

HIPOCAT 7, Fondo de Titulización de Activos.

Información a 28 de febrero de 2006

Fecha Constitución 08/06/2004
Fecha Emisión Bonos 14/06/2004
Sociedad Gestora Gestión Activos Titulizados, SGFT, S.A.
Agente de Pagos Caixa Catalunya
Administrador Caixa Catalunya
Cta. Tesorería a Tipo Garantizados Caixa Catalunya
Permuta Intereses Caixa Catalunya
Préstamo Subordinado Caixa Catalunya
Directores Caixa Catalunya – JP Morgan Securities – Bear Stearns

Aseguramiento

Caixa Catalunya – BBVA
Bear Stearns – JP Morgan
Nomura International plc

Originador

Caixa Catalunya

Mercado Negociación

AIAF

Reg. Contable Valores

IBERCLEAR

Depositorio Participaciones

Caixa Catalunya

Audidores

Deloitte & Touche

VALORES EMITIDOS: BONOS DE TITULIZACIÓN DE ACTIVOS (ESTRUCTURA PREFERENTE/SUBORDINADA)

Serie Código ISIN Prelación Tipo Amortización	Nominal Circulación (Unitario/Total)			Clase Intereses Frecuencia	Tipo Interés Actual Periodo Devengado: 92 días Base: A / 360	Amortización		Calificación Moody's / S&P / Fitch	
	Factor Actual	Actual	Inicial			Final Frecuencia	Próxima	Actual	Inicial
A1 ES0345783007 Preferente Soft Bullet	0%	0,00€ 0 0,00€	100.000,00€ 1.600 160.000.000,00€	Variable EURIBOR 3 M + 0,06% 15-01 / 04 / 07 / 10	0,0% Próximo Cupón: - Intereses: 0,00€	-	-	Aaa / AAA / AAA	Aaa / AAA / AAA
A2 ES0345783015 Preferente Pass-through	80,55%	80.546,78€ 11.483 924.918.674,74€	100.000,00€ 11.483 1.148.300.000,00€	Variable EURIBOR 3 M + 0,17% 15-01 / 04 / 07 / 10	2,6840% Próximo Cupón: 18/04/2006 Intereses: 552,48€	15/07/2036 15-01 / 04 / 07 / 10	18/04/2006	Aaa / AAA / AAA	Aaa / AAA / AAA
B ES0345783023 Subordinada Pass-through	100%	100.000,00€ 217 21.700.000,00€	100.000,00€ 217 21.700.000,00€	Variable EURIBOR 3 M + 0,25% 15-01 / 04 / 07 / 10	2,7640% Próximo Cupón: 18/04/2006 Intereses: 706,36€	15/07/2036 15-01 / 04 / 07 / 10	A determinar	Aa3 / AA / AA	Aa3 / AA / AA
C ES0345783031 Subordinada Pass-through	100%	100.000,00€ 420 42.000.000,00€	100.000,00€ 420 42.000.000,00€	Variable EURIBOR 3 M + 0,40% 15-01 / 04 / 07 / 10	2,9140% Próximo Cupón: 18/04/2006 Intereses: 744,69€	15/07/2036 15-01 / 04 / 07 / 10	A determinar	A2 / A+ / A	A2 / A+ / A
D ES0345783049 Subordinada Pass-through	100%	100.000,00€ 280 28.000.000,00€	100.000,00€ 280 28.000.000,00€	Variable EURIBOR 3 M + 0,80% 15-01 / 04 / 07 / 10	3,3140% Próximo Cupón: 18/04/2006 Intereses: 846,91€	15/07/2036 15-01 / 04 / 07 / 10	A determinar	Baa2 / BBB / BBB	Baa2 / BBB / BBB
Totales		1.016.618.674,74€	1.400.000.000,00€						

Vida media en Años y Amortización Final Estimadas según Tasas de Amortización Anticipada

	T.M.C. A.A. En %	T.A.C. A.A. en %	Bonos Serie A1			Bonos Serie A2			Bonos Serie B			Bonos Serie C			Bonos Serie D		
			Vida Media (Años)	% TIR ²	Amort. Final	Vida Media (Años)	% TIR ²	Amort. Final	Vida Media (Años)	% TIR ²	Amort. Final	Vida Media (Años)	% TIR ²	Amort. Final	Vida Media (Años)	% TIR ²	Amort. Final
Con Amort Op.	1,4491	16,0685	-	-	-	4,79	2,93	15/04/2015	7,14	3,09	15/04/2015	7,14	3,29	15/04/2015	7,14	3,66	15/04/2015
Sin Amort Op.	1,4491	16,0685	-	-	-	5,15	2,97	15/07/2036	7,83	3,14	15/07/2036	7,83	3,34	15/07/2036	7,83	3,71	15/07/2036
Con Amort Op.	1,7244	18,8384	-	-	-	4,22	2,87	15/01/2014	6,24	3,03	15/01/2014	6,24	3,23	15/01/2014	6,24	3,59	15/01/2014
Sin Amort Op.	1,7244	18,8384	-	-	-	4,56	2,92	15/07/2036	6,88	3,09	15/07/2036	6,88	3,28	15/07/2036	6,88	3,65	15/07/2036
Con Amort Op.	1,8061	19,6450	-	-	-	4,09	2,85	15/10/2013	6,03	3,01	15/10/2013	6,03	3,21	15/10/2013	6,03	3,57	15/10/2013
Sin Amort Op.	1,8061	19,6450	-	-	-	4,41	2,90	15/07/2036	6,63	3,07	15/07/2036	6,63	3,27	15/07/2036	6,63	3,63	15/07/2036
Con Amort Op.	1,8888	20,4532	-	-	-	3,94	2,83	15/04/2013	5,78	2,99	15/04/2013	5,78	3,19	15/04/2013	5,78	3,55	15/04/2013
Sin Amort Op.	1,8888	20,4532	-	-	-	4,27	2,89	15/07/2036	6,40	3,05	15/07/2036	6,40	3,25	15/07/2036	6,40	3,62	15/07/2036

Flujos Totales Estimados según Hipótesis Previstas para cada bono para el Tomador según Tasas de Amortización Anticipada

	T.M.C. A.A. En %	T.A.C. A.A. en %	Bonos Serie A1		Bonos Serie A2		Bonos Serie B		Bonos Serie C		Bonos Serie D	
			Principal	Total Intereses ³	Principal	Total Intereses ³	Principal	Total Intereses ³	Principal	Total Intereses ³	Principal	Total Intereses ³
Con Amort Op.	1,4491	16,0685	-	-	100.000,00	14.019,22	100.000,00	22.064,45	100.000,00	23.441,47	100.000,00	26.043,52
Sin Amort Op.	1,4491	16,0685	-	-	100.000,00	15.399,66	100.000,00	24.721,35	100.000,00	26.208,15	100.000,00	29.084,94
Con Amort Op.	1,7244	18,8384	-	-	100.000,00	12.095,89	100.000,00	18.870,90	100.000,00	20.096,53	100.000,00	22.351,99
Sin Amort Op.	1,7244	18,8384	-	-	100.000,00	13.353,90	100.000,00	21.293,83	100.000,00	22.619,13	100.000,00	25.128,40
Con Amort Op.	1,8061	19,6450	-	-	100.000,00	11.645,99	100.000,00	18.119,77	100.000,00	19.308,65	100.000,00	21.482,16
Sin Amort Op.	1,8061	19,6450	-	-	100.000,00	12.843,31	100.000,00	20.426,09	100.000,00	21.709,76	100.000,00	24.125,44
Con Amort Op.	1,8888	20,4532	-	-	100.000,00	11.131,14	100.000,00	17.233,90	100.000,00	18.378,62	100.000,00	20.457,30
Sin Amort Op.	1,8888	20,4532	-	-	100.000,00	12.364,50	100.000,00	19.608,34	100.000,00	20.852,41	100.000,00	23.179,75

T.M.C.A.A.: Tasa Mensual Constante de Amortización Anticipada, T.A.C.A.A.: Tasa Anual Constante de Amortización Anticipada.

Hipótesis WALs (% de pérdida que experimentan las Ph's susceptibles de entrar en litigio) del 20% y WAFF (frecuencia de impago) del 0,11%. Asimismo, existen otras variables sujetas a cambios continuos que afectan a la vida media y a la duración de los bonos (principalmente: tipo de interés de la cartera, tasa de amortización anticipada, tipo de interés de los bonos de la tres series y opción de amortización anticipada por parte del emisor) las cuales y sus hipotéticos valores iniciales constan especificados en el Folleto Informativo de Emisión del Fondo. Para la confección de la presente hoja informativa, se han tenido en cuenta los valores actuales y pasados de las referidas variables. No obstante hemos introducido una curva de ETTI (28/02/06) para reflejar más adecuadamente variables que afectan a parámetros dinámicos de los Bonos.

¹ Amortización a opción de la Sociedad Gestora cuando el importe del principal pendiente de amortizar de las Participaciones Hipotecarias sea inferior al 10% del inicial y todas las obligaciones de pago derivadas de los Bonos puedan ser atendidas y canceladas en su totalidad.

² Sin retención para el tomador, expresada en años. Fiscalidad: 1) Personas Físicas o Jurídicas residentes en España: a) IRPF: RD 3/2004 y RD 214/99 b) Impuesto s/Sociedades: RD 4/2004 y RD 537/97 2) Personas Físicas o Jurídicas no Residentes en España: RD 5/2004.

³ Sin retención.

⁴ A fecha de amortización.

Todos los importes monetarios están expresados en euros.

HIPOCAT 7, Fondo de Titulización de Activos.

Información a 28 de febrero de 2006

ACTIVO AGRUPADO: PARTICIPACIONES HIPOTECARIAS Y CERTIFICADOS DE TRANSMISIÓN DE HIPOTECA

General		Partic. Hipotecarias y Certif. de Transmisión de Hipoteca	
		Actual	Fecha de Constitución
Principal:	Número	10.479	14.333
	Pendiente	979.871.212,95	1.400.000.185,36
	Medio	93.508,08	97.668,40
	Mínimo	943,85	25.016,46
Interés:	Máximo	427.677,79	452.015,91
	Medio Ponderado	3,4829%	3,7912%
	Mínimo	2,6030%	2,5020%
	Máximo	5,5000%	6,0000%
Vida Residual (Meses)	Media Ponderada	294,8917	316,9551
	Mínima	9,0349	18,7926
	Máxima	334,0616	354,7926
Índice Referencia (Distribución en porcentaje sobre el total de principal pendiente)			
	Euribor 1 año	18,8005%	17,1760%
	IRPH Cajas	1,9694%	2,2919%
	IRPH Cajas – TAE	78,1366%	79,4113%
	Mibor 1 año	0,9006%	0,9107%
	CECA	0,1899%	0,2008%
	CECA – TAE	0,0030%	0,0093%

Amortización Anticipada					
	Último Mes	Últimos 3 meses	Últimos 6 Meses	Últimos 12 Meses	Histórica
Tasa Mensual Constante	1,8061%	1,8888%	1,8053%	1,7244%	1,4491%
Tasa Anual Equivalente	19,6450%	20,4532%	19,6365%	18,8384%	16,0685%

Distribución Geográfica de las Part. Hipotecarias y Certif. de Transmisión de Hip.		
	Actual	Fecha de Constitución
Cataluña	70,9258%	71,4072%
Comunidad Valenciana	6,0334%	6,0753%
Madrid	9,3057%	9,3700%
Baleares	0,4052%	0,4265%
Andalucía	2,1837%	2,0303%
Otras Comunidades	11,1462%	10,6908%

⁽¹⁾ Tasación exclusivamente en Participaciones Hipotecarias.

Morosidad Actual								
Antigüedad	Número de PHs y CTHs	Deuda Vencida			Deuda Pendiente Vencimiento	Deuda Total		% Deuda Total / Valor Tasación ⁽¹⁾
		Principal	Intereses y Otros	Total		Principal	%	
Hasta 30 días	297	39.508,58	31.766,38	71.274,96	27.507.821,00	27.547.329,58	70,62%	78,0260%
De 31 a 60 días	77	29.580,07	33.979,24	63.559,31	7.871.729,10	7.901.309,17	20,26%	80,0704%
De 61 a 90 días	29	15.361,35	18.824,86	34.186,21	2.552.684,57	2.568.045,92	6,58%	79,7948%
De 91 a 180 días	11	6.860,63	10.320,16	17.180,79	955.358,26	962.218,89	2,47%	87,1359%
De 181 a 365 días	1	666,78	828,34	1.495,12	25.583,46	26.250,24	0,07%	73,5232%
Totales	415	91.977,41	95.718,98	187.696,39	38.913.176,39	39.005.153,80	100,00%	78,7510%
Participaciones Hipotecarias y Certificados de Transmisión de Hipoteca de Dudoso Cobro o en Ejecución								
Hasta 30 días	2	-	-	-	168.387,12	168.387,12	10,46%	92,2940%
De 31 a 60 días	-	-	-	-	-	-	-	-
De 61 a 90 días	-	-	-	-	-	-	-	-
De 91 a 180 días	5	4.376,36	5.857,32	10.233,68	371.561,13	375.937,49	23,36%	84,3148%
De 181 a 365 días	6	7.589,91	11.055,74	18.645,65	588.173,27	595.763,18	37,02%	60,9738%
De 1 a 2 años	6	6.701,43	9.156,12	15.857,55	462.449,40	469.150,83	29,15%	60,2902%
De 2 a 3 años	-	-	-	-	-	-	-	-
Totales	19	18.667,70	26.069,18	44.736,88	1.590.570,92	1.609.238,62	100,00%	67,4682%

Mejora Crediticia

Actual

A la Emisión

Otras Operaciones Financieras (Actual)

Saldo Principal Pendiente de Pago de los Bonos B + C + D En relación al Total de Bonos

9,02% < 13,10%

6,55 % < 13,10%

Activo

Saldo

Interés

Cta. Inv. % Garantizado

64.442.960,81

2,5140%

Cuenta Amortización

-

2,5140%

Límite Línea de liquidez

98.000.000,00

2,5140%

Saldo Principal Pendiente de Pago de los Bonos C + D En relación al Total de Bonos

6,89% < 10,00%

5,00 % < 10,00%

Pasivo

Saldo

Interés

Préstamo Subordinado

26.570.834,14

2,5140%

Saldo Principal Pendiente de Pago de los Bonos D En relación al Total de Bonos

2,75% < 4,00%

2,00% < 4,00%

Información Periodo en Espera

Sdo Vivo Ph's periodo en espera

12.093.748,14

Intereses Devengados

159.319,88

Fondos de Reserva

26.600.000,00 2,6165% 26.600.000,00 1,9000%

Ratio: (Saldo vivo PE + Intereses

Devengados) / Saldo Vivo Total

1,2474%

Otra Información

Ratio de morosidad: Saldo Vivo Impagados > 90 días / Saldo Vivo Total

0,2473%

0,0000%

Media Ponderada Principal / Valor de Tasación (P/VT) ⁽¹⁾

77,6833%

82,2239%

Permutas Interés (Swap)

Principal Nocial

Interés

Swap

Receptor

A determinar

3,372561%

Pagador

A determinar

A determinar

INFORMACIÓN ADICIONAL EN:

SOCIEDAD GESTORA: GESTIÓN ACTIVOS TITULIZADOS, SA, SGFT

- C/ FONTANELLA 5 - 7 – BARCELONA – TEL. 93.484.73.36 – FAX: 93.484.73.41

INFO@GAT-SGFT.COM

HTTP://WWW.GAT-SGFT.INFO

REGISTRO OFICIAL: COMISIÓN NACIONAL MERCADO DE VALORES

- PASSEIG DE GRÀCIA 16 – BARCELONA.

RESPONSABILIDAD CONTENIDO INFORMACIÓN:

GESTIÓN ACTIVOS TITULIZADOS, SA, SGFT

EL DIRECTOR EJECUTIVO