos que afectan a la vida media y a la duración de los bonos (principalmente: tipo de interés de la cartera, tasa de amortización anticipada, tipo de interés de los bonos de la tres series y opción de amortización anticipada por parte del emisor) las cuales y sus hipotéticos valores iniciales constan especificados en el Folleto Informativo de Emisión del Fondo. Para la confección de la presente hoja informativa, se han tenido en cuenta los valores actuales y pasados de las referidas variables. No obstante hemos introducido una curva de ETTI (31/05/06) para reflejar más adecuadamente variables que afectan a parámetros dinámicos de los Bonos.

¹ Amortización a opción de la Sociedad Gestora cuando el importe del principal pendiente de amortizar de las Participaciones Hipotecarias sea inferior al 10% del inicial y todas las obligaciones de pago derivadas de los Bonos puedan ser atendidas y canceladas en su totalidad.

² Sin retención para el tomador, expresada en años. Fiscalidad: 1) Personas Físicas o Jurídicas residentes en España: a) IRPF: RD 3/2004 y RD 214/99 b) Impuesto s/Sociedades: RD 4/2004 y RD 537/97 2) Personas Físicas o Jurídicas no Residentes en España: RD 5/2004.

³ Sin retención.

⁴ A fecha de amortización.

Todos los importes monetarios están expresados en euros.

HIPOCAT 7, Fondo de Titulización de Activos.

Información a 31 de mayo de 2006

ACTIVO AGRUPADO: PARTICIPACIONES HIPOTECARIAS Y CERTIFICADOS DE TRANSMISIÓN DE HIPOTECA

General		Partic. Hipotecarias y Certif. de Transmisión de Hipoteca	
		Actual	Fecha de Constitución
Principal:	Número	9,889	14,333
	Pendiente	916.151.636,84	1.400.000.185,36
	Medio	92.643,51	97.668,40
	Mínimo	462,32	25.016,46
	Máximo	424.517,94	452.015,91
Interés:	Medio Ponderado	3,6036%	3,7912%
	Mínimo	2,6030%	2,5020%
	Máximo	5,5830%	6,0000%
	Media Ponderada	291,3953	316,9551
Vida Residual (Meses)	Mínima	6,0123	18,7926
	Máxima	331,0390	354,7926
	Índice Referencia (Distribución en porcentaje sobre el total de principal pendiente)		
	Euribor 1 año	19,0677%	17,1760%
	IRPH Cajas	1,9761%	2,2919%
	IRPH Cajas – TAE	77,8577%	79,4113%
	Mibor 1 año	0,9050%	0,9107%
	CECA	0,1903%	0,2008%
	CECA – TAE	0,0032%	0,0093%

Amortización Anticipada					
	Último Mes	Últimos 3 meses	Últimos 6 Meses	Últimos 12 Meses	Histórica
Tasa Mensual Constante	1,7999%	1,9674%	1,9278%	1,7936%	1,5031%
Tasa Anual Equivalente	19,5839%	21,2142%	20,8317%	19,5222%	16,6181%

Distribución Geográfica de las Part. Hipotecarias y Certif. de Transmisión de Hip.		
	Actual	Fecha de Constitución
Cataluña	70,4976%	71,4072%
Comunidad Valenciana	6,0215%	6,0753%
Madrid	9,4475%	9,3700%
Baleares	0,4146%	0,4265%
Andalucía	2,2182%	2,0303%
Otras Comunidades	11,4006%	10,6908%

⁽¹⁾ Tasación exclusivamente en Participaciones Hipotecarias.

Morosidad Actual								
Antigüedad	Número de PHs y CTHs	Deuda Vencida			Deuda Pendiente Vencimiento	Deuda Total		% Deuda Total / Valor Tasación ⁽¹⁾
		Principal	Intereses y Otros	Total		Principal	%	
Hasta 30 días	243	32.145,60	24.694,32	56.839,92	21.703.682,28	21.735.827,88	70,49%	77,4613%
De 31 a 60 días	65	21.394,77	24.234,13	45.628,90	5.643.634,16	5.665.028,93	18,37%	84,5918%
De 61 a 90 días	26	13.303,52	17.986,42	31.289,94	2.306.882,10	2.320.185,62	7,52%	82,3590%
De 91 a 180 días	14	10.199,81	13.062,72	23.262,53	1.105.942,34	1.116.142,15	3,62%	78,4459%
De 181 a 365 días	-	-	-	-	-	-	-	-
Totales	348	77.043,70	79.977,59	157.021,29	30.760.140,88	30.837.184,58	100,00%	79,0799%
Participaciones Hipotecarias y Certificados de Transmisión de Hipoteca de Dudoso Cobro o en Ejecución								
Hasta 30 días	1	9,32	-	9,32	77.938,30	77.947,62	4,74%	60,0156%
De 31 a 60 días	-	-	-	-	-	-	-	-
De 61 a 90 días	-	-	-	-	-	-	-	-
De 91 a 180 días	4	3.504,42	5.188,12	8.692,54	360.822,52	364.326,94	22,15%	85,8181%
De 181 a 365 días	3	2.245,40	2.810,92	5.056,32	186.503,23	188.748,63	11,48%	68,5410%
De 1 a 2 años	11	13.286,23	19.886,18	33.172,41	1.000.447,94	1.013.734,17	61,63%	63,1761%
De 2 a 3 años	-	-	-	-	-	-	-	-
Totales	19	19.045,37	27.885,22	46.930,59	1.625.711,99	1.644.757,36	100,00%	67,5533%

<u>Mejora Crediticia</u>		<u>Actual</u>		<u>A la Emisión</u>		<u>Otras Operaciones Financieras (Actual)</u>			
Saldo Principal Pendiente de Pago de los Bonos B + C + D En relación al Total de Bonos	9,64% < 13,10%			6,55 % < 13,10%		Activo	Saldo	Interés	
						Cta. Inv. % Garantizado	62.337.298,83	2,7640%	
						Cuenta Amortización	-	2,7640%	
						Límite Línea de liquidez	98.000.000,00	2,7640%	
Saldo Principal Pendiente de Pago de los Bonos C + D En relación al Total de Bonos	7,36% < 10,00%			5,00 % < 10,00%		Pasivo	Saldo	Interés	
						Préstamo Subordinado	26.487.200,86	2,7640%	
Saldo Principal Pendiente de Pago de los Bonos D En relación al Total de Bonos	2,94% < 4,00%			2,00% < 4,00%		<u>Información Periodo en Espera</u>			
						Sdo Vivo Ph's periodo en espera	12.650.701,53		
						Intereses Devengados	155.891,36		
Fondos de Reserva	26.600.000,00	2,7971%		26.600.000,00	1,9000%				
						Ratio: (Saldo vivo PE + Intereses Devengados) / Saldo Vivo Total	1,3944%		
<u>Otra Información</u>									
Ratio de morosidad: Saldo Vivo Impagados > 90 días / Saldo Vivo Total	0,2921%			0,0000%		<u>Permutas Interés (Swap)</u>	Principal Nocial	Interés	
						Swap			
Media Ponderada Principal / Valor de Tasación (P/VT) ⁽¹⁾	76,8530%			82,2239%		Receptor	A determinar	3,624533%	
						Pagador	A determinar	A determinar	

INFORMACIÓN ADICIONAL EN:

SOCIEDAD GESTORA: GESTIÓN ACTIVOS TITULIZADOS, SA, SGFT

- C/ FONTANELLA 5 - 7 – BARCELONA – TEL. 93.484.73.36 – FAX: 93.484.73.41
INFO@GAT-SGFT.COM HTTP://WWW.GAT-SGFT.INFO

REGISTRO OFICIAL: COMISIÓN NACIONAL MERCADO DE VALORES

- PASSEIG DE GRÀCIA 16 – BARCELONA.

RESPONSABILIDAD CONTENIDO INFORMACIÓN:

GESTIÓN ACTIVOS TITULIZADOS, SA, SGFT

EL DIRECTOR EJECUTIVO