

HIPOCAT 7, Fondo de Titulización de Activos.

Información a 30 de abril de 2006

<u>Fecha Constitución</u>	08/06/2004	<u>Aseguramiento</u>	Caixa Catalunya – BBVA
<u>Fecha Emisión Bonos</u>	14/06/2004		Bear Stearns – JP Morgan
<u>Sociedad Gestora</u>	Gestión Activos Titulizados, SGFT, S.A.		Nomura International plc
<u>Agente de Pagos</u>	Caixa Catalunya	<u>Originador</u>	Caixa Catalunya
<u>Administrador</u>	Caixa Catalunya	<u>Mercado Negociación</u>	AIAF
<u>Cta. Tesorería a Tipo Garantizados</u>	Caixa Catalunya	<u>Reg. Contable Valores</u>	IBERCLEAR
<u>Permuta Intereses</u>	Caixa Catalunya	<u>Depositorio Participaciones</u>	Caixa Catalunya
<u>Préstamo Subordinado</u>	Caixa Catalunya	<u>Audidores</u>	Deloitte & Touche
<u>Directores</u>	Caixa Catalunya – JP Morgan Securities – Bear Stearns		

VALORES EMITIDOS: BONOS DE TITULIZACIÓN DE ACTIVOS (ESTRUCTURA PREFERENTE/SUBORDINADA)

Serie Código ISIN Prelación Tipo Amortización	Nominal Circulación (Unitario/Total)			Clase Intereses Frecuencia	Tipo Interés Actual Periodo Devengado: 90 días Base: A / 360	Amortización		Calificación Moody's / S&P / Fitch	
	Factor Actual	Actual	Inicial			Final Frecuencia	Próxima	Actual	Inicial
A1 ES0345783007 Preferente Soft Bullet	0%	0,00€ 0 0,00€	100.000,00€ 1.600 160.000.000,00€	Variable EURIBOR 3 M + 0,06% 15-01 / 04 / 07 / 10	0,0% Próximo Cupón: - Intereses: 0,00€	-	-	Aaa / AAA / AAA	Aaa / AAA / AAA
A2 ES0345783015 Preferente Pass-through	74,83%	74.829,70€ 11.483 859.269.445,10€	100.000,00€ 11.483 1.148.300.000,00€	Variable EURIBOR 3 M + 0,17% 15-01 / 04 / 07 / 10	2,9340% Próximo Cupón: 17/07/2006 Intereses: 548,88€	15/07/2036 15-01 / 04 / 07 / 10	17/07/2006	Aaa / AAA / AAA	Aaa / AAA / AAA
B ES0345783023 Subordinada Pass-through	100%	100.000,00€ 217 21.700.000,00€	100.000,00€ 217 21.700.000,00€	Variable EURIBOR 3 M + 0,25% 15-01 / 04 / 07 / 10	3,0140% Próximo Cupón: 17/07/2006 Intereses: 753,50€	15/07/2036 15-01 / 04 / 07 / 10	A determinar	Aa3 / AA / AA	Aa3 / AA / AA
C ES0345783031 Subordinada Pass-through	100%	100.000,00€ 420 42.000.000,00€	100.000,00€ 420 42.000.000,00€	Variable EURIBOR 3 M + 0,40% 15-01 / 04 / 07 / 10	3,1640% Próximo Cupón: 17/07/2006 Intereses: 791,00€	15/07/2036 15-01 / 04 / 07 / 10	A determinar	A2 / A+ / A	A2 / A+ / A
D ES0345783049 Subordinada Pass-through	100%	100.000,00€ 280 28.000.000,00€	100.000,00€ 280 28.000.000,00€	Variable EURIBOR 3 M + 0,80% 15-01 / 04 / 07 / 10	3,5640% Próximo Cupón: 17/07/2006 Intereses: 891,00€	15/07/2036 15-01 / 04 / 07 / 10	A determinar	Baa2 / BBB / BBB	Baa2 / BBB / BBB
Totales		950.969.445,10€	1.400.000.000,00€						

Vida media en Años y Amortización Final Estimadas según Tasas de Amortización Anticipada																	
	T.M.C. A.A. En %	T.A.C. A.A. en %	Bonos Serie A1			Bonos Serie A2			Bonos Serie B			Bonos Serie C			Bonos Serie D		
			Vida Media (Años)	% TIR ²	Am. Final	Vida Media (Años)	% TIR ²	Amort. Final	Vida Media (Años)	% TIR ²	Amort. Final	Vida Media (Años)	% TIR ²	Amort. Final	Vida Media (Años)	% TIR ²	Amort. Final
Con Amort Op.	1,4940	16,5259	-	-	-	4,68	3,11	15/01/2015	6,97	3,31	15/01/2015	6,97	3,52	15/01/2015	6,97	3,87	15/01/2015
Sin Amort Op.	1,4940	16,5259	-	-	-	5,04	3,18	15/07/2036	7,65	3,38	15/07/2036	7,65	3,59	15/07/2036	7,65	3,94	15/07/2036
Con Amort Op.	1,8028	19,6120	-	-	-	4,09	3,03	15/10/2013	6,04	3,21	15/10/2013	6,04	3,43	15/10/2013	6,04	3,78	15/10/2013
Sin Amort Op.	1,8028	19,6120	-	-	-	4,42	3,10	15/07/2036	6,64	3,29	15/07/2036	6,64	3,51	15/07/2036	6,64	3,86	15/07/2036
Con Amort Op.	1,9446	20,9941	-	-	-	3,87	2,99	15/04/2013	5,68	3,17	15/04/2013	5,68	3,39	15/04/2013	5,68	3,74	15/04/2013
Sin Amort Op.	1,9446	20,9941	-	-	-	4,18	3,06	15/07/2036	6,26	3,26	15/07/2036	6,26	3,47	15/07/2036	6,26	3,82	15/07/2036
Con Amort Op.	1,9773	21,3102	-	-	-	3,81	2,98	15/04/2013	5,58	3,16	15/01/2013	5,58	3,38	15/01/2013	5,58	3,73	15/01/2013
Sin Amort Op.	1,9773	21,3102	-	-	-	4,13	3,05	15/07/2036	6,18	3,25	15/07/2036	6,18	3,46	15/07/2036	6,18	3,81	15/07/2036

Flujos Totales Estimados según Hipótesis Previstas para cada bono para el Tomador según Tasas de Amortización Anticipada												
	T.M.C. A.A. En %	T.A.C. A.A. en %	Bonos Serie A1		Bonos Serie A2		Bonos Serie B		Bonos Serie C		Bonos Serie D	
			Principal	Total Intereses ³	Principal	Total Intereses ³	Principal	Total Intereses ³	Principal	Total Intereses ³	Principal	Total Intereses ³
Con Amort Op.	1,4940%	16,5259%	-	-	100.000,00	14.637,14	100.000,00	23.131,04	100.000,00	24.578,32	100.000,00	27.016,79
Sin Amort Op.	1,4940%	16,5259%	-	-	100.000,00	16.189,33	100.000,00	26.109,87	100.000,00	27.668,27	100.000,00	30.377,85
Con Amort Op.	1,8028%	19,6120%	-	-	100.000,00	12.416,82	100.000,00	19.433,96	100.000,00	20.720,04	100.000,00	22.800,06
Sin Amort Op.	1,8028%	19,6120%	-	-	100.000,00	13.778,35	100.000,00	22.049,71	100.000,00	23.431,84	100.000,00	25.754,47
Con Amort Op.	1,9446%	20,9941%	-	-	100.000,00	11.597,67	100.000,00	18.050,93	100.000,00	19.273,36	100.000,00	21.220,07
Sin Amort Op.	1,9446%	20,9941%	-	-	100.000,00	12.885,66	100.000,00	20.525,65	100.000,00	21.839,16	100.000,00	24.016,23
Con Amort Op.	1,9773%	21,3102%	-	-	100.000,00	11.368,12	100.000,00	17.645,50	100.000,00	18.850,07	100.000,00	20.757,70
Sin Amort Op.	1,9773%	21,3102%	-	-	100.000,00	12.695,42	100.000,00	20.196,07	100.000,00	21.494,37	100.000,00	23.639,99

T.M.C.A.A.: Tasa Mensual Constante de Amortización Anticipada, T.A.C.A.A.: Tasa Anual Constante de Amortización Anticipada.
Hipótesis WALs (% de pérdida que experimentan las Ph's susceptibles de entrar en litigio) del 20% y WAFF (frecuencia de impago) del 0,11%. Asimismo, existen otras variables sujetas a cambios continuos que afectan a la vida media y a la duración de los bonos (principalmente: tipo de interés de la cartera, tasa de amortización anticipada, tipo de interés de los bonos de las tres series y opción de amortización anticipada por parte del emisor) las cuales y sus hipotéticos valores iniciales constan especificados en el Folleto Informativo de Emisión del Fondo. Para la confección de la presente hoja informativa, se han tenido en cuenta los valores actuales y pasados de las referidas variables. No obstante hemos introducido una curva de ETTI (30/04/06) para reflejar más adecuadamente variables que afectan a parámetros dinámicos de los Bonos.

¹ Amortización a opción de la Sociedad Gestora cuando el importe del principal pendiente de amortizar de las Participaciones Hipotecarias sea inferior al 10% del inicial y todas las obligaciones de pago derivadas de los Bonos puedan ser atendidas y canceladas en su totalidad.

² Sin retención para el tomador, expresada en años. Fiscalidad: 1) Personas Físicas o Jurídicas residentes en España: a) IRPF: RD 3/2004 y RD 214/99 b) Impuesto s/Sociedades: RD 4/2004 y RD 537/97 2) Personas Físicas o Jurídicas no Residentes en España: RD 5/2004.

³ Sin retención.

⁴ A fecha de amortización.

Todos los importes monetarios están expresados en euros.

HIPOCAT 7, Fondo de Titulización de Activos.

Información a 30 de abril de 2006

ACTIVO AGRUPADO: PARTICIPACIONES HIPOTECARIAS Y CERTIFICADOS DE TRANSMISIÓN DE HIPOTECA

General		Partic. Hipotecarias y Certif. de Transmisión de Hipoteca	
		Actual	Fecha de Constitución
Principal:	Número	10.070	14.333
	Pendiente	935.373.984,12	1.400.000.185,36
	Medio	92.887,19	97.668,40
	Mínimo	484,69	25.016,46
	Máximo	425.550,99	452.015,91
Interés:	Medio Ponderado	3,5534%	3,7912%
	Mínimo	2,6030%	2,5020%
	Máximo	5,5830%	6,0000%
	Media Ponderada	292,5415	316,9551
Vida Residual (Meses)	Mínima	7,0308	18,7926
	Máxima	332,0575	354,7926
	Índice Referencia (Distribución en porcentaje sobre el total de principal pendiente)		
	Euribor 1 año	19,0094%	17,1760%
	IRPH Cajas	1,9917%	2,2919%
	IRPH Cajas – TAE	77,8903%	79,4113%
	Mibor 1 año	0,9084%	0,9107%
	CECA	0,1971%	0,2008%
	CECA – TAE	0,0031%	0,0093%

Amortización Anticipada					
	Último Mes	Últimos 3 meses	Últimos 6 Meses	Últimos 12 Meses	Histórica
Tasa Mensual Constante	1,8028%	1,9773%	1,9446%	1,7807%	1,4940%
Tasa Anual Equivalente	19,6120%	21,3102%	20,9941%	19,3945%	16,5259%

Distribución Geográfica de las Part. Hipotecarias y Certif. de Transmisión de Hip.		
	Actual	Fecha de Constitución
Cataluña	70,5374%	71,4072%
Comunidad Valenciana	6,0752%	6,0753%
Madrid	9,4576%	9,3700%
Baleares	0,4070%	0,4265%
Andalucía	2,2009%	2,0303%
Otras Comunidades	11,3219%	10,6908%

⁽¹⁾ Tasación exclusivamente en Participaciones Hipotecarias.

Morosidad Actual								
Antigüedad	Número de PHs y CTHs	Deuda Vencida			Deuda Pendiente Vencimiento	Deuda Total		% Deuda Total / Valor Tasación ⁽¹⁾
		Principal	Intereses y Otros	Total		Principal	%	
Hasta 30 días	268	39.758,30	26.613,54	66.371,84	24.550.325,98	24.590.084,28	68,59%	79,4369%
De 31 a 60 días	77	25.065,43	28.783,51	53.848,94	6.941.832,14	6.966.897,57	19,43%	77,4209%
De 61 a 90 días	32	18.040,32	22.832,89	40.873,21	3.001.414,90	3.019.455,22	8,42%	80,4299%
De 91 a 180 días	17	11.408,82	14.857,20	26.266,02	1.261.916,40	1.273.325,22	3,55%	74,4671%
De 181 a 365 días	-	-	-	-	-	-	-	-
Totales	394	94.272,87	93.087,14	187.360,01	35.755.489,42	35.849.762,29	100,00%	78,9306%
Participaciones Hipotecarias y Certificados de Transmisión de Hipoteca de Dudoso Cobro o en Ejecución								
Hasta 30 días	1	-	-	-	47.504,30	47.504,30	3,32%	76,0157%
De 31 a 60 días	-	-	-	-	-	-	-	-
De 61 a 90 días	-	-	-	-	-	-	-	-
De 91 a 180 días	4	3.299,78	4.534,06	7.833,84	366.378,37	369.678,15	25,84%	77,3718%
De 181 a 365 días	4	3.929,03	6.489,88	10.418,91	292.792,61	296.721,64	20,74%	94,8312%
De 1 a 2 años	7	9.357,20	13.396,30	22.753,50	707.655,33	717.012,53	50,11%	55,4872%
De 2 a 3 años	-	-	-	-	-	-	-	-
Totales	16	16.586,01	24.420,24	41.006,25	1.414.330,61	1.430.916,62	100,00%	66,6900%

Mejora Crediticia

Actual

A la Emisión

Otras Operaciones Financieras (Actual)

Saldo Principal Pendiente de Pago de los Bonos B + C + D En relación al Total de Bonos

9,64% < 13,10%

6,55 % < 13,10%

Activo

Saldo

Interés

Cta. Inv. % Garantizado
Cuenta Amortización
Límite Línea de liquidez

40.113.239,17
-
98.000.000,00

2,7640%
2,7640%
2,7640%

Saldo Principal Pendiente de Pago de los Bonos C + D En relación al Total de Bonos

7,36% < 10,00%

5,00 % < 10,00%

Pasivo

Saldo

Interés

Préstamo Subordinado

26.487.200,86

2,7640%

Saldo Principal Pendiente de Pago de los Bonos D En relación al Total de Bonos

2,94% < 4,00%

2,00% < 4,00%

Información Periodo en Espera

Sdo Vivo Ph's periodo en espera
Intereses Devengados

12.012.735,33
141.280,53

Fondos de Reserva

26.600.000,00 2,7971% 26.600.000,00 1,9000%

Ratio: (Saldo vivo PE + Intereses

Devengados) / Saldo Vivo Total 1,2962%

Otra Información

Ratio de morosidad: Saldo Vivo Impagados > 90 días / Saldo Vivo Total

0,2833%

0,0000%

Media Ponderada Principal / Valor de Tasación (P/VT) ⁽¹⁾

77,1396%

82,2239%

Permutas Interés (Swap)

Principal Nominal

Interés

Swap

Receptor
Pagador

A determinar
A determinar

3,543941%
A determinar

INFORMACIÓN ADICIONAL EN:

SOCIEDAD GESTORA: GESTIÓN ACTIVOS TITULIZADOS, SA, SGFT

- C/ FONTANELLA 5 - 7 - BARCELONA - TEL. 93.484.73.36 - FAX: 93.484.73.41
INFO@GAT-SGFT.COM HTTP://WWW.GAT-SGFT.INFO

REGISTRO OFICIAL: COMISIÓN NACIONAL MERCADO DE VALORES

- PASSEIG DE GRÀCIA 16 - BARCELONA.

RESPONSABILIDAD CONTENIDO INFORMACIÓN:

GESTIÓN ACTIVOS TITULIZADOS, SA, SGFT

EL DIRECTOR EJECUTIVO